

# 2023年冻库租赁合同(优秀6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 冻库租赁合同模板篇一

甲方： 开鲁县三棵树小学（以下简称甲方）

乙方： 通辽格瑞德复合材料有限公司（以下简称乙方）

第一条 工程内容：

工程名称： 新建餐厅空调安装

工程地点： 开鲁县三棵树小学

承包范围和内容： 中央空调系统工程的安装、调试、验收及维保。

合同工期：

开工日期□20xx年11月1日

竣工日期□20xx年11月10日

工期总日历天数为： 10 天

第二条 双方责任：

甲方责任：

1、甲方应根据国家或行业有关标准、规定，

2、向乙方提供开展工作所需的有关技术资料，并对提供的时间、进度和资料的可靠性负责。

3、负责协调施工过程中与有关单位的配合问题。

4、负责现场水电供应，以满足乙方正常施工、调试。

乙方责任：

1、乙方保证全部按照合同条款的规定和竣工期向甲方提供合格的服务。

3、乙方施工人员应严格遵守甲方的规章制度。注意施工安全并委托专职安全检查员，若发生安全问题由乙方负责。

第三条 合同价款及支付：

1、合同价款：本合同总金额大写： 贰万 元整。

3、付款账号：

银行账号：

持卡人：

开户行：

第四条 质量标准、验收及工程质量保证：

1、工期：同合同工期。

2、质量标准：《通风与空调工程施工质量验收规范》。

3、竣工验收：

3.1、乙方应委派有专业资质的人员进行调试、验收。

3.2、乙方提交竣工资料和报告后，甲方应在三日内组织验收；如甲方在三日内不组织验收，则视为验收合格。

4、工程质量保证：

4.1、产品自交付调试完成后保质24个月。在质保期内，由于乙方原因造成的事故，乙方负责排除，费用由乙方负责。由于甲方原因造成的事故，乙方负责排除，费用由甲方负责。

4.2、乙方在接到甲方维修要求后，将立即委派工程技术人员10小时之内赶到现场，及时排除故障。

第五条 违约

1、甲方或乙方不能按本合同条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

2、如因乙方自身原因造成未按合同约定工期完成工程施工内容，每延误一天，应向甲方支付合同总价千分之一的违约金；工程延期超过五天，每延误一天，乙方应向甲方支付合同总价百分之三的违约金；工期延误超过10天，甲方有权单方终止本合同。如由于其他专业造成乙方无法按期施工，或现场不能满足乙方施工条件等原因，造成的乙方未按期完成施工内容，经甲、乙双方确认后，乙方不负违约责任。

第六条 仲裁及诉讼

凡有关本合同或执行本合同而发生的一切争执，应通过友好协商解决。如不能解决，则向通辽市中级人民法院诉讼解决。诉讼费用由败诉方负担。

## 第七条 合同生效及其它

- 1、本合同自甲乙双方代表签字并加盖公章(或合同章)后生效。
- 2、本合同的履行地为甲方本工程项目所在。
- 3、合同签订后甲乙双方即直接产生权利与义务关系，合同执行过程中出现的问题应按照《合同法》等有关规定办理。
- 4、合同中的未尽事宜，甲乙双方在不违背本合同的原则下协商解决，协商结果以“纪要”形式经双方盖章记录备案，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

本合同书共二份，甲方执一份，乙方执一份。

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

代表签字： 代表签字：

日期： 日期：

## 冻库租赁合同模板篇二

供方(乙方)：

一、工程项目

1、 工程名称：

2、 交货及安装工程地点：

二、项目总造价

1、本路灯项目含税总造价为人民币：

2、整个路灯项目必须满足甲方认可的设计方案的功能要求，以甲方审定的设计、施工方案为标准，在此基础上价格不再作任何调整(甲方要求增加的工程除外)。

### 三、款项支付

1、签订合同之日起\_3\_日内甲方安排总工程款的30%作为生产预付款。

2、货到施工现场后\_3\_日内甲方付总工程款的85%；

3、工程全部完工，通过甲方及有关部门验收合格后，再付总工程款的95%。

4、预留质量保证金5%，一年期满后在5日内付清工程质保金。

### 四、供货及安装：

1、本路灯工程安装施工日期总计 个工作日内完成路灯安装施工项目。

2、本路灯项目必须严格按照国家有关施工安装

3、在安装过程中，因为不可抗力的因素、甲方责任、变更设计或其他原因所造成的安装方式改变、工期延误的，甲乙双方可协商解决。

### 五、安全责任

乙方必须严格按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方自行承担法律责任，甲方不承担任何法律责任。

五、维修保养

六、违约责任

甲乙双方互相协商解决。

七、本合同一式 贰 份，甲乙双方各执 壹 份，合同自甲乙双方盖章签字起即日生效。

八、其他约定事项：无。

供 方

供方(章)

单位地址：

法定代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

年 月 日需 方

需方(章)

单位地址：

法定代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

年 月 日

### 冻库租赁合同模板篇三

设计单位： \_\_\_\_\_

施工单位： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建设单位： \_\_\_\_\_（简称甲方）

地址：

施工单位： \_\_\_\_\_（简称乙方）

地址： \_\_\_\_\_

兹有工程，经过投标、议标、决定由乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，结合本工程的实际情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则。经过甲乙双方协商签定本合同。

第一条：工程地点

第二条： 工程内容

第三条： 承包方式

第四条： 工程价款及调整

1. 工程价款

2. 发生以下情况之一经双方协商同意后可做调整：

- (1) 甲方代表确认的工程量增减；
- (2) 甲方代表确认的设计变更或工程洽商；
- (3) 工程造价管理部门公布的价格调整；
- (4) 甲方原因造成的乙方窝工损失或其他得有关损失；
- (5) 合同条款以外得其他增减或调整；

第五条： 付款方式

1. 双方商定总工期为\_\_\_\_天。

开工日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2. 如遇下列情况， 经甲方代表签证后， 工程可以顺延。

- (1) 甲方不能按合同约定提供开工条件，
- (2) 工程量变化和设计变更；
- (3) 非乙方原因得超过4个小时以上时； 停水停电停气



(4) 工程款未按时支付;

(5) 不可抗力 (如地震台风火灾等)

3. 由甲方责任造成的工期延误, 甲方应支付由此给乙方造成得窝工损失及其他增加费用, 相应顺延工期。

4. 乙方如无正当理由拖延工期, 每超过一天罚款元反之每提前一天奖励元。但奖罚累计不超过总造价得2%。

第七条: 工程质量要求:

第八条: 材料设备:

第九条: 工程施工前后双方的工作和有关责任

1. 甲方:

(2) 负责解决施工场地的用水用电热力电讯保证乙方在施工期间的需求;

(3) 按时支付工程款项;

(5) 组织有关单位进行图纸会审, 向乙方进行设计交底;

(6) 组织施工现场的隐蔽工程变更工程的验收和签证工作;

(7) 负责本工程涉及有关部门的联系和协调工作;

(8) 组织工程竣工验收工作。

2. 乙方:

(1) 做好施工组织管理及向甲方提供工程进度情况;

- (2) 做好施工安全防范措施，确保施工安全；
- (3) 负责做好材料、设备的采购和保管工作；
- (5) 参加工程竣工验收工作。

## 第十条：保修

保修期限：工程竣工验收合格及甲方在验收证书签字之日起计算，按国家规定的保修条款执行。本工程保修期为\_\_\_\_个月。

## 冻库租赁合同模板篇四

乙方(广告主)：\_\_\_\_集团

合同编号：

签约地点：

签约时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

一、广告形式：路牌

二、广告位置：\_\_市\_\_区\_\_路\_\_号

三、广告规格□6\_10m

四、广告期限：自\_\_\_\_年\_\_月至\_\_\_\_年\_\_月，共计\_\_年。实际发布时间以《验收报告》中确认的发布时间为准。

五、广告价格：

1、广告费：含发布费、占地费、维修费、保险费、基础架制作费，单价：1万元/块，19块。年合计\_\_万元。

2、广告费的支付：第一期款：签定合同后15日内，乙方向甲方支付广告费，计\_\_万元。

## 六、双方责任：

1、甲方负责户外广告报批手续，广告稿样审批，验收及发布期的保修维护。

2、甲方负责提供广告样件，甲方负责将广告稿样报有关部门审批，审批不合格，稿样退回乙方修改。稿样一经确认即作为制作及验收的有效依据，为本合同附件，与本合同一并保存。乙方再提出与稿样不同要求所发生的费用由乙方负担，由此而耽误的广告发布时间，甲方不予顺延。

3、甲方收到乙方第一期款，及广告稿样经确认后(30)天内，完成制作。制作完成后3天内，甲、乙、制作三方共同验收，验收合格，乙方在《验收报告》上签章，乙方接到甲方通知，不及时验收，超过3日后，甲方视同乙方验收合格。

4、乙方应按期付款，如乙方不按期付款，甲方有权终止本合同并广告位置不予保留。

• 广告制作合同 • 小区广告合同 • 电梯广告租赁合同 • 广告刊登合同

5、广告发布期间，如因甲方责任造成广告发布终止由甲方承担责任；如因乙方责任造成广告发布终止由乙方承担责任；如因不可抗力造成广告发布终止，甲乙双方友好协商解决。

## 七、合同续签：

合同期满前1个月，双方可重新商讨延长本合同事宜。同等条件下，乙方享有优先权。如合同期满乙方未办理续签手续，乙方不再享有优先权，广告位置不予保留。

八、任何一方违反合同，双方协商不成，可向经济合同仲裁机关申请仲裁或向人民法院起诉。

九、附则：

- 1、本合同一式两份，甲乙双方各一份。
- 2、合同附件一式两份，甲乙双方各一份。
- 3、合同中未尽事宜或本合同如需修改，可签订补充合同。
- 4、本合同自签字盖章之日生效。

甲方：\_\_\_\_\_广告公司 乙方：\_\_\_\_\_集团

代表：\_\_\_\_代表：\_\_\_\_

银行：\_\_\_\_\_银行 银行：\_\_\_\_\_银行

帐号：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

## 冻库租赁合同模板篇五

甲方：

乙方：

- 1、 工程名称：暖气安装
- 2、 工程地点：

### 3、 工程承包方式：轻工

按国家建设部行业标准规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程结束后由公司安环部及主管领导验收。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

甲方先预付乙方元订金，工程所需材料费、人工费由乙方先期垫付，工程验收、审计合格后，由甲方主管部门按审计结果支付剩余全部工程款项。

1、 甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。

2、 乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

1、 工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、 本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。（如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。）

3、 工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、 如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、 其它未尽事宜由双方协商解决。

6、 合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称： 乙方单位名称：

法人代表： 法人代表：

年 月 日年月 日

## 冻库租赁合同模板篇六

乙方：

工程地点：

工程内容：

制作和安装通道防盗门及其构成装置一套，其中包括防盗门锁购置和安装、制作和安装整个隔断和门扇的可脱卸防蚊纱，防止从通道防盗门外侵入打开门锁的一切必要遮挡等。

工程总价：

本合同总价为 元人民币(大写： 百 拾 元整)。

工程时间：

从签订本合同之日起的连续 个工作日(其中包括法定节假日)。上门安装日期须经双方约定。

工程要求：

(1) 本工程为乙方包工、包料(主要材料和辅助材料)、包机具、包运输、包工期、包安全、包质量和包一切风险的全包工程。

(2) 本工程需要乙方承担现场测量和勘测，以确保制作和安装之通道防盗门及其构成装置完全符合现场尺寸(其中包括零部件运输之需要的尺寸)要求。

(3) 本工程需要乙方承担一年的保修期责任，其中包括维修、油漆、更换通道防盗门及其构成装置所出现的任何缺陷或瑕疵。

(4) 本工程需要乙方承担在保修期内的应急维修之责任，其中包括门锁意外、通道隔断和门扇意外等的维修。

工程约定：

(1) 本工程所选用的主要材料为方钢型材，其壁厚应不小于毫米(建议不小于 1.2毫米)。

(2) 方钢型材焊接形成的通道隔断、门框和门扇的间隙不大于8厘米x 8厘米。

(3) 门锁、铰链和门插销位置应有不小于1.2毫米铁皮遮挡，以策安全。

(4) 门铰链尺寸应符合门扇要求，且不少于三个。

(5) 通道隔断和门扇均需要制作和安装可脱卸的防蚊纱网，并应分块配置纱网压条。

(6) 油漆要求：防锈漆为底漆一度，墨绿色面漆三度。

(7) 除门扇锁具一副外，还需要制作和安装外挂锁搭扣一副，

以及门扇上下均需要制作和安装门插销。

(8) 门扇形制：常开门扇净尺寸为不小于宽800毫米和不小于高1965毫米，常闭门扇尺寸为不大于宽550毫米和不小于高1965毫米。

(9) 门框形制：下底必须有方钢型材构成的底框。

(10) 通道隔断与门框必须用配合到方钢型材宽度相匹配的金属膨胀螺栓固定在通道墙身上，固定点每边不少于3个，其中包括底框与云石地坪的固定数量。

付款方式：

(1) 签约后甲方向乙方支付预付款 人民币元(大写 百 拾 元整)。

(2) 制作、安装完成后，经甲方按照合同约定的内容验收合格，甲方一次性向乙方支付全部剩余合同款 人民币元(大写 百 拾 元整)。

本合同共3页，一式两份，甲乙双方各执一份。

签约人及签约日期：

甲方： 乙方：

甲方签字： 乙方签字：

签约日期： 年 月 日