

最新厂房转租协议书三方协议 三方合作协议合同(汇总10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

厂房转租协议书三方协议 三方合作协议合同篇一

乙方：

丙方：

甲乙丙三方本着平等互利，友好协作的原则，经三方协商一致，就合作经营惠xxxxxx项目合作事宜，订立如下条款，供甲乙丙三方共同遵守。

一、 由甲方出名办理工商营业执照，实际为三人合作经营，地点位于 xxxxxxxx□该店命名为xxxxxxx □主要经营
xxxxxxxxxxx □

二、 投资及分红比例：

(1)、该店投资为xx万元，资金在20xx年月 日前到帐。

(2)、该店每月核算一次经营情况，如有利润，原则上每月分红一次；如需扩大追加投资或出现亏损，则按上述投资比例出资（即三方平均分摊）。

(3)、利润分成比例为三方平均分配。

(4)、购置的一切资产属三方共同所有，共有份额按投资比例，按实际投资数额单据凭证记帐。

二、合作期限暂定 x 年，从20xx年 xx 月至20xx 年xx 月有效，如到期仍想继续合作，可续签合同。

三、甲方委托 xx 全权代表甲方，负责日常的各项经营管理事务。但重大经营决策应取得甲、乙、丙三方一致同意后，方可付诸实施。

四、该店的投资款、经营资金均由乙方管理，以甲方的名义在银行开立帐户存取。开户行□xx 户名□xx 帐号： 。甲乙丙三方均有权稽查监督帐户收支情况。

五、该店的一切收入、支出、结存等发生情况，均如实记帐。帐务至少应每月由三方共同核对一次。

七、合作因下列情形解散：1. 合作期限届满；2. 甲乙丙三方同意终止合作关系；3、本合作项目连续亏损 月或亏损数额达到万元，甲乙丙任何一方均可退出合作。解散或退出合作时，按照出资比例分配利润及资产或承担债务。

八、三方合作该项目，应秉承诚信、无私的合作原则。合作经营合同期间，如遇未尽事宜，经友好协商取得一致意见后，可签订补充协议。

九、本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，自三方签字后生效。

甲方（签名）： 身份证号：

乙方（签名）： 身份证号：

丙方（签名）： 身份证号：

年月日

厂房转租协议书三方协议 三方合作协议合同篇二

项目合作协议由：项目出资人（以下简称甲方、乙方和丙方）

甲：_____，身份证号：_____

乙：_____，身份证号：_____

丙：_____，身份证号：_____

第一条甲乙丙三方自愿合作经营餐馆项目，总投资为45万元，甲方以人民币方式出资万元，乙方以人民币方式出资万元，丙方以人民币方式出资万元。

第二条在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人共同承担。

第四条餐馆固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方%、乙方%的比例分配、丙方%的比例分配。

第五条每年餐馆总销售利润进行分配或再投资，由甲、乙、丙三方共同协商，决定权按出资比例多少来界定。

第六条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议

有同等效力。第七条本协议一式叁份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

第八条自协议签订之日起，甲方负责餐馆的管理及日常事务。薪酬为底薪元+%利润提成，经营期间乙、丙两方均有权了解餐馆的账务及经营情况。

第十条争议处理

第十一条合作三方中如果有一方提出退出合作的须提前一个月向其他两方提出，退出金额按退出时餐馆资产比例来返还，返还期限不超过天。

第十二条违约处理

第十七条本合同一式三份，双方各执一份，具有相同的法律效力

甲方：_____（签章）

地址：_____

乙方：_____（签章）

地址：_____

丙方：_____（签章）

地址：_____

合同签订地点：_____

合同签订时间：____年__月__日

签订时间：_____

签订地点：_____

电话：_____

电话：_____

鉴于：

年月日就该批货物签订了

号《买卖

合同》（以下称“销售合同”）而非代理进口合同；且

3、乙方授权甲方就上述货物以甲方名义（而非乙方名义）与丙方于年月

日签订了

号《进口合同》（以下称“进口合同”）；且

4、甲乙丙三方均知悉并同意上述情况及做法：

甲乙丙三方就上述销售合同及进口合同中的某些问题，经友好协商，达成一致，兹签订本协议书。

甲、乙、丙三方同意：

1、如乙方未按照销售合同的规定将全部货款（分批交货、分批付款的，指每批货物的全部货款）付至甲方，甲方无义务按进口合同的规定向丙方支付任何货款，且免除任何有关延迟付款的违约责任，丙方无权依进口合同向甲方追索（究）任何货款（违约责任）。

2、甲方对有关货物的质量不承担任何责任。如乙方对货物质量有任何异议，应自行与丙方协商处理，而无权依销售合同向甲方追究任何违约责任；如需退换货，乙方可委托甲方办

理，手续费另计。

3、丙方保证交付所给甲方的货物在产地，规品、数量等方面与进口合同的规定严格一致；如有不符，丙方应承担所有法律责任并赔偿甲方因此而遭受的海关处罚。

4、如销售合同及进口合同的规定与本协议不符，以本协议的规定为准。

甲方：_____ 授权人签字：_____ 盖章：

乙方：_____ 授权人签字：_____ 盖章：

丙方：_____ 授权人签字：_____ 盖章：

项目合作协议由：项目出资人简称甲、乙和项目技术负责人简称丙方

甲、乙、丙三方本着友好合作、相互支持、共谋发展的精神共同经营红星，三方协商一致，根据《xxx合同法》有关规定，达成如下投资协议，此协议需三方共同遵守，需公平，公正，保护三方的合法权益。

一、甲、乙两方以现金出资的方式投资，分别投资20万元，丙方以技术、管理方式投资，该公司经营“各种广告、玻璃门、艺术门”等。

二、甲、乙、丙三方在合作期间，需同心协力，风雨同舟，不谋取私利，不偏私情，以快速发展，开拓市场为奋斗目标。

三、甲、乙、丙三方如果经营不善或其它原因造成损失或破产的，需共同承担全部责任，任何一方不得以任何方式逃避。

四、公司成立后，所有财产为公司公共财产，甲、乙、丙三

方不得在没有得到另外两方同意后挪用资金或其它公共财物。在合作期间有任何问题，需三方共同协商解决，不得回避。

五、在合作期间，甲、乙两方管理财务和现金，丙方管理公司的运转。三方都有权参加公司经营管理和督导工作，有权知道公司所有的资金用处各公司运营情况。

六、公司开始运营后，每月月底结算一次，除各项开支外，在还完投资贷款后，经营状况做到日清月结，盈利三方平均分成。公司财产三方共有。

七、本协议有效期为八年，即2012年在合同有效内不能以任何借口撤资，如有一方违约，违约方需向别外两方支付违约金10万元。

八、本协议一式三份，自签字（盖章）之日起生效。

九、本协议未尽事宜，三方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

十、争议处理：

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议，本着友好协商的原则解决，如果三方通过协商不能达成一致，则提交仲裁委员会仲裁，或依法向人民法院起诉。

2、本协议到期后，三方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作。本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前三个月向另两方提交退出的书面文本，并将已方的有关本合同项目的资料及客户资源都交给另两方。

十一、违约处理：

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同

的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

十二、协议解除：

2、合作协议期满。

3、三方同意终止协议的。

4、任何一方合伙人出现法律上问题及做对企业有损害的，另两方有权解除合作协议。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

丙方签字：_____

_____年__月__日

甲方：_____煤电开发有限公司

乙方：_____

设计院：_____设计研究院

_____矿井由_____设计院（以下简称设计院）设计。

一、主要技术要求

1. _____矿井设备按照设计院提供的技术规格书来设计制作，分为_____。

二、其它有关要求

1. 乙方应向甲方提供_____设备总图及_____设备安装图各一份。
2. 乙方应向甲方提供产品合格证及_____报告，煤安标志及发货清单。
3. 产品加工完毕后，由甲方到乙方进行验收（或约定中间验收），合格后方可出厂。
4. 本协议一式六份，甲方、乙方、设计院各两份，签字生效。
5. 未尽事宜，双方协商解决。

附：有关设备的技术协议的相关内容包括：

（一）设备的生产能力，主要技术指标应有专门文件作为合同的附件。

（二）对设备的主机、辅机的表面颜色、涂复层的要求，使用能源的要求（周波、电压、气压、水压、油压、水质、燃料等）。

（三）提供润滑油脂的名称代号和主要参数，验收后的供应方式。

（四）安装技术参数应包括基础图、固定方式、接地、隔、离、周围空地要求、空间高度、接线类型、插座型式、采光方式、温湿度、防尘及工艺废水、废渣排放量等要求。

（五）提供的技术资料包括：使用说明书、合格证、装箱单、维

修资料（电控原理、安装图等）、结构图、传动系统图、气压液压原理图、元器件明细表与简要动作说明、部件装配图、关键备件加工图、易损件清单、各种管道系统图、故障分析

逻辑、润滑图表、以及随机清单、易损件清单及备件图册资料与外购件明细表、外购件目录样本等。技术资料必须在到货前提供，具体日期由双方协商确定，以保障有翻译的时间，使设备进厂后能迅速安装。

（六）明确技术指导方式、遣派人数、职责范围、费用及双方的义务。

（七）明确操作、维修人员的培训方式、时间、人数、费用。

（八）要根据不同运输方式（陆、海、空）决定相应的包装形式。

（九）必须确定交货期限，及拖期索赔直接损失等事宜。

（十）明确调试方式（卖方派员还是买方自行调试，大型成套设备要进行联动试车，试生产考核期。）和调试后投产前的验收方式。

（十一）在规定索赔期间为设备考核期。在考核期设备或仪器的各种技术参数应达到保证指标，考核的时间和方式，可视实际要求双方协商确定，作为专门文件，附在合同上。

（十二）对运输残损、原装箱短少、考核项目未能达到保证指标的设备仪器，必须索赔。

甲方：_____煤电开发有限公司

乙方：_____有限公司

设计院：_____设计研究院

_____年_____月_____日

协议编号：

甲方：广州_____有限公司

乙方：

丙方：

一：总则

1、“七喜授权代理商”发展的下级经销商称为“七喜授权专卖商”，经乙方对丙方的考察及向甲方的申请，甲方授权丙方为“_____授权专卖商”，丙方专卖资格授权期为签约之日起至_____年__月__日止，期满后本协议自动作废。丙方在授权期内有权使用以上名义进行_____产品合法商业活动。

2、乙方对丙方的销售运作进行规范化管理，及时向丙方供货，并协助丙方在授权区域进行_____业务的拓展。

3、丙方如实情况填写《_____授权专卖商注册登记表》，并向甲方提供本年度经过工商部门年检的法人营业执照副本，税务登记证副本及法人代表、总经理身份证的复印件。如有变更，应在10天内提交书面变更说明及变更后的相关证件。

4、丙方有权对甲方或乙方的工作（市场秩序、市场推广、商务、产品质量、客户服务等）作出评价和投诉。

5、丙方有义务提高_____的市场占有率。在经营活动中须维护和

提升甲方及产品的形象，在广告宣传及其它商业活动中，丙方禁止使用“_____xx总（独家）代理”□“_____xx销售中心”等具有排它性文字。

二：销售政策

1、价格：丙方从甲方或乙方的提货价（经销价）统一规定为：甲方制订的经销价，乙方有权从甲方获取经销价。

2、价格秩序：甲乙丙三方有责任共同维护_____的市场秩序及市场形象。丙方在销售甲方产品时，若违反甲方制定的价格管理制度，扰乱市场，损坏甲方或乙方的利益，甲方与乙方将视情节对丙方进行警告、扣罚违约金、停货、取消专卖资格。_____的零售让利（含赠品等变相降价）不准超过50元。

3、销售统计：丙方从甲方或乙方购进签约产品，提货量计入乙方销售业绩。丙方每月2日前向甲方填报经过乙方确认证明的上月总提货量，作为甲方向丙方提供市场支持的重要依据。

4、销售奖励：为调动销售积极性，甲方将与乙方协商制定给予丙方的返点基数，返点金额由乙方承担。

5、丙方从乙方提货，运输费用由乙方与丙方协商解决，乙立负责丙方的价格保护、样机政策等相关支持。

三：商务政策（丙方原则上从乙方进货，若的确因为降低运输成本等原因，经乙方同意，丙方可从甲方进货，下列条款仅适用于丙方从甲方直接进货）

1、订货：当丙方向甲方订货时，须填写“_____订货单”，同时

须有乙方的确认。

2、付款：甲方坚持款到发货的原则，丙方在提货前将现金或支票交付甲方，或将付款凭证（汇票、电汇）传真给甲方，甲方收到货款之后即安排发货。

3、价格保护：甲方产品价格调整时，由乙方对丙方在调价前4天所进降机型给予价格保护。

4、运输：甲方承担从甲方到丙方所在地到岸价的货物运费，具体运输方式由甲方确定。

四：服务政策

1、乙方负责建立“_____授权维修中心”，对丙方所售出的_____产品提供售后维修服务保障。乙方可根据下属“授权专卖商”的实力、销售业绩、所处地域设立“_____授权维修站”（由甲方客户服务部进行考核授权）

2、乙方负责向丙方及其用户提供_____产品的技术咨询与指导。

3、丙方在用户购买时，向用户准确宣讲_____产品的维修服务政策。

甲方有权监督乙方的服务质量。如对乙方的授权服务机构所提供的售后服务不满意，丙方可以向甲方进行投诉。

（以上条款的详细内容见_____售后服务体系）

五：市场推广政策

1、形象宣传；丙方在进行广告宣传时，不得违反甲方企业标识的使用规定。

3、市场支持：如丙方销售业绩比较突出，乙方可向甲方提出申请，甲方可以提供一定的市场支持，包括定期定量的各类宣传品资源分配，用于_____的市场推广。

4、经甲方批准的项目执行后，丙方凭批准的申请表、完整的广告宣传正本、宣传活动照片及符合甲方要求的费用发票、相关合同副本向甲方报销，否则甲方有权不予报销。在一个月不办理报销者，责任由丙方自负。

六：法律效力

1、保密条款：在甲、乙、丙三方合作关系存续期间，必须对有关的保息保密，信息包括：产品价格、销售计划、客户清单、财务信息、技术秘密等。未经双方书面许可，任何一方不得向任何第四方泄密。

2、本协议解释权在_____有限公司。

3、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。本协议未尽事宜，由三方协商解决。

甲方：_____签字：_____盖章：

乙方：_____签字：_____盖章：

丙方：_____签字：_____盖章：

签字时间：_____年__月__日

三方协议是《全国普通高等学校毕业生就业协议书》的简称，它是明确毕业生、用人单位、学校三方在毕业生就业工作中的权利和义务的书面表现形式，能解决应届毕业生户籍、档案、保险、公积金等一系列相关问题。协议在毕业生到单位报到、用人单位正式接收后自行终止。

三方就业协议书不同于劳动合同。首先，三方就业协议书是国家教育部统一印制的，主要是明确三方的基本情况及要求。三方就业协议书制定的依据是国家关于高校毕业生就业的法规和规定，有效期为：自签约日起至毕业生到用人单位报到止的这一段时间。而劳动合同是受《劳动法》和《合同法》的限定和保护，有些用人单位如许多外企在确定录用时（注：在到用人单位报到前），就同时要求和毕业生签订一份类似劳动合同的协议；而更多的用人单位则要求先签“就业意向

书”，毕业生报到后再签订劳动合同。其次，就业协议是三方合同，它涉及学校、用人单位、学生等三方面，三方相互关联但彼此独立；而劳动合同是双方合同，它由劳动者和用人单位两方的权利、义务构成。第三，毕业生签订就业协议时仍然是学生身份，但是签订劳动合同时应当是劳动者身份。劳动合同一经签订，就业协议的效力应当丧失。如果劳动合同与三方协议附件内容矛盾，以劳动合同为准。

意义作用

三方协议一旦签署，就意味着大学生第一份工作就基本确定。因此，应届毕业生要特别注意签约事项。高校就业办一位老师说，大学生签三方协议前，要认真查看用人单位的隶属，国家机关、事业单位、国有企业一般都有人事接收权。民营企业、外资企业则需要经过人事局或人才交流中心的审批才能招收职工，协议书上要签署他们的意见才能有效。应届毕业生还要对不同地方人事主管部门的特殊规定有所了解。

注意事项

大学生签劳动合同

一要明确职务和岗位，否则，用人单位会利用调职的方式，变相压迫你主动辞职，不支付任何经济补偿金打发你。

二要防止用人单位不断用换岗位的方式，反复延长试用期，因为同一个岗位同一个人不能适用两次试用期，而换岗位就没有限制了（其实这招已经不用再防了，根据2008年1月日生效的《劳动合同法》同一用人单位与同一劳动者只能约定一次试用期）。

三要在劳动合同中明确最低的工资标准，最好能将年终奖用条款固定下来，作为工资的一部分。由于我国暂时没有对年终奖定性，这个法律空白有可能被用人单位利用，将来成为

克扣薪水的一种方式。

四要了解用人单位是否给员工办理社会保险。如果没有社保，等于工资减去很多，还不能享受国家和单位的社保福利。

大学生签三方协议

首先要看填写的用人单位名称是否与单位的有效印鉴名称一致，如不一致，协议无效；填写自己的专业名称时，要与学校教务处的专业名称一致，不能简写。

第二，外企、合资企业、私企一般采用试用期，根据合同期的长度，可以从1—3个月不等，通常试用期为3个月，不得超过6个月。国家机关、高校、研究所一般采用见习期，通常为一年。

第三，不少单位为了留住学生，以高额违约金约束学生。学生在协商中要力争将违约金降到最低，通常违约金不得超过5000元。

第四，现行的毕业生就业协议属“格式合同”，但“备注”部分允许三方另行约定各自的权利义务。为了防止用人单位承诺一套、做一套，毕业生可将签约前达成的休假、住房、保险等福利待遇在备注栏中说明，如发生纠纷，可以此维护自己合法权利。

第五、学生在签订协议时，要严格按照规定的步骤进行。等用人单位填写完毕、盖章后再到学校就业指导中心签证盖章。切忌自己填写完毕后就直接到学校毕业生就业指导中心要求盖章。这样带来的后果是，单位在填写时，工资待遇等与过去承诺的大相径庭。学生却因为自己和学校都已经签字盖章，回天乏力。或者逆来顺受，或者就被迫违约赔偿用人单位。

三方协议作为国家统计大学生就业率的一个根据，同时也是

国家派遣证发放的一个证明。只有你签署了三方协议，拿回学校，学校才会在你毕业后将派遣证发给你，而你拿着派遣证到你工作的单位报到，就此开始计算工龄，而你也就拥有了干部身份（每年基本6月25日毕业，所以6月18日前必需将三方交到学校）。

厂房转租协议书三方协议 三方合作协议合同篇三

*方：（转让方）

*号码：

乙方：（受让方）

*号码：

*方：（出租方）

*号码：

一、原**双方合同权利义务承受

1、三方同意，自本协议生效之日起，*方基于原**双方合同所享有或承担之全部权利、义务，除本协议另有约定外转由乙方享有或承担。

厂房转租协议书三方协议 三方合作协议合同篇四

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就

1、甲方出租给乙方的厂房座落在 。厂房类型为混泥土结构。

2、如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变使用功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

3、厂房租赁自20xx年11月6日起，至20xx年11月6日止。租赁期共计5年。

4、甲、乙双方约定，年租金为8500元。

本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章或签字后生效，各份合同具有同等效力。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

合同签订日期□20xx.11.15

厂房转租协议书三方协议 三方合作协议合同篇五

承租方(乙方)：_____

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房坐落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为_____，_____结构。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期_____个月，自_____月_____日起，至_____月_____日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____止。租赁期_____年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙

方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币_____元。月租金为人民币_____元，年租金为_____元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%—5%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币_____元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

签约地点：_____

签约日期：_____年_____月_____日

厂房转租协议书三方协议 三方合作协议合同篇六

出租方:(以下简称*方)

承租方:(以下简称乙方)

一、*方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用,租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日,计x个月。

二、本房屋月租金为**xx元,按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内,乙方向*方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保*金,合同终止时,当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____,从____年____月____日至____年____月____日。在此期间,任何一方要求终止合同,须提前三个月通知对方,并偿付对方总租金____的违约金;如果*方转让该房屋,乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用,由乙方承担。

七、在承租期间,未经*方同意,乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途,由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的,由乙方承担赔偿责任。

八、*方保*该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求*方提供房屋产权*或其它有关*材料的,*方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区*法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，*、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

*方：

日期：

乙方：

日期：

厂房转租协议书三方协议 三方合作协议合同篇七

甲乙双方依据《xxx农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

一、转让标的

甲方将其承包经营的_____乡（镇）_____村_____组_____亩土地（地块名称、等级、四至、土地用途附后）的承包经营权转让给乙方从事_____（主营项目）生产经营。

二、转让期限

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为_____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为_____元（没有

补偿金时可填写为零元) 两项合计总金额为_____元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第_____种方式和时间支付转让金和补偿金:

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去), 支付的时间为_____。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去), 实物为_____ (具体内容见附件) 时间为_____。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于_____年_____月_____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为_____或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意, 并由甲方办理有关手续, 在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系, 变更土地经营权证书, 签订新的土地承包经营合同, 方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后, 依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他

义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请_____仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经_____乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

十、本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单

位各执一份。

十一、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

甲方代表人（签章）：_____

乙方代表人（签章）：_____

_____年___月___日

厂房转租协议书三方协议 三方合作协议合同篇八

二、租赁用途

2-1甲方已向乙方出示该房屋租赁合同。租赁合同中该房屋的用途为_____，乙方承诺按租赁合同中所载明的用途使用该房屋。

2-2乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

3-1甲、乙双方约定，甲方于___年___月___日前向乙方交付该房屋。转租期为___个月。自___年___月___日起至___年___月___日止。甲方保证该转租期限未超出_____（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

3-2转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应向甲方提出续租书面要求，若甲方与出租人约定的合同到期，乙方应该向出租人提出申请，经出租人同意后重新签订房屋租

赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(____币)____元，月租金总计为(____币)____元。(大写：____万____千____百____拾____元____角整)。该房屋租金至____(年/月)内不变。自第____(年/月)起，双方可协商对租金数量及支付方式进行调整。

4-2乙方应于每月____日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的____%支付违约金。

4-3乙方支付租金的方式如下：。

五、其它费用

5-1在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理等费用由____(甲方/乙方)承担。其它有关费用，由____(甲方/乙方)承担。

六、房屋使用要求和维修责任

6-1在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有原有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后一周内应该进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6-2乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常

的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前一周通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。

七、房屋返还时的状态

7-1乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方或由出租人验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

8-1在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8-2乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、解除本合同的条例

9-1在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应该将赔偿乙方损失。但下列情况除外：（一）该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；（二）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。（三）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；（四）甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2甲、乙双方同意，有上述情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金_____倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部

分。

十、转租同意书

根据《荆州市城市房地产交易管理条例》的规定，房屋转租需要经得出租人的书面同意，故本协议出租人表示同意并签字。若甲方未损坏房屋设施，符合退还押金的条件，甲方所交纳的押金，出租人予以退还。乙方支付同样数量押金，并由出租人出具书面收据。

日期：_____年_____月_____日

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）

一、乙方租赁甲方位于 ，面积约 平方米。

二、租赁期限 年，自 止。

三、年租金人民币大写： 元整(小写：)。

四、乙方所使用水、电费，按国家规定价格由乙方按时交有关部门。

五、若乙方需继续租赁甲方房屋，需在租赁期满前一个月告知甲方，并重新签订协议，租金按周边市场价格确定。

六、乙方在租房期间，不得随意改变房屋结构，不得将房屋转租。

七、本协议一经签订，即生效，双方不得违约，违约者按房屋租金的20%支付违约金。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

九、未尽事宜，双方另行协商确定。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签约日期： 年 月 日

共2页，当前第2页12

厂房转租协议书三方协议 三方合作协议合同篇九

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

- 1、水、电费；
- 2、物业管理费；

第十条 租赁期满

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十一条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十二条

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

共3页，当前第2页123

厂房转租协议书三方协议 三方合作协议合同篇十

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《_合同法》及其有关法律法规和本县的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

甲方将其合法拥有的座落于_____的门面出租给乙方用于 经营。该门面建筑面积共_____平方米。

二、租赁门面用途

- 1、乙方租赁门面作为商业门面使用。
- 2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为____年，自____年__月__日起至____年__月__日止。

四、甲方的权利和义务

- 1、租金为 ___元/年(大写： 圆整)。
- 2、甲方应在乙方支付_____租金之日将上述门面钥匙交付乙方。
- 3、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营 。不得将乙方租用的门面转租(卖)给任何第三者。
- 4、在租赁期间，甲方应保证所出租门面权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。
- 5、甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的门面承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议。
- 6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施，乙方应在租赁期满后15日内搬离。

五、乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上 ， 有权根据营业需要对上述门面进行装修。
- 3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务等由乙方自行承担。
- 4、按本协议约定支付租金。

六、门面使用要求和维修责任

- 1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施有损坏或故障

时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该门面及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该门面进行检查、养护的，应提前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修门面或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方。

七、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。

乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

八、门面返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的_____日内应返还该门面，未经甲方同意逾期返还门面的，每

逾期一日，乙方应按_____元/平方米向甲方支付该门面占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该门面时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

九、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租门面须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该门面承租权转让给他人或与他人承租的门面交换使用。

十、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过15天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁门面房的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租门面的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁门面20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该门面或门面范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该门面及门

面范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的门面用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁门面主体结构存在缺陷，危及安全的。

3. 在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(2) 因不可抗力因素致使门面及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

(一) 该门面占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该门面因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该门面毁损、灭失或者被鉴定为危险门面的；

十一、本协议壹式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日