

地面工程合同样本(实用10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

地面工程合同样本篇一

委托代理人(姓名):_____

民族:_____

住所:_____

身份证号:_____

联系电话:_____

手机号:_____

承包方(以下简称乙方):_____

营业执照号:_____

住所:_____

法定代表人:_____

联系电话:_____

委托代理人:_____

联系电话:_____

建筑资质等级证书号:_____

本工程设计人:_____

联系电话:_____

施工队负责人:_____

联系电话:_____

依照中华人民共和国合同法及其他有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1、1 工程地点:_____

1、2 工程装饰装修面积:_____

1、3 工程户型:_____

1、4 工程资料及做法(见报价单和图纸)；

1、5 工程承包，采取下列第种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料(见附表三)。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方带给其余部分材料(见附表二、三)。

1、6 工程期限_____日(以实际工作日计算)；

开工日期_____年_____月_____日；

竣工日期_____年_____月_____日。

1、7工程款和报价单

(1) 工程款:本合同工程造价为(人民币) 金额大写:_____

(2) 报价单应当以四川家庭装饰工程参考价格为参考依据, 根据市场经济运作规则, 本着优质优价的原则由双方约定, 作为本合同的附件。

(3) 报价单应当与材料质量标准、制安工艺配套编制共同作为确定工程价款的根据。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理, 甲方应当与具有经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订工程监理合同, 并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条 施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书

3、1 施工图纸采取下列第种方式带给:

(1) 甲方自行设计的, 需带给施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份, 甲方执一份, 乙方执二份。

(2) 甲方委托乙方设计的, 乙方需带给施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份, 甲方执一份, 乙方执二份。

3、2 双方带给的施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书务必贴合民用建筑工程室内环境污染控制规范(gb50325-20xx)的要求。

3、3双方应当对施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书予以签收确认。

3、4双方不得将对方带给的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第四条甲方工作

4、1开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

4、2无偿带给施工期间的水源、电源和冬季供暖。

4、3负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

4、4遵守物业管理部门的各项规章制度。

4、5负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

4、6不得有下列行为：

(1)随意改动房屋主体和承重结构。

(2)在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3)在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

(4)破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(5)强令乙方违章作业施工的其他行为。

4、7凡务必涉及4、6款所列资料的，甲方应当向房屋管理部

门提出申请，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

4、8施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

4、9参与工程质量施工进度监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

第五条乙方工作

5、1施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程资料。

5、2严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1)无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2)不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪声的装饰装修活动。

(3)因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和赔偿的职责。

(4)负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5)保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6)保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

5、3透过告知网址、统一公示等方式为甲方带给本合同签订

及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料的查阅条件。

5、4甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

第六条工程变更

在施工期间对合同约定的工程资料如需变更，双方应当协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期的根据。

第七条材料供应

7、1按由乙方编制的本合同家装工程材料、设备明细表所约定的供料方式和资料进行带给。

(1)应当由甲方带给的材料、设备，甲方在材料设备到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收并办理交接手续。

(2)应当由乙方带给的材料、设备，乙方在材料、设备到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收，由甲方确认备案。

(3)双方所带给的建筑装饰装修材料，务必贴合国家质量监督检验检疫总局发布的室内装饰装修有害物质限量标准，并具有由有关行政主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

(4)如一方对对方带给的材料持有异议需要进行复检的，检测费用由其先行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用则最终由对方承担。

(5) 甲方所带给的材料、设备经乙方验收、确认办理完交接手续后，在施工使用中的保管和质量控制职责均由乙方承担。

第八条 工期延误

8、1 对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他状况。

8、2 对以下原因造成竣工的日期延误，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方职责造成工期延误的其他状况。

8、3 因乙方职责不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

8、4 决定造成工期延误以“双方认定的文字协议”为确定双方职责的依据。

第九条 质量标准

9、2 本工程施工质量按下列第项标准执行：

9、3 在竣工验收时双方对工程质量、室内空气质量发生争议时，应当申请由相关行政主管部门认可的专业检测机构予以认证；认证过程支出的相关费用由申请方垫付，并最终由职

责方承担。

第十条工程验收

10、1在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1)材料验收；

(2)隐蔽工程验收；

(3)竣工验收。

10、2工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知单后三日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款，签署保修单，乙方应向甲方提交其施工部分的水电改造图。

10、3双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

10、4双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

10、5竣工验收在工程质量、室内空气质量及经济方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签订“解决竣工验收遗留问题协议”（作为竣工验收单附件）后亦可先行入住。

10、6本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为五年。

第十一条工程款支付方式

11、1合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

支付次数 支付时间 工程款支付比率 应支付金额

第一次 开工三日前 50%

第二次 工程进度过半 45%

第三次 竣工验收合格 5%

11、2工程进度过半，指工程中水、电管线全部铺设完成，墙面、顶面基层按工序要求全部完成，门、窗及细木白茬制品基本制安完成成为界定工程过半的标准。

11、3工程验收合格后，甲方对乙方提交的工程结算单进行审核。自提交之日起二日内如无异议，即视为甲方同意支付乙方工程尾款。

11、4工程款全部结清后，乙方向甲方开具正式统一发票为工程款结算凭证。

第十二条 违约职责

12、1一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿职责；因违反有关法律规定受到处罚的，最终职责由职责方承担。

12、2一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由职责方承担因合同解除而造成的损失。

12、3甲方无正当理由未按合同约定期限支付第二、三次工程款，每延误一日，应当向乙方支付迟延部分工程款2%的违约金。

12、4由于乙方职责延误工期的，每延误一日，乙方支付给甲方本合同工程造价金额2%的违约金。

12、5由于乙方职责导致工程质量和室内空气质量不合格，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1)对工程质量不合格的部位，乙方务必进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期交付视同工程延误，按12、4的标准支付违约金。

(2)对室内空气质量不合格，乙方务必进行综合治理。因治理造成工程的延期交付视同工程延误，按12、4的标准支付违约金。

(3)室内空气质量经治理仍不达标且确属乙方职责的，乙方应当向甲方返还合同的工程全部价款；甲方对不达标也负有职责的，乙方可相应减少返还比例。

第十三条争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应当协商或向市场主办单位、消费者协会等申请调解解决，协商或调解解决不成时，向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十四条附则

14、1本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

14、2本合同签订后工程不得转包。

14、3双方能够书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充减轻或免除本合同规定应当由乙方承担的职责的，仍应以本合同为准。

14、4因不可归责于双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应当本着公平原则协商解决。

14、5乙方撤离市场的，由市场主办单位先行承担赔偿责任；主办单位履行职责之后，有权向乙方追偿。

14、6本合同履行完毕后自动终止。

第十五条其他约定事项

甲方(签字):_____乙方(盖章):_____

法定代表人:_____委托代理人:_____

市场主办单位(盖章):

法定代表人:_____

委托代理人:_____

联系电话:_____

_____年_____月_____日

地面工程合同样本篇二

乙 方:

甲方因为需要购买一批窗帘，根据《合同法》及有关法律法规，在审核乙方的有关资料质后，经双方友好协商，特签订本合同，具体条款如下：

承包的方式：包工包料，不得转包、分包。

承包的内容：详见附表。

工期：年 月 日至 年 月 日。

保修期：本合同所指项目完工验收合格之日起 年。如因窗帘质量及安装原因导致的`返修，乙方无条件立即给予维修，甲方不再为此向乙方支付费用。如因甲方人为损坏情况下，甲方需自行购买其损坏配件。

工程总价为人民币__15427元整，大写（壹万伍仟肆佰贰拾柒元整）。

工程完工验收合格后30天内全额付清。

2) 由于乙方原因，安装质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，甲方不因此而增加结算款。

3) 由于乙方原因致使合同工期延误，每延误一天向甲方支付本合同总价1%的处罚金，乙方工期延误不得超过天（含天），否则视为违约。倘若因甲方的窗户墙体有问题阻碍乙方施工滞后的责任应由甲方承担。

双方发生争议协商解决不成时，按下列第_____种方式解决：

1) 向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁；

2) 向合同签订地人民法院起诉。

1) 因执行本合同而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到有关部门指定的地点。

2) 执行合同期间，甲方派人随乙方并负责开、关门，乙方有关人员除执行本合同需要外，不得损坏原有装修和摆放的物件。

3) 执行合同时间为不分周一至周日。

4) 因执行合同时管理处需要办理的有关登记手续，乙方应主

动按时办理。乙方在执行合同期间应注意生产安全、消防事故，或危及乙方及甲方或其他人员的安全事故，其责任追究将论事处理。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表（签字）： 代表（签字）：

签约地点：

签约日期：

年 月 日

地面工程合同样本篇三

甲方：

乙方：

针对武汉市轨道交通三号线一期工程项目有未尽事宜，经双方协商后特签订以下协议：

- 1、鉴于甲方所订购家具系招标项目程项目，此项目甲方以乙方名义参与投标并中标。
- 2、甲方与项目方签订的合同(简称a合同),甲方向乙方采购的合同(以下统称b合同)。
3. 乙方只履行b合同中标的货物相关责任(数量、材质、五金件、交货期等)，甲方自行采购货物的质量等相关责任全部由甲方负责。由此产生的关联责任及费用全部由甲方承担。
- 4、乙方常规生产的产品都达到国家环保标准，如项目方需另

行送检所需费用由甲方承担。

5、如甲方与项目方产生的任何经济纠纷问题，由此产生的责任及费用全部由甲方承担。

6、甲方所外购部分产品需经乙方同意，且外购产品需满足乙方在质量、环保等方面的认同，同时外购产品公司的社会信誉度需得到乙方认可；否则乙方有权指定另外的供应商予以生产供货，甲方与原供应商产生的经济纠纷均与乙方无关。

7、甲方需在项目投标之前向乙方支付人民币5万元合作押金，当甲方中标后，需按照合同清单，将实木类、软体类、胶版类产品下单到乙方生产。如发现甲方不经乙方同意，就私自进行采购的，则乙方有权对合作意向金予以没收。

8、甲方支付的人民币5万元合作押金，将在此项目最后一批货款中予以抵货款。

9、乙方开具给甲方的授权书有效期：按招标文件中的`投标有效期。

10、未尽事宜双方友好协商解决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

地面工程合同样本篇四

立协双方：朱xx(以下简称乙方)

湖塘街道办事处(以下简称甲方)

一、工程概况

1、工程名称：湖塘街道农贸市场钢棚

2、工程地点：湖塘街道xx

3、工程内容：搭钢棚300平方，每平方160元，计48000元。

二、工程承包范围：本工程为施工图范围内包工包料，一次包定。

三、工程工期：从年____月____日起到年____月____日止。

四、工程质量及技术要求：本工程严格按照施工图纸规范施工，质量必须达到合格及以上。

五、工程款的结算及支付本工程为合同价(大写)：肆万捌仟元，人民币：48000.00元，工程完工并经验收合格后一次性付清。

六、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章后生效，希双方共同信守。

甲方(盖章)：

代表(签字)：

乙方(盖章)：

签订日期：年____月____日

地面工程合同样本篇五

乙方(承包人)：重庆爱默生电梯有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《特种设备安全监察条例》等有关法律、法规、规章、部门及行业规定、标准等的规定，并结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

1.1甲方将本次所有电梯的改造、调试并负责通过质检部门的验收等工作委托乙方进行工程实施,乙方将免费为甲方进行此次电梯改造。

重庆市立源地物业管理有限责任公司

2.1甲方负责协调乙方与电梯供单位对所改造电梯进行移交。交验完成后的保管、卸装责任乙方负责。乙方应按甲方在上述指定的安装地点对所改造电梯进行交验。

2.2乙方自行承担安装验收合格交付甲方前的一切费用和 risk。

3.1本合同安装工期:双方约定合同总工期为 10 日(以日历日计算)。因乙方原因导致电梯无法按时完成安装,全部违约责任由乙方承担。

3.2电梯进场开始安装时间暂定为 20xx 年 12 月 30 日,乙方安装队伍进场提前一周通知甲方,待甲方确认后,方可进场安装。如开始安装时间有变化,以甲方通知时间为准,工期不变。

4.1 gb7588-20xx《电梯制造与安装安全规范》;

4.2 gb10060-1997《电梯安装验收规范》;

5.1甲方责任:

5.1.4负责安装施工期间与其他工程单位交叉作业时的协调工作;

5.1.5土建修改和安装完毕后的填充及整修工作。

5.2乙方责任:

5.2.6 电梯设备进入工地后一直到电梯安装验收合格前，负责保管电梯设备；

5.2.9 遵守施工现场的有关规章制度；

培训内容（包括并不限于）：电梯的工作原理、基本机构和功能，电梯部件的分解和修理，整机的操作、保养、调整和故障判断及排除，电梯日常管理和紧急情况处理。

5.3 双方责任：

5.3.1 在合同设备预计安装日期的前日，甲方应与乙方联系，乙方派代表赴现场查看工地，乙方依据双方合同确认的土建设计图进行测量检查。发现不符合要求的，甲方应整改，并排除污水杂物。

5.3.2 甲方协助乙方按当地建委及质量技术监督部门、消防部门等政府主管部门的要求办理安装施工报批及有关安全施工手续，申报需交纳的费用由乙方承担。安装完成经乙方自检后，由甲、乙双方共同赴政府主管部门预约验收，验收费用由乙方承担。

5.3.3 经政府监管部门验收合格，为安装验收合格日，在政府部门出具合格证后日内，乙方应向甲方办理电梯移交手续。甲方接受乙方移交后，即安排专门人员负责设备的日常管理，制订相关的安全使用管理制度、制订乘客须知。

7.1 合同履行过程中，所有变更均须甲、乙双方书面签字盖章确认。变更内容在签字盖章确认后即成为原合同的一部分，与原合同具有同等法律效力。

8.1 甲方招标文件及其附件、招标答疑、乙方投标文件、招标议标期间的往来函件和由乙方提供、经甲方认可的企业规范、标准、产品说明书（包括规格、质量、检测依据及结果、原

材料产地、货物产地、包装、使用功能、验收方式)、图纸等资料均为本合同的附件,各文件不一致之处,质量标准以较高的标准为准,其他的以形成在后的为准。

8.2本合同一式捌份,甲乙双方各执肆份,具同等法律效力。未尽事宜,协商解决。

8.3本合同由双方代表签字并加盖双方公章后生效。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

地面工程合同样本篇六

立合同单位: _____

承包方(以下简称乙方)_____

为了明确责任,按质、按量、按时完成任务,依据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规和政策的规定,结合本工程具体情况,经双方协商,签订如下条款,共同遵守。

第一条 工程概况

第二条 承包方式

本工程采取下列第_____项方式承包。

1、按施工图预算加签证、加政策性调整结算;

2、包工不包料；

3、包工包料。

如采取全部包干金额，一般不得调整。但遇设计变更或政策性调整引起设备、材料价格的调整及人力不可抗拒的自然灾害，可调整合同工程价格。

第三条 价款支付与结算

一、工程款支付方式：

二、由于工程设计变更而引起的工程量增减，价格按相关定额进行增减，按实结算。

三、工程结算依据

第四条 工程变更

本工程在施工中，任何一方不得任意变更设计。如确需变更时，双方协商，签证协议后方可变更。

第五条 工程验收

一、工程竣工后，双方组织有关人员及时验收。

二、工程竣工验收后，甲方方可使用。未经验收而使用则视为合格工程。

第六条 保修条件及期限

保修期_____个月，在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修(因甲方使用不当及人为损坏，不在无偿保修范围内)。

第七条 双方责任

甲方：

一、工程开工前，应交给乙方施工图纸_____份，地质勘察报告_____份，并组织原设计单位向乙方进行技术交底和图纸会审。

二、做好施工区域内“三通一平”（水通、电通、路通、场地平）及地下原有管道、电路及其他障碍物的清理迁移工作。

三、确保乙方施工中的工作、生活环境，协助乙方协调当地群众关系。

乙方：

二、负责施工现场布置，指定电源、水源、道路和材料堆放位置；

三、严格按照施工图和技术说明书进行施工，确保工程质量。按合同规定时间，如期完工并交付验收，如遇不可抗拒因素，合同工期顺延。

第八条 违约责任

乙方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程未按合同规定的工期交付使用的，每逾期1天，按工程造价万分之_____付违约金。

甲方的责任：

四、乙方验收通知书送达3日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金；

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款方法规定的延付金额每日万分之_____偿付乙方赔偿金。

第九条 安全、文明施工

乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

乙方应文明施工，加强建设工程施工现场管理，保障施工顺利进行。

第十条 附则

二、甲方指定_____为工地代表；乙方指定_____为工地代表。

三、本合同未尽事宜，双方另行解决。

四、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

_____年_____月_____日

地面工程合同样本篇七

业主(以下简称甲方)：联系电话：

施工队(以下简称乙方)：联系电话：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律法规，在平等公正的情况下签定如下合同：

一、工程概况

工程名称：。

二、工程量、价格

1、单价：元/m²□

2、工程款：元。

3、如需要增加工程量洽谈。

三、付款方式：现金付款。

四、设计

甲方须向乙方提供图纸及施工方案一套。

五、材料、水电由甲方提供。

六、工期

从年月日起至年月日止，工期为天。

七、材料运输

甲方负责材料在施工现场的垂直运输条件。

八、施工机具和建筑工具都由乙方提供。

九、如因乙方施工原因导致的质量问题，由乙方无偿维修。

十、此工程出现任何安全事故，由乙方承担。

十一、合同争议

出现争议甲乙双方先协商，协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。本合同一式两份，

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

地面工程合同样本篇八

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

一、工程名称： 拆除工程 二、工程地点：

三、承包内容：

四、承包形式：乙方包工包料

五、工程总造价人民币(大写) (元)。

一、甲方：

1、区域以外的“三通一平”，负责施工区域以外进场道路的畅通。

2、开工前三日内由甲方对拆除区域内的水、电、汽、煤气进行断离。

二、乙方：

- 1、负责施工区域的临时道路、临时设施、水、电管线的铺设、管理、使用和维修工作；
- 2、组织施工管理人员、材料、施工机械进场；
- 3、编制施工组织设计或施工方案、施工总进度计划；
- 4、按照建筑物爆破规范要求做好烟囱爆破的安全防护措施，并按有关法规要求办理相关手续。

一、该项工程工期为 天(日历天)，自 年 月 日开工至 年 月 日竣工验收。

二、开工前 天，乙方向甲方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期相应顺延：不可抗力的因素而延误工期。

一、乙方必须严格按照国家颁发的建筑拆除工程施工规范、规程和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

二、乙方在施工过程中必须遵守下列条款：

1、必须对拆除区域进行围护，拉运垃圾车辆必须加盖篷布，垃圾不得沿路抛洒；

3、拆除工程所产生的建筑垃圾，由乙方按照环保要求自找垃圾排放点，并自行清理；

5、按照附表规定及乙方拆除的部分设备及建筑钢筋折价处理给乙方，其折价款为1700元/吨；吨位计量以甲方计量磅单为准。

该项拆除工程所需的材料、设备均由乙方采购。

一、本合同造价结算方式：

三、工程竣工验收合格后，甲方按照审计后的工程总造价乙方给甲方正式税票进行结算，一次付清。

工程竣工验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国务院有关部门制订的竣工验收规定及甲方要求为依据。

乙方的责任：

二、承包人有下列情况之一者，承包人自愿向发包人支付该项工程总价款10%的违约金：

- 1、在接到甲方的开工令后7日内未进场施工；
- 2、无视甲方的书面警告，不履行合同约定其义务；
- 3、不经甲方同意，私自分包。

甲方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失。

二、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

三、乙方验收通知书送达10日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金3%。

执行本合同发生争议后，由当事人双方协商解决。协商不成，

双方同意向合同签约地人民法院提起诉讼。

一、本合同正本一式四份，副本一式两份。甲、乙双方各执正本两份、副本一份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。三、本合同签订后，如发生变更，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方：（盖章）：

乙方：（盖章）

年月日：

地面工程合同样本篇九

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，融合本工程具体情况，双方达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、承包范围：按双方证实的设计方案、图纸和预算项目的装修工程内容。

4、承包方式：包工包料(部份材料由甲方提供)

5、工期：天。(按甲方通报进场工程当日计，即从____年____月____日起计)

6、工程质量：按图纸保质保量工程、合乎环保要求、并达到合格级别，。

7、合同工程价款(人民币大写)：_____

二、甲方工作

1、动工前，向乙方进行作法说明了和现场交接交底，交出可施工现场。

2、为乙方提供工程所需的室内水、电源。

3、指派为甲方驻工地代表，负责管理合同履行，办理内部验收、更改、登记手续及其他事宜。

4、协调办理有关的手续，解决问题与乙方工程的涉及其他有关问题。

5、如必须拆改建筑物结构或电子设备管线，负责管理办理相应手续，协调物业管理公司与装修之间的明确问题。

三、乙方工作

1、参与甲方的组织的作法说明了的现场交接，制订工程方案和工程进度计划，按甲方要求迟迟动工。对各班组施工人员做好技术和安全交底。

2、指派为乙方驻工地代表，负责管理合同履行，的组织工程，保质、保量、按期工程，解决问题由乙方负责管理的各项事宜。

3、严格执行工程规范、安全操作规程、防火安全规定、环境

保护规定。严苛按照图纸或作法说明了进行工程，作好各项质量检查记录，编制工程结算。

4、遵从国家或地方政府及有关部门对施工现场管理工作的规定，作好施工现场保卫和垃圾清扫工作。

5、工程中未经甲方表示同意或有关部门批准后，不得随便拆改原建筑物结构及各种电子设备管线。

6、工程完工未接管甲方之前，负责管理对现场的一切设施和工程成品进行保护。

7、进场前办妥施工人员的工地出入证，接受工程安全教育。

8、进场人员必需备齐证件，随时接受甲方及有关人员检验。

9、乙方必需作好工程安全措施，工程安全乙方负责管理，甲方有权督促。若工程中再次发生安全事故由乙方负责管理。

四、关于工期的约定

1、因一方责任，负面影响工期，一切责任由责任方负责管理。

2、因乙方责任，无法按期动工或中途无故停工，负面影响工期，工期无法延后。

3、因甲方逾期缴付，逾期交场馆，负面影响工期，工期延后。

4、因设计变更或非乙方原因导致的电力供应、停电及不可抗力因素负面影响，造成停工，工期相应延后。

五、关于工程质量及验收的约定

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准，本工程保修期一年。

2、甲、乙方应第一时间办理隐蔽工程和中间工程的检验与验收手续。甲方如不按时参与隐蔽工程和中间工程验收，乙方在征得甲方表示同意后可另行验收，甲方应予宣称。若甲方要求复验，复验合格，甲方应分担复验费用，由此导致停工，工期延后；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方分担，但工期也予延后。

3、工程完工后，乙方通报甲方验收，甲方自收到验收通报三天内的组织验收，验收合格后办理验收、接管手续。

六、关于工程价款及结算的约定

1、双方商定本工程结算以实际工程量及参照预算单价为准。

2、在预算项目内有再次发生工程已完成才结算，没有做的项目不结算。

3、提高的工程项目按甲方签认计算。

4、工程款的缴纳方式：

(1)甲、乙双方签订合同后，甲方缴纳%工程款。

(2)乙方吊顶、水、线管布线竣工，甲方缴纳____%工程款。

(3)乙方木工和泥工基本竣工、漆工进场，甲方缴纳____%工程款。

(4)余款在工程竣工通过验收，在双方确认结算先天内，甲方缴纳5%工程款。

5、本工程项目的增减约定

工程所再次发生的在预算项目之外的工程项目，均须双方商定并办理签认确认手续，才能进行结算。甲方确认不做的项

目无法结算。

七、有关材料供给的约定

- 1、工程施工所需材料由乙方采购供应至施工现场，如商定需由甲方订购的材料由甲方供给至施工现场。
- 2、甲、乙双方如一方对材料电子设备有异议，可进行检测。

八、有关安全制造和防火的约定

- 1、乙方在工程期间严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。
- 2、由于乙方在工程制造过程中违背有关安全操作规程、消防条例，造成再次发生安全或火灾事故，乙方应分担由此产生的一切经济损失及法律责任。

九、违约责任、争议或纠纷处理

- 1、因一方原因，合同无法继续履行时，应通报对方，办理合同中止协议，并由责任方赔偿金对方由此导致的经济损失。
- 2、本合同在履行期间，双方再次发生争议时，在不负面影响工程进度的前提下，双方应采行协商解决问题或请有关部门进行调停。
- 3、当事人不愿通过协商、调停解决问题或者协商、调停不成时，本合同在执行中再次发生的争议双方同意可向当地人民控告。

十、附则

- 1、乙方在工程过程中除接受甲方督导外还应遵从物业管理公

司的管理工作。

2、本合同正、副文本各两份，双方各执二份，具同等效力。

3、本合同从双方签定之日起执行至合同履行已完成后自动中止。

甲方(签署)： 乙方(签署)：

法定代表人(签署或盖章)： 法定代表人(签署或盖章)：

____年____月____日____年____月____日

地面工程合同样本篇十

发包方：（以下简称甲方）身份证号：

承包方：（以下简称乙方）身份证号：

一、协议内容：甲方委托乙方对房屋进行装饰施工。

二、房屋总面积

三、装修工程总造价元，大写元整。

四、分期付款方式：

首期：甲方先付元，订金给乙方；

二期工程装修到一半时，甲方再付元给乙方；

三期工程完工后十天内进行验收报告，合格后甲方再付元给乙方。

六、备注：

七、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关，由乙方自负，乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故，与甲方无关，乙方自负。

八、精心施工、认真负责、打造精品工程、保质保量完成任务。

九、工程在施工中，甲方更改施工方案，甲方应提前给乙方协商，乙方可另计单价。

十、违约责任：本协议双方协商签订后共同遵守，甲方有意违约，应提前给乙方协商，如乙方不同意，甲方必须赔偿，乙方工程造价价格30%作为违约金，另外已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方工程总款的30%作为违约金。

十一、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十二、协议到期，甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商，本协议共一页一式二份，甲乙双方各执一份，双方在合同有效期内，如发生纠纷，原则上采用和平协商，如协商不成可向当地人民法院提交诉讼解决。