

最新机房改造项目合同 技术改造借款合同 (实用7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

2023年机房改造项目合同 技术改造借款合同(八篇) 篇一

甲方：_____特殊教育学校

乙方：_____

二、合同内容；

施工项目：特殊教育学校校园改造等工程

施工地点：学校校园南北教学楼

施工项目：以实际施工数量及种类为准

工程总造价：伍万陆仟元（56000元）

改造内容：北楼后新建彩钢车棚（单层）、北楼走廊外防护网、木门更换铁门、北南楼原走廊栏杆增高、卫生间铝合金封闭及其它约定杂活等。

开工日期：开工时间__年为8月1日，8月20日前完工。

三、施工进度及要求

- 1、甲方根据施工进度要求提前通知乙方，乙方必须在工期时间内完成所有施工并经验收后交付。
- 2、工程款支付与结算：工程结算款以实际施工工程量计算。
- 3、施工效果按照甲方要求的施工方案为准。
- 4、保证__年8月20日前完工并交付使用。
- 5、付款办法：工程实行乙方垫付款办法，待所有工程完工并由甲方验收合格后一次性付清。

四、承包方式

包工、包料，供货、施工、维护等一体化工程。乙方已对本工程必须发生的和可能发生的费用应全部考虑在内，实行一次性包干。

五、工程验收

- 1、工程完工前，乙方应提前1—2天时通知甲方及时组织验收；。
- 2、甲方接到乙方通知后，应及时组织人员进行工程质量验收评定。

六、保修服务

- 2、保修期内，乙方实行免费维修，不收取任何费用。

七、双方责任

1、甲方责任：

- (1) 保证施工用水、用电，并确保道路通畅。

(2) 负责提供施工场地，作为乙方施工。

2、乙方责任

(2) 乙方负责材料的运输，对不符合设计和规范要求的产品，甲方有权拒绝验收，重新采购符合要求的产品，并承担由此产生的费用。

八、违约责任

1、甲乙双方严格遵守执行合同内容，不得单方修改；

2、未尽事宜，双方本着实事求是的原则做好协商解决。本协议一式两份，经双方签字后生效，结算全部工程款并保修期满后自动终止合同。

甲方（签章）： 乙方（签字）

负责人（签字）： 联系电话：

联系电话：

2023年机房改造项目合同 技术改造借款合同(八篇) 篇二

甲乙双方按照自愿、公平和诚实信用的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑安装工程承包合同条例》，结合工程的具体情况，经过双方友好协商达成以下合同条款，请双方共同遵守执行。

1、工程名称□xx省委农场0.4kv线路、配电室改造安装工程。

2、工程地点□xx省xx市xx区xx路。

3、工程内容：新建配电房1座，第一标段的全部电器设备及线路的电器材料和拆除部份。

4、开、竣工日期

(1)计划开工日期：

(2)计划竣工日期：

(3)计划总工期：

1、本工程由乙方总承包，第一标段包干合同价 元。大写

2、在施工过程中，甲方负责供电部门和各用电户及居民户的协调工作。

1、签订合同生效之日起甲方三日内支付给乙方合同总价的 %。

2、第一标段改造通电后十五日内甲方付给乙方工程的全部款额。

若出现下列情况之一，乙方不負責任：

1、因甲方要求进行施工更改和设计变更。

2、因线路路径不通畅。

3、因自然灾害、绵雨或不可预见的因素导致的工期延期。

1、甲方应给乙方提供施工方便和条件。

2、土地征用、青苗、树木、房屋拆迁等协调和赔偿工作由甲方处理和承担全部责任。

3、因甲方引起待工和新增加工程量应由甲方补给乙方的相应

费用。

1、乙方应做到安全文明施工。

2、加强施工现场管理，严格安全措施，若在施工期内因乙方引起人身安全事故，由乙方承担，非乙方造成的事故，由责任方承担。

3、乙方应按供电作业的技术要求和规范进行施工，保证质量，按时完工。

1、本合同请甲乙双方共同遵守，未尽事宜的由双方协商解决。

2、本合同在通电后并且甲方付清乙方工程款后自行终止。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

经办人： 经办人：

电话： 电话：

银行账户： 银行账户：

开户行： 开户行：

签订日期： 年 月 日。

**2023年机房改造项目合同 技术改造借款合同(八篇)
篇三**

一、工程概况

- 1、两层为砖混结构，一层向前补建及地基处理，二层新建，屋顶为钢筋混凝土现浇面。
- 2、建筑面积约为140多平方米。
- 3、一层补建混凝土地座和混凝土地面及内外墙体粉刷水光。
- 4、室内钢筋混凝土现浇楼梯一座。
- 5、临街墙面全部贴瓷，原一层前窗门及有关墙体需拆除活路。
- 6、格式及地平界限和南邻家相同。
- 7、一层所有地面及院内地面全部升高压光处理。
- 8、一、二层卫生间内贴磁处理，并配合上下水路安装施工活路。
- 9、其它活路以简图说明为准。

二、承包方式

- 1、包工不包料。
- 2、一切施工设备、机具由乙方承担。

三、付款形式

- 1、全部工程总包价为35000.00元(叁万伍仟元整)，室内现浇楼梯另计。
- 2、合同签订后，施工人员设备进入工地，开始施工。甲方付给乙方3000元工程预付款，主体完工付给乙方10000元工程款，

剩余部分待竣工验收合格后全部结清。

3、室内楼梯待完工验收合格后即时结清。

四、双方责任

甲方责任：

- 1、向乙方提供施工草图；
- 2、提供水电到现场，确保顺利施工；
- 3、向乙方提供所需施工材料到场；
- 4、确保乙方施工人员、材料、机械顺利出入；
- 5、有权对乙方不符合安全质量标准等情况进行监督、整改。

乙方责任：

- 1、严格施工进度，杜绝材料浪费，确保施工用料。
- 2、严格按建筑标准规范施工，确保施工质量。
- 3、严格按照安全操作规程进行施工，施工期间一旦发生任何机械、人身等事故，一切由乙方自行承担和处置。
- 4、施工人员施工时，随时清理各处落地沙灰及物品材料堆放。
- 5、严格教育施工人员遵纪守法，否则后果自负。
- 6、竣工后如出现任何质量问题，造成一切后果，损失自行承担处理。

五、工期

1、开竣工日期20__年 月 日至20__年 月 日。

2、总日历工期：1个月，共计30日历天。（特殊情况除外）

六、其它事宜

1、未尽事宜由双方友好协商解决；

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份；

4、本合同经甲乙双方签字之日即生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年机房改造项目合同 技术改造借款合同(八篇) 篇四

承租人(乙方)：

第一条租赁场地

乙方承租甲方的羽毛球场地位于的羽毛球场馆。

第二条租赁期限

自年月日起至年月日止。每周租用乙方羽毛球场地两次，每次一个球场，具体时间为。

第三条租金及支付方式

租金采用银行转帐方式支付，一次支付一年租金，甲方委托公司收取租金。在签订合同后，乙方在甲方提供税务发票后30天内将租金以转账方式支付到公司的账户(账号：开户行：

户名：)。

甲方出具的税务发票须合法有效，租赁发票税由甲方支付。

第四条甲方权利义务

- 1、甲方必须保证租赁场地权属清晰，并可用于本合同约定的租赁用途，否则，乙方有权解除合同并要求赔偿损失。
- 2、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方能正常使用。
- 3、不得干涉乙方正常的活动。

第五条乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应按约定支付租金。
- 3、应爱护并合理使用租赁内的各项设施。

第六条廉政规定

- 1、甲乙双方严格遵守国家法律、廉政建设规定制度及相关行业行风建设的纪律。
- 2、甲乙双方人员的业务活动应坚持公开、公平、公正的原则，不得损害国家和企业利益。
- 3、甲乙双方应对各自工作人员开展廉政教育，增强相关人员廉洁自律的意识。

第七条争议解决方式

- 1、提交相关仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向租赁物所在地人民法院起诉。

第八条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第九条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签字盖章) 乙方(签字盖章)

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

电话： 电话：

2023年机房改造项目合同 技术改造借款合同(八篇) 篇五

在借款合同中，合同对借款有约定用途的，借款人须按照约定用途使用借款，接受贷款人对贷款使用情况实施的监督检查。借款人未按照约定的借款用途使用借款的，贷款人可以停止发放借款、提前收回借款或者解除合同。

今天本站小编就为大家精心准备了：技术改造借贷合同相关范本。具体内容如下，仅供参考，希望能帮助到大家！

地址： _____

电话： _____

地址： _____

电话：_____

借款单位经办人_____贷款银行经办人_____

签订合同日期年月日

立合同单位借款方：

贷款方：

借款方为进行企业技术改造向贷款方申请贷款，经贷款方审查同意发放。双方为明确责任，恪守信用，除执行《中国人民建设银行技术改造贷款办法》外，根据国家有关规定，特签订本合同，共同遵守。

一、贷款金额：人民币(大写)万元整。

二、贷款用途：

三、贷款期限从年月起至年月止，共为年个月。贷款方保证按有关规定和下列用款计划供应资金，借款方保证按下列用款计划和还款计划用款和还款。

用款计划：

还款计划：

四、贷款利息：按月息%计算，按季结息，由贷款方从借款方帐户扣收。建设期贷款利息由借款方在自有资金内支付。贷款不能按本合同规定的分年还款计划归还的部分，作逾期处理，加收利息%。在本合同有效期内，如发生国家政策性的利率变动时，本合同贷款利率亦作相应调整。

五、归还贷款的资金来源，按国家有关规定双方商定为：

借款方对偿还贷款本息以抵押或第三方保证的方式提供担保。抵押(或保证)协议作为本合同附件。

六、贷款到期，借款方如未还清本息，由保证单位在接到贷款方还通知后的三个月内代为偿还。三个月后仍未归还，贷款方可以直接从借款方或保证单位的各项投资和存款中扣收；以抵押方式提供担保的，可变卖抵押财产归还贷款。

七、需要变更合同条款的，经双方协商一致后，由双方签订变更合同文件，作为本合同的组成部分。

八、贷款方保证按照合同规定，及时支付贷款资金。因贷款方责任未按期提供资金，贷款方根据违约数额和延期天数，按本合同规定贷款利率的20%计算违约金，付给借款方。

九、贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况，借款方保证及时提供有关统计、会计报表、帐册及资料。如发现贷款被挪作它用，贷款方按规定向借款方加收罚息%，并有权停止发放贷款或限期追回贷款。

在项目建设过程中，因建设项目情况发生变化，继续履行本合同可能给贷款方造成损失，或不再具备《中国人民建设银行技术改造贷款办法》所规定贷款条件的，贷款方可中止合同并限期收回贷款。

在本合同有效期内，借款方因实行承包、租赁、兼并等而变更经营方式的，必须通知贷款方参与清产核资和承包、租赁、兼并合同的研究、起草、签订的全过程，并根据国家有关规定落实债务、债权关系。

十、本合同自签订之日起生效，至贷款本息偿清之日止失效。在合同生效后

十一、借款方开立帐户后，要将资金按用款计划从贷款帐户中转到存款帐户内，借款方根据分次划入资金在存款户中支用贷款。

借款方不按期将资金转入存款户的，逾期天后，贷款方将代为划转。

十二、本合同正本三份，借款方、贷款方、保证单位各执一份，副本份。

借款方：(签章) 贷款方：(签章)

法人代表：法人代表：

保证单位：(签章) 公证单位(签章)

法人代表：

(2) 申请书

单位负责人____ 财务负责人____ 经办人____

年月日填制

(3) 其它文书

同意签发技术改造贷款意向书的通知

编号(年)第号行：

你行年月日报来的

项目技术改造借款申请书和初步调查报告收悉，经研究同意你行向借款单位签发万元贷款意向书，特此通知。

行(签章)

年月日

请你单位将有关立项、可行性研究报告、资金落实及原料、燃料、动力供应，产品销售等文件和协议提交我行，我行将对贷款项目进行调查评估。贷款的承诺与否，视项目调查评估的结论，在项目可行性研究报告批复后确定。

行

年月日

核定贷款指标通知 第号

年度

贷款种类____贷款级别____

贷款单位____主管部门____

贷款经办行____核定指标行____

行长业务主管经办人

年月日

2023年机房改造项目合同 技术改造借款合同(八篇) 篇六

三、乙方工作

1、按甲方施工图纸及做法说明拟定施工方案和进度计划，交

甲方审定。

2、指定_____为乙方驻工地代表，负责合同履行。按甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4、务必做好施工现场安全防范工作，施工期间造成的安全问题由乙方承担。

5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

四、关于工期的约定

1、完工时间以乙方承诺的工期_____年___月___日前竣工。

2、不能按期开工或中途无特殊原因无故停工，影响工期，工期不顺延。

3、因不可抗拒因素(工作用电、地震、雷雨等)导致施工无法进行，工期随之顺延。

4、工期可根据实际情况适当调整或宽限。

六、关于工程价款及结算的约定

1、按市财政局核定的价款作为付款依据。如由乙方一次性包段为人民币_____元，如按工期日计算，为人民币_____元/天。

2、工程验收合格后一次性付清。甲方不再收取押金，但自竣工之日起1年内如出现线路问题属于乙方施工责任，由乙方负

责维修及更改。

七、违约责任

- 1、乙方应妥善保管甲方提供的设备及现有线路，如造成损失，须照价赔偿。
- 2、超出工期乙方须向甲方缴纳违约金，违约金按日结算，金额按工程造价的10%进行扣除。

八、附则

- 1、本合同一式2份，双方各执一份，具有同等法律效力。
- 2、本合同履行完成后自动终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

发包方：（以下简称甲方）

施工方：（以下简称乙方）

（以下简称丙方）

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国消防法》及法律、法规，加强工程项目管理，落实工程质量、安全、进度生产责任制，明确双方的权利和义务，经甲、乙、丙三方共同协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条：工程项目

- 1、工程名称：百胜有限公司消防改造工程。
- 2、工程地点：**县工业园区。

3、工程施工范围：泵房外围管网安装，车间远程控制消防水炮安装，车间增补消防报警系统安装，车间防火门及防火涂料。

第二条：施工方式

1、包工包料包验收。

2、结算方式：按现场完成施工工程量据实结算，套用湖南省20xx年《湖南省建筑/安装工程消耗量定额及统一基价表》计算，按总价下浮10%结算；乙方每完成一项分部工程，必须报甲方申请工程量核对，否则将视为无效工程量。

3、本工程不允许转包。乙方若将工程转包给其他队伍，则甲方有权终止与乙方所签订合同。

第三条：承包工程造价

本合同价款为暂定价150万元(含税)，如果工程总造价超过150万元，则按150万元支付价款，如果实际工程量低于150万元据实调整。

第四条：工程期限

注：以上工期均为自合同签订之日起计算，如乙方延期，按每天违约金人民币伍仟元计算，累计计算。

第五条：施工及变更

1、乙方在施工过程中必须严格按有关技术标准和验收规范施工。在确保验收通过的前提下，不得擅自作主增加不必要的项目，否则由此产生的一切责任均由乙方承担，并赔偿给甲方造成的全部损失(包括直接损失和间接损失)。

2、对于施工中出现的問題，乙方应及时与甲方解决，不得私自处理。如发现乙方私自处理，必须全部返工，按消防规范进行施工，应达到合格等级，造成的一切后果由乙方承担。

第六条：工程质量、安全要求

1、工程质量标准：合格。

2、乙方现场管理人员和特殊工种人员必须持证上岗，并对其在施工现场的工作人员进行安全教育；乙方不得违反安全生产的相关规定进行施工。

3、乙方必须安全生产，坚决杜绝伤亡事故，安全系数必须保证100%，乙方聘用的人员在生活、施工中发生的安全事故应采取紧急措施，负责处理并承担所有的费用，由此引起的一切法律后果和经济责任全部由乙方承担，甲方概不负责，并追究乙方由此给甲方造成的一切损失。

4、质量验收凡是有甲方认可的样品以封存的样品为准，所用的材料设备以甲方书面签认的材料规格、颜色、厂家、品牌质量为准。

5、乙方在工程竣工验收后十五天内完成工程资料归档备案手续取得黄冈市消防支队及西塘镇消防大队验收报告证明，并移交完整的二套工程档案资料给甲方，逾期应向甲方支付每天伍仟元的违约金。

第七条：工程款支付期限和方式

1、支付期限：工程施工到总量的一半时，凭丙方的书面通知书支付实际工程量的50%。

2、全部工程完毕，并通过市消防支队及西塘镇消防大队验收合格，取得消防验收证明许可证后，凭丙方书面通知书支付

至工程合同总价的95%。

3、剩余的5%作为工程质量保证金，按国家相关法律条例执行。

4、乙方在每次申请工程进度款的支付时，必须先提供项目所在地税务部门正规发票给甲方，甲方在每次接到乙方申请工程进度款表和税务发票后七个工作日内支付给乙方，否则甲方有权拒付工程款。

第八条：三方责任

1、甲方责任：

(1)、提供施工场地及水电接口。

(2)、负责按合同组织工程的审查、拨款工作及办理竣工结算。

(3)、履行合同约定的义务。

2、乙方责任：

(1)、自行负责临建设施必须按当地政府城管要求必须配套的相关设置，之前必须自行解决办公场地、员工食宿场地及设备保管场地。

(2)、乙方在签订本协议之前已充分了解并接受该项目的场地现状，愿意接受现场现状安排施工。厂内动用明火前必须经甲方书面同意。

(3)、办理除甲方办理的手续外其它一切手续及费用。

(4)、负责缴交政府要求的农民工相关保险及办理施工许可证中乙方所需提供的一切手续及由此而产生的一切费用。

(5)、乙方必须做好厂内道路、设备以及所有水电管网、绿化

等市政府管线和周边建筑物及构造物的保护;如有损坏设备及人员安全乙方将负一切经济、安全责任和法律责任,甲方概不负责。

(6)、向甲方提供二套竣工图(按西塘住建局档案馆的城建档案要求)。

3、丙方责任:

(1)、负责监督该工程的进度。

(2)、组织甲、乙方和消防部门共同参与消防工程验收。

第九条:工程验收和交付

1、工程竣工后乙方按照规定给甲方发出竣工验收通知书,由丙方牵头组织消防部门参与对工程进行验收,如正式验收通过,则工程验收以场地清理完毕甲方签收之日为准。

2、场地清理验收,乙方必须无条件将施工现场的设备及施工人员及时退出,临时设施拆除并将建筑垃圾清运出场且将现场清理干净,将通过竣工验收的工程移交给甲方。

第十条:违约责任

上述合同中已规定的违约罚则双方均应遵守。

1、双方签订本合同后,若乙方单方终止本合同时,应向甲方支付人民币叁拾万元的违约金,且甲方有权要求乙方无条件退场,已完成的工程量不予计算付款。

2、乙方在综合验收通过后一个月将本工程的结算资料交甲方审核,否则视为违约。

第十一条:附则:

1、本合同对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定另行议定，另行签订的条款也为本合同的有效组成部分。上述附件均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

2、凡甲方人员所签字确认的文件资料必须经甲方盖章确认，否则无效。

4、争议：在履行合同过程中产生争议时，双方首先本着友好的态度协商解决。若协商不成的，双方均可以向合同工程所在地法院提起诉讼。

5、本合同一式六份。三方各执二份，每份均具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12

2023年机房改造项目合同 技术改造借款合同(八篇) 篇七

承包方(乙方)：

第一条 工程概况

(一) 工程地点：_____。

(二) 工程内容及做法(详见厂房装修工程施工项目预算表)。

(三) 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

1、 承包人包工、包料；

3、承包人包工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

(四)工程期限_____，开工日期_____年___月___日，竣工日期_____年___月___日。

(五)合同价款:本合同工程造价为(大写):_____元，小写:_____元(详见厂房装修工程报价单)。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(二)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见工业厂房装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 发包人义务

(二)提供施工期间的水源、电源；

(三)负责协调施工队与邻里之间的关系；

(六)参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

(二)严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

(三)保护好原厂房内的陈设，保证厂房内上、下水管道的畅通；

(四)保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 质量要求

(一)工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。

(二)工程验收标准，双方同意参照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的规定。

(三)施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

(四)凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

第七条 付款方式

(一)合同一经签订，甲方即应付%工程材料款和施工工费的__%；当工期进度过半(____年__月__日)，甲方即第二次付施工工费的__%。剩余__%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)甲方付清工程价款，详见本合同附件《厂房装修工程结算表》，甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

(二)工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件《厂房装修工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目

的价款，当场结清。

(三)甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的%支付给乙方。

第八条 工程工期

(一)如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的__%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的___%作为误工费支付给乙方__元。

(二)由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

(三)在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

(四)施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

(五)施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第九条 工程验收

(一)工程质量验收，详见本合同附件《厂房装修质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

(二)乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在七

天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬设备进入施工待验收区，视为验收合格。

(三)甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第十条其他事项

(一)甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

(二)乙方

1、应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2、指派(姓名)_____为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3、负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4、严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

5、在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第十一条违约责任

合同生效后，在合同履行期间，一方擅自解除合同方，应按合同总金额____%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十二条争议解决

(一)本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

(二)当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十三条合同的变更和终止

(一)合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的____%交付违约金，并办理终止合同手续。

(二)施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十四条 合同生效

(二) 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

(三) 本合同(包括厂房装修工程报价单、厂房装修施工方案)一式___份,甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(公章):_____

乙方(公章):_____

____年____月____日