

2023年教师师德演讲稿经典语录摘抄(模板5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

2023年合作店铺招租合同图片优质篇一

住 址：

身份证号：

乙 方：

住 址：

身份证号：

拟设立的公司名称,住所,法定代表人,注册资本,经营范围及性质

1, 公司名称： 有限责任公司

2, 住 所：

3, 法定代表人：

4, 注册资本： 元

5, 经营范围： , 具体以工商部门批准经营的项目为准.

二, 股东及其出资入股情况

1, 启动资金 元

(1) 甲方出资 元, 占启动资金的50%;

(2) 乙方出资 元, 占启动资金的50%;

2, 注册资金(本) 元

(1) 甲方以现金作为出资, 出资额 元人民币, 占注册资本的50%;

(2) 乙方以现金作为出资, 出资额 元人民币, 占注册资本的50%;

三, 公司管理及职能分工

1, 公司不设董事会, 设执行董事和监事, 任期三年.

(1) 办理公司设立登记手续;

(4) 公司日常经营需要的其他职责.

3, 乙方担任公司的监事, 具体负责:

(1) 对甲方的运营管理进行必要的协助;

(2) 检查公司财务;

(3) 监督甲方执行公司职务的行为;

(4) 公司章程规定的其他职责.

5, 重大事项处理

(1) 拟由公司为股东, 其他企业, 个人提供担保的;

(2) 决定公司的经营方针和投资计划;

(3) 《公司法》第三十八条规定的其他事项.

四, 资金, 财务管理

1, 利润和亏损, 甲, 乙双方按照实缴的出资比例分享和承担.

(1) 分红的时间: 每季度第一个月第一日分取上个季度利润.

(3) 公司的法定公积金累计达到公司注册资本50%以上, 可不再提取.

六, 转股或退股的约定

2, 退股:

(2) 股东退股:

(3) 任何时候退股均以现金结算.

七, 协议的解除或终止

八, 违约责任

3, 本协议约定的其他违约责任.

九, 其他

4, 本协议一式贰份, 甲, 乙双方各执一份, 具有同等的法律效力.

甲方(签章): 乙方(签章):

签订时间: x年 月 日

2023年合作店铺招租合同图片优质篇二

乙方：

证件/号：

面积为： 平方米。

二、经营权的取得：

乙方需向甲方缴纳2015年经营利润共计 万元整（大写：人民币 万元整）

乙方于 年 月 日预先缴纳 万元整（大写：人民币 万元整）做为经营利润保证金，并与 年 月 日前缴纳余额 万元整（大写：人民币 万元整）。

乙方不得经营与“ ”相近或类似的品牌，否则甲方有权收回乙方的经营权，并对乙方处以罚款（大写：人民币 ）。

三、承包经营方式：

3、该店面的房租/月（大写：人民币/月）由乙方于每月前上交给甲方；

4、乙方自行负责店面水电费的缴纳、员工工资的支付；

四、乙方的年销售任务：

为保证甲方在莱阳地区的 品牌代理权益，乙方作为该品牌的承包经营者，2015年任务销售额不得少于人民币 万元整（大写：人民币 万元整）；乙方的年任务销售额及月任务销售额以乙方的实际订货数量为准。

五、合同期间，乙方应遵守国家法律，合法经营，不得从事违反国家法律的活动，乙方应对合同期内的经营、管理的合法性负责。

六、操作过程中如遇到其他需双方配合的，甲乙双方都应本着平等、互利的原则，尽力将事情完美解决。

七、协议有效期：

本协议自 年 月 日起至 年 月 日止有效，协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

八、承包期限届满或中止（乙方不再承包或甲方不再将 店承包出去），乙方需如实归还甲方 店所有物品（详见附件），如有缺失的需按移交时市价赔偿；甲方如续继将 店承包出去，在同等条件下，乙方有优先权。

乙方：

代表：

年 月 日

2023年合作店铺招租合同图片优质篇三

有限公司和 有限公司,根据^v^有关法律、法规的规定，本着平等互利的原则，发挥通过友好协商，同意在^v^省市，共同举办合作经营企业，特订立本合同。

第二章 合作各方

第一条 本合同的各方为：

有限公司(以下简称甲方)，在 登记注册，其法定地址在香港

法定代表人姓名： 职务： 董事长， 国籍： 。 有限公司(以下简称乙方)， 在中国 省 市 登记注册， 其法定地址在 ， 法定代表人： 姓名： ， 职务： 董事长， 国籍： 中国。

第三章 成立合作经营公司

第二条 甲、乙方根据^v^有关法律、法规的有关规定， 同意在 省 市 建立中外合作经营的 有限公司(以下简称合营公司)。

第三条 合营公司的名称为： 有限公司。

外方名称为 co.,ltd.

合营公司的法定地址为 省 市。

第四条 合营公司的一切活动必须遵守^v^有关法律、法规的规定。

第五条 合营公司是根据^v^商务部20xx年第10号令《关于外国投资者并购境内企业的规定》第二条的规定， 由乙方收购甲方的部份股权后变更登记为中外合作经营企业；根据^v^发展和改革委员会与商务部发布的20xx年第57号令《外商投资产业指导目录(20xx年修订)》的规定， 合营企业投资建设经营 ， 属国家鼓励外商投资产业， 甲方可以控股。依据上述原则， 甲方出资收购乙方的部份股权， 占合营公司股权总额的 %， 乙方占 %。合营公司实行统一管理， 独立经营， 统一核算， 按股份比例承担风险。

第四章 生产经营目的、范围和规模

第六条 甲、乙方合作经营的目的是： 本着加强经济合作的愿望， 采用先进适用的技术和科学的经营管理方法， 并在质量、价格等方面增强市场竞争力， 提高经济效益， 使全作各方获得满意的经济利益。

第七条 合营公司生产经营范围是： 。

第八条 生产经营的规模如下：

第五章 投资总额与注册资本

第九条 合营公司的投资总额为 亿美元。甲方全部以美元现金作为投资。

第十条 合营公司注册资本为 万美元，全部由甲方缴付。甲方同意本协议签订生效后， 个工作日内将注册资本金汇入合营公司的账户。

第十一条 甲方的其分投资款项，应在不影响合营公司项目建设进度的前提下十二个月内付清，最迟也不得超过十五个月。

第六章 股份占有比例及利润分配

第十二条 双方商定不计算双方的投入比例，按照双方商定的比例占有合营公司股份和进行利润分配。 经双方协商确定：甲方占有 %股份，乙方占有 %股份。

第十三条 利润分配：按国家有关规定，提取职工福利基金、奖励基金和企业发展基金，并缴纳企业所得税的税后利润后，盈余部份由甲、乙双方按照股权比例进行分配。

甲、乙任何一方如向第三者转让其全部或部分股权，须经另一方同意，在同等条件下，甲、乙中的另一方有转让优先权。

第七章 合营各方的责任

第十四条 甲、乙方应各负责完成以下各项事宜

甲方责任：

按时缴付投资款：

及时提供变更注册所需的有关资料(商务登记、法定代表人身份证明、董事会成员的身份证明及个人简历等)

乙方责任：

办理合营公司向有关主管部门申请变更登记注册、领取营业执照等事宜；从注册资金到位之日起，十日内办理完有关变更工商登记。

第八章 董事会

第十五条 合营公司成立董事会，本协议签订之日，为合营公司董事会成立之日。

第十六条 董事会由 名董事组成，其中甲方委派 名，乙方委派 名。董事长由甲方担任，副董事长、法定代表人由乙方担任。财务总监由甲方指派。董事、董事长和副董事长任期四年，经委派方继续委派可以连任。

第十七条 董事会是合营公司的最高权力机构，决定合营公司的一切重大事宜，对于重大问题应一致通过，方可作出决定。对其它事宜，可采取多数通过或简单多数通过决定。

第十八条 董事长因故不能履行其职责时，可临时授权副董事长或其他董事代表。

第十九条 董事会会议每年至少召开一次，由董事长召集并主持会议。经三分之一以上的董事提议，董事长可召开董事会临时会议。会议记录应归档保存。

第二十条 合营公司归还完甲方的全部借款，甲方即退出董事会，撤回指派的财务总监。但甲方有权每年分配利润时，委

托有资格的审计机构对合营公司的财务进行审计。

第九章 经营管理机构

第二十一条 合营公司设管理机构，负责公司的日常经营管理工作。经营管理机构设总经理一人，由乙方推荐。总经理、副总经理、由董事会聘请，任期 年。

第二十二条 总经理的职责是执行董事会议的各项决议，组织领导合营公司的日常经营管理工作。副总经理协助总经理工作。

第二十三条 经营管理机构可设若干部门经理，分别负责企业各部门的工作，办理总经理和副部长交办的事项，并对总经理和副总经理负责。

第二十四条 总经理、副总经理有营私舞弊或严重失职，经董事会决议可随时撤换。

第十章 筹备和建设

第二十五条 合营公司在筹备、建设期间，在董事会下设立筹建处。筹建处主任一人，副主任一人。筹建处主任、副主任由董事会任命。

第二十六条 (略)

第二十七条 (略)

第二十八条 筹建处工作人员的编制、报酬及费用，经甲乙双方同意后，列入工程预算。

第十一章 劳动管理

第二十九条 合营公司职工的招聘录用、辞退、工资、劳动保

险、生活福利和奖罚等事项，按照《^v^外商经营企业劳动管理规定》及其实施方法，经董事会研究制定方案，由合营公司和公司的工会组织集体或个别的订立劳动合同加以规定。

劳动合同订立后，报当地劳动管理部门备案。

第十二章 税务、财务、审计

第三十条 合营公司按照中国的有关法律和条例规定缴纳各项税金。

第三十一条 合营公司职工按照《^v^个人所得税法》缴纳个人所得税。

第三十二条 合营公司按照《^v^中外合资经营企业法》的规定提取储备基金、企业发展基金及职工福利奖励基金，每年提取的比例由董事会根据公司经营情况讨论决定。

第三十三条 合营公司的会计年度从每年一月一日起至十二月三十一日止，一切记账凭证、单据、报表、帐簿，用中文书写。

第三十四条 合营公司的财务审计聘请在中国注册的会计审查、稽核，并将结果报告董事会和总经理。

第三十五条 每营业年度的头三个月，由总经理组织编制上一年度的资产负债表、损益计算书和利润分配方案，提交董事会会议审查。

第三十七条 合营企业的全部利润，在缴纳所得税、按国家有关规定提取各项基金后，应按双方确定的利润分配方案进行分配。

第十三章 合营期限、解散与清算

第三十八条 本合营企业在下述情况下解散：

1、合营期满；

a□合营企业遭受重大损失，无法继续经营；

b□任何一方违反经营合同规定，使本企业无法继续经营；

c□合营企业达不到经营目的，投资无法回收；

d□不可抗力，等。

第三十九条 合营企业宣告解散时，董事会应组织清算委员会，按□^v^外合资经营企业法实施条例》第103条到108条规定进行。

第四十条 合营公司的期限为20xx年。合营公司的成立日期为合营公司营业执照签发之日。

第十四章 合营期满财产处理

第四十一条 合营期满，合营公司应依法进行清算，清算后的财产，全部归乙方所有。

第十五章 保 险

第四十二条 合营公司的各项保险均在中国国内的保险公司投保，投保险别、保险价值、保期等按照中国人民保险公司的规定由合营公司董事会会议讨论决定。

第十六章 合同的修改、变更与解除

第四十三条 对本合同及期附件的修改必须经甲、乙双方签署书面协议，才能生效。

第四十四条 由于不可抗力，致使合同无法履行，或是由于合营公司连年亏损、无力继续经营，经董事会一致通过，并报原审批机构批准，可以提前终止合营期限和解除合同。

第四十五条 由于一方不履行合同、章程规定的义务，或严重违反合同、章程规定，造成合营公司无法经营或无法达到合同规定的经营目的，视作违约方单方终止合同，他方有权向违约一方索赔。如甲、乙双方同意继续经营，违约方应赔偿合营公司的经济损失。

第十七章 违约责任

第四十六条 任何一方违约，应按国际惯例赔偿守约方总投资1%的违约金。守约一方有权终止合同，并要求违约方承担因违约而造成的法律责任和赔偿守约方因此造成的经济损失。

第十八章 不可抗力

第十九章 适用法律

第四十八条 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受^v法律管理。

第二十章 争议的解决

第四十九条 凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切的争议，双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应提交仲裁。仲裁在香港进行。仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。

第五十条 在仲裁过程中，除双方有争议正进行仲裁的部分外，本合同应继续履行。

第二十一章 合同生效及其它

第五十一条 按照本合同规定的各项原则订立如下的附属协议文件，包括：工程协议、销售协议、利润分配协议等，均为本合同的组成部份。与本协议一并执行，并具有同等法律效力。第五十二条 本合同及其附件，均须经双方签字盖章后生效。

第五十三条 甲、乙双方发送通知的方法，如用电报、电传通知时，凡涉及各方权利、义务的，应随之以书面信件通知。

第五十四条 本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

第五十五条 本合同于_____年_____月_____日由甲、乙双方的法定代表在中国签字。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年合作店铺招租合同图片优质篇四

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

乙方身份证号：

第1条 宗旨

甲方将自己享有的麻辣空间商标、商号、产品、专利和专有技术、经营模式等以特许经营的方式授权许可乙方在一定范围内有偿使用，乙方自愿接受甲方的特许并按合同的规定，在甲方统一的经营模式下从事规定范围的经营活 动，并向甲方支付相应的费用。

甲方已明确告知受许人，项目投资有风险，选择项目须谨慎，

乙方完全同意接受上述内容，并同意全额投资加盟店，愿意独立承担加盟店的投资风险，维护并提升四川麻辣空间餐饮有限公司品牌的形象。

第2条 加盟条件

乙方应具有良好的商业信誉、社会关系、无不良嗜好(嫖、赌、毒、酗酒等)，并能全职、专注经营甲方的特许项目。

乙方应为独立经济实体(私营企业或个体工商户)，能够独立承担民事责任和刑事责任。

具有直接或间接的餐饮经营管理经验，有长期经营本合同约定的餐饮事业并将其发展壮大的意愿。

乙方应具备交通便利，停车方便，面积500m²以上，可用于餐厅经营的场所(具有自有场地或在五年或以上租期的租赁场地)。

乙方拥有经营本项目足够的资金，能够独立承担民事责任和经营风险。

乙方能严格执行甲方的经营模式，在经营过程中乙方必须遵守甲方对经营项目的统一规范、统一定价、统一品质要求，乙方须向甲方统一采购专用配方底料及主要调辅料;乙方能理解和接受甲方的经营理念，支持和尊重甲方的业务指导和经营督导管理，维护甲方的品牌形象。

乙方必须保证其在加盟经营过程中，一直符合加盟条件，遵守加盟规则，如有不符事项，愿接受甲方指导直至无条件取消其加盟资格收回本合同中所述的使用权。

第3条 特许区域范围及期限

甲方特许乙方在 省 市 区(县) 开办特许经营店壹家。

经营项目：麻辣空间火锅。

乙方需要扩建或增建新店，必须书面向甲方提出申请，甲方审查、调研后经书面审批，甲方同意乙方扩建或增建新店时，乙方须按甲方审批要求执行。

特许经营期限为：自 年 月 日起至 年 月 日止共 年。

第4条 款项

乙方在签订加盟合同的同时向甲方支付 元特许加盟费用。

(大写： 万 仟 佰 拾 元)

乙方应每年向甲方一次性缴纳权益金 元/年。

(大写： 万 仟 佰 拾 元/年)

乙方应交保证金 元(大写： 万 仟 佰 拾 元)待合同期满乙方退还全部物品、资料且无拖欠甲方任何款项后，甲方一次性退还。

保证金不计息。

火锅底料价格 元/公斤。(大写： 拾 元 角 分/公斤)

火锅清油价格 元/公斤。(大写： 拾 元 角 分/公斤)

麻辣空间品牌专用配方底料及相关原辅材料供应实行先款后货原则，乙方根据需求向甲方物流配送中心提前15天申报品种及数量，一次性支付所需货款及运费，甲方查收货款后应在72小时内(不可抗力造成延误除外)发送到 火车站货运部或长途车站或零担货运处或航空货运处发运。

根据市场原材料价格变化情况，麻辣空间品牌专用配方底料及相关辅料价格可在原材料价格浮动范围内作适当调整。

员工技术人员、管理人员培训费用收取方式另议。

乙方员工在甲方培训期间：

经理以下人员培训费 元/天/人；食宿费 元/天/人。

经理级以上人员(含经理)培训费 元/天/人；食宿费 元/天/人。

总经理(含店经理)人员培训费 元/天/人；食宿由甲方安排费用自理。

本合同中所涉及之费用、金额均为人民币。

第5条 组织类型

本合同当事双方为各自独立的事业者，双方之间不存在任何共同投资、代理、雇用、承包关系，也不存在任何隶属关系。

乙方及乙方员工不具有代行甲方行为的权利，也不是甲方的代理人，甲方对乙方的行为和劳动关系不承担任何责任。

乙方独立申请办理工商登记，采取自主经营、独立核算、自负盈亏的经营模式，是独立承担民事责任的经济实体。

若乙方或乙方员工的故意或过失，违法或侵害他人权利者，乙方须自行承担其民事责任，与甲方无关，如因此而损害了甲方的任何利益，乙方必须对甲方负全部赔偿责任。

依本合同约定，乙方应接受甲方统一的规范管理。

第6条 法律责任

乙方不得将甲方特许提供使用的商标、标识、专有技术经营模式特许权转让给他人使用，不得更改、污损甲方的商号、商标、标识、招牌、徽匾等。

乙方使用甲方的商号、商标、服务标识，因自己的经营而损害了第三方利益时，由乙方自行承担赔偿损失的责任，甲方不承担任何责任。

甲方如因乙方的擅自行为而被牵涉承担民事责任的，除有向乙方追偿的权力外，乙方还须承担甲方为此所受到的损失(包括为解决纠纷所花费用、诉讼费、律师代理费、交通费、名誉损失费等)。

第7条 甲方的权利与义务

甲方的权利

甲方在特许乙方加盟后，仍拥有该商标和图案的全部权利，可允许本区域之外、本区域特许期外的其它人使用。

甲方拥有麻辣空间品牌专用配方火锅底料、专有技术、经营管理模式及锅底配方的全部权利。

乙方在合同期内擅自停业经营特许项目(擅自停业7天以上即视为停止经营)，甲方有权无条件收回乙方的特许加盟权，不退还其所交费用。乙方欲转让其店铺时，在同等条件下，甲方享有优先受让权。

甲方向乙方提供经营操作、财务审计、成本控制、广告宣传操作、营销策划相关指导。

对乙方不执行标识规范，不执行统一经营策略、质量标准、项目专一者，甲方有权批评、责令整改、处以罚金、中止支持，直至终止合同和收回特许权。

若乙方的经营给甲方品牌造成不良影响，甲方有权无条件取消乙方加盟资格，并追究乙方赔偿相应经济损失。

甲方有权按合同约定条款，监督乙方经营行为。

甲方的义务

维护品牌、保护品牌。

负责本特许项目技术的成熟性、稳定性和创新开发，提供督导、技术支持和技术服务。

确保麻辣空间品牌专用配方底料及时供应，提供相应售后服务。

提供本特许项目有期限的商标、服务标记及其它商业符号的合法使用权。

提供麻辣空间专用火锅底料、麻辣空间专用火锅清油、袋装清油火锅调料、鱼调料和菌汤调味料、企业文化、企业荣誉铜牌、专用锅具、餐用具、服装、专用调味品及相关辅料物品的配送。

提供经营管理人员、技术人员和服务人员的培训、考核评估。

提供统一的店面装修平面规划示意参考图。

保守乙方经营、人事、经济等商业秘密。

第8条 乙方的权利和义务

乙方的权利

有权在特许期内、特许范围内经营甲方授权的项目，使用相应的特许商标、图案、专用配方底料及原辅料、广告宣传及

营运手册、员工手册、培训手册、人事管理手册、成本控制手册等保密资料。

有权向甲方进行技术咨询和请求技术支持，若乙方邀请甲方人员到乙方现场进行技术指导和技术服务，甲方免收服务费；但乙方应现金支付甲方人员往返交通费(实报实销)，并负责免费安排甲方人员食宿。并对甲方人员进行工资补助(元/天/人)。(公司老总、技术总监、行政总厨、调味师傅及经理级人员按硬卧报销，特殊情况例外)

甲方派往乙方工作人员工资：前期筹备经理 元/天/人、前期筹备总厨 元/天/人。

甲方代乙方招聘人员工资：外派经理 元/月、前厅主管 元/月、前厅领班 元/月、服务员 元/月、调味师傅 元/月、墩子组长(兼特色菜师傅) 元/月、墩子师傅 元/月、小吃师傅 元/月、凉菜师傅 元/月。乙方应和上述人员签定劳动用工合同。

乙方的义务

严格执行甲方制定的统一的经营模式，质量标准和各项规章制度，接受甲方督导支持，并积极配合甲方进行整改。

乙方应在正式营业之前办妥所有营业所必需的证照。

乙方必须在每月10日前将前一个月经营报表上报公司财务部审计。

乙方必须在 年 月 日以前准备好场地，并开始营业。

不在特许期外、特许范围外使用特许模式、商标、图案和专用配方底料和专有技术。

有关劳动报酬、工商、治安、税收、卫生、行政性收费、税务及行政处罚等事项均由乙方独自承担。

有关劳动保护、工伤、事故、疾病、意外伤残、安全等问题，由乙方独自承担。

严格执行甲方规范的质量标准，不得改变锅底配制标准，只能使用甲方提供的专用配方底料及相应配制标准，确保锅底及菜品品质。

维护甲方商品、商标形象，不得非法利用甲方商标及相关技术，否则甲方有权取消乙方特许加盟权，所造成的一切法律责任、经济损失由乙方承担。

合同期满或经甲乙双方协商终止合同，乙方应交清欠甲方的一切费用，归还所有手册、机密文件及相关资料，且须保守甲方产品、策略、经营等商业秘密。

第9条 合同的终止和延续

未经甲方书面许可，乙方擅自停业7天以上(含7天)即视为乙方不再经营，甲方有权终止合同。

合同期满或因不可抗力因素造成停止经营，乙方交纳清甲方一切费用后，合同自然终止。

合同期满乙方需续签本合同的，必须在合同期满前30天内书面向甲方提出申请，甲方批准后，双方需重新签订加盟合同。

乙方如有下列行为之一，甲方有权单方提前解除本合同；

乙方仿冒、滥用麻辣空间火锅商标；

乙方在加盟店内自行销售假冒伪劣产品而影响甲方声誉；

乙方违反本合同，侵犯甲方合法权益，破坏营运体系；

乙方因违法经营，被政府部门下令停业整顿或吊销营业执照；

甲方解除本合同的书面(或传真)通知送达乙方之时，即为本合同解除之日。

本合同终止或解除后，乙方不得继续使用麻辣空间火锅商标，必须拆除乙方带有麻辣空间火锅的商号、标识、商标、服务标志等一切含甲方标识的装饰用具、店面装修、灯箱、宣传品等。

第10条 违约与违约责任

甲方有以下行为的视为违约：

甲方提供给乙方使用的商标、标识等如侵害他人权力的，视甲方违约。

甲方在全额收到乙方底料款(以乙方以前不欠甲方任何费用为前提)72小时内，将底料发运出，否则视为甲方违约。

甲方未提供必要的技术支持和相应的售后服务的，视为违约。

乙方有以下行为的视为违约：

乙方加盟条件不具备而隐瞒过关的，视为违约且后果自负。

乙方应严格执行甲方提供的经营模式、质量标准、制度并接受督导与支持，否则视为乙方违约。

乙方应按条在 年 月 日以前准备好场地，并开始营业，否则视为乙方自动放弃特许权或视为乙方违约。

乙方在经营场地内经营项目应为麻辣空间火锅唯一，在特许

区域内不得经营其他竞争性项目，否则视为乙方违约。

乙方需连续停业7天以上的，应书面向甲方申请，经甲方书面批准后方可停业，否则视为乙方违约。

乙方需在本区域内开设第二、第三个相同项目的店，应向甲方书面申请，经甲方同意后，签订特许经营合同、交纳加盟费并办理相关手续，否则所开设的第二、第三家店为侵权店，甲方有权追究其侵权行为，并视为乙方违约。

乙方不向甲方申购底料或用其它渠道底料代替的，视为乙方违约。

乙方在任何情况下不使用、未全部使用甲方底料或使用过期底料的，均视为乙方违约。

乙方应支付给甲方的各项费用在5日内未付清的，视为乙方违约。

乙方不执行甲方统一的vi规范，不接受甲方督导支持，不服从甲方整体安排，不配合甲方活动的，视为乙方违约。

未经其它加盟店总经理书面许可，乙方不得聘用该加盟店员工；未经甲方总裁书面许可，乙方不得聘用公司员工。否则，视为乙方违约。

违约责任

任何一方违约，另一方均可根据过错及损害程度提出拾万元违约金，并享有单方解除合同的权利。

第11条 纠纷的解决

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。若发生争议，可由双方

协商解决;若协商不成, 交由重庆仲裁委员会裁决。

第12条其它

甲方享有本合同的最终解释权。

本合同一式贰份, 甲乙双方各持壹份, 具有同等的法律效力。

甲方(签章): 四川麻辣空间餐饮有限公司 乙方(签章):

法定代表人: 身份证号:

委托代理人: 乙方现居住地址:

电话:

乙方住宅电话:

乙方办公电话:

乙方手机:

2023年合作店铺招租合同图片优质篇五

法定代表人(主要负责人)或委托代理人:

乙方:

法定代表人(主要负责人)或委托代理人:

(一) 固定期限, 自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____个月。

(二) 其中试用期自年月日起至____年____月____日止, 共个月。

（一）根据甲方工作需要，乙方同意从事岗位工作，根据甲方的工作需要，经甲乙双方协商同意，可以变更工作地点。

（二）乙方应按甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

（三）乙方工作人员应熟悉人体穴位作用及按摩功用，熟悉人体各部位的按摩手法，具有两年以上的工作经验，初中以上的文化程度。

- 1、注意保持个人卫生，工作服清洁平整，佩带胸卡上岗；
- 2、在工作中保持良好的仪态，不依不靠，手不插兜，行走轻稳；
- 5、严格执行考勤制度，不得无故缺勤；
- 6、工作时间不得拨打电话及接听电话，不得接待亲友会客；
- 10、严格按照规定程序及标准服务，严禁简化程序，偷工减料；

（一）乙方同意根据甲方工作需要，在足疗按摩部门从事足疗按摩服务岗位工作。

（二）甲方根据经营情况和乙方工作业绩能力表现，可以变更或调整乙方的职位和工作内容。

（三）乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准并保证顾客满意。

（三）乙方的工作地点为帝豪商务会所，根据甲方的工作需要，经甲乙双方协商同意，可以变更工作时间和休息休假时间。

根据工作需要实行不定时工作制，工作时间和休息

（四）休假根据工作需要随机安排。

（一）甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

（二）甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

（三）甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

劳动报酬实行绩效分成工资制，甲方提供服务场所及足浴服务的所有用品，按足浴服务收入的作为乙方的劳动报酬。

（一）有下列情形之一的，甲、乙双方可以变更本合同：

- 1、在不损害国家、集体和他人利益的情况下，双方协商一致的；
- 3、由于不可抗力的因素致使劳动合同无法完全履行的；
- 4、劳动合同订立时所依据的法律、法规已修改的；
- 5、法律、法规规定的其他情形。

（二）乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

- 1、在试用期间，被证明不符合录用条件的；
- 6、被依法追究刑事责任的。

（1）凡由甲方出资培训乙方，双方另行签订《培训/教育协议》，因乙方原因而提前解除劳动合同，乙方应赔偿甲方的

培训等费用，具体赔偿标准执行《培训/教育协议》的约定。

(2) 乙方在签订劳动合同之前，甲方有权了解乙方与劳动合同直接相关的基本情况，包括但不限于劳动者的学历、履历、资格或任职证书（明）以及以前劳动关系是否解除或终止等。劳动者应当如实说明，并应书面承诺其真实性。若因故意漏报、隐瞒前述基本情况，骗取甲方签订劳动合同的，经甲方查出或被原单位追诉的，视为乙方的欺诈行为并导致甲方的严重误解，甲方有权依法申请认定本合同自始无效，由此给甲方造成的损失，应由乙方全额承担。

(3) 乙方无故脱岗、跑岗、睡岗和服务瑕疵造成客户流失，但甲方认可的除外。由此给甲方造成的损失，应由乙方全额。

本协议经合伙人签字盖章后即生效。本协议一式_____份，合伙人各执一份。

合伙人（签字）：_____

合伙人（签字）：_____

合伙人（签字）：_____

合伙人（签字）：_____

合伙人（签字）：_____

_____年___月___日