

养殖大棚租赁合同 养殖租地合同(大全7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

养殖大棚租赁合同 养殖租地合同篇一

养殖需要租地，那么签订养殖租地合同需要注意什么呢？以下是本站小编为大家整理的养殖租地合同范文，欢迎参考阅读。

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

一、租赁20xx年，即 年 月 日至 年 月 日。

二、付款方式为年结，每年 月 日交清。

三、租赁期合同内年租金不变。

四、甲方租赁面积（本场围墙以内包括围墙及所有的厂房、所有的房间）。

五、合同期内合同面积以内厂房及设备归乙方使用，除现有的树木由甲方所有外，甲方不得在租赁面积内另行他用。

六、保证电水供应。确保乙方的正常生产。

七、厂房设施因自然老化损坏、不可抗拒的自然灾害和国家政策的变化致使乙方无法生产可终止合同，并甲方不得要求

乙方有任何责任及赔偿。厂房如损坏，乙方想继续履行合同，甲乙双方协商维修。合同期满对厂房的正常损坏，甲方不得要求乙方任何责任。

八、合同期内甲乙双方不得随意变更和解除合同，如一方违约需向另一方付违约金2万元，如有变更双方协商解决。

九、有未尽事宜，双方随时协商解决，另如有行政拆迁补偿款的分配：甲方的设施及场地面积归甲方所有，乙方添加的设备及养殖物归乙方所有。

十、本合同需双方及证人签字后生效，本合同一式四份，甲乙双方、证人各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

为了更好的发展养殖业，充分利用现有资源，经甲、乙双方共同友好协商，达成以下协议，望甲、乙双方共同遵守执行。

一、租用地点：光村镇、新龙盛顺养殖场。

二、甲方把现原有的养殖场：光村镇新龙盛顺养殖场出租给乙方经营生产。

三、在乙方租用期限内，乙方自主经营，均与甲方无关。

四、租用期限为五年，自 年 月 日起至 年 月 日止。租金为每年38000.00元。

五、租金付款方式：合同生效后，乙方按每年合同期满后，每年一次性付款租金给甲方，先付款后经营，即 年 月 日付

款。

六、乙方租用期间，乙方需要改变甲方现有的塘池，必须征得甲方同意方可改变。

七、在乙方租用期内，甲方无权以任何借口终止合同，如因甲方的原因造成的财产损失，应由甲方全部负责赔偿给乙方。

八、在乙方租用期内，甲方必须保证乙方的道路通畅，水、电按原有的提供给乙方使用，电费由乙方自付给供电公司。如乙方租用期内不履行缴纳电费义务，后果乙方自负。

九、乙方租用期限内，如有国家或任何单位征用开发造成乙方经营生产损失由乙方所有，场地所有建筑设备，所有财产均与乙方无关。

十、乙方关经营过程中，不得以任何借口转租或发包给第三方。

十一、乙方在经营生产中，发生任何事情均与甲方无关。若遭受人力不可抗拒的自然灾害造成损失与乙方无关。但乙方在经营期间不得故意损坏甲方的设备或场内的建筑，如有损坏应由乙方全部负责。

十二、本合同如有未尽事宜，经双方协商后，达成补充协议，与本合同条款有同等法律效力。

十三、合同期满后，如甲方继续出租，同等条件下，乙方优先继续租用。

十四、本合同自双方签订之日起生效，并具有相应的法律效力，望甲、乙双方共同遵守执行。

十五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据有关法律法规,甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款,以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于南昌县蒋巷镇叶娄熊村的厂房和粮田租赁于乙方使用。租赁物面积为300亩,每年800元/亩。

1.2本厂房属于承租方式一,由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

2.1租赁期限为 年,即从 年 月 日起至 年 月 日止。

2.2租赁期限届满前一个月提出,经甲方同意后,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下,乙方有优先权。

3.1租金

租金为 /年,每年在 月份交租金。

3.2供电,供水,排污及其他

为使乙方能够正常生产,甲方必须保证以下几点:

1、有自来水供生产使用。

2、排污管道需接通到围墙外大排污管中。

3、由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理。

第四条 场所的维修、建设。

4.1乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

4.2乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

第五条 免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第六条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第七条 适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以地方仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第八条 其它条款

8.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

8.2 本合同一式贰份， 甲、乙双方各执壹份。

第九条 合同效力

本合同经双方签字并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

养殖大棚租赁合同 养殖租地合同篇二

出售方： （简称甲方）

受让方： （简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，甲、乙双方本着平等、自愿、互利的原则，就甲方现有锅炉转让给乙方。经双方平等协商，签订本协议，以资双方共同遵守执行。

1、型号和数量：

2、生产厂家： 。

3、购置日期：

1、出售总价为人民币

2、乙方在购买后 5日内付清全部成交价款。

3、甲方在收到乙方的全部价款后，锅炉的产权归乙方所有。

1、甲方负责拆除施工现场的道路、水电畅通。

2、甲方将锅炉的相关资料提供给乙方。

1、乙方承担锅炉拆除时安全责任和费用，拆运工作必须在合同签订后10日内完成，否则将取消受让资格。

2、乙方要对锅炉进行二次使用的，应自行向锅炉注册登记机构及检验机构办理相关手续并承担相关费用，并承担因无法办理行政许可和违规使用而造成的一切后果。

本合同一式四份，双方各执两份，经双方签字后正式生效。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

日期： 日期：

养殖大棚租赁合同 养殖租地合同篇三

乙方(养殖户)：

为促进农村经济发展、农业增效、农民增收，发展鸽、兔养殖事业，在甲乙双方平等自愿、诚实信用的基础上，为确保双方权益，特签订本合同。

一. 甲乙双方的权利义务

1、甲方养殖技术人员负责对乙方进行技术指导和技术培训，并随时有权抽验乙方的种兔及种鸽、和饲料及防疫药品的使用情况。

2、在养殖户养殖的肉兔及乳鸽符合甲方回收要求的，由甲方安排车辆到乙方处提货回收，出车费用由甲方负担。

3、甲方无偿为乙方提供品种优良的种兔及种鸽、动物疫病防疫及相关药品。

4、甲方切实保护乙方的合法权益。

二、乙方的权利及义务

1、乙方需遵守甲方对养殖的管理要求，接受甲方的考核，及时向甲方汇报疫情动向，禁止使用国家违禁药品，提供符合甲方要求的肉兔产品及乳鸽。

2、甲方提供的种兔、种鸽乙方按市场价格逐次从出栏回收产品中扣除，乙方所生产的肉兔及乳鸽由甲方按市场价格现金收购。

3、在乙方的养殖过程中，采取甲方“统一供种，统一供应育肥饲料，统一供药”的管理模式，即乙方使用的种鸽、种兔、饲料、兽药应有甲方提供，由公司统一调配，建立完善的养殖管理制度，并在甲方进行登记备案。

4、乙方负责饲养种鸽、种兔，在饲养期间必须保证种鸽、种兔的安全、健康，如因乙方的原因导致种鸽、种兔死亡，由乙方负赔偿；如动物疫病、天灾、不可控制的力量导致种鸽、种兔死亡，由乡镇畜牧兽医站进行鉴定，损失由甲方负责，与乙方无关。

三、效益分成

1、甲方按市场价格估算种鸽、种兔价格。直到种鸽、种兔自身价格由乳鸽、肉兔返还合作社完后，种鸽、种兔归乙方所有。合同期内乙方产生的乳鸽、肉兔必须卖给甲方。

2、甲方在核验并计量计重后，实行现款交易，收货付款。

四、合同期限的约定

本合同有效期从年止。

五、合同终止及违约办理

- 1、双方应根据合同履行责任，任何一方违约，对方有权终止合同。
- 2、因不可抗力造成的合同无法履行，双方均不承担责任。
- 3、如发生违约纠纷，由甲乙双方及时协商解决，如协商不成，可依法向所在地人民法院提起诉讼。
- 4、合同期满后，同等条件下乙方有优先续约权。
- 5、未尽事宜双方协商解决。

年 月 日

养殖大棚租赁合同 养殖租地合同篇四

地址：

电话：

承租方(以下简称乙方)：

地址：

电话：

第一条、土地范围及用途：

甲方将位于的土地亩出租给乙方使用，乙方租赁土地的用途为。土地四至为，土地证编号为。

第二条、租赁期限：

租赁期限为年，自年月日起至年月日止。

第三条、租金及支付方式：

1、租金按年度计算，每年每亩土地租金为元，总共亩，年租金总额为

元；根据市场情况，如果周围地租明显高于合同约定的地租，则双方可综合周围地块地租的平均价另行签订补充协议约定本合同地租。

2、租金支付方式为按年支付，于每年的月前支付。

第四条、甲方权利义务：

1、甲方有按照合同约定按时向乙方收取租金的权利义务。

2、合同签订前，甲方应该将所出租的土地的四至划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。

3、在合同期内，甲方不得将该土地再次出租给第三方。

4、甲方确认上述出租给乙方的土地产权清晰，没有产权纠纷，不是甲方债务抵押物，在乙方承租期内如因土地权属纠纷及其它纠纷，均由甲方负责解决。

5、在承租期内，乙方改变土地用途，所需办理的各种手续，由甲方负责办理并承担相关由此产生的各项费用；在约定期间内甲方未给予办理则乙方可自行办理，由此产生的各种费用由甲方承担，乙方在支付租金时直接扣除。

第五条、乙方权利义务：

1、乙方有按照合同约定交纳租金的权利义务。

2、在承租期内，乙方对该地块享有占有权、使用权、经营权、收益权，有权自主组织生产经营，甲方不得干涉乙方的经营活动。

3、乙方在承租期内可同他人合作经营，如果乙方需将该块土地转租给第三人应先征得甲方同意。

4、乙方不承担租金以外的任何费用。

日内书面通知甲方。

6、在承包期内附着于该土地的所有国家优惠政策和扶持金归乙方享受，如遇土地被征用、征收、占用的，所有补偿款归乙方所有。

第六条、合同变更与终止

养殖大棚租赁合同 养殖租地合同篇五

身份证号：

住址：

乙方：

身份证号：

住址：

第一条、合作项目及主营地

1、合作项目：_____养殖。

2、主要经营_____。

第二条、出资金额、方式

- 1、甲乙双方均以货币出资，甲方出资人民币_____元，大写_____，占总出资额的_____%。乙方出资人民币_____元，大写_____，占总出资额的_____%。
- 2、双方的出资，应于_____年_____月_____日以前交齐。
- 3、合作期间各合作人的出资为共有财产，不得随意请求分割。

第三条、盈余分配与债务承担

- 1、盈余分配：按出资比例分配。
- 2、债务承担：合作债务先以合作财产偿还，合作财产不足清偿部分，甲乙按各自的出资比例分担。

第四条、合作人权利

- 1、参与合作事务的管理。
- 2、检查合作账册及经营情况，共同决定合作重大事项。

第五条、合作的终止

- 1、甲乙双方同意终止合作关系的，经清算债权债务后，合作事项终止。
- 2、清偿后如有剩余，则按双方各自的出资比例分配。
- 3、清算时如有亏损，合作财产不足清偿的部分，双方各按各自的出资比例承担。各合作人应承担无限连带清偿责任，甲乙双方由于承担连带责任，一方所清偿数额超过其应当承担的数额时，有权向另外一方追偿。

第六条、违约责任

一方未经另一方同意而转让或抵押其财产份额的，其行为无效，应当承担由此给他人造成的损失。

第七条、争议解决方式

甲乙双方因与合作有关事项发生争议的，由双方通过协商解决，协商不成的，由_____人民法院管辖并裁决。

第八条、其他

1、甲乙双方协商一致，可以修改本协议或对未尽事宜进行补充。补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准。

2、本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份，经双方签名后生效。

甲方（签字）：

签订地点：

_____年_____月_____日

乙方（签字）：

签订地点：

_____年_____月_____日

养殖大棚租赁合同 养殖租地合同篇六

乙方：

一、合作宗旨

在战略合作伙伴关系原则下，为提升甲方的科技竞争力，提高甲方的经济效益。甲乙双方在xx品牌蛋鸡饲料生产和蛋鸡产品的养殖技术方面进行合作，乙方为甲方的xx品牌蛋鸡饲料生产和蛋鸡产品养殖技术提供技术服务。乙方为甲方xx品牌蛋鸡饲料及xx品牌蛋鸡产品的研制单位。双方联合申报国家重大产业技术开发项目及省市的科技项目和推广项目，共同推进企业的科技进步，实现农产品深加工达到互利双赢的目的。

二、双方权利和义务

甲方的权利和义务

- 1、按照合作协议进度安排，甲方有权要求乙方提供xx品牌蛋鸡饲料生产和xx品牌蛋鸡产品养殖技术和生产系列饲料配方。甲方对乙提供的生产配方享有使用权，乙方不得再向_____省境内及周边省市的任何一方转让和泄密。
- 2、甲方不得将乙方提供的技术配方内容泄密或转让给第三方。
- 3、甲方销售产品(蛋品和饲料)的宣传、外包装等可冠中国农业科学院饲料研究所研制字样。
- 4、双方确保所采购原料质量，共同合作在保证产品质量前提下努力降低蛋鸡产品成本，提高甲方品牌蛋鸡的市场核心竞争力和经济效益。
- 5、甲方有义务将有关市场信息及时反馈给乙方，以便乙方调整配方或派专家到该市场进行技术服务。
- 6、甲方负责乙方到甲方工作的技术专家往返的交通和食宿费用。

乙方的权利和义务

- 1、根据甲方的要求，提供适合市场需要的xx品牌蛋鸡系列饲料生产配方及xx品牌蛋鸡产品养殖技术，从饲料配置环节保证饲料产品符合食品规定，每枚鸡蛋中胆固醇含量要200g□处于国内领先水平，其他如卵磷脂1.48g每枚、铁17.2g每枚、锌14.7g每枚、硒0.23g每枚等指标高于国内同类先进产品，并根据市场实际需要对方进行适时调控，以满足终端用户对产品饲养的市场要求。
- 2、双方未达成续约协议，合同到期自动终止。
- 3、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。
- 4、本协议未尽事宜，双方本着真诚友好、可持续发展的合作原则，共同协商解决。协商不成，由签约所在地人民法院诉讼解决。

签约地：

法人代表(签字)：

授权代表(签字)：

技术负责人(签字)：

_____年____月____日

乙方：

法定代表人(签字)：

授权代表(签字)：

技术负责人(签字):

养殖大棚租赁合同 养殖租地合同篇七

乙方: _____

一、荒山的位置(名称)和面积

桃闸路西北方(大新山);面积五亩。

二、承包期限为30年(叁拾年), 即从20__年2月16日至20__年2月16日止。

三、承包费用每亩1000元, 每10年付一次款, 共3次付清。如甲方不按时向乙方交纳承包费, 乙方有权终止合同。

四、在合同期内, 养殖场内一切费用均有甲方承担, 同时甲方还要负责荒山的'绿化和管理。

五、乙方有义务协调解决四邻纠纷, 维护甲方的养殖场环境。

六、本合同甲、乙双方签字生效后, 双方应共同自觉遵守。合同有效期内, 任何一方不得随意撕毁, 终止合同或修改合同条文。否则, 违约方赔偿另一方违约金壹万元, 并赔偿对方因此造成的一切经济损失。

七、本合同一式二份, 双方签字、盖章后生效。

甲方: (签字) _____

联系电话: _____

_____年____月____日

乙方: (签字) _____

联系电话： _____

_____年____月____日