

2023年加拿大购房委托合同(通用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

加拿大购房委托合同篇一

鉴于：

1. 甲方拟聘请乙方律师代理向天时名苑小区(通州区杨庄北里 52号)部分业主起诉主张拖欠物业费和供暖费纠纷。
2. 乙方与甲方之间有常年法律顾问关系，愿意在给予甲方优惠的条件下代理上述案件。

鉴于上述事实，根据《律师法》的有关规定，经甲乙双方平等协商，双方就下列条款达成协议，以兹共同信守：

一、 甲方同意聘请乙方律师代理下列案件的诉讼：

1. 甲方就业主张志勇、李博和苏宝柱、朱景石拖欠物业费事宜分别提起民事诉讼；
2. 北京天阳供暖有限公司就业主赵野、李芳、史冬威和梁闯、李英梅、李萍、张秋月拖欠供暖费事宜分别提起民事诉讼。

二、 乙方接受甲方聘请，担任甲方及北京天阳供暖有限公司在上述案件中的代理律师。

三、 甲方同意就乙方提供的法律服务向乙方按照下列费用和方式支付：

1、 一审法律服务费用：

鉴于甲方是乙方的常年法律顾问单位，并且甲乙双方一直合作愉快，乙方愿意给予甲方优惠，乙方优惠后的律师费为本协议第一条所涉诉讼标的额之和的10%。上述诉讼标的额之和约140,000元人民币，乙方收取律师费14,000元人民币。甲方于本协议签署后五日内向乙方全款支付，乙方在代理本案过程中实际支出的费用，如交通费、通讯费、邮寄快递费和复印费等，由甲方承担。乙方在代理本案过程中实际支出的费用由甲方收到乙方账单后五日内支付。

上述服务费用包括乙方在一审中提供的下列服务内容：立案，申请财产保全，收集并提交与本案有关的证据，起草与本案有关的法律文书，代理甲方参加庭审，参与本案件有关的调解及和解，接受法院文件的送达。如果甲方中途撤诉或者与对方当事人和解，乙方无需退还律师费。

2、 二审或再审法律服务费用

如有二审或再审，甲乙双方另行协商二审或再审的法律服务费用。

四、 乙方责任：

1. 勤勉谨慎地、及时地为甲方提供本协议范围内的服务，依法切实维护甲方的利益。

2. 乙方应对甲方提供的，或在承办法律工作中接触到或获知的所有经甲方认为属个人隐私的或者根据律师业公认的标准及乙方的知识范围，应合理地被认为属于应予保密范畴的文件、资料、信息保守秘密。甲方要求保密或以书面方式注明秘密的内容，乙方不得向任何第三方透露，除非经甲方同意。乙方对上述该等文件资料之应用及引述或信息的披露应仅限于乙方进行本协议涉及诉讼代理事项过程中。

五、 甲方责任：

1. 甲方应向乙方提供与本协议所涉法律事务有关的各类文件资料，包括乙方代理北京天阳供暖有限公司诉讼所需要的各类文件资料，并应保证该等文件资料的真实性、准确性及完整性。
2. 甲方应严格依照本协议约定之期限及金额支付律师费及其它与本协议相关的费用。

六、 违约责任：

任何一方不履行或不依约适当履行本协议约定的各项义务，均构成违约。

七、 法律管辖及法律适用

本协议受中华人民共和国法律的管辖。本协议之解释、效力、订立、履行、变更、终止等均适用中华人民共和国法律及其它相关法规。

八、 争议解决

甲乙双方因本协议的订立、效力、解释、履行等产生的或与本协议有关的任何争议均应由甲乙双方协商解决，协商不成的，任何一方均有权向北京仲裁委员会提出仲裁申请，并适用该会当时有效之仲裁规则，责任方承担相应法律责任，仲裁裁决为终局性裁决。

九、 本协议一式贰份，双方各执一份，各份文本均具有同等效力。

十、 本协议自双方授权代表签字或加盖公章之日起生效。

十一、 本协议之未尽事宜由双方另行协议商决定。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

加拿大购房委托合同篇二

甲方(委托人):

乙方(受托人):

依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定,甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上,就甲方委托乙方,乙方接受甲方委托从事房屋购买代理事项达成一致,订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方代理购买于 市区房产,建筑面积平方米,权属性质,原商品房销售契约编号。

第二条 委托代理期限

乙方自本合同订立后的次日起个工作日内完成全部代理事项,如因甲方原因耽误,工作日相应顺延。

第三条 房产价格及付款时间、付款方式

1. 该房产购买价格为人民币(大写)元整,此价格为净房款,购买该房产甲方应交的其它相关费用详见附件一。

2. 付款日期、付款方式:

第四条甲乙双方相互提供下列相应证件

甲方提供：夫妻双方身份证、户口本、婚姻证明、人名章。

乙方提供：经纪机构资质证书、营业执照复印件。

第五条 甲方义务

1. 甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。
2. 若甲方申请银行按揭贷款，需及时向乙方提供贷款所需资料。
3. 照本合同中约定的付款方式及时间按时交付房款。
4. 乙方通知甲方签订房屋买卖合同，甲方应于接到通知之日起三个工作日内到指定地点签订，办理该房屋产权属变更。

第六条 乙方义务

1. 乙方确保代理事项真实合法。
2. 确保卖方按照本合同约定按期过户，进行房屋交接。
3. 不得违反国家法律法规的相关规定，或与他人恶意串通，损害甲方利益。
4. 如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准，须经甲方同意。

第七条 其他事项约定

1. 签署成交协议后，钱款交接地点为乙方指定地点，否则后

果自负。

2. 本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议和其它书面文件，均为本协议不可分割的一部分，具有同等法律效力。

3. 该房屋办完过户手续，甲方收到房屋后，本合同自行终止。

第八条 违约责任

1. 甲、乙双方履行本合同期间，如因不可抗力、国家法律、法规、政策等原因，该房不能办理权属变更，双方均不承担违约责任。

2. 本合同履行期间，如违反本合同第五、六条各项约定之一的，应支付对方该房约定出售价格的5%的违约金作为赔偿。

3. 如因卖方原产权证办理不成功，导致本合同无法正常履行，乙方全部返还甲方所交款项，双方免责，合同解除。

第九条 合同争议的解决办法

本合同如发生争议，由双方当事人协商解决，如协商不成，依法向出售房产所在地的人民法院起诉。

第十条 合同生效日期

本合同经甲方签字和乙方盖章后即生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

第十一条 补充条款

甲方： 乙方：

现在住址： 地址：

身份证号码： 房地产经纪机构资质证书编号：

第号

委托代理人： 经办人：

联系电话： 联系电话：

加拿大购房委托合同篇三

受托人： _____

双方经协商一致，就委托事宜达成如下协议：

一、委托事项： _____。

二、委托人授权_____办理有关购买商品房的_____套的各项事宜。

1. 购买的商品房共_____套，总面积在_____平方米之内；

4. 其他_____。

三、委托报酬：

受托人如完成委托事宜，委托人给付报酬_____元；如果在委托期限内未能完成委托事宜，给付劳务费_____元。

四、完成委托事项所需费用：

根据实际需要，按支出凭据向委托人报销。

五、各项费用的支付方式和期限：

委托酬金在合同签订后_____日之内，先付_____%;
其余在受托人完成委托事宜后一次支付。

其他费用先由受托人垫付，每季度未结算一次。

所有经费往来均通过银行结算。

六、委托授权期限：自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

七、双方当事人的权利与义务：

3. 其他：_____。

八、争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，
也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列
第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

九、双方议定的其他事宜：_____。

委托人(盖章)：_____受托人(盖章)：_____

地址：_____地址：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签
字)：_____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

银行帐号: _____ 银行帐号: _____

签订地点: _____ 签订地点: _____

_____年____月____日_____年____月____日

加拿大购房委托合同篇四

甲方(委托方):

签约时间:

乙方(施工方):

签约地点:

为规范住宅装饰装修施工,保护双方的合法权益,根据《_民法典》、《_消费者权益保护法》、_令第110号《住宅室内装饰装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则,结合本工程的具体情况,双方达成如下协议,共同遵守。

一、工程概况

1、甲乙双方的条件:

甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记,并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2、装饰施工地点: 区路(小区) 幢号(单元)室。

- 3、住户结构：室厅 结构，建筑面积 平方米。
- 4、装饰施工内容：详见附件一《施工内容表》
- 5、承包方式：（包工包料，包清工，部分承包）。
- 6、本工程由 设计。
- 7、工期：工程期限 天，从 年月 日开工，至 年月日竣工。

二、工程价款及结算方式

1、总价款：（大写）元（其中：设计费元，管理费（%），税金（%）。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程价款另计。

元。工程竣工验收合格后两日内，甲方支付总价款的5%，计元。

三、施工准备及双方的义务

（一）甲方工作

1、甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案；确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2、甲方应在开工前天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

甲方签字： 乙方签字：

日期：

加拿大购房委托合同篇五

地址： _____

法定代表人： _____

受托方： _____

地址： _____

法定代表人： _____

甲，乙双方为更好地开展运输业务，双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》，《国内水路货物运输规则》等法律，法规有关规定，就甲方委托乙方作为代理人代理甲方进行货物的配舱，装船等一系列货运代理工作，达成如下协议，以便共同遵守。

1. 甲，乙双方均持有有效营业执照，并且严格按照营业执照中的营业范围开展业务。
2. 甲方同意将其揽取的或其生产经营的货物委托乙方代理安排运输。
3. 订舱时，甲方应正确填写由乙方提供的规定格式的订舱委托书，并加盖公章或订舱专用章，以书面形式传真或派人送交乙方。

订舱委托书中应注明所托运货物的名称，件数，重量，体积，包装方式，识别方式，装船日期，目的港及收货人的名称，地址，联系方式。

甲方对于货物储存，防护或运输有特殊要求的应在订舱委托书中注明，并随附相关文件；否则，由此引起的损失，责任，以及乙方因此所遭受的损失应由甲方承担。

甲方应于订舱委托书上注明本协议编号，以明确该订舱委托书是在本协议项下。

4. 甲方若要求更改订舱委托书的内容，或取消订舱要求时，必须书面通知乙方，并与乙方经办操作员书面确认后，乙方应及时按照甲方指示行事。甲方应承担由此产生的额外费用。但是，若是由于船公司的原因导致无法进行上述修改或取消，乙方不承担责任。

5. 乙方在收到船公司或其代理《配舱回单》后，应及时以《订舱确认书》的形式将订舱配载的船名，航次，运单号，运价等信息告知甲方。甲方对上述信息如有异议，应在收到乙方《订舱确认书》后一日内书面提出，否则视为同意。

6. 甲方委托乙方代办货物装箱的，甲方应当按照乙方要求的时间送货至指定地点交于乙方委托的装箱人装箱，并事先告知有关货物的基本状况；否则，由此所造成的损失及责任由甲方承担。

甲方自行装箱的，由于装箱不当所产生的风险和责任由甲方自行承担。

7. 甲方应当保证收货人在卸货港及时提货，由于提货不及时而造成的额外堆存费和滞箱费应由甲方承担，上述费用必须在提货前直接支付给码头和船公司代理。

8. 双方同意按以下方式进行运输费用的确认：

甲方必须在订舱委托书上确认运输费用和运输条款；如果订舱委托书中未注明，则按照乙方公布的运价计收。

9. 费用结算：

经甲方要求，乙方同意按以下第_____种方式结算运费：

费用按航次结算，只有在甲方付清所有费用后，乙方才交付运单或货物；

甲方于开航后_____天内，将所发生的费用支付给乙方；

经双方协议按以下第_____种方式支付费用：

现金或银行支票，汇票的付款方式；

电汇，并及时把银行汇款水单送交给乙方；

采取同城托收无承付的办法结算各类运输费用。

10. 如果甲方违反第8-0条的规定，乙方有权随时通知甲方解除该协议并有权采取各种措施向甲方收回被拖欠的运输费用。

11. 甲方应当按照乙方提供的费率或者其他计费依据向乙方支付应由甲方承担的费用和报酬，双方另有约定的除外。

12. 如果甲方迟延支付或者不支付前款费用或报酬，乙方有权留置甲方的单证，货物或中止有关合同的履行。

13. 甲方授权乙方代领运单或者其它相关单证的，视为甲方同意将上述单证出质于乙方作为其应当承担的费用和报酬的担保。甲方应当保证其有权将上述单证出质，由于甲方出质不当造成对第三人的责任，由甲方承担。

14. 由于不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力事故的一方，应立即将事故情况以书面形式通知对方，并应在十天内，提供事故详情及合同不能履行，或者部分不能履行，或者需要延期履行的

理由的有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的有权机构出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

15. 对确认属于货物延期交付的索赔，应以该部分货物所涉及的运输费用为限。对于延期交付而产生的间接损失，责任方不承担赔偿责任。

16. 对确认属于货物灭失，部分损坏的索赔，索赔方应提供相关的法定证据，如当地权威检验机构出具的检验报告等，否则另一方有权拒绝赔偿。属于保险责任范围内的，则向保险机构进行索赔。

17. 双方的任何索赔，应作为个案以书面形式解决，任何一方不得采取扣留或拒付或拖欠或暂扣运杂费等行动。

18. 本协议项下任何争议，应由双方友好协商解决；无法协商或协商不成的，双方同意提交乙方所在地的海事法院审理。

19. 本协议自双方授权的如下代表签字和盖章之日起生效，有效期_____年。本协议一式_____份，双方各持_____份正本，具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____