

# 最新商场酒吧转让合同 酒吧转让合同(优秀9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 商场酒吧转让合同篇一

转让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

甲乙双方经友好协商,就店面转让达成了如下协议,并且共同遵守:

一,甲方将位于的酒吧(原名:)以人民币\_\_\_\_元,小写:元4股的价格转让给乙方。酒吧为一层,面积为128\*方米。

二,乙方在合同签订后,先向甲方支付人民币\_\_元,酒吧经营权和现有电器、装修、装饰、工具和设备等{详细见明细列表}接4股全部无偿归乙方所有,甲方不得再向乙方索取任何其他费用和物品,不得参与酒吧经营,干涉酒吧事务。

三,合同签订后,甲方需无偿的将营业执照等相关证件手续更改转入乙方名下。如若甲方故意拖延或者不予办理,则视为违约。

四,甲方在酒吧经营权交付乙方以前,必须将所有积欠一切的税款、水费、电费、房屋租赁费、雇员工资等费用一律付清。甲方现雇用的员工,除乙方同意留用外,其余均由甲方负责解散。

五，甲方需承诺转让前的酒吧所发生的任何问题、事件负任何责任和连带责任，所有一切均由甲方全部承担。

六，该酒吧房屋所有权为丙方，当乙方付甲方款\_\_\_\_\_ (大写：\_\_\_\_\_)后，丙方与甲方原签订的租赁合同(合同到期\_\_\_\_年\_\_月\_\_月租为\_\_\_\_人民币，押金为\_\_\_\_元)将作废，改由乙方重新签订。

七，乙丙双方签订后，乙方将代替原来甲方向丙方厉行租赁合同，每月交纳该合所同约定月租费用，该合同期满后由乙方领回甲方所交纳的押金，该押金归乙方所有。

八，本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，丙方一份，双方具有同等的法律效力，本协议从签订之日起生效。

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 商场酒吧转让合同篇二

转让方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

受让方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

屋主：\_\_\_\_\_ (以下简称丙方)

甲乙双方经友好协商，就店面转让达成了如下协议，并且共同遵守：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_的酒吧(原名：\_\_\_\_\_酒吧)以人民币\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_元的价格转让给乙方。面积为\_\_\_\_\_平方米。

二、乙方在合同签订后，先向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元，酒吧经营权和现有电器、装修、装饰、工具和设备等{详细见明细列表}全部归乙方所有，甲方不得再向乙方索取任何其他费用和物品。甲方将本合同第三条完成后，乙方将付清余款\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_元。

三、合同签订后，甲方需无偿的将营业执照等相关证件手续更改转入乙方名下。如若甲方故意拖延或者不予办理，则视为违约。

四、甲方在酒吧经营权交付乙方以前，必须将所有积欠一切的税款、水费、电费、房屋租赁费、雇员工资等费用一律付清。

五、甲方需承诺转让前的酒吧所发生的任何问题、事件负任何责任和连带责任，所有一切均由甲方全部承担。

六、该酒吧房屋所有权为丙方，当乙方付甲方款\_\_\_\_\_ (大写：\_\_\_\_\_ )后，丙方与甲方原签订的租赁合同(合同到期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日租为\_\_\_\_\_人民币，押金为\_\_\_\_\_元)改由乙方重新签订。乙丙双方签订后，乙方将代替原来甲方向丙方履行租赁合同，每年交纳该合同所约定月租费用。

七、甲方应保证丙方的同意转让店铺，如由甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺，归还乙方已付转让费和承担违约金。

八、本合同违约，需向对方缴纳违约金\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_元)。

九、内容包括：身份证复印件，房租合同，酒吧物品清单。

十、本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，丙方一份，三份具有同等的法律效力，本协议从签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_ 丙方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

### 商场酒吧转让合同篇三

转让方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

受让方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

屋主：\_\_\_\_\_ (以下简称丙方)

甲乙双方经友好协商，就店面转让达成以下协议，并共同遵守：

第一条甲方将位于\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_酒吧{三层面积共\_\_\_\_\_平方米}以人民币\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_元)的价格转让给乙方，乙方在合同签订后先向甲方支付订金人民币\_\_\_\_\_元整{小写：\_\_\_\_\_元}，上述订金包含第二条所述相关费用。待第二条完成后，乙方再支付甲方\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_元)，酒吧经营权和现有电器、装修、装饰、工具和设备等{详细见明细列表}全部无偿归乙方所有，甲方不得再向乙方索取任何其他费用和物品，不得参与酒吧经营，干涉酒吧事务。当乙方经营\_\_\_\_\_月后，将付余款\_\_\_\_\_元整{大写：\_\_\_\_\_元}。

第二条合同签订后甲方需将\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、营业执照更改转入乙方名下。

第三条该酒吧房屋所有权为丙方，当乙方付甲方款\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_）后，丙方与甲方原签订的租凭合同（合同到期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日租为\_\_\_\_\_人民币，押金为\_\_\_\_\_元）将作废，改由乙方重新签订，乙丙双方签订后，乙方将代替原来甲方向丙方厉行租凭合同，每月交纳该合所同约定月租费用，该合同期满后由乙方领回甲方所交纳的押金，该押金归乙方所有。

第四条甲方应保证丙方的同意转让店铺，如由甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺，归还乙方已付转让费和承担违约金\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元）

第五条甲方在酒吧经营权交付乙方以前，必须将所有积欠一切的税款、水费、电费、房屋租赁费、雇员工资等费用一律付清。

第六条甲方现雇用的员工，除乙方同意留用外，其余均由甲方负责解散。

第七条甲方需承诺转让前的酒吧所发生的任何问题、事件负任何责任和连带责任，所有一切均由甲方全部承担。

第八条合同期内，双方不得以其它借口终止合同和违反以上几条协议，否则以违约论处，违反方将承担和赔偿一切经济损失。

第九条本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，丙方一份，三份具有同等的法律效力，本协议从签订之日起生效。

# 商场酒吧转让合同篇四

甲方（受让方）

名称： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

营业地： \_\_\_\_\_

电子邮件： \_\_\_\_\_

乙方（转让方）

姓名： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

电子邮件： \_\_\_\_\_

本合同乙方将其\_\_\_\_\_的专利权转让给甲方，甲方受让并支付相应的转让价款。双方经平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《\_合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

1、为 \_\_\_\_\_（发明、实用新型、外观设计）专利；

2、发明人 / 设计人： \_\_\_\_\_；

3、专利权人： \_\_\_\_\_；

4、专利授权日： \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日；

6、专利有效期限： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日；

7、专利年费已交至： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日；

1、乙方实施本项专利权的状况：

(1) 时间： \_\_\_\_\_ ；

(2) 地点： \_\_\_\_\_ ；

(3) 方式： \_\_\_\_\_ ；

(4) 规模： \_\_\_\_\_ ；

2、乙方许可他人使用本项专利权的状况：

(1) 时间： \_\_\_\_\_ ；

(2) 地点： \_\_\_\_\_ ；

(3) 类型： \_\_\_\_\_ ；

(4) 地域： \_\_\_\_\_ ；

3、本合同生效后，乙方有义务在 \_\_\_\_\_ 日内将本项专利权转让的状况告知被许可使用本发明创造的当事人。

乙方在原专利实施许可合同中享有的权利和义务，自本合同生效之日起，由甲方承受。乙方应当在 \_\_\_\_\_ 日内通知并协助原专利实施许可合同的让与人与甲方办理合同变更事项。

乙方继续实施本专利的，应当遵守以下约定：

1□ \_\_\_\_\_ □

2□ \_\_\_\_\_ □

3□ \_\_\_\_\_ □

2、\_国家知识\_发给乙方的所有文件，包括受理通知书，中间文件，授权决定，专利证书及副本等。

3、\_国家知识\_出具的专利权有效的证明文件。指最近一次专利年费缴费凭证（或知识\_的专利登记簿），在专利权撤销或无效请求中，\_国家知识\_或专利复审委员会或人民法院做出的维持专利权有效的决定等。

4、上级主管部门或\_有关主管部门的批准转让文件。

1、提交时间： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日；

2、提交地点： \_\_\_\_\_ ；

3、提交方式： \_\_\_\_\_ ；

由甲方办理专利权转让登记事宜，乙方应当积极配合，不得故意迟延。

1、在本合同签字生效后，至\_国家知识\_登记公告之日，乙方应维持专利的有效性，在这一期间，所要缴纳的年费、续展费由乙方支付。

2、本合同在\_国家知识\_登记公告后，甲方负责维持专利的有效性，如办理专利的年费、续展费、行政撤销和无效请求的答辩及无效诉讼的应诉等事宜。

3、在过渡期内，因不可抗力，致使乙方或甲方不能履行合同的，本合同即告解除。

乙方向甲方转让与实施本项专利权有关的技术秘密：

1、技术秘密的内容： \_\_\_\_\_；

2、技术秘密的实施要求： \_\_\_\_\_；

3、技术秘密的保密范围和期限： \_\_\_\_\_；

1、专利权的转让价款总额为： \_\_\_\_\_（大写： \_\_\_\_\_）。其中，技术秘密转让价款为： \_\_\_\_\_（大写： \_\_\_\_\_）。

2、本合同费用，按以下第 \_\_\_\_\_ 种方式支付：

（1）一次支付，支付时间： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日，支付方式： \_\_\_\_\_。

（2）截止 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日分 \_\_\_\_\_ 次支付，支付方式为： \_\_\_\_\_，其中 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日支付人民币 \_\_\_\_\_ 元（大写： \_\_\_\_\_）； \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日支付人民币 \_\_\_\_\_ 元（大写： \_\_\_\_\_）； \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日支付人民币 \_\_\_\_\_ 元（大写： \_\_\_\_\_）。

（3）其他方式约定如下： \_\_\_\_\_。

1  \_\_\_\_\_

2  \_\_\_\_\_

3  \_\_\_\_\_

1、甲方有权利用乙方转让专利涉及的发明创造进行后续改进，

由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新技术成果，归 \_\_\_\_\_（甲方、双方）所有。具体相关利益的分配办法如下：\_\_\_\_\_。

2、乙方有权在已交付甲方该项权利后，对该项专利权涉及的发明创造进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术特征的新技术成果，归 \_\_\_\_\_（乙方、双方）所有。具体相关利益的分配办法如下：\_\_\_\_\_。

1、乙方未按合同约定向甲方转让本项专利的，应当退还甲方交付的全部费用，并支付违约金人民币 \_\_\_\_\_ 元。

2、甲方未按合同约定向乙方支付转让费的，每逾期一日，应当向乙方交付应付款项的 \_\_\_\_\_% 的滞纳金，逾期支付超过 \_\_\_\_\_ 日的，乙方有权要求解除合同。

3、其他 \_\_\_\_\_。

1□ \_\_\_\_\_ □

2□ \_\_\_\_\_ □

3□ \_\_\_\_\_ □

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第 \_\_\_\_\_ 种方式解决：

1、提交 \_\_\_\_\_ 仲裁委员会仲裁；

2、依法向 \_\_\_\_\_ 人民法院起诉。

1□ \_\_\_\_\_ □

2□ \_\_\_\_\_ □

3□ \_\_\_\_\_ □

1、技术背景资料： \_\_\_\_\_；

2、可行性评论报告： \_\_\_\_\_；

3、技术评价报告： \_\_\_\_\_；

4、技术标准和规范： \_\_\_\_\_；

5、原始设计和工艺文件： \_\_\_\_\_；

6、其他 \_\_\_\_\_；

1□ \_\_\_\_\_ □

2□ \_\_\_\_\_ □

3□ \_\_\_\_\_ □

甲方（签字签章）： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

乙方（签字签章）： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 商场酒吧转让合同篇五

甲方(出让方):

乙方(受让方):

为了规范农村土地流转,稳定农村土地承包关系,切实维护土地流转双方的合法权益,根据《\_农村土地承包法》和有关政策的规定,本着自愿互利、公正平等的原则,经甲、乙双方协商,达成如下协议。

### 一、土地流转方式

甲方采用转包的方式将其承包的荒山、荒地依法流转给乙方经营

二、土地流转的用途:用于林业生产。

三、土地流转的时限:从20\_\_年12月25日至20xx年12月25日止

### 四、土地流转数量及费用

甲方将渠县鹤林乡高山村2、3社的面积3000亩荒山、荒地的土地经营权依法转让给乙方用于造林,实地面积以第二轮土地承包证书上的面积为准。承包费标准:承包费荒山、荒地每年每亩85元,粮食直补由甲方所得。

支付方式:乙方在承包期内对林区树木采伐时,向甲方一次性付清采伐前所欠的承包费用。

### 五、双方的权利和义务

## (一)、甲方的权利和义务

(1)、权利：按照合同规定收取有关荒山、荒地流转费;按照合同约定的期限到期收回流转的荒山、荒地。

(2)、义务：协助乙方按照合同规定行使荒山、荒地使用权，不得非法变更、解除流转合同。

(3)、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

## (二)乙方的权利和义务

### 1、权利：

(1)、在国家法律法规的政策规定允许范围内从事生产经营活动;按照合同规定按时足额交纳荒山、荒地流转费，不得使其荒芜。

(2)、有权享有国家优惠政策和扶持政策。

(3)、流转荒山、荒地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。

(4)、流入方死亡，其继承人可以在流转期内继续经营。

### 2、义务：

(1)、在国家法律法规的政策规定允许范围内从事生产经营活动;按照合同规定按时足额交纳荒山、荒地流转费，不得使其荒芜。

(2)、流转期内，将合同约定其享有的部分或全部经营权进行再流转的，必须经甲方同意，并签订书面补充协议。再流转的期限不得超过该荒山、荒地扣除已使用期限后的剩余年限。

## 六、合同的变更与解除

有下列情况之一者，本合同可变更或解除：

- 1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的；
- 2、签订的本合同所依据的国家人政策发生重大变化的；
- 3、乙方丧失经营能力全合同不能履行的；
- 4、因不可抗拒的(重大自然灾害等)合同无法履行的。

## 七、违约责任及其他约定事项

- 1、甲方非法干预乙方的生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。
- 2、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿甲方全部损失。
- 3、乙方有下列情况之一者，甲方有权收回荒山、荒地使用权：
  - (1)、不按时限交纳荒山、荒地流转费的；
  - (2)、不按合同规定用途使用荒山、荒地的；
- 4、其它约定事项：
  - (1)、在流转期内，如发生森林火灾，甲方人员有及时参与扑救的责任和义务，并不得计较扑救火灾的费用和报酬。
  - (2)、如乙方在流转期满后需继续承包，必须提前一年与甲方签订承包合同，如乙方不再承包，需在期满后归还甲方荒山、荒地。

(3)、乙方在流转期间绝不允许农民进山放牧，如有违反，损毁林木照价赔偿。

(4)、乙方在流转期间绝不允许农民进山放牧，如有违反，损毁林木照价赔偿。

八、本合同至签订之日起生效，双方不得反悔。如单方违约，则支付另一方违约金元(大写：叁万元整)

九、本合同未尽事宜，经双方协商一致可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

十、本合同一式五份。甲乙双方各执一份、乡下政府、林业局、林业站各存档一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 商场酒吧转让合同篇六

受让方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_

依据《\_民法通则》、《\_公司法》、《\_合同法》及相关法律、法规和政策文件的规定，双方经友好协商，就乙方受让甲方所持公司\_\_\_\_\_%的股权事宜达成本合同，以兹共同遵照执行。

### 第一条 股权转让比例

甲乙双方确认：转让方将其持有的\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_%股份转让至受让方名下。

## 第二条 股权转让价格及支付方式

(一)甲乙双方商定：乙方同意以税后价\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_人民币)的价格受让甲方持有的公司\_\_\_\_\_%的股权。

(二)本合同签订后\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_人民币)至甲方指定账户。甲方收到乙方此款3个工作日内，按本合同约定，完成将股权全部转让给乙方并办理完毕股权和公司法定代表人的所有工商变更登记手续等工作，并按本合同第四条约定与乙方完成所有交接工作。

## 第三条 法定代表人更换及法人治理结构

(一)公司法定代表人变更登记与股权变更登记同时进行，转让方作为公司原法定代表人，应在法定代表人和股权变更登记后6个月内，配合乙方及股权转让后的公司正常开展相关工作。

(二)股权变更登记后的公司法人治理结构由乙方完成。

## 第四条 公司交接

(一)公司法定代表人及股权变更登记完毕当日，甲乙双方按公司管理制度办理与股权转让相关的公司的证书、印章、印鉴、批件、及其他资料、文件的交接(以下简称“交接”)。

(二)在双方交接时，由双方共同向相关部门申请作废公司原印章、印鉴并启用新的印章、印鉴。新旧印章印模式鉴由甲乙双方签字确认后各自留存一份。

(三)公司财务帐簿等相关财务资料 and 文件不齐全，乙方同意甲方仅就公司现有资料 and 文件向乙方移交。

(四) 在合同生效日至交接完成期间，对公司出现的任何重大不利影响，双方应共同作出妥善处理。

## 第五条 交易费用的承担

甲乙双方共同确认，甲方因本合同项下股权转让需承担的一切税费，由乙方承担和支付，乙方应按照国家法律规定的规定的时间向税务等相关部门缴纳。若发生税务等部门向甲方追缴的情形，甲方可在缴纳前要求乙方缴纳，或在缴纳后向乙方要求支付所缴纳的税费。

## 第六条 甲方保证及承诺

(一) 甲方保证本合同的签署及履行，不会受到甲方自身条件的限制，也不会导致对甲方公司章程、股东会或董事会决议、判决、裁决、政府命令、法律、法规、契约的违反。

(二) 甲方保证对其所持公司的\_\_\_\_\_ %的股权享有完全的独立权益及拥有合法、有效、完整的处分权，亦未被任何有权机构采取查封等强制性措施。若有第三方对甲方转让股权主张权利，由甲方负责予以解决。

(三) 甲方保证，在本合同签订生效后至公司工商变更手续办理完毕期间，不置换、挪用公司资产，公司资产性质不发生重大变化，且公司不从事与经营范围无关的业务。未经乙方许可，不得以公司名义签署任何文件、支出任何款项。

(四) 公司在交接前的对外借贷及担保所产生的民事债务由甲方承担。

(五) 公司在交接前不涉及拖欠职工工资及欠交社保费用之情形，也不存在职工安置问题。

(六) 公司在交接前未收到工商、土地、税务等相关政府部门

的行政处罚口头或书面通知。

(七)甲方对乙方公司交接之前的债务承担连带清偿的责。

## 第七条 乙方保证及承诺

(一)乙方保证其为签订本合同之目的向甲方提交的各项证明文件及资料均为真实、完整的。保证有足够资金履行本合同约定的收购及付款义务。

(二)乙方保证本合同的签署及履行，不会受到乙方自身条件的限制，也不会导致对乙方公司章程、股东会或董事会决议、判决、裁决、政府命令、法律、法规、契约的违反。

(三)乙方同意在本合同所述条件下购买甲方所持公司\_\_\_\_\_ % 股权，并按本合同约定承担相应的责任和义务。

(四)交接后公司新发生的债务由交接后的公司或乙方承担，与甲方无关。

## 第八条 或有债务的处理

(一)完成交接后，若出现本合同第六条第四款、第五款所述债权人直接向公司主张债权的，乙方应通知甲方，不得自行或以公司名义支付。经甲方确认属实后，由甲方直接支付，若甲方确认后因未及时支付而由交接后的公司或乙方承担了支付义务的，乙方及交接后的公司有权向甲方追偿。

(二)完成交接后，若出现本合同第六条第四款、第五款所述债权人以司法途径向公司主张债权的，乙方承诺由公司授权甲方或甲方指定人代理诉讼，并由甲方承担诉讼费和律师费。若该主张的债权经确认为交接后形成，由交接后的公司及乙方清偿该笔债务，并承担诉讼费和甲方支付的律师费。

## 第九条 违约责任

(一)甲方未按合同约定履行股权变更义务，或违反本合同约定的其他义务或甲方所做的保证和承诺，乙方可选择本合同继续履行或解除本合同，并按股权转让总价款的\_\_\_\_\_ %向甲方收取违约金。

(二)乙方未按合同约定支付股权转让价款，或违反本合同约定的其他义务或乙方所作的保证和承诺，甲方可选择本合同继续履行或解除本合同，并按股权转让总价款的10%向乙方收取违约金。

## 第十条 合同的变更、解除和终止

(一)甲乙双方经协商一致，可以变更、解除或终止本合同。

(二)法律规定合同可以解除的情形发生后，或甲乙双方根据本合同第十一条的约定行使合同解除权的，解除合同一方应按本合同第十三条约定的地点和方式向对方送达书面解除合同通知，本合同自通知送达之日解除。

(三)合同解除后，双方按照约定办理合同解除事宜，没有约定又不能协商一致的，按照法律规定办理。

## 第十一条 通知及文函送达

(一)本合同一方向另一方发出的任何通知及其他书面文函，除双方当面交接外，均应按下列地址、联系方式以邮政速递(ems)形式发送至对方：

甲方：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

收件人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

移动电话： \_\_\_\_\_

乙 方： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

## 商场酒吧转让合同篇七

电话： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

甲乙双方根据\_法律、法规，在平等互利的基础上，经友好协商就乙方为\_\_\_\_\_创作（作曲）歌曲作品\_\_\_\_\_（以下简称“该作品”）转让甲方专有事宜，特签署合同如下：

### 一、作品

1、名称： \_\_\_\_\_

2、类型： \_\_\_\_\_

3、游戏名称： \_\_\_\_\_

# 商场酒吧转让合同篇八

乙方：\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》及其相关法律法规，甲乙双方经友好协商，就酒吧及其所有设备设施转让达成以下协议：

第一条 甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_酒吧的场地，包括所有现存留的设施和音响灯光设备转让给乙方。

第二条 甲乙双方约定该酒吧转让费用为人民币\_\_\_\_\_元(大写为\_\_\_\_\_)。乙方在合同签订后十五日内向甲方一次性支付人民币\_\_\_\_\_元(大写为\_\_\_\_\_)。待乙方进场后，乙方再支付甲方剩余\_\_\_\_\_元(大写为\_\_\_\_\_)。

第三条 甲乙双方协议签订后，该酒吧经营管理权和现有电器、装修、装饰、工具和设备等(详细见明细列表)全部归乙方所有。移交后，甲方不得再向乙方索取任何其他费用和物品，不得参与酒吧经营，干涉酒吧事务。

第四条 甲方承诺其对该酒吧及所有转让的设备设施拥有无争议的所有权，并保证任何第三人不会对该标的物享有任何权利。合同签订后甲方需及时将营业执照转入乙方名下，如无营业执照，则将原有法人代表更改为乙方。

第五条 因该酒吧房屋所有权非甲方，乙方自行与拥有房屋所有权的另一方签订房屋租赁合同，房屋所有权方与甲方原签订的租凭合同将自行作废。

第六条 甲方应保证房屋所有权一方的转让同意，如由甲方原因导致房屋所有权方中途停止租赁，或者甲方未按时交付店面，甲方则归还乙方已付转让费和承担违约金\_\_\_\_\_元(大写

为\_\_\_\_\_ )。

第七条 甲方在酒吧经营权交付乙方以前，必须将所有积欠一切的税款、水费、电费、房屋租赁费、雇员工资等费用一律付清，乙方在经营期间不承担甲方所遗留的任何积欠费用，由此产生的问题由甲方自行解决。

第八条 合同签订后甲方将原有营业执照(注册号：\_\_\_\_\_ )、公共场所卫生许可证交由乙方经营管理，由乙方负责处理该酒吧的一切事务，出现任何问题，均由乙方承担。

第九条 甲方现雇用的员工，除乙方同意留用外，其余均由甲方负责解散。

第十条 甲方需承诺负责转让前的酒吧所发生的任何问题、事件所负的任何责任和连带责任，由此产生的法律及非法律问题的所有一切均由甲方全部承担。

第十一条 合同期内，双方不得以其它借口终止合同和违反以上几条协议，否则以违约论处，违反方将承担和赔偿一切经济损失。

## 商场酒吧转让合同篇九

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

屋主(以下简称丙方)：

甲乙双方经友好协商，就店面转让达成了如下协议，并且共同遵守：

一，甲方将位于xxx的酒吧(原名[]xx)以人民币( )元，小写[]xx元的价格转让给乙方。酒吧为xx层，面积为xx方米。

二，乙方在合同签订后，先向甲方支付人民币元，酒吧经营权和现有电器、装修、装饰、工具和设备等{详细见明细列表}全部无偿归乙方所有，甲方不得再向乙方索取任何其他费用和物品，不得参与酒吧经营，干涉酒吧事务。当乙方经营xx月后，将付余款元。

三，合同签订后，甲方需无偿的将营业执照等相关证件手续更改转入乙方名下。如若甲方故意拖延或者不予办理，则视为违约。

四，甲方在酒吧经营权交付乙方以前，必须将所有积欠一切的税款、水费、电费、房屋租赁费、雇员工资等费用一律付清。甲方现雇用的员工，除乙方同意留用外，其余均由甲方负责解散。

五，甲方需承诺转让前的酒吧所发生的任何问题、事件负任何责任和连带责任，所有一切均由甲方全部承担。

六，该酒吧房屋所有权为丙方，当乙方付甲方款\_\_\_\_\_ (大写：\_\_\_\_\_)后，丙方与甲方原签订的租赁合同(合同到期\_\_\_\_年\_\_月\_\_月租为\_\_\_\_人民币，押金为\_\_\_\_元)将作废，改由乙方重新签订。乙丙双方签订后，乙方将代替原来甲方向丙方厉行租凭合同，每月交纳该合所同约定月租费用，该合同期满后由乙方领回甲方所交纳的. 押金，该押金归乙方所有。

七，甲方应保证丙方的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙方或甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺，归还乙方已付转让费和承担违约金\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_元)

八，本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，丙方一份，三份具有同等的法律效力，本协议从签订之日起生效。

甲方：

乙方：

丙方：

身份证号：

身份证号：

身份证号：

20xx年xx月xx日