

# 2023年农庄经营场地租赁合同 生产经营 场地租赁合同(精选10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 最新农庄经营场地租赁合同 生产经营场地租赁合同 实用篇一

乙方(承租方)：

根据国务院《关于促进流通业发展的若干意见》精神，商务部提出在全国农村实施“万村千乡市场工程”，目标是构建顺畅的农村现代商品流通网络，把现代商品流通理念引入农村，切实解决农民消费“不安全”、“不方便”、“不实惠”的问题。这项工程，已成为国家“\_\_”发展的专项规划，是社会主义新农村建设的重要措施之一。

乙方是“万村千乡市场工程”实施企业，计划在\_\_镇开办一座乡级直营超市，服务于当地群众，需要租赁甲方所属\_\_医药\_\_分公司院内空闲地，经双方协商，达成以下合同条款，共同遵守。

一、租赁标的物：

提供院内库房两栋\_\_间，不作为租赁标的物，无偿由乙方使用\_\_年。

2、进院大门及通道、水井、厕所双方共用，维修费和卫生费，双方共同承担。

## 二、期限及日期:

### 1、租赁期限叁拾年:

2、其中有一栋库房间，因现在占用，于\_\_\_\_年十月底交付乙方使用，每延期一月，租赁期无偿顺延一个月，依次类推。

3、合同期满后，乙方如继续经营，应提前3个月告知甲方，甲方应准予续租，费用可调整。

## 三、用途:

乙方自行投资，在该地方建设一座直营超市，且具有经营权和房产处置权。

## 四、租赁费及付费方式:

1、\_\_年每年租赁费为\_万\_仟\_佰元，后\_\_年每年租赁费为\_万\_仟元。

2、\_\_年的租赁费\_\_万元整，分两次付清：合同签订后付\_万元，施工放线时付清余款。

3、合同满\_\_年后，乙方再次付给甲方后\_\_年的租赁费\_\_万元整。

## 五、几项具体事宜:

1、甲方给乙方提供用电、用水的方便，乙方按实际抄表数付费，价格按国家规定执行。

2、合同期限满后，乙方若不能继续经营所建超市，根据年折旧率5 %计算\_\_年后的残值协商处理给甲方。

3、甲方所提供的\_间库房，同时无条件归还甲方。\_\_年内，

库房如需维修，由乙方承担，不能维修和继续使用时，可提前归还甲方。

5、乙方在经营过程中应遵守所在地的乡规民约，积极维护安全、稳定。

## 六、法律责任：

1、本协议不因双方负责人的变更、不因企业改制而变更或终止及解除。

2、本协议一式四份，双方各执一份，主管部门一份，乙方法律顾问一份。

3、若因甲方原因造成合同无法继续履行，则应赔偿乙方所有损失，包括建房费用\_\_万\_仟元。

4、经双方单位盖章、法定代表人签字生效，即具有法律效力。任何一方违约，支付对方违约金\_\_万元。

甲方：\_\_县医药药材总公司(盖章)

代表(签字)：

乙方：\_\_有限责任公司(盖章)

代表(签字)：

乙方法律顾问(签字)：

主管部门监证(盖章)：

签订日期： \_\_\_\_年\_月\_日

# 最新农庄经营场地租赁合同 生产经营场地租赁合同 实用篇二

地址：

乙方：

地址：

经双方协商一致，就使用场地事宜达成以上协议：

## 一、租用场地地点：

甲方为乙方提供甲方大型会议室，供乙方举办“ ”（培训班）用。

## 二、试用期限

20xx年15日上午9:00到12:00下午1:30到5:00.

## 三、使用费用支付方式

乙方在会议结束后向甲方支付场地、茶水及用餐等费用计元；甲方需开具正规发票并提供银行账号。

## 四、甲方责任

2、甲方负责提供培训期间参训人员茶水；

3、甲方负责提供培训期间参训人员午餐共计 桌，每桌十菜一汤计 元；午餐于培训当天中午 开席；费用超支需经乙方同意。

4、乙方放置在甲方管辖范围内的物品，甲方不承担保管责任，

如发生物品损坏或丢失由乙方自行承担 responsibility。

## 五、乙方责任、

- 1、乙方应保证场地内财物安全，注意防火、防盗、会议期间不影响甲方的正常办公。
- 2、不得损坏使用场地的墙体、地面及其他物品，如有损坏照价赔偿。
- 3、乙方不得使用场地从事违法行为。

六、争议解决方式：本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成，可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

七、本协议自双方盖章或签字之日起生效，本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效率。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新农庄经营场地租赁合同 生产经营场地租赁合同 实用篇三

随着社会主义市场经济的发展和改革的不断深入,对生产经营场地的租赁越来越关注,那么签订生产经营场地租赁合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的生产经营场地租赁合同范文,感谢您的阅读。

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

一、出租方有经营场所 间，面积 平方米，座落于 ，出租给承租方从事 行业(生产)经营。租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。共 月，每年租金 元，租金总额 元，交纳租金期限定为： 。

二、承租方应维持出租方场所的原状，除不可抗力的原因外不得发生损坏：不得逾期 天不交租金；不得擅自转租，转让转借；不得在租用场所内搞非法活动。否则，出租方有权收回出租场所，损坏者应赔偿责任。

三、在本合同有效期内，除不可抗力或国家政策变动原因外任何一方不可中途反悔，否则，违约一方应负责偿付违约金 元。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

出租人：（以下简称甲方） 承租人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方平等协商一致，签订本合同。

一、出租方由经营场所 间 ，座落 面积 平方米，产权证号码愿意出租给承租方从事行业经营。

二、租赁期限：共 个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、违约责任：

1、承租方应维持出租方场所原状，搞好清洁卫生，在租用期

内，除不可抗力原因外，发生损坏的，应负赔偿责任。

2、承租方不得擅自将上述经营场所转租、转借、转让；不得在租用场所内搞非法活动，否则，出租方有权收回出租场所。

3、承租方应按期交纳租金，逾期违约责任，应向出租方支付违约金 元。

五、本合同在履行中如发生纠纷，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向人民法院申请裁决。

六、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方协商补充，补充规定与本合同由同等效力。

八：其他特约事项：

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

第一条 租赁地址及面积

甲方出租的房屋位于：

租赁面积为平方米。

第二条 租赁期限

租期年，自年月日起至年

月日止。

### 第三条 租金费用

1. 每月租金为人民币元整(大写：元)。租金支付方式为现金。

### 第四条 甲方权利和义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、经营时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 甲方应按本合同约定将经营场地及相关服务设施按时交付乙方使用，并按约定收取租金及各项费用。

3. 租赁期内，乙方如有以下行为甲方可提前收回场地：

(1) 拖欠租金日以上；

(2) 利用经营场地进行非法活动；

(3) 擅自改变场地建筑面积和档口面积；

(4) 在本场所内与他人闹事和不服从管理。

4. 在乙方期满后，甲方负责对经营场地进行检查验收，验收合格方可将保证金如数返还(不计息)，如乙方未交清费用，可将保证金抵扣所欠款项，如保证金不足以抵扣所欠款项，应向乙方追回。

### 第五条 乙方权利和义务

1. 乙方应按合同约定向甲方交付租金及其他费用，办理有关手续后有权在经营场地合法经营。

2. 乙方应严格遵守场所各项规章制度，服从管理。乙方在档内经营的物品应自行整理、摆放、妥善保管。工作时间因乙方管理不善、存放不当而造成货物遗失、被盗与甲方无关，



甲方不作任何补偿。

3. 经营场地内的设施不得随意改动，如需改动或重新装修，须征得甲方同意后才可施工。场内设施如有损坏，应自行维修。

4. 乙方不得将经营场地作经济担保或抵押。

5. 应按照甲方的要求提供有关本人或企业的备案资料，包括身份证明等。

## 第六条 违约责任

1. 乙方逾期交付租金的，每逾期一日，甲方按月租金额的%按日收取滞纳金，拖欠日以上，甲方有权收回场地，并无需向乙方退还保证金。

2. 租赁期间，任何一方未征得另一方的同意而单方面解除合同，另一方有权要求赔偿损失。

## 第七条 争议解决方式

(1) 向xxx相关仲裁机构申请仲裁；

(2) 向当地人民法院起诉。

## 第八条 其他约定事项

1. 因不可抗拒或国家政策原因致本合同不能继续履行需要解除的，双方在结清各项费用后方可解除合同。因国家征用该场地的，乙方应无条件交回所承担的档位，甲方无需作任何补偿。如国家给予补偿的，按有关规定处理。

2. 乙方与他人的债权与甲方无关，如因乙方与他人的债务纠

纷造成甲方损失，乙方应赔偿甲方的相关损失，包括并不止限于由此产生的交通费、律师费等诉讼费用。

3. 甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，但国家法律、政策另有规定的除外。

4. 双方对本合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

5. 如因火灾、盗抢等其他不可抗拒因素造成的损失，甲方对乙方无需赔偿。

6. 租赁期满前三个月，如双方续约，应重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先权，甲方不得另租他人。

第九条本合同未尽事项，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同一式贰份，自甲方、乙方签字后生效，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## **最新农庄经营场地租赁合同 生产经营场地租赁合同 实用篇四**

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

一、租赁标准

二、支付租金

1. 价格：房屋\_\_\_\_\_元/月?平方米，全年合计\_\_\_\_\_人民币。

2. 支付方式：全年分\_\_\_\_\_次支付，第一次于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_元；第二次于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_元；第三次于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_元。

### 三、租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止，共计\_\_\_\_\_年，如需提前终止本协议，应提前\_\_\_\_\_月通知对方，征得对方许可后方可有效。

四、因不可抗力因素，造成房屋损失，由甲方承担，本站所租赁的房屋及场地，其水、电等其他费用，自租赁日起由\_\_\_\_\_方负担，营业性等人为因素造成房屋损坏，由乙方负担。

七、乙方在期满后具有优惠续租的权利。

### 八、违约责任

1. 任何一方无故终止本协议，应支付全年租金的\_\_\_\_\_ %违约金并承担责任。

2. 延期支付租金，应按银行逾期还款的规定，支付滞纳金。

九、乙方对房屋、场地内外部装修，不能危及房屋结构，事先应征得甲方同意。

十、其他未尽事宜，本着协商原则解决。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租方)： \_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_

乙方(承租方)： \_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_

## 最新农庄经营场地租赁合同 生产经营场地租赁合同 实用篇五

地址：

承租方(乙方)：

代表人：

根据国家法律及有关法规规定，经双方协商一致，甲方同意将下述物业出租给乙方使用，并达成如下条款，订立本合同。

第一条甲方将位于中心内房屋号为的房屋，房屋面积为平方米面积平方米的库房面积平方米的场地(以下均简称出租物业)出租给乙方使用。甲方保证乙方对其承租物业拥有使用权。

第二条乙方租期从年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到年\_\_\_\_月日止；出租房屋的租金每套元；仓库元；场地元，合计金额：元(大写：元)。先付后用。

第三条甲方交付出租物业时，向乙方收取人民币元(大写：元)的租赁保证金，甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

第五条甲方出租物业给乙方作为物流业务用途使用。乙方将承租的物业用于其他用途时，须书面申报经甲方书面同意，并保证在使用过程中的行为符合有关法律、法规和物流中心管理规定。

第六条合同有效期内，乙方对外所发生的债权、债务、侵权、损害赔偿、被侵权、被损害、纠纷、诉讼等概由乙方负责，与甲方无关。乙方不得将承租物业及原甲方所有设施、物品私自向任何单位及个人进行抵押、担保、转借，否则除上述行为无效外，甲方有权单方面解除本合同并向乙方追偿损失。

第七条合同有效期内，乙方即成为承租物业区域的消防责任人，并按消防部门的要求，配齐消防设备器材，对承租物业的消防负有法律责任。乙方应做好防火、防盗、防损工作，自己看管好货物，如有失盗与甲方无关。不允许在仓库内存储易燃易爆等化学危险品，如发生意外事故，一切责任由乙方承担，与甲方无关。

第八条乙方所租房屋及室内的配套设施，在甲方交付房屋时如有损坏，乙方应即时告知甲方，在保持原有建筑结构的前提下，由甲方负责修理，因维修所需的材料费和人工费由甲方负责，否则将由乙方自行负责维修或承担因维修所需的一切费用。

第九条在本合同有效期内，乙方需对承租物业进行装修时，须在不破坏承租物业结构和不影响承租物业外观的情况下，事先书面申报，经甲方同意后，方可实施。装修须遵守甲方有关装修管理规定。否则，甲方有权责令乙方恢复原状，并予以相应处罚。合同期未届满因乙方违约等原因导致合同提前解除，乙方对承租物业的装修不得破坏、拆除，归甲方所有，并不退还保证金给乙方。

第十条因乙方使用不当或不合理使用，致使承租物业及其附属设施出现损坏或影响他人，因此遭受损失时，乙方应负责及时维修或补偿。乙方拒不维修，由甲方代为维修，其费用由乙方承担。

第十一条未经甲方同意，乙方不得将承租物业全部或部分转租于他人。如确因需要，须事先书面申报，经甲方同意，乙

方可转租承租物业，但转租期限不得超过租赁合同约定之期限。

第十二条本合同有效期内，发生不可抗力情形，使本合同无法履行时，本合同自行终止，甲方退还给乙方已交的租赁保证金(不计利息)。

第十三条本合同有效期内，甲乙双方协商一致，可解除本合同。

第十四条因下列情形之一，甲方有权解单方解除本合同，没收乙方租赁保证金，收回出租物业，由此造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

(1) 违反国家法律、法规，从事违法经营或违法活动的；

(2) 未经甲方同意，乙方擅自改变承租物业用途的；

(5) 乙方拖欠租金超过\_\_\_\_日以上或空置半个月的；

(6) 乙方私自搭建或占用公共场所；

第十五条乙方合同期内单方面提前解除合同的，甲方不退还乙方已交的租金及租赁保证金。

第十六条因乙方违反本合同

第十三条规定所列情形，甲方解除本合同的，乙方在甲方通知解除合同后\_\_\_\_日内不向甲方返还房屋，继续占用承租房屋的，甲方有权将乙方余留在承租房屋内的物品予以清理，并将该房屋出租给他人使用，由此造成的损失由乙方承担，及由此导致甲方支付的费用和造成甲方的损失，由乙方负责。

第十七条乙方应于本合同期满前，将所承租物业打扫干净，保证原承租物业及附属设施完好。然后持所签当前租赁合同

原件、承租物业钥匙、乙方代表人身份证原件(或委托书)及所交保证金收据原件,经甲方验收出租物业合格后,甲方退回租赁保证金(不计利息)给乙方。乙方应在本合同期满之日搬清其承租物业内的物品,逾期未搬清其物品的,视为乙方放弃该等物品之所有权,该等物品归甲方所有,甲方有权以任何方式处置,而无需向乙方作任何补偿。

第十八条本合同有效期届满,乙方需继续租用时,应于有限期届满之日前一个月向甲方提出续租要求;甲方需将出租物业继续出租时,在同等条件下,乙方有优先承租权。甲乙双方就续租达成协议,应重新订立书面合同。

第十九条本合同有效期届满,甲乙双方未达成续租协议的,乙方应于有效期届满之日前迁离承租物业,如有多间房屋打通使用或拆除楼梯等情况,必须恢复原状,由甲方验收合格后返还甲方。如乙方拒不恢复或维修的,甲方代为修复或维修的费用由乙方承担;未经甲方书面同意,乙方逾期不迁离或不返还承租物业的,超期半个月至一个月的按双倍月租金收取;超期一个月以上的,甲方有权强制收回出租物业,没收租赁保证金并暂收出租物业内的物品。

第二十条乙方须自觉遵守甲方的有关管理制度,按照甲方划定的区域范围界线内停放车辆、装卸货物;乙方无论任何原因都不得占用、堵塞消防通道和公共交通通道。乙方须教育司乘人员服从甲方人员的现场交通指挥,确保园区的安全和交通顺畅;乙方应保持所租房屋内地面及墙面及天花板的清洁,自觉保持库房及园区内的清洁卫生,应对水路电路气路等设备设施的安全及维护负责。乙方违反本条款中的任何一项,甲方可对乙方处罚100元次,违反本条款中任何一项达三次以上,甲方有权解除本合同,没收乙方租赁保证金,收回出租物业,由此造成甲方损失的,乙方应负责赔偿。

第二十一条本合同未尽事宜,甲乙双方另行协商补充,本合同一式两份,双方各执一份,具同等法律效力;自双方签署之

日起生效。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

联系电话： 联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新农庄经营场地租赁合同 生产经营场地租赁合同 实用篇六

出租人：\_\_ (以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

### 第一条 场地租赁的使用时间

乙方承租甲方场地，预先制定好使用时间。

自 日\_\_\_\_时起至\_\_ 日\_\_ 时，共计\_\_\_\_时。

2. 甲方须于\_\_\_\_时前向乙方交付租赁场地的使用权。

### 第二条 租金

1、大舞蹈室\_500元/半天(4小时)、150元/时 ，小舞蹈室  
300元/半天(4小时)、100元/时 ，本协议生效后乙方须  
于\_\_\_\_日前付款。

2、租赁期间的水电费。

### 第三条 双方的权利义务

甲方权利义务



- 1、依法制订有关治安、消防等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。
- 3、每日准时为乙方开门、锁门，负责相应的安保工作。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方的正常活动。

#### 乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。
3. 应按期支付租金。
4. 不得将场地转租至第三方。

#### 第四条 专用设施、场地的维修、保养

2. 乙方对租赁场地附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。
- 3、乙方在租赁期限内应爱护租赁场地，因乙方使用不当造成租赁场地损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

## 最新农庄经营场地租赁合同 生产经营场地租赁合同

## 实用篇七

承租人(乙方):

### 第一条 租赁地址及面积

甲方出租的房屋位于:

租赁面积为平方米。

### 第二条 租赁期限

租期年,自年月日起至年

月日止。

### 第三条 租金费用

1. 每月租金为人民币元整(大写:元)。租金支付方式为现金。

### 第四条 甲方权利和义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、经营时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 甲方应按本合同约定将经营场地及相关服务设施按时交付乙方使用,并按约定收取租金及各项费用。

3. 租赁期内,乙方如有以下行为甲方可提前收回场地:

(1) 拖欠租金日以上;

(2) 利用经营场地进行非法活动;

(3) 擅自改变场地建筑面积和档口面积;

(4) 在本场所内与他人闹事和不服从管理。

4. 在乙方期满后，甲方负责对经营场地进行检查验收，验收合格方可将保证金如数返还(不计息)，如乙方未交清费用，可将保证金抵扣所欠款项，如保证金不足以抵扣所欠款项，应向乙方追回。

## 第五条 乙方权利和义务

1. 乙方应按合同约定向甲方交付租金及其他费用，办理有关手续后有权在经营场地合法经营。

2. 乙方应严格遵守场所各项规章制度，服从管理。乙方在档内经营的物品应自行整理、摆放、妥善保管。工作时间因乙方管理不善、存放不当而造成货物遗失、被盗与甲方无关，甲方不作任何补偿。

3. 经营场地内的设施不得随意改动，如需改动或重新装修，须征得甲方同意后方可施工。场内设施如有损坏，应自行维修。

4. 乙方不得将经营场地作经济担保或抵押。

5. 应按照甲方的要求提供有关本人或企业的备案资料，包括身份证明等。

## 第六条 违约责任

1. 乙方逾期交付租金的，每逾期一日，甲方按月租金额的%按日收取滞纳金，拖欠日以上，甲方有权收回场地，并无需向乙方退还保证金。

2. 租赁期间，任何一方未征得另一方的同意而单方面解除合同，另一方有权要求赔偿损失。

## 第七条 争议解决方式

- (1) 向相关仲裁机构申请仲裁;
- (2) 向当地人民法院起诉。

## 第八条 其他约定事项

1. 因不可抗拒或国家政策原因致本合同不能继续履行需要解除的，双方在结清各项费用后方可解除合同。因国家征用该场地的，乙方应无条件交回所承担的档位，甲方无需作任何补偿。如国家给予补偿的，按有关规定处理。
2. 乙方与他人的债权与甲方无关，如因乙方与他人的债务纠纷造成甲方损失，乙方应赔偿甲方的相关损失，包括并不止限于由此产生的交通费、律师费等诉讼费用。
3. 甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，但国家法律、政策另有规定的除外。
4. 双方对本合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。
5. 如因火灾、盗抢等其他不可抗拒因素造成的损失，甲方对乙方无需赔偿。
6. 租赁期满前三个月，如双方续约，应重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先权，甲方不得另租他人。

第九条 本合同未尽事项，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同一式贰份，自甲方、乙方签字后生效，双方各执一份。

# 最新农庄经营场地租赁合同 生产经营场地租赁合同 实用篇八

承租人(乙方): \_\_\_\_\_

## 第一条 租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_ (层/厅)\_\_\_\_\_ 号场地, 面积\_\_\_\_\_平方米, 用途以营业执照核准的经营范围为准; 库房\_\_\_\_\_平方米, 库房位置为\_\_\_\_\_。

## 第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止, 共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月; 其中免租期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制, 租金标准为\_\_\_\_\_ ; 租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_); 第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日, 第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日, \_\_\_\_\_。

## 第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内, 乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_元的保证金, 作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的, 甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金, 作为履

行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

## 第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_。

## 第六条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；\_\_\_\_\_。
- 6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防

管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_\_%。

## 第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

## 第八条 合同的解除

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 6、逾期\_\_\_\_\_日未支付租金的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

## 第九条 其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。



3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_%的违约金。

## 第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

## 最新农庄经营场地租赁合同 生产经营场地租赁合同 实用篇九

凡是当事人需要取得对方标的物的临时使用、收益而无须取得所有权，并且该物不是消耗物时，都可以适用租赁合同□

甲方：

乙方：

一, 经营场地位置及面积

二, 协议有效期

1, 本协议期限自20xx年×月×日起至20xx年×月×日止.

### 三, 租金及结付方式

1, 乙方应每月向甲方交纳房屋租赁费××××元.

### 四, 双方职责

#### 一 甲方职责

2, 负责商场的房屋修缮, 外围墙维护及有偿提供公共空间的清洁卫生.

3, 营业时间内, 有偿提供租赁场地以外的辅助设施及服务.

#### 二 乙方职责

3, 乙方在租赁期间不得将所租房屋转租, 转借他人使用.

4, 乙方商场内部装潢由乙方自行解决, 但应经甲方核准后方可施工.

### 五, 违约责任

### 六, 其它

2, 本协议经双方代表签字, 加盖公章后生效.

3, 本协议一式贰份, 双方各执壹份.

甲 方 乙 方

名称:南京永隆家居总汇 名称:

甲方地址:宁溧路266号永隆家居 乙方地址:宁溧路266号永隆家居

法人代表:×× 法人代表:

委托代表: 委托代表:

签约日期:20xx年×月×日 签约日期:20xx年×月×日

根据《房屋租赁条例》《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

合同内容如下:

第一条 甲方将座落于 市 大厦 室房屋出租乙方使用。建筑面积共计 平方米。

第二条 乙方租用房屋的期限为贰年,即自 年 月 日至 年 月 日止。乙方向甲方一次性支付的租金为 元整(含一个月押金、物业管理费、有线电视费),乙方需另行负责支付出租房屋的水电费、取暖费、电话费、停车费。

第三条 付款方式:年付。提前一个月支付第二年租金。

第四条 甲方给乙方结算费时,应当出具凭证。

第五条 甲方将房屋出租给乙方作办公用途使用,并保证符合国家有关消防安全规定。乙方将出租房屋用于其他用途的,须经甲方书面同意,并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第六条 甲方保证第五条所列出租房的用途符合有关法律、法规及规章的规定,并为乙方出具产权作用证明(乙方办理工商执照用)

第七条 乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章制度的规定,甲方应于 年 月 日前将出租房屋交

付乙方使用。

第八条 甲方应保证房屋及其内部设施的安全。符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋，并保证房屋及内部设施的完好(属正常损耗的除外)。

第九条 乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施：甲方应接到乙方通知后叁日内进行维修；乙方无法通知甲方或甲方拒绝不维修的，乙方可经物业管理部 门鉴证后代为维修，费用由甲方承担(从房租中扣除)。

第十条 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经物业管理部 门鉴证后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。

第十一条 本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或维修的，经乙方同意，并报请政府有关部门批准后方可进行，甲、乙双方就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

第十二条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- (一) 发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- (二) 政府决定征用出租房屋所在土地面需拆除出租房屋；
- (三) 乙方提前三个月通知甲方解除合同。

解除合同时，乙方预交款有结余的，应当将余款退还乙方。

(四)甲方提前三个月通知乙方解除合同，解除合同时应结清房租，多余部分退乙方。

(一)未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

(三)未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；

(一)甲方延迟交付出租房屋十日以上；

(四)未经乙方书面同意及有关部门批准，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还预交款有结余部分、支付违约金人民币 元(大写)。

第十五条 本合同终止后，乙方应于终止后伍日内迁离出租房屋，并其返还甲方。乙方预期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可向人民法院提出诉讼。

第十六条 本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十七条 本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份。

第十八条 本合同自签订之日起生效。甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

联系电话： 联系电话：

银行账号： 银行账号：

委托代理人(签章)： 委托代理人(签章)

年月日 年月日

## 最新农庄经营场地租赁合同 生产经营场地租赁合同 实用篇十

出租人：（以下简称甲方） 承租人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方平等协商一致，签订本合同。

一、出租方由经营场所 间，座落 面积 平方米，产权证号码愿意出租给承租方从事行业经营。

二、租赁期限：共 个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、违约责任：

1、承租方应维持出租方场所原状，搞好清洁卫生，在租用期内，除不可抗力原因外，发生损坏的，应负赔偿责任。

2、承租方不得擅自将上述经营场所转租、转借、转让；不得在租用场所内搞非法活动，否则，出租方有权收回出租场所。

3、承租方应按期交纳租金，逾期违约责任，应向出租方支付违约金 元。

五、本合同在履行中如发生纠纷，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向人民法院申请裁决。

六、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方协商补充，补充规定与本合同由同等效力。

八：其他特约事项：