最新物业演讲视频 物业管理演讲稿(汇总9篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

物业演讲视频篇一

大家好！

物业管理是随着国家房地产业，尤其是住宅产业的发展而逐步发展起来的。当人们的生活水平逐步提高后，人们就更关注生活的质量，关注居住环境的日常保养和维护，尽可能使住宅小区整洁，环境优雅，生活便利，安全不受侵害。根据政府关于物业管理的有关规定，新建小区必须实行物业管理制度，而旧小区却在推行物业管理的过程中，遇到了很多困难和问题。主要有以下几个方面。

多年来计划经济体制下形成的居民住房福利制度，使很多居民还存在无偿享受服务的传统观念，习惯了由单位的房产管理部门或房管所管房的模式，认为实行物业管理就是想多收钱，如果实施物业管理需要收费，也应该由单位交，住房消费意识淡薄。

旧小区在建设之初主要是为了解决居民的住房困难问题，小区的规划方案比较简单。随着城市人民生活水平的提高，硬件设施主要有以下一些不足：包括绿化面积较小、机动车停车位缺少、体育健身设施和文化活动空间较小等等。

旧小区普遍存在住房产权形式多样的特点。住房产权形式有

全产权商品房，房改售房，回迁房，农转居的承租房，居民承租房。住房的产权人多样，有居民个人、房管局、单位产权人（包括中央单位、市属单位、区属单位）、公共设施产权人（如各市政设施部门、邮局、银行、区属商业单位所有的房产）、托管房、二手房产权人等。

产权形式的多样化，使小区形成多家物业管理单位同时对小区不同物业进行管理的局面。主要有："单位自管房"物业管理公司，"房管局直管公房"物业管理公司，社区管理单位，居委会，市政设施单位，商业网点单位等。

旧小区实施物业管理，改善居民的生活环境，必须对小区的基础设施进行不同程度的改造，如小区进行封闭、绿化美化、道路修整等。根据改造项目的多少和改造等级的不同，资金量少则几十万，多则上百万，甚至上千万。资金从哪里来，是困扰实施物业管理的一个重要问题。

已经实施了物业管理的小区，甚至物业管理水平比较好的小区，也存在物业管理收费困难的问题。旧小区物业管理收费经物价部门核准，目前最低收费标准为每平方米0.15元，普通小区全年收费总额为120元。尽管是如此低廉的费用，很多物业管理公司只能收到30左右。

实施了物业管理的小区一般都成立了物业管理委员会或业主委员会，但受方方面面因素的影响，很难发挥其应有的作用。如，根据有关规定，业主委员会成员必须是拥有较大面积房屋产权的产权人，但产权单位怕要求出资整治小区环境或承担其他经济责任，就不愿意参加业主委员会，已经参加到业主委员会的个人，甚至要求退出业主委员会。业主委员会在行使职权过程中存在越权行为或不能充分履行相关职责。

社区管理与物业管理在对小区物业实施管理的问题上存在矛盾。有的社区委员会以赢利为目的，与物业管理企业争夺物业管理项目，把政府补贴给物业管理单位的专项资金承担过

来，进行有关物业的专项管理。有的社区委员会出租小区经营用房，开早市、菜摊、饭馆、理发店等，对小区内绿化、卫生、保安造成一些影响。

针对当前旧住宅小区物业管理工作中存在的主要问题，提出以下建议：

当前物业管理中出现的纠纷，涉及物业管理的方方面面，而物业管理立法工作的滞后，使得很多纠纷无法解决，或造成一些潜在的矛盾和纠纷，建议有关方面应加快物业管理立法工作，通过立法进一步明确政府部门、物业管理公司和业主各方的责任、权利和义务，消除争议，特别是对房改房物业管理规范的立法工作要重点研究。

1、城市的管理者是各级政府，政府树立经营城市的概念，使城市的资产增值，并应从城市建设维护费中，拿出专项资金，逐年逐步地有计划地实施改造，为实施物业管理创造一个良好的基础条件。

2、住宅的实际使用人，是居住环境改善的最大受益者，也应该出资改善居住环境。在改造旧小区中，可以尝试充分调动广大居民的参与意识，由居民参与设计、参与投资、参与建设的公众参与方式。

3、产权单位是住宅的产权人，在目前房改政策下，产权单位也要对旧小区的改造进行相应的投资。至于政府、产权人单位、居民三方投资的比例，可以根据每个小区的不同情况，进行测算，决定投资量，尤其是居民的投资，不能超过居民的经济承受能力。

针对没有实施物业管理的旧小区，政府房地产管理部门应制定改造计划，扩大实施物业管理的范围。政府有关部门要研究旧小区推行物业管理的困难，针对每个小区存在的问题，逐步推进和实施物业管理，充分发挥政府行政管理部门的作

用。

房改优惠售房实现了住房分配的货币化，是住房分配制度的重大改革，但房改售房与物业管理衔接的还不够，特别是对物业管理费用在政策上考虑不够，建议国家有关部门在职工工资中应增加物业消费部分，将财政拨款暗补改为明补。对无力发放物业管理补贴的单位和无业、失业人员，政府有关部门应研究制定相应的政策，配套执行。

商品房在买房之时，买房人和卖房人就签订了物业管理合同，但在签订房改售房合同或危改回迁房合同时，双方对物业管理事项没有任何约定，导致买房人或承租人对物业管理不承担任何义务和权利。建议在旧小区制订物业管理合同，通过使用人或产权人与物业管理公司签订物业管理合同，建立物业管理的委托关系，约束双方的利益关系，改变居民普遍存在的"你搞物业是你愿意，跟我没关系"的观念。

一是要物业管理公司树立努力为业主服务的认识，这样才能从企业内部产生提高服务水平的内在动力。

二是要引导物业管理公司提高服务水平，总结已有的成功经验，向其他物业企业宣传。

三是要宣传业主对房屋产权享有的权利和义务，增加业主的自觉维权意识。

四是要增加物业服务内容透明度的宣传，对服务项目、服务内容、服务标准都要在小区内的布告栏内张贴或以其他方式让业主知道。

物业管理是一种企业行为，而社区管理则是一种政府行为，社区管理和物业管理不可替代，但又互相配合，在实施具体的经营、管理中是密切联系、互相依存的。物业管理公司要与社区委员会、派出所等明确分工，物业管理公司不能承担

本应由政府部门负担的工作，基层政府部门也不能因为有些管理工作有利可图，就运用行政权利，自行进行管理。

为实现现代新区、文化大区、经济强区、全国名区的建邺目标，建邺人在加快新城建设的同时，对新城区实施有计划、有步骤的改造，目前旧住宅小区整治出新及物业管理试点工作正全面展开，通过各方的共同努力，逐步建立符合社会主义市场经济体制要求的社会化、专业化、市场化的物业管理新体制，为广大居民提供安全、整洁、方便、美观的居住环境。

物业演讲视频篇二

一是有较为扎实的专业知识。自青干院毕业参加工作以来，我始终不忘学习专业知识，不断地丰富自己、提高自己。参加了我公司的各种业务培训和消防、安全等知识的学习。又参加了豪才律师事务所就山东物业管理法律法规讲座的学习。使我的专业素养和业务水平不断提高。

二是有丰富的实践经验。三年的物业管理工作经历，使我熟练掌握各项业务操作流程和处理各种突发事件及各项业务管理规定与操作规程，掌握园区管理、装修监管等基本理论知道。深知各项资料档案从业务办理到整理归案，任何问题的防范主要在于是制度的执行与落实，知道客服主管工作的职责任务，明白做客服主管所必备的素质和要求。

三是有较强的工作能力。我在日常生活和工作中注意不断地加强个人修养，踏实干事，诚实待人。经过不断学习和锻炼，自己的业务能力、组织协调能力、判断分析能力、具体处理客服工作中实际能力都有了很大提高，能够胜任客服主管工作。假若我能够竞聘上岗，我打算从以下几个方面配合做好客服主管一职，提高客服服务工作质效，树立客服主管优质的形象。我的目标是：我与客服主管共发展。

1、加强学习，全面提高自身素质。努力学习各种新知识，适应形势发展的需要。贯彻执行好国家有关物业管理法规和公司内部规章制度及操作规程。在思想上树立主人公的观念，以全局为重，以事业为重，以公司发展为重，将自己的才智毫无保留的贡献出来，不当摆设。在工作中，维护鑫苑形象，维护团队形象，讲团结顾大局，摆正位置，当好主角。做到“三个服从”，即个人服从公司，感情服从原则，主观服从客观。做到服务不缺位，主动不偏位，融洽不空位。让领导放心，业主满意。

2、履行职责，不断强化决策管理。一是组织好各项档案资料的真实、准确、及时、完整地提供业主信息，严格岗位分工及岗位轮换，规范操作，防范操作不明确，确保客服业务的正常开展。二是本着严格、优化的原则，组织拟定好客服日常检查计划，每周对客服工作进行重点检查，对检查出的问题及时进行纠正。督促落实好整改上级检查及外部检查等发现的问题，重点做好日常管理检查，在装修监管、工程问题的处理，业主的报修，确保真实相符；三是做好日常前台报修及接单工作，对重点问题、紧急问题按照规定严格进行管理。人员岗位变动时重要物品、数据的监交工作，对调、休班严格管理，以免造成因工作的交接造成的不必要的问题。

3、开拓进取，创新工作方法。创新永远是我们工作的灵魂。随着小区逐步走向成熟，我们的工作思想也应把处理问题重点转到客户满意度。中国建行全面实施的股份制改革，加快金融改革，促进金融业健康发展的重大决策，也是我国金融业一次全新的改革实践，通过股份制改造，我行将成为资本充足，内控严密，运营安全，服务和效益良好的现代金融企业。因此，对于不断创新基层内部管理，完善会计监督机制，创新会计信息质量和风险防范能力工作将成为我们的重点工作。围绕以上方面，在工作中我将重点对支行业务发展过程中存在的问题进行专题分析研究，提出整改意见，落实好整改情况；配合支行负责人协调好与上级行及当地与财会活动有关部门之间的关系；实施好会计基础规范化等级管理创新。

5、拓展服务理念，打造优质服务品牌。本着“银企双赢共谋发展”的服务宗旨，秉承“心系万家银行业务拓展”的服务理念，追求“我与银行共发展”的服务目标，坚持做到定期或不定期组织财会人员进行业务知识和操作技能的学习和培训工作，以熟练的技能为客户服务。配合支行对综合实力强、经营管理规范、业绩良好、有品牌优势、资信良好的企业和个体商户，尤其是资信20强的企业，加强会计业务合作，为开发商、消费者等提供限时、首问责任制评估、快捷办理的优质服务；全面实施服务环境规范、服务形象规范、柜台服务规范、会计流程规范和检查督促规范，从客户的利益出发，永远把客户的利益和需求放在首位。在会计规范化服务达标基础上，推出首问责任制、一次性告知制、同岗替代制、限时办结制、办事制和例会制等为客户提供差异性、个性化的服务。体会服务就是品牌、服务就是管理的深刻内涵，为建行业务的增长奠定了坚实的基础和良好的环境。

尊敬的各位领导，各位评委，在我的竞聘演说结束时，我还想说的是，我也许还不成熟，也许还有这样那样的欠缺，我会努力努力再努力，不断完善自我，追求自我，超越自我，做一个全面发展的人。西方一位哲学家说过：给他一个支点，他会把地球撬起来。我要说的是：给我这个职位，我一定会做得更精彩！

物业演讲视频篇三

大家上午好！我叫王松涛，大家看：今天的我是不是非常的年轻！阳光！帅气！现在的我每天忙碌，但却感觉充实，我喜欢这样的感觉，一种自己掌握自己生活的感觉！但是几年前开始创业的我，却完全不是现在这个样子！

我是一个农村长大的孩子，家里条件非常差，父母希望我好好学习，考上大学，过上城里人的好生活□19xx年，大学毕业开始上班的我，却不愿安分上班，总想自己干，改变自己的人生。也许是命运，也许是机遇，我在偃师磷肥厂下岗了，

在朋友的帮助下，我到山西翼城做了第一笔生意，结果赔的一塌糊涂，欠朋友的钱，近几年才还清，那时候的生活真的是太难了！记得最难的时候，日常生活都难以维持，没办法，我只好把妻子孩子送回娘家，而妻子呢，没有嫌弃、没有埋怨，也没有选择放弃我，是她的陪伴和鼓励才有了我的今天，在这里我向天下所有伟大的女性深深鞠一躬。

xx年8月，中国第一次举办了奥运会，也取得了金牌第一的好成绩，我也在朋友的帮助下，成立了自己的公司，其实那时候我自己手里只有区区的一万元，因为资金短缺，设备质量不好，常常修理设备到深夜。晚上还常常失眠，翻来覆去睡不着觉，因为第二天需要支付的货款，还没有着落。现在和朋友们聊起那时候的起步创业，就像在五六十度的山坡上开车，脚刹手刹一起用，油门离合结合好，才能停住要倒退的车，进而稳步启动。也许，是我们的善良，诚信，执着感动了命运之神，每当遇到困难的时候，总有朋友亲戚伸出援助之手，帮我度过难关。

经过五年多努力，我们已经实现年年有盈利，年年有进步，年年有发展，年年完成税收任务，安排下岗就业人员40多人，大部分员工和我一起经历了公司起步和发展的艰苦历程，很感激他们，感谢他们至始至终的坚持、付出！我暗下决心，一定认真干，努力干，对得起大家的一直以来的支持和鼓励！

我创业的项目是铝木复合门窗的生产与销售，这是样品，大家可以看一看。

门窗是建筑重要的组成部分，节能环保是门窗行业最大的挑战和机遇。最初的门窗都是简易的木材钢材门窗，到后来的节能的塑钢门窗，到现在六层以上建筑，国家逐渐强制要求使用断桥铝门窗。现在北京上海等地，高档住宅，已经开始使用断桥铝与硬实木结合的铝木复合门窗，它坚固耐用，美观大方，节能环保，在河南境内还没有专业生产铝木复合节能门窗的企业，生产和销售处于空白阶段，为本公司发展提

供了广阔的发展空间，为抢占市场提供了机遇。

项目投资主要是设备和流动资金，大约cxx万元，公司自筹xx万元，合作投资或者贷款xx万元，可以新安排就业人员xx人，实现年产值xx万元，实现利税xx万元，每年有20%的市场增长率。

国家的繁荣昌盛给我们每一个创业者提供了最好的发展空间，感谢洛阳市政府给了我们一个施展才能的机会，感谢组委会让我认识了这么多优秀的朋友！朋友们！让我们携起手来，共同创业，努力实现我们的人生价值吧！谢谢大家！

物业演讲视频篇四

大家好！

我叫xxx，今年xx岁。我于2015年3月荣幸地加入本公司，现任xx物业公司xxxx，回眸3年，我感慨万千，因为在公司不断发展的道路上，我找到了属于自己的人生舞台，同时也感到非常荣兴，因为公司给我提供了施展才华的平台和健康的工作氛围。进入公司以来，在浓厚的企业文化熏陶下，在公司领导和各位同仁的帮助下，使我从一位刚进入社会的年轻人，渐渐地掌握为人处世的原则，熟悉工作流程和岗位职责，努力使自己成为一名合格的xx人。

身为一名xx人，我感到无比的骄傲和自豪。也曾有人问我，是什么吸引力让你留在xx，你觉得你在xx快乐吗？我说，当你产生对家的眷念时，你会怎样？当然是积极贡献出自己的一份力量，把家建设的更舒服，更漂亮，更完美，xx给了员工优厚的待遇和优越的条件让我坚持留在了xx，同时我也感到我很快乐，是xx让我找到了人生的目标，让我看到了广阔的发展空间，在xx工作让我感觉到了家的温暖，xx有一个很好的企业文化氛围，有一种催人奋进的动力，在这里工作，我身心愉

快。

三年来，我信奉诚信待人、严于律己的处事之道，注重自身形象，加强自我拘束及个人修养，培养自己良好的人格魅力与做人宗旨。工作中，我以老老实实做人，勤勤恳恳做事为信条、严格要求自己，尊敬领导、团结同事、搞好部门之间同事的团结与关系，争取做到了互帮互助，共同进步、齐心服务。我始终牢记xx人十大准则，把争做优秀员工的口号时时刻刻践行在日常工作中。认真学习企业理念、企业精神，认真体会黄主席讲话及为人处事的道理，使之自我提升、成熟。牢记职责己任，把“以情服务，用心做事”与“业主至上，服务第一”的宗旨实践在工作中的每一个细节上。不断培养自己吃苦耐劳、默默无闻的敬业精神，尽职尽责、兢兢业业。时刻树立公司为家的思想，积极响应公司号召，听从公司指令，保持一种昂扬的工作热情与朝气，全身心投入到物业公司的各项工作之中。

毋庸质疑，企业发展靠的正是你、我、他——我们xx的每一位职工，我们所有的团员青年更是义不容辞。是啊，时代赋予我们以重任，企业给予我们以希望。在企业面临的新形势下，在公司实施跨越 式发展的过程中，我们惟有将自己的命运同企业的发展紧紧联系在一起，将自己的聪明才智和青春年华融于xx服务水平的不断提高，才有可能在自己平凡的岗位上奏出华彩乐章，唱响青春旋律！

我的演讲完毕，谢谢大家！

物业演讲视频篇五

您们好！

首先，感谢公司领导给我们保安员参加保安班长岗位竞聘的一次机会！对于我来讲，这不仅仅是一次班长岗位的竞聘，还是一次对自己工作能力的检验。在此，我向公司领导表示

深深的感谢！

我是本公司物业保安刘xx□中共党员，山东xx人，33岁，已婚，高中学历。我于20xx年从二炮退伍，2001年12月参加工作，在xx资产公司保安部担任保安员。2006年3月分流至北京xx物业山东分公司安全管理部任保安员至今。

我是个退伍军人，热爱保安工作。在工作中我积极发扬的优良作风，充分发挥党员的模范带头作用，在公司领导和同事们的关心帮助下，我认真学习，不断丰富自己的.保安知识，进一步提升自身素质，增强工作经验，尽心尽力履行保安职责，兢兢业业服务物业客户，赢得大家的广泛认可。参加保安工作6年来，我5次被物业公司评选为“优秀员工”。为更好地发扬自身优势，履行安保职责，服务公司发展，我决心竞聘公司保安班长的岗位。

我认为，保安班长是公司与保安员之间的一座桥梁。保安班长的岗位非常重要，必须认真地履行好班长的岗位职责。一是，作为一名保安班长，要正确理解领导下达的每一项指令，服从领导，听从指挥，及时把安保任务传达到队员，同时把队员合理化建议，及时汇报给领导，积极做好工作之间的沟通。二是，作为一名保安班长，要严以律己，事事带头，要求队员做到的，自己先要做到；要求队员遵守的，自己先要带头遵守；在日常工作中身先士卒，努力完成领导安排的各项工作。三是，作为一名保安班长，要坚持学习遵守公司的各项规章制度和保安行为准则，让业主满意，让公司领导满意。

尊敬的公司领导，我决心竞聘保安班长的岗位，特此提交竞聘报告。敬请公司领导审阅！

如果我能竞聘上岗，我会更加发挥优势，扬长避短，尽职尽责地干好保安班长的工作；如果不能竞聘上这一岗位，我也决不灰心，我会在今后的工作和学习中加倍努力，进一步提

高自身的素质的和保安能力，力争下次竞聘成功！

物业演讲视频篇六

大家好！

今天我为大家演讲的题目是我与物业共成长。

还记得，三年前我从学校毕业后，怀着美好向往来到深圳这座美丽繁华的都市。在众多来深务工的人眼里，深圳是一个竞争激烈，但可以实现梦想的地方。当我第一脚踏上深圳，看到了高耸入天的摩天大楼，看到了璀璨辉煌的写字楼，看到了豪华高档的小区……我就爱上了这块充满希望热土。而当一个朋友跟我说，这些都是通过物业公司来管理服务的，“物业”这个神圣的词，就在我心里铭刻下了深深的烙印，并从此真正走上了物业这行业。

时间如流水，很快，我走上物业这一行已三年！三年的从业生涯，走过的路尽管曲折坎坷，但再回首，却惊喜地发现自己真的成长了、进步了。三年来，我从以前公司的一线护管到客服，再到如今在保利物业任安全员，职位没高低贵贱之分，我热爱每份岗位珍惜每个工作机会，这些工作都锻炼了我脚踏实地、不懈拼搏的性格，铸就了我坚强的毅力，为人处事变得更加成熟稳重。

我很庆幸自己能够成为保利物业的一员，并融入这个大家庭，回首点滴，我依然喜悦和激动。记得刚入职那会，服务中心很快就给我安排了上岗培训，使我尽快熟悉工作职责，掌握工作技能，认同企业文化。每当我工作有进步，就会听到领导和同事肯定的话语，使我感到很温暖。一句真诚鼓励的话语，一个如沐春风的笑脸，很简单，但我深知这里边有对我辛苦工作的肯定。

有一句话说的好——上帝为你关上一扇门，必将为你开启一

扇窗。我曾经跌倒，但我已经站起，怀着感恩，未来的路，我会走的更斗志昂扬。保利物业是我职业生涯的的转折，也是一个新的起点。在新的历程中，我要以最真挚工作心态投入到工作中去，吸取以往的教训，总结借鉴经验，提高自己的服务水平，坚守在平凡的岗位，执着奉献。我要做一个拥有智慧、富有激情的物业人，做一个胸怀大志，脚踏实地的物业人，做一个德才兼备、勇于创新的物业人，做一个富有责任，敢于挑战的物业人。

保利物业为我提供了生活及生存的保障，跟给我提供了实现价值，展示自我的舞台，给了我奋斗的力量。在这里，我就像一颗饱满的种子，渴望能在公司的栽培和爱心浇灌下，破土发芽、茁壮成长。前面还有更长的路要走，在与保利物业共同成长的途中，我看到了很多希望。“成就团队辉煌，助我人生成长”是公司的口号，也是我的口号！

面对公司蓬勃兴起的大好局面，做为保利一员，我深感今天的一切来之不易，瞻望未来，我对公司的明天更加信心满怀。让我们携手，共同打造保利物业更美好明天。

谢谢大家！

物业演讲视频篇七

大家好！

首先，感谢天隆佳苑住宅小区业主委员会给予我公司参与竞标的机会。我是鄂尔多斯市欣苑物业管理有限责任公司项目经理王永东。

首先给大家简单介绍一下我们公司的基本情况：欣苑物业公司成立于20xx年7月，注册资金500万元人民币，现为物业管理国家二级资质企业，是中国物业管理协会会员单位，内蒙古自治区物业管理协会和鄂尔多斯市物业管理协会副会长单

位。现管理的物业项目涵盖了多高层住宅、别墅、公寓、单位办公楼、写字楼、汽车4s店、移民住宅小区等多种类型物业，约一百万平方米。公司先后被中国物业管理协会评为物业管理改革发展30周年“行业突出贡献奖”，内蒙古自治区建设厅评为“全区优秀物业服务企业”、内蒙古自治区首批“全区文明优质服务企业”、去年被鄂尔多斯市房管局、鄂尔多斯市物业管理协会评为“全市优秀物业服务企业”，管理的多个项目被自治区建设厅评为“优秀达标项目”。

我公司本着“以人为本、诚信经营、构建和谐”的原则，遵循“爱岗敬业、真诚奉献、团结互助、感恩善行”的企业经营理念，为业主提供优质的物业服务。天隆佳苑是天隆公司精心建设的一个高标准住宅小区，小区地理位置优越，环境优美，附属设施设备完善，业主对物业服务的认识度较高，需要物业服务企业有高标准、规范的服务方案。我们将根据小区的实际情况和招标文件的要求，科学设置项目组织机构，合理安排各类管理服务人员，完善管理制度和岗位职责，实行岗前和管理期的培训，制定切合实际的组织措施和保障体系，严格要求安全文明措施的实施，制定各类应急预案，针对工作的重点和难点做好工作计划。我公司如有幸中标：承诺严格按照投标文件和物业服务合同的约定，依据国家和地方的相关法律法规，规范管理服务，接受委托方的.监督、考核，及时改正委托方提出的不足之处，我们不仅履行承诺，我们将更加超越承诺。

我的发言完了，谢谢！

物业演讲视频篇八

本文目录

1. 2018物业演讲稿
2. 物业客服人员演讲稿
3. 发展物业管理中心工程部经理竞聘演讲稿

4.物业公司物业部经理竞聘演讲稿范文

您正在查看《竞聘物业公司副经理竞职演讲稿》各位评委、各位代表：

其三，从生产岗位到营销岗位到综合协调岗位，从生产人员到技术人员到管理人员的工作经历，让我基本具备了本职位所要求的思想政治素质、开拓创新意识和管理协调能力。

2018物业演讲稿（2） | 返回目录

尊敬的各位领导、各位同事：

2018物业演讲稿（3） | 返回目录

各位领导、各位评委、同志们：

大家好！

回顾本人近年来的工作情况，可以总结为三个方面。

第一、尽职尽责为发展物业的初期建设鞠躬尽瘁。

第二、尽心尽力为发展物业的发展做出了应有的贡献。

第三、全心全意为发展物业的突破发挥自己的聪明才智。

综上所述，我认为自己已具备担任物业公司工程部经理的素质和才能。

谢谢大家

2018物业演讲稿（4） | 返回目录

尊敬的各位领导：

下午好!很感谢领导给我参与这次经理岗位竞聘的机会!首先先简单的介绍一下我自己!

我于1996年12月进入工作，至今已在公司工作**年，在这**年期间先后参与了公司历年的调整改造工程、电梯扶梯安装改造大修工程、国际广场一楼的装饰装潢工程等工程项目。工作岗位从电梯维修工、电梯班班长、电梯空调班班长到物业公司助理，我今天竞聘的岗位是物业部经理。

针对大冶项目物业、工程条线我认为物业部经理的工作重点有;

如果我竞聘成功我将围绕以上工作重点展开以下工作

1、前期物业

(2)调研物业市场，为保洁和外围安保外包工作作准备;

(6)配合招商部门对进场柜组商铺图纸审核，确保二装工作的如期完工;

(7)完成办公区、餐厅、俱乐部、更衣室的装饰工程;

3、要从我做起，加强学习，努力营造一种浓厚的学习气氛，让新进员工和我一起共同提高、共同成长。广场新设备的选型都是国内国际的一线品牌□ba系统的设计也比较先进，为保证设备接收后最快速度的上手使用，我们要主动去学习，不能有等靠要的思想。

另一方面我对保洁和安保工作虽然有过接触，但还没有深入的了解。在今后的工作中遇到困难我会及时与总部负责相关工作领导请教，边工作边学习。还要通过对国家下发的各项

法令法规及政策文件的学习，让大家知道消防工作和特种设备安全运行的重要性，努力在“掌握必备知识，提高业务素质，增强专业技能”等方面下大功夫，从而提高服务水平和工作技能。

尊敬的各位领导，如果我能竞聘上这个岗位，我将珍惜大家给我的这个机会。以百倍的努力感谢领导和同事们的信任与支持。如果我不能被聘用，说明我离这个岗位的要求还有差距，我将加强学习，提高自己的业务能力，随时接受公司的挑选。

谢谢各位领导!

物业演讲视频篇九

各位领导、各位评委、同志们：

大家好!

首先，感谢管委会、软件园、物管中心和同志们给予我这次展示自我的机会和舞台。我叫×××，1962年出生。1983年毕业于浙江××，××工程专业，工程师；1983至1996年在××厂工作，历任专业教师、技术员、设备分厂副厂长；1996年招入原发展物业公司工作，现为发展物业中心副经理。今天竞聘的岗位是发展物业管理中心工程部经理。

我今天演讲的主要内容分二个部分：一是我竞聘工程部经理的优势；二是谈谈做好工程部经理的工作思路。

回顾本人近年来的工作情况，可以总结为三个方面。

第一、尽职尽责为发展物业的初期建设鞠躬尽瘁。

——文章来源网，仅供分享学习参考

1996年发展物业公司物业部组建初期百业待兴，针对建筑设计及施工中的大量缺陷，我配合主管副总构建了物业管理部的基本架构，并力排众议，从实际出发，力主建立一个精简、高效的物业管理队伍，并制订了一系列初期的规章制度。在这一时期，工程部重点做了二项工作，一是自主编制了一套计算机物业管理软件，使物业管理初步纳入到现代化管理轨道；二是改造及改正了大量大厦设计、安装中的不恰当、不适宜的缺陷，使得设备设施运行更安全、更经济、更可靠。

第二、尽心尽力为发展物业的发展做出了应有的贡献。

众所周知，发展物业经历了多次变革，但我始终一如既往地尊重、支持各任领导的工作，维护领导的威信，愿当配角、甘作绿叶。辩证的看待自己的长处和短处、扬长避短，团结协作，做到：到位而不越位，补台而不拆台。在保证自己所管辖的工程部工作符合公司要求外，还为公司主编了一套“发展大厦物业管理制度汇编”及以后辅助编制了一系列管理制度，为发展物业管理从无到有，从小到大，并且不断走向规范、走向成熟，贡献了自己的光和热。

第三、全心全意为发展物业的突破发挥自己的聪明才智。

——文章来源网，仅供分享学习参考

为了发展物业有一个更好的未来，我已积累了各种资料约10多万字，计有《物业管理招投标方案》、《住户手册》、《员工手册》、《质量手册》、《安保手册》、《企业ci手册》、《管理表格汇编》、《管理制度汇编》、《合同协议汇编》、《设备操作规程汇编》、《应急处理程序汇编》等。

一是我有吃苦耐劳、默默无闻的敬业精神。在物业初创时期，我事必躬亲，到过大厦的每个地方，摸过大厦的每个部件，

工作上踏踏实实，兢兢业业，一丝不苟，充分体现出“特别能吃苦、特别能忍耐、特别能战斗、特别能奉献”的爱岗敬业的良好品质。

——文章来源网，仅供分享学习参考

展物业公司工作，我又应工作需要，学习了电信、消防设备维护、安装和保养知识；根据现代化物业管理和公司实际需要，我又自学了计算机操作和编程，掌握了计算机辅助制图、设计；当国际软件园入住我大厦后，我又很快掌握了网络设计、施工和调试知识。现在为适应公司发展和自身学历的需要，我正在读物业管理专业大专。

三是我学以致用、从实践中来到实践中去的务实精神。一直来我不唯书、只唯用，不唯虚、只唯实。我基本做到了文理贯通、机电一体，既有广博的理论基础，又有实际工作经验，所以在我的工程技术工作中时常会揉和感性的审美元素和分析问题的融会贯通、解决问题的快捷实效；我水、电、暖、通、空、消防、电信、电脑、网络皆有所学。我想，虽然我不是最专业，但我确实很全面，这对一个技术管理工作者来说，非常重要。

——文章来源网，仅供分享学习参考

业设计、施工、安装及调试，我还为多个工厂企业的水电专业设计、施工、安装及调试，又为多个软件、商贸企业装潢、电气、网络专业设计、施工、安装及调试，另为一物业公司设计了全套物业管理竞标方案，并多次为大物业、控股公司上等级及技术问题献计献策、排忧解难。

五是我有严于律己、诚信为本的优良品质。我信奉诚实待人、严于律己的处世之道。我曾经多年在上百人的分厂工作，既要维护分厂领导的，又要和工人师傅打成一片，正因为具有良好的人格魅力和做人宗旨，同工友们建立了亲如兄弟的深

厚感情，受到了工友们的爱戴；到发展物业工作后，我在日常生活和工作中，不断加强个人修养，以“老老实实做人、勤勤恳恳做事”为信条，严格要求自己，尊敬领导，团结同志，得到了领导和同事的认同。

六是我有一定的管理能力。我在基层管理岗位，已达10几年之久，从事物业工程管理工作，也有6年了，所管设备从未出现过大的事故。

综上所述，我认为自己已具备担任物业公司工程部经理的素质和才能。

——文章来源网，仅供分享学习参考

个原则”、“二个中心”、“三个转变”、“四个做到”。

“一个原则”就是上为领导分忧，下为住户服务，以管委会领导提出的“三个满意”为原则，作为全部工作的出发点和落脚点。

“二个中心”就是围绕服务与管理两个中心，突出服务意识，以服务促管理，以管理带服务，提高自身和部门的业务素质，搞好队伍思想政治工作建设。

“三个转变”就是实现由管理型工作向服务型工作的转变，由事务型工作向精品型工作的转变，由管家型思维向主人翁精神的转变。

——文章来源网，仅供分享学习参考

表率作用感召人、影响人、带动人、增强本部门的凝聚力、战斗力。

尊敬的各位领导、各位评委、全体同仁们，竞争上岗有上有

下、有进有退，上固可喜、下也无悔，一如既往；进也可贺、退也不馁，一片丹心。我没有惊人的业绩，也没有耀眼的资历，更没有显赫的学历，优势也不足挂齿。我不敢奢求什么，只想让大家认识我、了解我、帮助我，抑或喜欢我、支持我。也正因为如此，我更加清醒地看到了自身存在的差距，促使我在以后的工作当中，励精图治，恪尽职守，努力学习，勤奋工作，以绵薄之力来回报组织和同志们。

最后我要说，在我多年的工作经历中，属于我的舞台不多，今天借此机会，表达一下我的心愿，感谢各位领导多年来对我的教育和培养，感谢与我同舟共济、朝夕相处的全体同事对我的帮助和信任。

谢谢大家！

尊敬的各位评委：

大家好！

——文章来源网，仅供分享学习参考

这次集团公司全面改制，对各个岗位负责人进行公开招聘的方式，为全体干部职工提供了一个公平竞争的机会，也为我提供了一次向各位前辈、老师学习的机会。这对于增强我集团的发展后劲，提高工作效率和经济效益，具有重要意义，我非常拥护，并积极参与竞争。下面，我简单的向各位领导汇报我的竞聘情况。

我叫xxx□今年38周岁，中共党员，助理政工师。1984年参军入伍，现就职于安徽省庐江县新华书店，任办公室主任。我于1994年通过全国成人高考毕业于安徽经济管理干部学院财政经融专业，大专学历，2001年参加地方党校法律专业学习，取得本科学历。

今天之所以走到讲台上参加竞聘，并非仅仅只是受到拿破仑那句“不想当将军的士兵不是好士兵”的名言所激励，更主要的是觉得作为一名有理想抱负和责任感的当代中青年，一名有志于为物业事业的改革与发展建功立业的新华人，我应该义不容辞地站出来，接受领导和同事们的挑选。

第一、具有较高的政治修养和道德情操

——文章来源网，仅供分享学习参考

军人出身的我自参加工作以来，始终以一名共产党员的要求严格要求自己，在思想政治上，始终与组织保持一致，十分注意加强自我修养，注重自我道德建设。在工作实践中，始终把“求实、诚信、开拓、创新”作为自己的座右铭，把敬业爱岗，勤政廉洁、无私奉献作为我毕生的追求，养成了以公司的效益好坏而喜忧，以公司事业的辉煌而欢乐的职业性格。真实的感情和扎实的工作得到了公司的领导和同事们的充分肯定。

第二、具有较高的文化素养和扎实的专业知识

为提高自身的综合素质，我除了在安徽经济管理干部学院学习财政经融专业和参加地方党校法律专业学习外，还自学了行政管理、法律、财务、物业管理等多个领域的知识，掌握了企业经营管理和人力资源管理，对当前物业管理有了较为深入的认识。这些为我做好下一步工作提供了可靠的保障。

第三、具有较强的组织管理能力和丰富的市场运作经验。

——文章来源网，仅供分享学习参考

场经济规律办事，具备了一定的市场运作经验和组织管理、指挥协调、决策驾驭能力。另外，工作中，我还识大体，顾大局，处理问题较为周全，工作认真负责。具有团结同志、

正确处理与领导和其他同志关系的素养；做工作，办事情，能够做到思路清晰，行止有度，头绪分明，恰到好处。

第四、多年的工作实践，使我养成了严谨细密扎实高效的工作作风。

志当存高远，骏马何需鞭。我个人的性格特点是做事追求完美，无论什么工作，不干则已，要干就要追求卓越，力争达到一流水平。这种性格促使我自加压力、负重奋进，竭尽全力争取把本职工作做得。我富有强烈的事业心和责任感，工作严谨细密，一丝不苟，高效快捷，讲求效率。同时，这些年来，也造就了我勇于承担责任，永远不言放弃的坚强性格。所有这些，都为我做好物业公司总经理工作提供了可靠的保障。

第五、我具有担任竞聘职位的信心和决心。

——文章来源网，仅供分享学习参考的努力和付出，并不代表以后，我是一个勇于接受挑战的人，我愿意接受更大的挑战和重任。

此外，坚强的意志、稳定的情绪、健康的体魄和旺盛的精力，都为我今后做好各项工作的重要保障。

各位领导，各位评委，物业公司总经理不只是一个有吸引力的职位，更是一份沉甸甸的责任。总经理是领头雁，他必须不折不扣的贯彻执行集团公司的经营方针、经营战略，落实企业的核心理念，做好公司各个部门管理等工作，积极全面完成集团公司的下达的各项考核指标；根据分管业务的发展情况，适时制定和调整推动方案和激励措施，并督促落实，保证业务发展良性循环；管理和调动现有员工的积极性和主动性拓展业务；在下属协助下，抓好分管业务的人员管理，甄选、培训、激励、指导员工达到目标；同时还要搞好与当地政府的关系，为自身的业务发展营造一个宽松的环境。

——文章来源网，仅供分享学习参考

下：在全面完成公司下达的任务基础上，每年每个分管业务超额完成10万元，即华仑瑞雅大酒店2005年实现毛利润数260万元，2006年560万元，2007年860万元；物业公司管理费2005年实现172万元，2006年实现180万元，2007年实现190万元。为了给自己增加压力，增强干劲，我愿意与集团公司签定书面的承包合同，自愿拿出20万元的风险金作为担保，如果未能完成合同约定的目标，我自愿停职，20万元作为风险金归集团所有。

为了实现上述目标，我将做到：

首先，抓好制度建设。

无以规矩，不成方圆。任何企业要想发展，必须建立一整套行之有效的、科学的管理制度。应该说，我集团经过几十年的发展，已经积累了丰富的制度经验，建立了各项管理制度。但是，我们也应该看到，当前的市场经济发展日新月异，很多制度已经或将要失去原来的效应。因此，在具体工作中，我将不断学习先进的管理理念，不断寻找工作的新思路、新方法，建立健全符合现代企业制度特征的各项管理制度，让制度成为公司长远发展的有力保障。

其次，抓好服务。

——文章来源网，仅供分享学习参考

可以说，我们物业管理企业的“产品”就是“服务”。我们物业企业如何才能在激烈的市场中分得一杯羹，服务质量至关重要，服务的好坏将直接影响物业管理企业在市场中的生存和发展，我们要想发展，就必须提供比其他物业管理企业更优质的“产品”——服务。为此，我将根据目前企业的情况及市场上的变化，树立全新的服务理念。把我们的所有工

作都应始于业主需求，终于业主满意，一切服务紧紧围绕业主需求开展，并致力于提供超越业主期望的“产品”。一切服务先于需求而动，以满意服务赢得业主。要遵循市场导向、业主导向的原则，服务业主贯穿于工作的始终，为业主提供的质量和的服务，切实做好服务工作。同时，也要抓好大酒店的服务。在抓大酒店的服务上，我将学习和借鉴一些大型酒店的管理模式，打造自己的服务品牌，真正的做到微笑服务，让客人满意在华仑瑞雅。

第三，抓好管理。

——文章来源网，仅供分享学习参考

阶段性检查为经常性检查，变模糊管理为目标管理，变定性评价为定量评价。加大奖励力度，对优秀员工，从各个方面、各个层面进行鼓励和奖励，使员工工作热情高涨，经营实绩节节攀升。关心员工，热心服务，着力协调解决涉及员工切身利益的热点难点问题，为其创造良好的工作环境和条件，形成较强的团队竞争优势。

第四，抓市场营销。

本人认为，作为一家物业管理公司，追求利润的化，是立足市场上不败之地的根本因素。所以，作为现代物业管理企业，我们要想谋求高速发展，提高市场份额，无论是技术、人才、资本的竞争，还是抢占市场先机，最根本决定因素的就是以提高自己信誉，塑造自己品牌。同时，酒店要想在激烈的竞争中求得大的发展和突破，更应该注重市场营销。为此，我将采取一系列的办法，切实树立我们物业管理公司和华仑瑞雅酒店在公众中的良好形象，增加公众对物业管理公司和华仑瑞雅酒店的信心，努力在激烈的市场中求得生存，提高物业管理公司和华仑瑞雅酒店的市场份额。

第五，加强自身素质建设。

——文章来源网，仅供分享学习参考

打铁先要自身硬。如果我能够竞聘成功，我将努力加强自身修养，勤奋学习，不断提高业务能力和管理能力，增强自身综合素质。在为我集团事业的奋斗中树立正确的世界观、人生观和价值观，自觉经受考验，在纷繁复杂的社会里把握好人生之舵，校正好人生航向，把一颗赤诚的心奉献给新华书店。

岁月有情时光荏苒，山长水远时不我待。我年富力强，有激情，有胆识，有思想，有韧劲，更有一颗上进心。如果竞聘成功，我知道，那里凝结的不仅仅是我个人的汗水，更凝结了各位领导、各位评委和各位同仁的无限信任和期待，我将不负重托，不辱使命，会以百倍的信心和百倍的努力，为我集团的发展而贡献自己的力量！

谢谢大家！

尊敬的各位领导、各位同事：

大家好！

今天很荣幸我能站在这个讲台上，参加此宁钢物业公司经理岗位的竞选。首

——文章来源网，仅供分享学习参考

先我感谢我们宁钢物业组织这次物业公司经理岗位竞聘稿，给予了我这个展示自我的机会和平台；其次，我感谢宁钢以及宁钢物业的各位领导对我的鼓励和支持，感谢各位同事对我的理解与帮助，可以让我在这里得到更好地锻炼和学习，在工作中不断成长与茁壮，今天我才会有信心站在个讲台上。

首先，我介绍一下我个人的基本情况：

物业公司工作关系钢城千家万户，作为一名宁钢物业公司经理，站务公司经理，不仅要协助宁钢物业公司上级主管领导按照宁钢各项部署落实公司关注民生、惠及民生的各项政策，把本职工作做好，还要在此基础之上，不断创新工作方式方法，切实提升物业管理质量、提升小区人文环境，为宁钢小区居民的安乐生活做好保障。

——文章来源网，仅供分享学习参考

势，用细致严谨的工作态度和工作能力助力并且带领宁钢物业各项工作的发展与建设。

第一，我热爱本职工作，始终在不懈要求自己，立足本职，争创一流。

我从20xx年来到物业公司工作以来，在每一项工作中，我都始终以更高的标准要求自己，忠诚履职、爱岗奉献，兢兢业业完成各项任务，在各项评比中均名列前茅：（邮政储蓄经理助理竞聘演讲稿）

在这十一年的工作当中，宁钢物业公司给予了我成长的平台，我也希望用我的努力来回报宁钢和宁钢物业公司各位领导对我工作的支持和帮助，我愿意在新的岗位上继续为宁钢物业公司的发展做出我更大的贡献！

第二，我工作勤谨务实、严谨细致，学校行政部经理竞聘演讲稿，业务技能扎实，还具有着丰富的物业管理方面的实践经验。

每一项任务，我从不讲条件，总是克服困难设法完成，不仅如此，在任务执行工程中，我还坚持我坚持在每一项的工作中，细致部署安排以推进相关工作的开展，将领导布置的各项任务细化，切实做到了每个细节、每个步骤到位，不仅仅提升了自身的业务素质能力水平，还切实助力了部门工作的

稳步推进。

在宁钢住房改革中，我不仅负责起草了宁钢住房改革政策，行政部经理竞聘报告，还承担了6200余套住房的出售、评估、交易、产权办理及建档工作，审阅材料四万多份，历时近五年，圆满完成这项工作任务；除此之外，我还利用三年时间带头组织分片处理拆除了厂部院、二工地和各小区平房共700余间，并且将这些地方建设成了休闲广场和森林公园，没有引起一起大的上访，使生活区面貌从脏乱差变化为通透、整洁。

第三，作为一名共产党员，我还把学习放在工作的首位，不断开拓进取，银行会计经理竞聘，创新工作方式方法。

也进一步提高了自己的业务技能水平、经理竞职演讲稿、管理能力、判断能力和写作分析能力，为我在新的岗位上工作的开展奠定了良好的基础。

第四，无论是在工作还是生活中，我都始终坚持公平、公正的团队管理精神，善于与同事打成一片，具有良好的组织协调能力。

在这二十六年工作中，我始终把敬业奉献的工作精神放在首位，工作认真负责，并且秉持谦虚的学习态度、严明的组织纪律性、吃苦耐劳的品质和公平、公正的团队管理精神，始终能以饱满的热情参加到各项工作中来，具有着良好的组织和协调能力，与其他同事打成一片，资本运营部经理岗位竞聘稿，共同凝结成一个充满生命力的战斗团队。

第一，立足岗位，积极服从安排。

——文章来源网，仅供分享学习参考

进各项工作的开展。

第二，多措并举，推进降本增效。

在当前，物业公司基础管理工作中仍存在有较大的降本增效空间，在下一步工作中，我将切实以业主诉求为切入点，采用集中式管理方法，建立绿化管护队伍，提升卫生总体水平，加大人文建设力度，切实达到降本增效的目的，推促物业经营入低补贴时代的来临。

第三，团队分管，责任落实到人。

随着物业公司各项任务内容种类的不断增多，销售经理竞聘稿，物业管理工作也将会面临更加严格和更加多样化的要求，为提高工作服务效率，实现精细化管理，我将会根据相关任务安排情况切实将工作分到各科室、各小组，责任落实到人，提高任务执行能力，确保人力资源利用效率的化。

第四，重组改制，寻求发展契机。

物业公司的重组改制是当前宁钢物业走向市场发展战略需求，在下一步的工作中，我将会切实以此为基点进行工作的调研、开展与建设，并且将好的方式、方法及时向向上级领导汇报，以为宁钢物业下一步的稳步快速发展做好保障。

——文章来源网，仅供分享学习参考

各位领导，各位评委，短短数分钟时间，很难完全表达我对新岗位工作的设想与规划，竞聘稿但是却可以让大家了解我始终如一的工作思路，无论竞聘成功与否，在以后的工作中，我都会依然保持兢兢业业精神，保持不懈进取的毅力，为宁钢物业的成长与发展贡献我全部的力量。

谢谢大家！

立即下载word文档到电脑自由编辑！

——文章来源网，仅供分享学习参考 21