2023年东莞投资商铺样 东莞市商铺租赁合同(通用7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

东莞投资商铺样 东莞市商铺租赁合同(7篇)篇一

(以下简称“乙方”)

营业执照编号/身份证号码：住所：联系电话： 鉴于：

乙方愿意租用甲方武汉华润置地中央公园商业街(以下简称“商业街”) a102号铺位(下称“该商铺”)开展商业经营活动，甲方同意将该场地出租给乙方进行商业经营。根据《合同法》、《城市房地产管理法》、《城市房屋租赁管理办法》及其它相关法律法规的规定，双方经协商一致，签订本合同。

第一条 商铺基本情况

商铺位于湖北省武汉市中央公园商业街 号，以本合同所附华润置地中央公园商业街实测图(以下简称“附件一”)中红色标明的位置为准;所租用铺位建筑面积为 平方米，套内面积为 平方米。

第二条 租期

1. 本租赁合同租期为 5 年，自 年 月 日(以下简称该日为“起租日”)始至 年 月 日止。

2. 双方在本合同到期后愿意继续合作，应于本合同期满前三

个月，对续租事宜进行协商，如能达成协议，双方应于租期届满前签订新的租赁合同。

第三条 商铺的移交

1. 双方于 年 月 日前办理商铺移交手续。 2. 在将该商铺交付乙方使用的同时，双方共同确认该商铺内的固定附着物及设备的清单，此清单为商铺交付标准(以下简称“附件二”)。

第四条 租金及免租期

1. 租金

乙方每月租金为：(按套内面积计算)租金总计人民币 元。

上述租金不包括乙方应缴物业服务费、因乙方经营活动而产生的政府税费及其它所有费用(如水、电、气等)。 2. 免租期免租期为起租日起至_ _年 月 日。免租期内乙方无须支付租金，但须支付本合同第五条所述的其他费用。

第五条 其他费用

乙方每月除支付租金外，还需根据使用情况支付如下费用：

1. 乙方自交付日起应向华润置地(武汉)物业管理有限公司(以下简称“物业公司”)缴纳物业服务费，每月 5 元/平米(按建筑面积计算)。该费用用于对商业街公共区域执行保安、清洁、设备设施运行、绿化、维修等工作而发生的必要费用。

2.所租铺位使用的水、电、气等产生的费用。乙方应按照单独的计量表记录读 数，并结合政府有关部门规定按物业公司方制定的标准支付水、电、气等费用。

第六条 租金及其它费用的支付

1.租金每月支付一次，乙方须于每月5日前缴付下月租金。

2.租赁期的第一笔租金和物业服务费应根据当月实际租用的天数按比例支付。租期内的最后一笔租金和物业服务费应根据该月租期尚存的天数按比例支付。水、电、气等费用根据使用情况据实结算。

第七条 租赁保证金

1、租赁保证金按租期第一年的两个月租金(不计算免租期)计算收取，共计人民币 元。

2、合同履行期满或者解除合同后90日内，甲方确认乙方没有任何违约行为及欠 缴费用后将租赁保证金退还给乙方(无息)。

第八条 用途

1.所租商业街铺位仅限于经营 之用途。

2.乙方在该商铺内进行经营活动前，应向政府有关部门申请必要的营业执照或许可证。甲方可根据实际情况提供必要协助，有关费用由乙方承担。乙方应按照营业执照或许可证的规定进行经营活动。乙方如需变更经营项目，应以书面形式提前一个月向甲方提出申请，经甲方书面同意后方可变更经营项目。否则甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

第九条 装修管理

1.乙方应在起租日起3个月内完成装修布展并正常营业。否则甲方可以解除本合同，保证金不予退还。

2.乙方开始装修工作之前，必须提前五日向甲方提交全部的工作计划、工程方案、设计图纸和外观等，经甲方批准后(如有必要还需经政府有关部门批准)，乙方可按甲方批准的方案

自行组织施工，并承担其费用。未经甲方的书面许可，乙方不得擅自增设、更改或拆除场地内部或外部既有的固定设施与设备。

3.在装修过程中，乙方不遵守政府有关部门批准的装修图纸和规定要求及条件而引起的任何后果，甲方不负任何责任，且乙方应承担甲方为此而遭受的任何损失。

4、未经甲方书面同意，乙方不得在商业街屋顶、天花板、墙壁等地方安装任何天线、接收器、管道、雨阳蓬或其他安装物、附属物。乙方在装修过程中致甲方或任何第三方财产或人身损害的，由乙方承担赔偿责任。

第十条 权利义务

1.甲方有权让任何人或任何组织根据其认为合适的条款和条件，在商业街的公共区域及其任何部分举行展览或商品展销等其他活动。

2.甲方享有变更华润置地中央公园商业街名称、通讯地址的权利，而无需征得乙方同意，并无需对乙方做任何补偿。甲方变更该商业街名称、通讯地址的，应提前一个月通知乙方、邮政部门和其他相关的政府机构。

3.甲方有权在商业街建筑物的房顶、室外等空间设置广告并获取利益。 4、为保持整个商业街格调统一，乙方招牌的设计、大小尺寸、放置位置、内容等均应经甲方事先审核同意。未经甲方许可，乙方不得在店铺外悬挂、张贴、摆放任何指示牌、广告灯箱、海报、标贴、模型等，否则甲方有权随时予以撤除并向乙方收取撤除费用。乙方确需在店铺范围外摆设指示牌、广告灯箱、样品及张贴海报等，须向甲方书面提出申请，经甲方同意并视情况向甲方缴纳一定费用后按甲方同意之内容依指定位置、指定时段内摆放。未经甲方同意，乙方不得在商铺外及其他公共区域堆放物品或其他物件。

第十二条 违约责任

1.乙方未按期支付租金或其他应付的费用或者未遵守和履行本协议中的条款或条件，甲方有权切断该商铺的水、电、空调，但必须提前三天通知乙方。甲方因切断水、电、空调以及再接通水、电、空调而引起的费用将由乙方支付，甲方可向乙方索回此款或从租赁保证金中扣除。

2.如乙方未按本合同约定支付租金或其它费用，乙方则需支付违约金，即自约定的支付期限届满之第二日起至乙方实际支付止，每逾期一日，支付应付款项的1%作为违约金。逾期超过20天的，甲方有权解除本合同，乙方应当支付甲方相当于三个月租金的违约金，同时租赁保证金不予退回。

3. 未经甲方同意，乙方不得以任何方式转让、转租、转借、交换该商铺全部权益或者部分权益，否则甲方有权解除合同，租赁保证金不予返还，如给甲方造成其他损失，还应当予以赔偿。

第十三条 提前解除租赁合同

如果一方在租期内要求解除本合同，应提前至少60天向另一方发出提前解约的书面申请，另一方将根据租期剩余的时间收取补偿金。具体金额为：剩余租期超过6个月，收取相当于三个月租金的补偿金;剩余租期少于6个月，多于3个月的，收取相当于两个月租金的补偿金;剩余租期少于3个月的，收取相当于一个月租金的补偿金。

若是甲方提前要求解除合同，如上述补偿金不足以补偿乙方不可拆除的装修残值(扣除折旧)，甲方还应增加补偿金数额直至补偿金总额与乙方不可拆除的装修之残值相等。

第十四条 租期届满移交

1.乙方应于本合同终止或解除之日前将该商铺交还给甲方。

2.乙方对于该商铺装修所增设的所有固定设备、装置、铺位钥匙以及其他附加设备所有权归甲方，乙方不得要求补偿并应当使这些设备、装置保持良好、清洁、可租和可使用状态交付甲方，但自然损耗除外。

3.如果乙方未能在本合同终止或解除日前将该商铺移交给甲方，乙方应根据实际延长天数按合同租金的5倍向甲方支付使用费。

第十五条 通知的送达

任何应送达的通知，如果是送交乙方，在写明乙方的姓名、地址并以预付邮资的邮寄方式寄送乙方或送达乙方所租本合同所述商业街铺位时，即被视为送达。

第十六条 不可抗力

如果该商铺及任何部分由于地震、战争、暴乱、政府原因(如市政建设)等不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力导致合同不能继续履行时，双方应当协商一致解除合同，并不承担违约责任。

第十七条 争议的解决

双方在履行本合同时发生争议，应当友好协商解决，协商不成的，应当向租赁商铺所在地人民法院起诉。

第十八条 租赁合同的生效

1、本合同在乙方向甲方缴纳了全部租赁保证金，并由双方法人代表或授权代表签署并加盖公司印章之后方可生效。未经补充修订，不得擅自更改。

2、本合同以中文书写，一式六份，甲方、乙方各执叁份，具有同等法律效力。

第十九条 合同附件

1)武汉华润置地中央公园商业街实测图 2)武汉华润置地中央公园商业街商铺交付标准合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方： 华润置地(武汉)发展有限公司 乙方：

年 月 日

年 月 日

东莞投资商铺样 东莞市商铺租赁合同(7篇)篇二

乙方：法定代表人：地址：联系电话：

一、定义和解释

1、定义：除非本协议另有定义,否则本协议所述术语具有其在民法典中所述的含义。

2、标题：各条款的标题仅为方便查阅之用,不影响本协议的解释。

3、提及：本协议中提及中国的法律时应包括届时有效的中国的任何法律、法规、部门规章、最高人民法院的司法解释和中国有关机关（包括中央机关和地方机关）发布的规范性文件。提及法律时应解释为对那些分别经过修订或变更的规定的提及。对本协议的提及应解释为包括可能经修订、变更或更新之后的有关协议。

二、新增股东

1、甲方决议吸收乙方参股经营且经乙方同意，由乙方公司_____%的股权。

2、经甲乙双方审计评估确认的现有净资产为依据，协商确定本条第1款中确定的股权认购价为人民币_____元。

3、出资时间乙方应在本协议签订之日起_____个工作日内，将本协议约定的认购总价一次性足额存入甲方指定的银行账户。逾期_____工作日后，甲方有权单方面解除本协议。

4、甲方指定收款账户信息开户行：_____。
户名：_____。
账号：_____。

5、乙方取得股东资格后，甲方应予以办理本次投资入股后股东的工商变更登记等相关手续。

三、乙方的权利及义务

1、乙方成为股东后，不论项目公司如何架构及命名或成立多家关联项目公司，乙方都是整个项目的股东，并享受项目组总和的权益。

2、针对甲方年终开具财产目录借贷对照表，以及营业损益计算书，乙方如发现可疑之处，即可查阅甲方相关账薄，并检查其事务及财产状况。

3、乙方损益应按照以上约定的股份权益比例分担。自获得股东资格起年终日进行分红。（乙方获得股东资格后年终日为

第_____年期）项目分红比例不低于当年可供分配利润的_____%，并于_____个工作日日内由甲方以现金形式支付给乙方（代扣所得税）。

4、乙方签署并履行本协议约定的各项责任和义务，不违反对其有约束力或有影响的法律或合同的规定或限制。

5、乙方保证其依据本协议认购相应甲方股权的投资款来源合法,并且其有足够的能力依据本协议的条款与条件向甲方及时支付投资款。

6、乙方没有从事或参与有可能导致其现在和将来遭受吊销营业执照、罚款或其它严重影响其经营的行政处罚或法律制裁的任何违反中国法律、法规的行为。

四、甲方的权利及义务

1、甲方负责发展项目公司目前经营的全部业务，及全部债务。

2、甲方决定公司最终的经营范围，并经工商行政管理部门核准后确定。

3、甲方可根据未来业务发展需要，在国家法律、政策许可的情况下，采取各种方式多次募集发展资金。

4、甲方保证是按中国法律注册、合法存续并经营的有限责任公司。

5、甲方在其所拥有的任何财产上书面告知乙方未设置任何担保权益（包括但不限于任何抵押权、质押权、留置权以及其它担保权等）或第三者权益。截止日后到本协议签订前所发生的任何担保权益或第三方权益，甲方仍有义务书面告之乙方。

6、甲方每年向乙方提交了截至年终日止的财务报表及所有必要的文件和资料，并正确反映公司的财务状况和其它状况，并保证不得对乙方股东进行隐瞒或进行虚假错误陈述。

五、资金的投向和使用

1、本次入资用于公司的全面发展。

2、资金具体使用权限由甲方股东授权领导管理人员依照公司章程等相关制度执行。

六、公司的组织机构安排

1、股东会入资后，甲方与乙方所有股东依照《中华人民共和国公司法》以及其他法律法规、部门规章和公司《章程》的规定按其出资比例享有权利、承担义务。

2、执行董事公司的所有事务，由甲方股东推选的执行董事执行。

3、管理人员公司的主要管理人员由执行董事任免或依据甲方股东会决议任免。非主要职位的管理人员有执行董事任免。

七、退出清算自本协议生效起_____年内，乙方股东可以任意退出。乙方需提前_____个月告知甲方，甲方全额现金支付返还投资的本金，约定无利息。_____年之后，甲方不承担非员工股东保本约定，风险自负。甲方予以员工乙方股东任何时候保本退出的权利，约定无利息。

八、保密鉴于本协议项下交易涉及双方商业秘密，双方同意并承诺对本协议有关事宜采取严格的保密措施。除履行法定的信息披露义务及任何一方聘请的负有保密义务的中介及服务机构外，未经对方许可，本协议任何一方不得向任何其他方透露。

九、争议的解决

1、本协议受中国法律管辖，有关本协议的成立、有效性、解释和履行及由此产生的争议的解决适用中华人民共和国法律。

2、凡因履行本协议而发生的一切争议，各方首先应争取通过友好协商的方式加以解决。如果该项争议在开始协商后未能解决，则任何一方均可向_____人民法院提起诉讼。

3、继续有效的权利和义务在对争议进行诉讼时，除争议事项外，各方应继续行使各自在本协议项下的其它权利，并应继续履行各自在本协议项下的其它义务。

十、其它

1、本协议自各方盖章及其授权代表签字之日起生效。

2、本协议系甲方向特定对象进行的非公开发行股份的集资，乙方不得向任何第三人转让甲方项目公司的权益。向大型机构投资者私募后，项目公司将转变为非公开发行股份的公众公司，乙方可在甲方内部股东之间进行权益转让，并经董事会书面同意。公开上市后，乙方股权转让严格按照《公司法》和公司章程的有关规定执行。

3、本协议经各方签署书面文件后方可修改。

4、本合同一式_____份，各方持_____份，与本合同具有同等效力。

东莞投资商铺样 东莞市商铺租赁合同(7篇)篇三

担保权人：_____

多边投资担保机构：_____

第1条 通则

有关各方特此认为多边机构_____年_____月_____日担保产权投资通则(下称“通则”)的一切条款是本合同的组成部分，并且有同样效力，如同它们完全规定于合同之中，(须经本附表a的修改)。这里所用字母开始大写的术语定义于通则之中。

第2条 担保投资

担保投资应是担保权人由于_____(支付或其他出资取得这些股份)所取得的项目企业_____(普通)股份;但这一股份数必须调整，以反映股份分股、股票股利或类似指标和根据以下第6条所规定的备用担保纳入本合同担保的附加股份。

第3条 担保

(1)转移限制;

(2)征用;

(3)违约;或

(4)战争和内乱。

第4条 担保期限

担保期限应开始于代表多边机构签署本合同(“合同日期”)，结束于_____或根据通则第七章终止本合同的任何一个较早的日期。

第5条 担保货币

多边机构和担保权人根据本合同的一切支付，都应

用_____(“担保货币”)进行。

第6条 担保额和备用担保额

在任何情况之下，根据本合同的任何和全部赔偿总额都不得超过_____(“担保额”)，除非根据通则第29条，经担保权人请求，在不超过_____(“备用担保额”)的数额的条件下，这一数额才得以增加，并且，在通过第30条所规定的情况下应予减少。

第7条 保险费

在担保期限，担保权人应向多边机构以担保额的_____%加上备用担保额的_____%的比例，支付年度保险费。

第一年度的保险费应是_____(数额)，并应在合同日期支付。以后的年度保险费应在合同日期周年或在此之前支付，并且，应根据这类保险费日期生效的担保额和备用担保额计算。

第8条 会计原则

就本合同而言，项目企业的财务报表或有关项目企业的财务报表应根据_____(国名)所公认的会计原则编制。

第9条 违约期限

就违约担保而言，通则第9条(b)款所指定的期限应是担保权人就不执行或违约求偿提起司法或仲裁程序之后的_____年。

第10条 担保确定性申请表的保证

担保权人理解，多边机构缔结本合同的依据是作为附表b附于

本合同之后的担保确定性申请表中的信息和陈述。

(2)当担保权人或项目企业知道这一错误时，担保权人迅速向多边机构通报。

第11条 仲裁

在与通则第3.1节所规定的限制相一致的情况之下，有关各方之间产生于本合同或有关本合同的任何争端都应根据通则第3条所指定的仲裁规则仲裁解决，仲裁程序应在_____(城市和国家)进行。

第12条 地址

下列地址应是为通则第6条的目的而规定的：担保权人：_____，多边机构：_____。

第13条 生效

本合同应在合同日期生效。

有关各方，通过其正式授权的代表，以其各自的名字，签署本合同，以资证明。

签订地点：_____ 签订地点：_____

附件

附表a□对通则的修改(略)

附表b□担保确定性申请表(略)

东莞投资商铺样 东莞市商铺租赁合同(7篇)篇四

劳动合同按合同的内容分为劳动合同制范围以内的劳动合同和劳动合同制范围以外的劳动合同，那么20xx东莞劳动合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的20xx东莞劳动合同范文，感谢您的阅读。

甲方(用人单位)：

乙方(职工)：

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和国家、省等有关规定，遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，订立本劳动合同。

一、合同期限

第一条 甲乙双方同意按以下第( )方式确定乙方的本合同期限：

(1)固定期限：从20 年 月 日起至20 年 月 日止。

(2)无固定期限：从20 年 月 日起至本合同法定终止条件出现时止。

(3)以完成工作任务为期限：从20 年 月 日起至工作任务完成时止。

第二条 甲乙双方同意按以下第( )种方式确定试用期期限(试用期包括在合同期内)： (1)无试用期。 (2)试用期从20 年 月 日起至20 年 月 日止。 试用期最长不超过6个月。其中，合同期限在3个月以上1年以下的，试用期不超过30日;合同期限在1年以上3年以下的，试用期不超过60日;合同期限在3年

以上或者无固定期限的，试用期不超过6个月。

二、工作地点和工作内容

(1)乙方工作的岗位，不属于国家规定的需安全、卫生和职业特殊保护的工作岗位。

(2)乙方工作的岗位，属于国家规定的需安全、卫生和职业特殊保护的工作岗位，该岗位有可能对乙方身体的安全或健康主要在 方面造成损害。

甲方将按特殊岗位和工种保护的有关规定，提供安全、卫生和职业病的防护知识培训和提供相应的防护措施。

第五条 甲方因工作需要，有权临时调动乙方的工作岗位(3个月内)，乙方应当服从。如甲方需调整乙方的工作岗位或者派乙方到外单位工作(3个月以上)，双方应协商一致签订补充协议书加以确认，该协议书将作为本合同的附件。

三、工作时间和休息休假

第六条 甲乙双方同意按以下第( )方式确定乙方的正常工作时间： (1)标准工时工作制，即每日工作 小时、每周工作 天，每周至少休息1天。

(2)不定时工作制，即经劳动部门批准，乙方所在岗位以完成工作任务为工作时间，不存在意义上的加班。

(3)综合计算工时工作制，即甲方经劳动部门批准，乙方所在岗位以 (周/月/季/年)为计算周期，综合总工时符合国家规定。

第七条 在实行标准工时工作制和综合计算工时工作制的情况下，因生产工作需要，甲方经与本单位工会或者乙方协商后，

可以安排乙方加班工作，加班总时数符合国家规定。

第八条 甲方依据本省企业职工假期待遇相关规定，每年适当安排乙方休节日假、年假、婚假、产假、看护假、丧假等带薪假期。

四、劳动报酬

第九条 甲方执行东莞市最低工资标准规定，按下列第( )( )种方式核发乙方工资： (1)试用期工资：试用期工资为 元/月。

(2)计时工资：岗位工种标准为 元/时，来计付乙方的月工资。

(3)计件工资：甲方按公布的本单位制定计件单价制度，来确定乙方的计件工价及计付乙方的月工资。

(4)不定时工资或固定工资： 元/月。

第十条 甲方根据单位的经营状况和工资分配制度、集体工资协商结果，适时调整乙方工资。 第十一条 甲方每月 日如期支付 (当月/上月)货币工资。如遇节假日或休息日，则提前在最近的工作日支付。

五、社会保险福利待遇

第十二条 合同期内，甲、乙双方应执行所在地社会保障部门的规定，依法参加各项社会保险，按比例分别缴交社会保险费。

第十三条 乙方患病或非因工负伤，乙方因病或非因工死亡，依规定得到相应的社会保障待遇。

第十四条 乙方工伤或因工死亡，甲方按社会工伤保险规定给予工伤待遇或者因工死亡待遇。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十五条 甲方按国家有关劳动保护规定，包括女职工、未成年工的劳动保护规定和标准，为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施和劳动条件。

第十六条 甲方按国家先培训、后上岗的规定，对乙方进行安全、卫生、职业病防护知识、法规教育和操作规程培训及其他业务技术培训;乙方应参加上述培训并须自觉遵守和执行甲方的安全卫生操作规程和职业病防护措施，进行生产和工作。

第十七条 甲方根据乙方从事的岗位工种，按国家有关规定，发给乙方必要的劳动保护用品，及防暑降温等津贴，并按劳动保护规定定期免费安排乙方进行体检。

第十八条 乙方有权拒绝甲方的违章指挥及强令冒险作业，对甲方及其管理人员漠视乙方安全和健康的行为，有权要求改正并向有关部门检举、控告。

七、劳动纪律

第十九条 甲方根据国家和省的有关法律、法规依法制定的各项管理规章制度，公示和告知乙方;乙方应自觉遵守，服从管理，积极做好工作。

第二十条 甲方有权对乙方履行制度的情况进行检查、督促、考核和奖惩。

第二十一条 如甲方为乙方提供专项专业技术培训，应补充订立培训协议为本合同的附件，约定服务期和违约金。

第二十二条 如乙方掌握甲方的商业秘密，乙方有义务保守商业秘密，双方应补充签订保密协议为本合同的附件，约定竞业限制的年限、限制期按月经济补偿的金额、违约金等事项。

八、劳动合同的变更、解除和终止

第二十三条 任何一方要求变更本合同的某项内容，都应以书面形式通知对方。双方经协商一致，可以变更本合同，并办理新签劳动合同的手续。

第二十四条 乙方擅自离职15天后或1年旷工屡计超过30天的，甲方可单方即时解除本合同，予以除名处理，无须支付经济补偿金，并可追究乙方的违纪责任。

第二十五条 经甲乙双方协商一致，本合同可解除，并由甲方按规定发给经济补偿金。

第二十六条 有下列情形之一的，合同一方可以解除劳动合同：

(3)乙方服兵役、出境定居、自费留学和考入中等专业以上学校的;

(5)甲方连续2个月以上不支付乙方工资的;

(6)经有关部门确认劳动安全、卫生条件恶劣和严重危害乙方健康的：

(8)法律、法规规定的其它情形。

按本条(1)~(2)项解除合同的，甲方无须支付经济补偿金给乙方。按本条(3)~(7)项解除合同的，除乙方离职出境定居按规定需支付一次性离职费外，甲方需支付经济补偿金给乙方。属本条(8)情形而解除本合同的，按法律、法规的规定决定是否发给经济补偿金。

第二十七条 有下列情形之一的，解除劳动合同一方应提前30天书面通知对方。

甲方辞退：

(2)乙方经培训或调整工作岗位仍不胜任工作的;

(3)因生产经营、技术条件发生变化，甲方又无法调剂安置乙方的，或因用人单位濒临破产进行法定整顿及生产经营状况发生严重困难需裁减人员的。

(4)其他法律、法规和甲方单位规章制度允许甲方可提前解除劳动合同的。

乙方辞职：

(1)乙方因结婚或照顾家庭等原因而要离职的;

(2)乙方因工负伤或患职业病医疗期终结而本人要求离职的;

(3)其他法律、法规和甲方单位依法制订的规章制度允许乙方可提前解除劳动合同的。一方提出解除合同时如未能提前30天书面通知对方的，应当按乙方当年正常一个月工资的标准，支付给对方。 本条中属甲方辞退(1)~(3)项情形解除本合同的，甲方需按规定发给经济补偿金。其中，因患病和非因工负伤而辞退的，还应按规定支付医疗补助费。属本条乙方辞职(1)~(2)项情形解除本合同的，甲方可以不支付经济补偿金，但(2)项须按规定支付工伤相关待遇。属本条甲方辞退(4)和乙方辞职(3)情形而解除本合同的，按法律、法规和甲方单位规章制度的规定，来决定是否发给经济补偿金。

(1)乙方患职业病或因工负伤，在医疗期内的;

(6)法律、法规规定的其他情形。

第二十九条 本合同如下法定终止条件之一出现，即终止：

(1)本合同期已满，且不在不得解除合同的情形之内;

(3)乙方开始依法享受基本养老保险待遇的;

(4)乙方已死亡，或者被人民法院宣告死亡或宣告失踪的。本条(3)、(4)项终止合同的，甲方无须支付经济补偿金给乙方。每满1年支付1个月工第三十条 经济补偿金按乙方在本单位工作的年限，资，6个月以上不满1年的按1年计算，不满6个月的，支付半个月工资。乙方月工资高于本市上年度职工社平月工资3倍的，经济补偿金按该社平月工资3倍限额支付，并且经济补偿年限最高不超过20xx年。

第三十一条 确定解除或终止本合同，甲方需出具《解除/终止劳动合同证明书》给乙方，并在15天内办结工作交接和解除或终止及支付经济补偿金等手续，甲方不得无理扣压乙方的工资、个人证件及拒办相应的养老、失业救济等社会保险和乙方档案转移手续。

九、违反合同责任

(1)甲方违约情形：

(2)乙方违约情形：

十、调解与仲裁

第三十三条 双方在履行本合同时发生争议，应先协商解决。协商无效的，应先到所属地劳动争议调解办公室申请调解。调解不成的，如当事人一方要求仲裁的，应自争议发生之日起60日内向当地劳动争议仲裁部门申请仲裁。

十一、其他

第三十四条 本合同未尽事宜，按国家、省、市有关规定办理。在合同期内，如本合同条款与国家、省、市有关劳动法律、法规及政策相抵触的，按法律、法规及政策执行。

第三十五条 本合同甲乙双方各自保存一份，互相监督履行。

第三十六条 下列甲方规章制度为本合同附件，与本合同具有同等效力：

第三十七条 双方约定(不够写可加附件)：

甲乙双方对本合同约定的工时工作制度、劳动报酬标准无异议，并保证在本合同解除或终止时，不再就月工资金额和加班工资标准再追究对方的责任。

甲方(用人单位)：

乙方(劳动者)：

甲已双方根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》以下简称《劳动合同法》以及国家和省的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，协商一致，诚实信用原则，订立本合同。

一、 合同期限

(一) 合同期限

乙双方同意按以下方式确定乙方的本合同期限：

固定期限：从20_____年____月____日起至20____年____月____日止。

(1)无试用期。

(2)试用期从20____年___月___日起至20____年___月___日止。

(合同期限三个月以上不满一年的，试用期不得超过一个月;合同期限在一年以上不满三年的，试用期不得超过二个月;三年以上固定期限和无固定期限的合同，试用期不得超过六个月。以完成一定工作任务为期限的合同或合同期限不满三个

月的，不得约定试用期。同一用人单位与同一劳动都只能约定一次试用期。）

二、 工作内容和工作地点

(一)乙方的工作内容：_____。

(二)乙方工作内容确定为：专业技术类/(___)工人类。

(三)甲方因生产经营需要调整乙方的工作内容，应协商一致，按变更本合同办理，双方签字或盖章确认的协议书或依法变更通知书作为本合同的附件。

(四)乙方工作地点：_____。

(五)除临时性工作或者短期学习培训外，如果甲方需要乙方到本合约定以外的地点或单位工作和学习培训，应按本合同第七条处理。

三、 工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按以下第___种方式确定乙方的正常工作时间：

(1)标准工时工作制，即每日工作_____小时、每周工作_____天，每周正常工作不超过40小时，并至少休息1天。

(2)不定时工作制，即经劳动部门批准，乙方所在岗位以完成工作任务为工作时间，每周至少休息一天。

(3)综合计算工时工作制，即甲方经劳动部门批准，乙方所在岗位以_____(填：“是”)年( )、半年( )、季( )或月( )为周期，总工时_____小时的综合计算工时工作制。

(二)甲方因生产(工作)需要，经与工会和乙方协商后可以延

长工作时间，除《劳动法》第四十二条规定的情形外，一般每日不得超过一小时，因特殊原因最长每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

(三)甲方执行法定的及单位依法自行补充的有关工作、休息、休息、休假制度，按规定给予乙方享受节日假、年休假、婚假、丧假、产假、看护假等带薪假期，并按本合同约定的正常工作时间工资及有关政策法规定的计算方法支付工资。

四、 劳动报酬

(一)乙方正常工作时间的工资标准(计算加班工资基数)，按下列第( )种形式执行，并不得低于当地最低工资标准及本单位集体合同的约定的标准。

2.其他形式：_____。

(二)乙方试用期工资为_____元/月(不得低于前款约定工资的80%或单位同一岗位最低工资标准)。

(三)甲方依法安排乙方加班的，应按《劳动法》第四十四条的规定支付加班工资。

(四)工资必须以法定货币支付，不得以实物或其他有价证券等形式替代货币支付。

(五)甲方与乙方可以依法根据本单位的经营状况、物价指数情况，经过双方协商或者通过集体协商，确定工资正常增长的具体办法。

(六)甲方在每月的 _____日前支付乙方上月工资。如遇节假日或休息日，应提前到最近的工作日支付。

东莞投资商铺样 东莞市商铺租赁合同(7篇)篇五

承租方：（以下简称甲方）（以下简称乙方）

一、位置及面积：

甲方为乙方提供第 区 栋 号，北间铺面 南间铺面 中间铺面 ，计费月租 ，用于经营 。

二、租赁时间：

租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、计费标准及交费方式：

租赁收费面积按首层建筑面积计算，收费标准为 元/月，租金每半年交纳一次，并提前十五日内一次性缴纳铺面租金，租价在合同期内不变，若乙方不按时交纳租金，每逾期一天按欠费总额的1%加收滞纳金，逾期15天仍未交清则视为自动放弃租赁权。

四、合同签订时乙方向甲方一次性交纳保证金 元(保证金不计利息、不抵租金、不提前退还)，如没有违反合同及市场规章制度，合同期满不再续租，保证金一次性退还。

五、租赁期内，乙方享有擅自转让、经营转向的权利，甲方享有知情权。

六、乙方在租赁期内，必须服从市场整体安排和统一管理，爱护市场公共设施，严禁店外经营。铺面装修、广告招牌必须符合甲方及市场的规定设计和施工，乙方拥有自主选择设计和施工权利。在不影响房屋主体结构的前提下报甲方同意后可进行二次装修，费用由乙方承担。

承租方：

年月日:

东莞投资商铺样 东莞市商铺租赁合同(7篇)篇六

甲方（借款方）

乙方（用款方）

在 证券公司营业部，甲方所开立资金账号： 股东名称： 上海证券股东代码： 深圳证券股东代码：。双方将资金共同存入甲方帐户，甲方出资人民币万元整，乙方出资人民币万元整（甲方资金的15%）作为风险保证金，乙方承诺不用于除权证及庄股的交易，投资具有价值的股票，双方并保证各自资金来源的绝对合法性。甲乙双方共同向证券营业部申请办理甲方壹年内正常交易下资产禁取手续。甲方在乙方操作期间不得挂失，不得撤消指定交易，不得转托管，不得提前支取。除平仓需要，任何一方不得私自更改交易密码。如擅自更改密码及上述违约行为，则支付对方5%违约金。

协议期间，甲方将该帐户交易密码提供给乙方操作交易，甲方有权监控帐户资产市值，甲方无交易操作权，如甲方违约则由此造成损失由甲方自行承担，并且支付乙方为本合同已经支付利息的3倍作为违约金；协议期间若甲方因不可抗力因素提前终止协议，应提前壹个月通知乙方，若帐户盈利，则甲方支付乙方为本合同已经支付利息的3倍作为违约金。否则，造成损失由甲方自行承担，并退还乙方为本合同已经支付利息的2倍作为违约金。若乙方因不可抗力因素提前终止协议，乙方支付甲方全年15%利息的剩余部分。

签署协议当日乙方即支付甲方下月固定利息人民币元（既甲方投入资产总额的1.25%），如乙方满一个月未能按时支付甲方下月利息（既甲方投入资产总额的1.25%），则视为乙方终

止协议，甲方即有权更改密码并平仓，剩余资产全部归甲方所有。

当该帐户的资产总值下降至108%市值既 万元时，乙方必须当即补足资金至万元，既115%市值。当资产总值下降至108%而乙方没能及时存入资金，甲方有权在不通知乙方的情况下修改密码强行平仓，终止协议，平仓所得部分归甲方所有。

帐户资产市值高于人民币 元（既甲方投入资产的125%）时，乙方有权随时将高出125%市值部分转入乙方指定账户。

乙方应将甲方证券账户中的所有资产变现。双方并办理解禁手续。同时甲方将甲方存入资金以外属于乙方的风险保证金及盈利全额划到乙方指定帐户，否则从次日起甲方按当日资产总额日千分之五支付给乙方违约金。

双方互相均赋有为对方保密的责任和义务。除国家有权机关的查询、审计、稽核等原因外，不得向任何第三方透露本协议项下的所有协议内容。乙方资产运作属于高级商业机密，甲方不得向第三方透露乙方操作状况，如甲方向第三方透露资产操作情况导致乙方造成的损失由甲方负责支付。乙方不得向第三方透露甲方资产状况，否则视为违约。

一年。既 年 月 日起，至 年 月日止。协议期满如双方同意续借则应于本协议届满前10个工作日内协商，经双方协商同意后按此协议为准签署下年度借款协议。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。因本协议而产生的争议，双方应通过协商解决，协商无效，则向当地仲裁委员会申请仲裁。本协议签定地为市。自签署后生效。

甲方（签字盖章）

身份证号码：

日期：　年　月　日

乙方（签字盖章）

身份证号码：

日期：　年　月　日

东莞投资商铺样 东莞市商铺租赁合同(7篇)篇七

使用说明

一、双方在签订本合同前，应认真阅读本合同。本合同一经签订，即具有法律效力，双方必须严格履行。

二、本合同必须由用人单位(甲方)的法定代表人(或者委托代理人)和职工(乙方)签字或盖章，并加盖用人单位公章(或者劳动合同专用章)。

三、本合同中的空栏，由双方协商确定后填写，并不得违反法律、法规和相关规定;不需填写的空栏，划上“/”。

四、工时制度分为标准工时、不定时、综合计算工时三种。实行不定时、综合计算工时工作制的，应经劳动保障部门批准。

五、本合同的未尽事宜，可另行签订补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。

六、本合同必须认真填写，字迹清楚、文字简练、准确，并不得擅自涂改。

七、本合同(含附件)签订后，甲、乙双方各执一份备查。

甲方(用人单位)：乙方(劳动者)：

名称：姓名：

法定代表人(主要负责人)：身份证号码：

户籍地址：

通讯地址：

通讯地址：

经济类型：

联系电话：联系电话：

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和国家及省的有关规定，甲乙双方按照合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

一、劳动合同期限

(一)合同期

双方同意按以下第种方式确定本合同期限：

1.固定期限：从年月日起至年月日止。

2.无固定期限：从年月日起至法定终止条件出现时止。

3.以完成一定工作任务为期限：从起至

工作任务完成时止。该工作任务完成的标志为。

(二)试用期

双方同意按以下第种方式确定试用期(试用期包含在合同期内)：

1.无试用期。

2.试用期从年月日起至年月日止。

(劳动合同期限三个月以上不满一年的，试用期不得超过一个月;劳动合同期限在一年以上不满三年的，试用期不得超过二个月;三年以上固定期限和无固定期限的劳动合同，试用期不得超过六个月。)

二、工作内容和工作地点

(一)乙方的工作部门为，岗位(管理技术岗位或生产操作岗位)为，职务(或工种)为。

(二)乙方的工作任务或职责是。

(三)乙方的工作地点为。

(四)甲方在合同期内因生产经营需要或其他原因调整乙方的工作岗位，或派乙方到本合同约定以外的地点、单位工作的，应协商一致并按变更本合同办理，双方签章确认的协议书作为本合同的附件。

三、工作时间和休息休假

(一)甲、乙双方同意按以下第种方式确定乙方的工作时间：

1.标准工时工作制，即每日工作小时，每周工作天，每周至少休息一天。

2.不定时工作制，即经劳动保障部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3.综合计算工时工作制，即经劳动保障部门审批，乙方所在岗位实行以为周期，总工时小时的综合计算工时工作制。

(二)甲方因生产(工作)需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间。除《劳动法》第四十二条规定的情形外，一般每日不得超过一小时，因特殊原因最长每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

(三)甲方按规定给予乙方享受法定休假日、年休假、婚假、丧假、探亲假、产假、看护假等带薪假期，并应按本合同约定的工资标准支付工资。

四、劳动报酬

(一)乙方正常工作时间的工资按下列第种形式执行，并不得低于当地最低工资标准。

1.计时工资：

(1)乙方正常工作时间工资按执行，初始工资额为元/月或元/时;

2.计件工资：

(1)计件单价;

3.其他形式(如实行年薪制或者按考核周期支付工资)：

4.甲方根据本单位的生产经营状况、物价水平和政府颁布的工资增长指导线等情况，依法确定本单位的工资分配制度。经甲乙双方协商或者以集体协商的形式，依法确定工资正常增长的具体办法和幅度。

(二)乙方的绩效薪酬或奖金的计发办法为：

(三)乙方的津贴、补贴的发放标准和办法为：

(四)工资必须以货币形式支付，不得以实物及有价证券替代货币支付。

(五)甲方每月日发放(当月/上月)工资。如遇法定休假日或休息日，则提前到最近的工作日支付。

(六)甲方依法安排乙方延长工作时间或者在休息日、法定休假日加班的，应按《劳动法》、《广东省工资支付条例》的规定支付加班工资，但乙方休息日加班被安排补休的除外。

五、社会保险和福利待遇

(一)合同期内，甲方应按国家、省和本地区的有关规定，依法为乙方办理参加养老、医疗、失业、工伤、生育等社会保险的手续，按规定的缴费基数和缴费比例缴纳应由甲方承担的社会保险费，并按规定从乙方的工资中代为扣缴应由个人承担的社会保险费。甲方应将为乙方办理参加社会保险手续和扣缴社会保险费的情况如实告知乙方。

(二)乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家和地方的规定给予医疗期和医疗待遇，按医疗保险及其他相关规定报销医疗费用，并在规定的医疗期内支付病假工资或疾病救济费，数额为元/月(不低于当地最低工资标准的80%)。