

# 三方租赁装修合同 房屋租赁三方合同(实用7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 三方租赁装修合同篇一

合同编号：

出租方(以下简称甲方)： 身份证号：

承租方(以下简称乙方)： 身份证号：

居间方(以下简称丙方)[]xxx房地产经纪有限公司

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》建设部第42号令《城市房屋租赁管理办法》及房地产管理局《城镇房屋租赁管理实施细则》等有关规定，甲乙双方在平等自愿的前提下，经协商一致签订本合同。

第一条：房屋基本情况

第二条：租赁期限

租金交付方式为：\_\_\_\_\_，每月租金\_\_\_\_\_元，租金按(季、半年、年)结算，由乙方在(季、半年、年)的前\_\_\_\_日内足额交付甲方，逾期则视为违约。

第四条：其它费用支付方式

以上费用乙方应按要求及时付清，须缴付甲方的费用，按双方约定支付

方式执行。

第五条：押金作为乙方违约的保证金，在签订合同的同时一次性付清，租赁期满时如无违约责任发生，由甲方一次退还，押金为\_\_\_\_\_元。

第六条：居间服务费用

1、甲方应在本合同签订时向丙方支付居间服务费人民币元(大写人民币 )。

2、乙方应在本合同签订时向丙方支付居间服务费人民币元(大写人民币 )。 第七条：房屋修缮责任。

房屋租赁期限届满，租赁合同终止；乙方需要续租，须在租期届满前30天提出，并经由出租人同意，签订续租合同或重新签订租赁合同。

第九条：甲、乙双方在签订合同时，甲方须掌握了解乙方的婚育状况，乙方在租赁期间不得从事违法犯罪活动。

第十条：承租人无权转租和出卖所承租房屋，如出现转租或出卖行为，由承租人和转租接受人或房屋买受人共同承担法律责任和经济责任。

第十一条：违约责任

2. 乙方逾期交付租金，除补交欠租外，还必须按欠付租金的5%/日向甲方计付滞纳金；逾期达 日，甲方有权解除本协议并要求乙方支付违约金 元。

第十二条：乙方出现下列情况之一的，甲方有权终止合同并

向乙方追究相应的法律责任：

1. 擅自将房屋转租、转让、转借或与他人调剂交换等；2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益；3. 违反计划生育有关规定的。第十三条：变更或解除合同：

4. 符合法律或合同约定可以变更或解除合同条款的。

第十四条：合同在履行中如发生争议，甲乙双方方应协商解决。协商不能解决的，同意按以下第 种方式解决纠纷。

1、提交 仲裁委员会仲裁。 2、依法向 人民法院提起诉讼。

第十五条：本合同一式肆份，甲乙双方各执一份，居间方执两份，本合同自三方签章后生效。

第十六条：敬告顾客：居间方对个人签字而未盖xxx房地产经纪有限公司财务专用章的收款凭据概不认可，任何个人私下收取客户款项的行为属严重违规(举报电话： 12345678 )。

补充条款： 甲 方： 乙 方： 丙 方：

法定代理人： 法定代理人：

经办人：

委托代理人： 委托代理人：

联系方式： 联系方式： 联系方式：

签约时间： 签约地点：

**三方租赁装修合同篇二**

编号□xxx-xx年 月 日起至 年 月 日止为装修期，自 年 月 日起至 年 月 日止为运营考核期。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为办公及科研使用，并符合国家有关安全和环保的规定。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应按期交还。乙方如要求续租，应在租赁期满1个月之前书面通知丙方，经甲方和丙方同意后，三方重新签订房屋租赁合同。

第五条、租金、保证金及支付方式：

(一) 租金：

xxx标准房屋租金为每月每平方米 27 元人民币。

1、自 年 月 日起至 年 月 日止，即在装修期和运营考核期内，租金均为零。考核年度期满，由高新区管委会组织相关部门根据投资合作协议对乙方进行考核，若乙方未完成考核指标，按其差额相应比例缴纳运营考核期内的园区房租，同时终止本协议。

2、在协议签署的租期内，乙方不得以任何形式或理由向入孵企业、团队等项目收取房屋租金。

3、在乙方未完成考核指标，按其差额相应比例缴纳运营考核期内的园区房租的情况

下，乙方应按时以银行转账汇款或网上银行转账的支付方式将租金划入甲方银行帐户。甲方确认租金到账后应向乙方出具收款凭证。

4、乙方所交租金仅为所租赁房屋的租金，不包括物业管理费、水费、电费、气费、空调使用费等因使用该房屋而产生的其

他费用。

## (二) 保证金：

- 1、乙方应向甲方交纳相当于一个月的房租作为保证金，共计人民币： 元(大写： )，作为乙方全面履行本协议约定责任及义务的保证，并以此作为乙方对该房屋、附属设施设备及所属物业项目的损害赔偿以及其他基于本协议而对甲方或丙方产生的债务担保。保证金不计利息。
- 2、乙方应于本合同生效后5个工作日内交足保证金。
- 3、在丙方开具接房通知单及交付房屋前，乙方应将保证金按时划入甲方帐户，甲方收取保证金后向乙方出具收款凭证或收据。
- 4、租赁期间，如乙方欠交按本合同约定应当由乙方向甲方交纳的各项费用，给甲方造成损失的，甲方可以从保证金中扣除欠交金额，不足部分甲方有权向乙方追偿，且在租赁期间，乙方仍需补足保证金。
- 5、租赁期间，乙方给所承租房屋及其附属设施、设备造成损坏的(正常损耗除外)，乙方应立即将所承租房屋及其附属设施、设备恢复原状。否则，甲方可以从保证金中扣除合理的修缮费用，不足部分甲方有权向乙方追偿。
- 6、租赁期满或者本合同终止或解除后，乙方应将物业完好地归还甲方(正常损耗除外)。经甲方验收合格后，且乙方在租赁期间无任何违反本合同约定的行为，甲方在30个工作日内将保证金无息返还乙方。
- 7、办理退还保证金手续时乙方必须提供保证金收据原件，原件遗失保证金将无法退还。

## 第六条、物业管理及物业管理费：

1、本合同签订时，乙方已经了解该房屋的物业管理状况，同意接受该房屋及所在大楼的物业管理，并与甲方、丙方指定的具有必要管理资质的物业管理机构签订物业管理相关合同。

2、租赁期间，乙方无条件遵守甲方、丙方有关物业管理的规定，按时向甲、丙方指定的物业管理机构交纳物业管理费、水费、电费、气费、空调使用费等费用。上述费用由丙方交付房屋、乙方接收房屋之日起算，至丙方收回房屋、乙方交还房屋时止。

## 第七条、房屋的转租：乙方不得转租、转借该房屋。

## 第八条、保险责任：

租赁期间，甲方负责购买出租房屋的保险，乙方负责购买承租房屋内乙方财产的保险及其它必要的保险(包括责任险)。若甲方和乙方未购买上述保险，由此产生的所有赔偿及责任分别由甲方和乙方各自承担。

## 第九条、乙、丙方责任：

### (一)乙方责任：

3、乙方关于房屋的安装、装修、保养、维修等日常管理，参见第十条相关内容；

4、租赁期间，乙方若有本合同第十一条第四款所列行为，甲方有权决定终止合同，收回该房屋的，乙方须支付违约金元(大写： )。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

5、租赁期间，乙方逾期交纳按本合同约定应当由乙方交纳的

各项费用的，每逾期一日，则应按上述费用总额的千分之五向甲方支付滞纳金。

6、乙方不得擅自占用楼宇的公共区域及公用部位，不得擅自占用该房屋内设备及系统空间、区域、部位等(包括但不限于新风机房、电井、强弱电桥架等)，以上公共区域的管理和使用权归丙方所有，乙方不得擅自更改及使用。

7、租赁期满，乙方应按期将所承租房屋及其附属设施、设备完好无损地(正常损耗除外)交还甲方。否则，甲、丙方有权要求乙方恢复原状或承担因此给甲方、丙方造成的损失或一切相关责任。

8、乙方在承租区域内应严格遵守甲方、丙方制订的各种规章制度和园区内相关物业管理规定。

## (二)丙方责任：

1、丙方整体负责园区的日常运营管理，引入培育创新型孵化器和其他创新创业要素资源。

2、丙方按合同及时、完好地将出租房屋及其设备、设施交付乙方使用。

3、由乙方负责组织入驻企业或团队的评审，丙方对照投资合作协议中的相关内容，对入驻企业或团队的工商税务关系、产业领域等进行符合性复核。复核通过的企业或团队与丙、乙方共同签订三方入驻协议，三方入驻协议最长不超过一年。

4、丙方负责收集和整理乙方运营的孵化器的考核资料，形成该孵化器的季度、年度运营报告，作为高新区管委会对孵化器的考核依据。

5、丙方协助乙方办理入驻企业或团队的入园等手续。

## 第十条、安装、装修、改装及保养和维修

1、乙方如需对该房屋进行装修、修建、改装、改建等(含内外墙的标识安装、形象墙安装),或设路对房屋结构有影响的设备,必须事先征得丙方及物业管理公司的书面同意后方可施工,并由乙方自行负责,实施方案不得随意改变。否则,甲、丙方有权解除本协议,乙方须赔偿所造成的损失并支付违约金 元(大写: )。

2、在装修工程开始前,乙方必须向甲方、丙方或政府有关部门提交所有必要的申请及图纸。在获得甲方、丙方或政府有关部门所有必要的批准前,不得对该房屋进行装修、修建、改装、改建或安装设备等作业。否则,乙方必须对该等违法、违规行为而引起的一切后果独自承担责任。

3、乙方如在承租房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械,须征得丙方或物业的书面同意,并获得相关管理部门的许可,由乙方自行承担相关费用。由于安装上述设备、仪器或机器给甲、丙双方或其他人员等造成危害及损失的,乙方应承担赔偿责任。

4、由于乙方原因对该房屋的建筑结构、外墙、设施设备、空调系统等造成损坏的,或因乙方装修、设备安装、使用不当、维修不善而造成的损失、索赔或法律诉讼等相关损失,均由乙方承担全部相关责任。

5、乙方不得擅自占用楼宇公用部位,不得在承租房屋外立面和公共部位等非乙方所租赁该房屋内部区域设路任何物件(如广告牌、标识、标牌等)或涂刷任何涂料或做出任何更改,否则甲方或丙方有权要求乙方拆除或在不通知乙方的情况下进行拆除。如确有需要,乙方须征得丙方及物业管理公司书面同意且在施工过程中接受丙方或物业管理公司的监督。

6、租赁期满后或因乙方责任导致退租或本合同终止的,乙方



退租时须将归甲方所有的设施设备完好地移交至甲方，包括但不限于下列资产产权：

(1) 电梯厅、卫生间等公共区域的设施设备。

(2) 空调多联机与配电设施设备。

7、乙方在租赁期间承担所租赁房屋内所有的设施设备维修维护工作。

第十一条、合同的变更、解除与终止：

1、甲、乙、丙三方可以协商变更或终止本合同。任何一方如要变更或终止合同，应在计划的协议变更日或终止日3个月前书面通知对方，各方在1个月内协商确定变更或终止合同事宜。

2、如乙方公司名改变，或发生任何收购、重组、合并、清算等使承租方发生变化的，乙方应给予甲、丙方书面通知并提供相应的法律证明文件，在乙方及变更后的承租方承诺承担履行和遵守本协议所列所有条件和义务，并与甲、丙方签订相应的变更补充协议的情况下，此等变更不构成违约。

3、租赁期间，甲方或丙方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用的；

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

4、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方或丙方有权解除合同，收回出租房屋，并以保证金作为违约金：

(1) 乙方单方面解除合同或中途擅自退租的；

- (2) 未经甲方或丙方同意，引进入驻企业或团队的；
- (3) 将房屋转租、转借给他人使用的；
- (4) 未经甲方或丙方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋的；
- (5) 损坏承租房屋及其附属设施、设备，在甲方或丙方提出的合理期限内仍未修复的；
- (6) 未经甲方书面同意，改变本合同规定的租赁用途的；
- (7) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动的；
- (10) 超过丙方指定的接收房屋时间15日以上未接收房屋的。

5、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前书面通知甲方和丙方。甲方和丙方根据对乙方孵化器的运营情况的考核结果，决定是否将房屋续租给乙方。如乙方通过考核，且甲方在租赁期满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权，但甲方有权根据社会物价指数变动而适当调整租金和其他因使用房屋而须缴付的相关费用，以甲、丙方和物业管理公司公布的相应价格为准。

6、租赁期满本合同自然终止。

7、因不可抗力的自然灾害因素和国家政策因素导致本合同无法履行的，本合同自然终止。

第十二条、房屋交付及收回的验收：

1、乙方在签订本协议前，已实地勘察该房屋，已清楚了解并接受该房屋的现状条件，(包括所属楼层、楼栋的内外部可用区域、公共区域)对于所租赁区域内遗留的装修、设施、设备、物品等，乙方自行评估其使用可靠性并判断是否留用，如乙

方需留用的，乙方须自行承担由此导致的后果；乙方不需留用的，则须由乙方自行承担处路责任，但乙方对该等装修、设施、设备等的处路须书面告知丙方或物业管理公司。

2、乙方在收到丙方的接收房屋的书面通知后，应在指明的时间内接收该房屋。逾期15日以上未接收房屋的，则甲、丙方有权单方面解除本协议，并以保证金抵付违约金。

3、本协议到期自行终止时，或由于乙方原因导致协议不能继续履行或导致甲、丙方选择终止本协议时，乙方须按照交付标准(详见附件2《xxx房屋交付标准》)将该房屋及其附属设施设备恢复原状后交还丙方。乙方申请不恢复原状的，则须经丙方书面认可并确认房屋交还的状态。如该房屋及附属设施设备发生改动和损坏，乙方未能恢复原状的，则丙方有权自行或委托第三人进行维修或恢复，乙方须足额偿付该等维修或恢复的全部费用，乙方未能按时、足额偿付的，则视为乙方违约，同时丙方有权通知甲方从履约保证金中扣除该项维修费用，保证金不足抵扣的，甲方有权向乙方追偿。

4、验收时丙、乙双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于5个工作日内向对方主张。

### 第十三条、免责条件：

1、因不可抗力的自然灾害原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙、丙三方互不承担责任。如国家规定有补偿的，所获得的相应补偿分别归各方所有。

2、因国家政策需要收回、改造或拆除已租赁的房屋，给甲、乙、丙方造成损失的，三方互不承担责任。

3、因上述原因而终止本合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。保证金据实结算后，予

以退还。

#### 第十四条、通知：

根据本合同需要发出的全部通知以及甲、乙、丙三方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应当以书面的形式进行；甲、乙、丙三方之间的信件或传真一经发出，挂号邮件经本合同第一页所述地址并以对方为收件人付邮10日后或专人送至前述地址的，均视为已经送达。

#### 第十五条、争议解决：

本合同项下发生的争议，由各方当事人协商解决；协商解决不成的，三方均可向房屋所在地法院提起诉讼。

#### 第十六条、其他约定事项：

1□

2□

第十七条、本合同未尽事宜，经各方当事人协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十八条、本合同经甲、乙、丙三方签字且盖章后生效。本合同及附件一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份，均具有同等法律效力。

第十九条、本合同内容的修改、删减、增加、涂改处须加盖公章，否则无效。

甲方(盖章)：代表：户名：开户行：帐号：

乙方(盖章): 代表: 开户行: 帐号:

丙方(盖章): 代表: 开户行: 帐号:

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 三方租赁装修合同篇三

出租方(甲方):

承租方(乙方):

乙方因建筑施工需要,需向甲方租用建筑机械和周转工具(以下简称租赁物)根据《\_合同法》及有关规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

以上租赁物的类别、数量根据乙方的预计而填列,其具体规格、数量以双方签字的发货明细表为准。

### 第一条 租赁期限

租赁期限具体以乙方到甲方仓库提货之日起到乙方用完租赁物,并将租赁物送回甲方仓库按规定验收完为止。(不足半月按半月计费)

### 第二条 押金的交纳

乙方按租用租赁物原值的\_\_%交纳押金,计\_\_元,签订合同时一次交付。如不能按期足额交付,逾期部分按每天万分之八交纳违约金。

### 第三条 租费的结算与交纳

租费的结算以双方签字的收发货明细填列的时间、数量和本

合同第一条规定的租赁单价为依据,自乙方到甲方仓库提货的当日起至乙方将租赁物送回甲方仓库验收完的当日止,连续按日记费(不扣除节假日)。租费于每月25日结算一次,乙方必须于每月月底前付清当月租费。

#### 第四条租赁物的使用、维修与保养

乙方对所租用租赁物的使用、维护与保养负有全部责任.乙方对所租租赁物要正确使用,合理使用,妥善保管,按时维修涂油。钢管不准切割、打孔,钢模板不准打孔。送回租赁物前,应对租赁物进行维修整理、清理、涂油,达到甲方的租赁物验收标准。若有损坏,要按甲方的维修规定交纳维修费;若有丢失或严重损坏,按以下价格交纳赔偿费:钢模板180元/\_\_\_m<sup>2</sup> u型卡元/个,钢管\_\_19\_\_元/m<sup>2</sup>扣件元/套,顶托丝杠元/根。甲方的《租赁物验收标准和维修赔偿标准》是本合同的附件。

#### 第五条其它约定事项

1. 本合同签订生效后,乙方必须向甲方按规定交纳押金后方可提货。
2. 乙方每次提货时,必须持有发货通知单、合同、提货人身份证证明等方可提货.期间更换提货人时,乙方必须书面通知甲方,否则,由此产生或造成的一切损失,由乙方负责。
3. 乙方应按甲方指定仓库提运租赁物,用完后将租赁物送回甲方指定仓库,并按甲方要求和指定位置整理、归垛、归仓、验收.其运费、装卸费、搬运费均由乙方负担。
4. 周转材料提货时,乙方应按发货明细检查数量和质量,乙方在施工中出现的任何问题,甲方概不承担任何责任。
5. 焊接头钢管不能用于扎架子,否则后果自负。

6. 乙方对合同的修改或达成相关协议必须经甲方盖章承认方为有效。

7. 如果乙方报停机具，必须提前申请，并以报停单为准，无报停单者不给予报停，甲方照收租赁费，乙方开工使用机具，必须通知甲方，开工而不声明，每天作五天收费。

## 第六条违约责任

1. 乙方如因工作需要，需将租赁物转移到合同签订使用地址之外的工地或将租赁物

转让第三者使用，需征得甲方同意或另签《建筑机具租赁合同》；否则甲方有权采取措施追回租金。

## 第七条争议解决方式

双方如发生争议，可协商解决，若协商未果，可由平度市人民法院裁决。

第八条本合同未尽事宜一律按《合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第九条本合同自签订之日起生效，至乙方将所租租赁物全部送回甲方仓库验收完并付清全部租赁费、维修费、赔偿费、违约金等相关费用后失效。

出租方：

承租方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 三方租赁装修合同篇四

1、乙方保证不将所租用的车辆转租给其他人使用，更不能将车辆交给无机动车驾驶证的人员使用，凡发现上诉情况，甲方有权终止本合同，并拒绝承担上述行为引发的一切连带问题。

2、乙方保证所出租车辆在甲方租借期内合法使用，并保证不将所租用的车辆用于以下用途：

- (1) 违法、违规活动；
- (2) 盈利性运输；
- (3) 运输甲方要求以外的物品；

凡用所承租车辆用于上述内容的的使用所造成的一切后果责任身负，除赔偿由此给甲方造成的一切损失。

为了确保人车安全，汽车每日工作时间不得超过十四小时，驾驶员有权拒绝超劳超时行车，否则发生事故和车损由乙方全部负责。

3、如发现乙方有期骗违约等不良行为，甲方有权随时终止合同。

4、乙方应甲方的请求可向甲方提供抢修服务周转车辆，费用届时双方另议。

5、因甲方责任给乙方造成的损失，经有关仲裁部门确认，属甲方责任的部分甲方负责赔偿。

6、乙方自行负担车辆在租用期发生车辆被盗、损坏和交通事故等问题与公安、交管部门、保险公司进行联系办理有关



索赔手续。

7、在双方合同执行期间，如发生纠纷和不可抗力原因造成损失时，双方应本着友好、互谅的原则，协商解决，协商不成时，可向当地仲裁部门申请仲裁至诉讼。

## 三方租赁装修合同篇五

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据《\_经济合同法》的有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同，共同遵守执行。

### 一、租赁品种、数量、押金、租赁费标准

(一)乙方从甲方租赁下列设备名称、数量，并按下列标准收取租赁费：主要机具设备如下：

(二)甲乙双方签定合同后，办理提货手续，乙方租用和退租时所产生的运杂费装卸费分类上架堆码费等均由乙方负担。提货退货以提退单为依据，退货时不得以次充好，以旧代新，以短代长。不属甲方的货物，一律拒收，造成损失的由乙方按原值予以赔偿。

### 二、租赁期限：

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起租用至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租期\_\_\_\_天。

### 三、租赁费结算办法

经双方商议，达成如下协议：

1) 针对表一中所有设备，乙方每月向甲方支付租赁费人民币\_\_元整，大写\_\_元整。

2) 乙方向甲方支付设备押金共计人民币\_\_元整，大写\_\_万元整。租金结算从出据提单提货之日起计费，到交回验收入库出据退单之日止。不够一个月的，乙方将租金一次性结清交完。使用时间一个月以上年底结算。

四、租赁货物使用的注意事项及要求：

(一) 乙方在租用时，当面严格检验质量、数量、出库后由乙方负责，在使用期间要保证货物质量，切割异性钢管长度必须经甲方同意、切割通用钢管长度要符合整模数、切割最小长度不得小于1米。严禁焊接、破头，模板开洞、涂刷黑油等人为破坏，每用一次，必须清灰、除锈，严禁高空抛下钢管。

(二) 退还时必须除掉水泥等杂物，保持原质标准，乙方无力清洗或发现扭曲、变形、缺件，按甲方规定承付维修费。

五、损坏、丢失赔偿办法：

(一) 损坏后不能修复和丢失的，按同规格市场价的100%赔偿，可修复的乙方按国家规定的质量标准进行修复，乙方无能力修复时按甲方规定赔偿。

1、钢管归还时，必须按原发单根长度归还，损坏后不够长度的，按甲方规定的钢管标准尺度折收。

2、其它按损坏程度折价赔偿，若丢失使用价值的照价赔偿。

六、违约责任：

(一) 乙方不许将租赁物变卖、转租、转让、抵押等行为，否

则除甲方有权解除合同，限期如数收回租赁物外，乙方向甲方偿付租赁物原价100%的违约金及一切费用。

(二)乙方不按合同规定期限结算支付租金的视为违约，所欠租金按月利率3%加收滞纳金。合同到期，或乙方工程结束，要办理结帐手续。不能全部结清租赁费的，要办理欠款手续，欠款按月利率3%收取，办理欠款手续的，按借据之日起收取利息，未办理结帐手续和欠款的按租金终止期收取利息。也可办理还款协议，按还款协议执行。未办理还款协议和欠款手续的，此合同继续履行，直至还清欠款和利息。

(三)乙方未按规定履行合同，且无能力继续履行合同的，造成一切经济损失由担保方依法承担全部责任。

议解决方式：

甲、乙双方协商解决，协商不成的交达石家庄桥西区人民法院依法裁决。

七、乙方委托代理人办理租退业务时，必须携带合同书、授权委托书及身份证，否则甲方不予办理有关手续。变更委托代理人，必须携带委托代理人变更书，本人身份证和确认前任代理人与甲方所产生的租赁事宜书，否则甲方不予办理有关手续。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 三方租赁装修合同篇六

承包人(乙方): \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜(以下称工程),达成如下协议:

## 三方租赁装修合同篇七

范本租房合同签订后,租赁期开始前,由于乙方原因须解除合同时,乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。下面是关于长期的房屋租赁合同范本,欢迎阅读!租房合同出租方:\_\_\_\_\_(以下简称甲方)联系地址:\_\_\_\_\_证件号码:\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_传真:\_\_\_\_\_编码:\_\_\_\_\_租房合同承租方:\_\_\_\_\_(以下简称乙方)联系地址:\_\_\_\_\_证件号码:\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_传真:\_\_\_\_\_编码:\_\_\_\_\_甲乙双方经协商,于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日订立本租房合同,并就以下各条款达成协议:

### 第一条: 租赁范围及用途

- 1、甲方同意将\_市\_路\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方,计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号: \_字第\_号)
- 2、乙方租用上述房屋作\_\_之用,未经甲方同意,乙方不得将房屋另作他用或转租。

### 第二条: 提供设备

- 1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同,清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

### 第三条：

1、租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金租金为每月\_\_\_人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

### 第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每\_个月为一个支付周期，乙方每\_个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

### 第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由\_方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

### 第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿\_\_\_\_市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买国际长途电话使用卡，费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨)。甲方有权向乙方追索。

第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

1、 租赁权转让或用作担保。

2、 将租赁场所的全部或部分转借给

第三者或让

第三者使用。

3、 未经甲方同意，在租赁场所内与

第三者共同使用。

第九条：维修保养

1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、 属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

#### 第十条：变更原状

1、 乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、 乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、 乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

#### 第十二条：甲方免责：

1、 因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

#### 第十三条：乙方责任

1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、 不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

#### 第十四条：通知义务

- 1、 甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。
- 2、 任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同解除乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济责任。

- 1、 租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、 租赁场所的使用违反本合同

第一条规定的；

3、 违反本合同的有关规定的；

4、 违反本合同

第八、

第十四条规定的；

5、 给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的；

7、 有明显失信或欺诈行为的事实的；



## 8、 甲方出现前述第

3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除租房合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

## 第十七条：特别说明

### 1、 除

## 第十六条和

第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、 租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：纠纷解决对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。