

卫生保洁劳务合同 社区环境卫生清扫保洁承包合同(通用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

卫生保洁劳务合同篇一

乙方：_____

第一条 合同宗旨及原则

宗旨是加快汇鑫街道“城乡环卫一体化”的建设工作，提高汇鑫街道农村环卫整洁，向汇鑫街道居民提供一个“安全、整洁、方便、文明、舒适、典雅”的现代化条件的生活环境，为经济发展创造良好条件。

本合同根据国家法律法规，经双方协商，本着平等互利等价有偿的原则。

第二条 承包范围

对汇鑫街道36个村庄的主干道路、村内胡同、村内广场、坑塘沟渠等场所，进行日常清扫保洁。

第三条 承包作业服务要求

1、作业任务：保洁作业包括地面垃圾废弃物、道路“三堆”及杂草、垃圾池(桶)周围垃圾、坑塘沟渠垃圾等内容。

2、作业时间：根据村内实际情况，具体可根据季节变化或实

际工作需要，适当调整作业时间，遇重要活动、节假日、创卫工作检查等特殊情况，应增加时间。

3、严格执行汇鑫街道所属市区路面清洁作业标准及考核细则。

4、乙方所使用的扫帚等工具和人力(电力)保洁三轮车等设备，由乙方自行负责。

第四条 履行期限

年月日至年月日

第五条 承包金额

本合同承包金额每月为人民币元，全年合计人民币万元(大写：)。每月结算承包金时，乙方需提供工人工资表和车辆维修费、油费等正式发票，不足部分要出具税务部门的正式发票。

奖罚办法：设立处罚措施，对考评无达到要求的，按比例扣罚相对应保洁经费。根据考评结果兑现。

第六条 付款方式

甲方在合同生效后，在次月向乙方支付上月保洁费用，及并按“汇鑫街道清洁考核标准奖罚办法”规定兑现奖惩。

第七条 双方责任

一、甲方责任

1、按合同约定每月向乙方支付日常保洁费。

2、甲方及其上级环卫行政主管部门和环卫专业管理部门有权组织对乙方作业质量、文明、安全作业情况进行的定期检查

考评，有权查阅、复制承包项目的有关文件和资料以及进入现场开展检查，但不得干扰乙方的正常作业。甲方应将每月检查考评情况以书面形式通知乙方。检查考评结果作为每月发放给乙方承包费用的依据。

3、因乙方经营管理不善，发生重大质量或发生生产安全事故，或乙方擅自停业歇业，严重影响社会公共利益，或乙方作业过程造成重大环境污染，或其他重大、紧急可能危及公共安全行为的，环境卫生行政主管部门可以决定由甲方或指派他人临时接管乙方的承包项目。乙方必须赔偿因自己的责任所造成的经济损失。事故处理后是否恢复履行合同另议。

工劳动关系由此而产生的纠纷等责任。

5、遇重大活动或上级检查等任务需要时，甲方应及时通知乙方做好重点保洁保障工作。

6、甲方应积极协助乙方解决在承包期内出现的相关问题。

二、乙方责任

1、应在甲方辖区内设立固定的作业管理场所，配置专门的管理人员，配足保洁人员，确保保洁达到规定标准。

2、乙方自行解决员工的食宿、车辆停放等一切问题。

3、乙方必须依照本合同规定的作业范围、作业质量标准及行业有关作业规范、作业质量标准，按时、保质保量完成所承包作业项目范围、承包事项工作。

4、乙方雇用的员工和车辆的安全问题由乙方自行负责，与甲方无关。

5、乙方及其雇用的员工应严格遵守国家的法律、法规、村规

民约，如果乙方及其所雇用的工人违反法律、法规和相关规定，所造成的后果由其自行负责，与甲方无关。

6、乙方必须根据国家、省、地方和本市环卫行政主管部门、环卫专业管理部门颁布的各项环卫作业规范、安全规范、质量标准，建立自身的运营管理机制和质量检查机制实行自查自纠，并定期向环卫专业管理部门通报执行合同情况；若出现严重的质量问题或安全事故，在采取措施补救的同时，当日应向甲方及其市环卫专业管理部门报告；若出现紧急事故，应在5小时内报告环卫行政主管部门。

7、乙方有义务参加甲方通知的相关作业会议，通报作业情况，完善作业措施，提高作业水平。

检查文件和资料，以及作必要的解释和说明，乙方不得阻扰检查人员的检查工作。如遇突发事件或重大活动的突击任务，乙方须无条件服从甲方的安排。若不服从安排，甲方可将其作为不良记录上报环卫作业资信等级审查机构和服务许可审批机构，一年中如不服从安排达三次以上的，甲方将有权解除合同并没收履约保证金。

9、乙方须交履约保证金为万元(万元)。未经甲方同意，乙方不得擅自将所承包的合同转变给他人，或肢解分包给他人。

第八条 合同变更与终止

1、合同的变更与提前终止必需采用书面形式。

2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

3、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。如遇上级政策变动需变更或终止的，以上级政策为准。

4、主动提出合同内容变更、提前终止的一方必须提前一个月书面通知对方，否则按月保洁费的50%负赔偿责任。

5、本合同如履行较好，在同等条件下，乙方有权优先与协商甲方继续承包。

第九条 合同解除

1、甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方有权解除合同，并按违约责任要求甲方赔偿。

2、乙方连续两次考核不合格或半年内出现三次考核不合格，甲方有权解除合同，并按违约责任要求乙方赔偿。

3、乙方在收到甲方书面整改通知三日内(遇重要迎宾活动、创卫工作检查等特殊情况下，由甲方根据实际确定)仍不能采取补救措施及时整改的，甲方有权解除合同，并取消保证金。

4、乙方不得以任何形式转包，否则，甲方有权解除合同，并取消保证金。

5、乙方投资环卫设备要有书面承诺书，如无兑现承诺，甲方有权取消承包合同。

6、如遇上级主管部门统一管理环卫工作，承包合同自行终止。

第十条 争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成可向高唐县政府仲裁机构申请仲裁直至向高唐县人民法院提起诉讼。

第十一条 合同生效

本合同一式三份，甲方执两份乙方执一份，合同自授权代表

签字盖章之日起生效。附件作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

第十二条 其他

合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。

签订日期：___年___月___日 签订日期：___年___月___日

卫生保洁劳务合同篇二

发包人：(全称)(以下简称甲方)

承包人：(全称)(以下简称乙方)

依照《民法典》有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就有关事项经友好协商，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：卫生保洁及野广告清理

工作地点：西岗区高尔基路五四路新开路市场街包围地停车场

工程内容：停车场内卫生清洁设施维护及场外规定范围内野广告清理

二、工程承包范围

承包范围：车场___平方米内卫生清洁设施维护及场外规定范围内野广告清理

三、合同工期

开工日期：____年____月____日

竣工日期：____年____月____日

四、合同价款：金额：(人人民币大写)贰拾肆萬元整(人民币小写)：____元

四、工程质量标准：乙方向甲方承诺按照合同规定进行清洁施工并在清洁工作施工期限内承担清洁质量及设施维护责任。

如发包人发现工程质量达不到设计及施工规范标准要求，造成损失由承包人撑到全部责任。

五、甲方的责任权利及义务

1、甲方免费提供乙方清洁工作所需要的水电使用，并免费为乙方储物室和乙方员工就餐及更衣的房间。

2、甲方有权对乙方的清洁服务工作进行监督和考核，根据考核评定的情况对造成不良影响和损失的情况，根据情节轻重有权要求乙方进行整改并出具书面整改通知。

3、甲方要支持乙方工作的开展不影响乙方依法或依合同规定内容进行的卫生清洁工作，积极协助乙方做好清洁管理和清洁卫生宣传教育工作。

4、甲方如果发现乙方工作人员违规工作时要先报告乙方，由乙方进行处罚或解聘。

5、甲方如果对乙方安派清洁人员不足时甲方有权提出建议或意见。

6、甲方要妥善保管好文件及贵重物品。

六、乙方的权利和义务

- 1、负责配置为甲方工作的清洁人员、清洁工具等确保所派人员纯洁性、可靠性。
- 2、根据有关规定结合实际情况制定各项清洁服务管理制度。
- 3、负责清洁和处理清洁区域内办公区域外废弃的物品，如塑料袋、垃圾袋等。
- 4、根据甲方授权对乙方委托的清洁区域各项清洁服务必须认真完成，保持公共环境的卫生整洁、舒适、确保达到甲方的要求。
- 7、乙方清洁人员在工作时如对甲方物品造成损坏的或文件丢失的，经检查是乙方造成的，乙方要负法律责任或进行赔偿。

七、安全工作

- 1、乙方管理内容包括为甲方公司的防火、防盗、门禁管制、巡逻警界、监控及车场外围规定范围内的清洁管理等。

全车场包围地实行24小时安全及消防管理。

- 2、乙方要对本公司清洁工作人员进行安全培训，员工必须遵守安全法规的有关规定，严格按照安全标准施工，工作中采取必要的安全防护措施解除事故隐患，如乙方对本公司清洁人员未尽安全防护措施及培训，所发生的安全事故产生的一切费用和责任应由乙方负全部责任。
- 3、乙方在作业中应严格要求工作人员，不得擅自挪用发包人的物品，要加强管理，安全生产。

九、付款方式

- 1、甲方在合同生效后的第二个月起，如未发现保洁质量问题，工程款以转账支票方式于每月10日(如遇休息日、或节假日，

付款日期顺延)向乙方支付当月的保洁服务费(人民币)_____元正。

如甲方发现乙方保洁质量问题,甲方按月保洁费的____%先行扣款,然后双方协商。

2、甲方超过约定支付时间不支付工程款(进度款),乙方可向甲方发出要求付款通知,甲方收到乙方通知后仍不能按要求付款,可与乙方协商签订延期付款,经乙方同意后可延期支付。

协商应明确延期支付的时间和从计量结果确认后第____天起应付款的贷款利息。

3、甲方不按合同约定支付工程款(进度款),双方又未达成延期付款协议,导致施工无法进行,乙方可停止施工,由甲方承担违约责任。

十、合同变更与终止

1、合同的变更与提前终止必采用书面形式

2、本合同规定的履行期限届满,合同自动终止。

3、在合同履行过程中,如遇不可抗拒的原因,双方协商以补充合同方式解决。

4、合同内容变更提前终止必须提前一个月书面通知对方,否则按月服务费25%负赔偿责任。

十一、合同解除

1、乙方严重失职造成甲方的重大损失,甲方可以解除合同,并按违约责任要求赔偿。

2、乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动甲方可以解除合同。

十二、争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方本着互谅互让原则，友好协商解决，协商不成，可向大连市人民法院提起诉讼。

十二、合同生效

本合同一式四份，双方各执两份，合同自授权代表签字盖章之日起生效。

十三、合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

卫生保洁劳务合同篇三

甲方：

乙方：

为了全面加强开发区环境卫生日常管理，提高我区环境卫生质量管理水平，经开发区党工委研究决定，对全区道路卫生保洁工作进行承包。针对具体的保洁工作，经甲、乙双方共同协商，同意签订本合同。

一、承包范围

1、保洁范围具体位置分为两片：

金墩片(翟恩全负责)：经一路、纬一路、经三路(三里河路——龙潭南路段)、古城北路、纬二路、鼓楼北街(三里河路——龙潭南路段)上述道路的全面保洁以及人行道、绿化带、树挡除草，三里河路全面清扫。

北隅片(侯树勤负责)：龙潭北路(古城北路——春秋北路段)、龙潭南路、鼓楼北街(龙潭北路——纬三路段)上述路段的全面保洁以及人行道、绿化带、树挡除草，龙潭北路(春秋北路——万佛路段)、万佛路(南至舒六路)全面清扫。

2、乙方针对上述保洁范围必须做到路中心至两侧建筑物墙根，横到边、竖到沿清扫保洁。

二、承包费数额及支付方式承包费采取按月支付的方式，

每月承包金额为人民币叁万捌仟元(含税)，每月的15日前支付上月的承包费。另年支付意外伤害保险费人民币6000元。

三、承包期限

承包期限：自__x年xx月xx日起至__x年xx月 日止。

四、甲方的权利

1、甲方享有对乙方工作的监督管理权。

2、乙方必须在用工前为每名上路保洁人员购买人身意外伤害保险。

五、乙方的权利及义务

1、乙方负责保洁人员的招聘及工作安排，同时为保洁人员购

买人身意外伤害保险。

2、乙方保洁人员应严格遵守各项规章制度，不迟到、不早退，衣着整洁、标志明显、机具齐全，保洁车辆干净整洁。

3、乙方保洁人员清扫保洁实行一天两普扫、全日保洁，作业人员采取两班倒的方式，不间断巡回保洁。普扫时路面要见本色、不留死角，并达到“五净、五无”标准，即咱面净、路沿净、树穴净、门前净、墙根净；“五无”标准，即无垃圾堆、无果皮纸屑废弃塑料袋(白色树挂)、无砖石瓦块、无树叶杂草、无污泥积水。

4、严禁焚烧垃圾、树叶，不向花坛绿化带、下水口、果皮箱内倒垃圾、尘土，保持职责路段范围内的果皮箱、垃圾桶洁净，随脏随擦拭。

5、垃圾箱(指中转箱、垃圾桶)不满或垃圾明点清运完毕后，保持垃圾箱外和明点周围无曝露垃圾。

6、乙方及乙方工作人员应接受甲方人员进行的各项监督、检查和考评。

7、乙方及乙方的工作人员要严格遵守甲方各项工作纪律和管理规定，服从甲方的督导、检查和工作安排。

六、责任承担

1、在承包期限内，如乙方未按本合同的要求完成工作，按照相关规定，每发现一次当场处罚人民币100元，当日上报甲方财务科，所涉罚款从承包费中予以扣除。

2、在承包期限内，乙方应对其所招聘的工作人员进行安全生产教育，并对其所招聘的工作人员的安全负责。在工作期间所发生的一切安全事故均由乙方承担，甲方概不承担。

七、合同的生效方式本合同自甲、乙双方签字或盖章后生效。

八、其它约定

1、乙方不得转包承包事项，否则，解除合同，并追究违约责任。

2、由于政策的变化使本合同不能继续履行，本合同中止。

九、本合同壹式四份，甲乙双方各执两份。

十、未尽事宜，由甲、乙双方另行协商确定。

甲方：

(签字或盖章)：年月日

乙方：

(签字或盖章)：年月日

卫生保洁劳务合同篇四

地址：地址：衡阳市z路z号（z大剧院对面）

联系人：联系人□z

经双方协商，本着平等、自愿、公平、诚信、守法的原则签订本合同。

一、合同总则：

1、甲方同意由乙方承担的保洁工作，全年保洁费用为（?：）人民币元整。

2、保洁合同金按支付，支付日期为：，支付金额为（?：）人民币元整。

3、合同期限为年，由年月日起至年

月日止。如双方同意续签，则应在合同期满前一个月续签合同。

二、工业滤布合同细则

1、保洁时间：

2、甲方责任

（2）为乙方无偿提供水电、办公室、仓库，有条件的应尽量提供办公电话；

（3）教育甲方人员遵守保洁制度，共同维护室内外卫生；

（5）为了不影响给保洁人员开支，应及时在当月内支付给乙方承包费；

3、乙方的责任

（2）要求保洁人员统一着装、佩带胸卡、衣帽整洁；

（3）接受甲方管理部门的检查、监督与指导，定期和甲方管理部门沟通保洁工作情况，积极配合甲方开展相关活动。

（4）自觉遵守甲方的管理制度，服从甲方的统一领导。

（5）乙方领班员应定期对工作进行小结，并请甲方主管人员签署意见。

（6）加强安全教育，工伤事故责任自负；

(7) 在乙方为甲方服务时，造成甲方财物损坏，由乙方向甲方诚意致歉，并视情节予以相关赔偿。

三、可抗拒因素外，双方应自觉履行合同条款，否则应承担违约责任。

四、本合同一式两份，经双方签字盖章生效，双方各执一份，具有同等法律效力。单方涂改部分无效。

法定代表人： 法定代表人：

盖章： 盖章：

日期： 日期：

卫生保洁劳务合同篇五

(一)

甲方：乐平市第二人民医院 (以下简称甲方)

乙方：乐平市枫苑物业管理有限公司 (以下简称乙方)

乐平市第二人民医院因工作需要，特聘请乐平市枫苑物业管理有限公司清洗服务部对全院保洁工作进行承包管理，经双方协商签订协议如下：

一、乙方保洁工作服务范围（只含合同签订时现有的保洁工作范围）

1、全院病房、医护工作站、院务职能科室办公室、会议场所卫生。医院内公共场所及道路卫生。医院所有（含原教委和原劳动人事局）卫生间、洗涤间卫生及该下水道的一般性疏

通，院内垃圾清理集中（指定垃圾箱）。

2、手术室、治疗室、检验科的卫生、器械清洗、打包，病区大输液搬运，重复使用玻璃器皿的清洗，标本送检，领取化验单，清点手术室布类，清洗手术室工作鞋，手术室、检验科、治疗室、门诊各诊室各病房、产科室术后的保洁、消毒（消毒剂由甲方负责）。收理废旧医疗垃圾送至指定场所，消毒包的领送。

3、病区部份物品的领送，收集手术衣、洗手衣、手术包、工作服，并负责领送到位。

4、血透室、供应室、输液大厅□ct□放射室□b超室、心电图室、换药室、妇科治疗室的清洁卫生工作。

二、乙方保洁服务内容（只含合同签订时现有的内容）

1、保洁

（1）、地面：医院大楼室内外地面（食堂除外）的清洁、清洗，院内道路清扫，楼梯及扶手清洁。

（2）、内墙面：室内过道、天花板、灯饰、墙面（包括墙面宣传画）。

（3）、窗面：室内过道、大厅的玻璃及窗台面（高空固定窗外部除外）。

（4）、家具：工作台、办公桌、会议桌、床头柜、大衣柜、椅、凳、鞋架、输液架等。

（5）、洗手间、洗涤间、镜面、水池、卫生洁具、大小便池（包括下水首的清洁与一般性疏通）。

(6)、电器：电热水器、空调、吊扇。

(7)、公共设施：大厅电子屏、指示牌、宣传广告牌、宣传窗、水池、各类推车、病历架、垃圾篓（桶）等。

2、垃圾清理：医院内垃圾的清理和集中，需及时处理的按院方指定地点处下（如需增加设备的除外）。

3、其它服务：被服（特殊情况）、工作服、消毒包及物品用时领送到位，标本送检、器械清洗及消毒，废旧物品的收理（较大体积重量的、院方自行处理）。手术室、产科室术前术后（晚上除外）的保洁、消毒，病区间大输液的搬送。

三、乙方保洁服务质量要求及标准

1、保洁时间：要求在甲方早上上班前做好各项清洁准备工作，在甲方工作时间内做好各项卫生巡保和本合同第一款中的各项工作，乙方的日保洁工作时间不超过八小时。另外：中午晚班有人加班。

2、保洁质量要求及标准

(1)、地面：大院内地面适时巡保，做到无杂物、垃圾，大厅、走廊做到地面每两个月至少一次用洗地机专业清洗，每天确保无积水、无垃圾、无污垢、无卫生死角、无人为清洗损坏。（已损坏的除外）

(2)、内墙面：天花板、墙面做到无吊尘，灯饰适时擦拭，做到无吊尘、无污迹。

(3)、玻璃及玻璃窗：玻璃窗框、面经常擦抹、做到干净墙无尘，玻璃定期（两个月至少一次）用玻璃清洗剂专业净刮，做到干净明亮。

(4)、家具：每日擦拭，做到干净无灰尘和污迹，并且床、床头柜、大衣柜、桌椅等做到定期消毒。

(5)、洗手间及洗涤间：每天擦洗，做到镜面光亮无尘，卫生洁具无污迹，便池无污迹、无尿碱、无异味并定期消毒。

(6)、电器：每季度至少一次擦抹，做到干净无灰尘、无污迹。

(7)、公共设施：经常擦、抹、洗、做到干净无灰尘、无污迹（垢），垃圾桶及时清理和换污物袋并定期消毒。

(8)、院长办公室：行政办公室、会议室每天负责清洁，并负责院长办公室打开水和茶杯等物品洗涮，会议室保持清洁，会前、会后派专人清洁。

四、保洁合同金额及付款方式

本合同规定的清洁服务费用包干价为每月计人民币叁万伍仟玖佰柒拾元整。每月最后一天以工资表形式结付。

五、保洁耗材的提供、负担及种类

1、保洁耗材由乙方提供，甲方只提供医疗垃圾袋和消毒剂。其余保洁耗材费用全部由乙方承担（在每月总包干费之内）。

六、甲方的权利义务

1、维护使用人的合法权益，监督使用人遵守保洁制度。

2、对乙方保洁工作进行监督：甲方每月有专人对乙方保洁工作进行质量和作息时间检查，每月征求各科室负责人的意见，发理有不符服务标准处，按合同卫生保洁质量考核内容进行整改。

- 3、乙方在操作高层卫生（如擦玻璃、清扫大楼的外沿）时要有安全措施，在保洁工作期间除甲方原因以外所造成人身伤害，由乙方负责，甲方不承担任何法律或经济的责任。
- 4、甲方无偿为乙方提供一间工具房（15平方米左右）。
- 5、甲方须无条件且无偿提供保洁用的水、电，但乙方工作人员不得在院内洗私人物品或衣服。
- 6、甲方应加强物业设施维修，甲方使用人应积极配合乙方的保洁工作。

七、乙方的权利义务

- 1、乙方在保洁服务期间内，完成保洁计划书所规定范围的全部保洁工作。并派出专业人员负责保洁工作，管理员需经常性的且主动征询甲方对乙方的工作意见。
- 2、乙方必须自主承担本合同规定的义务，不得将管理责任转让给第三方。
- 3、乙方工作人员须经专业培训后方能上岗。
- 4、乙方应将工作人员姓名、性别、年龄、身体状况、身份证号码及岗位和工号等情况造册，或报甲方审核，在本合同期内，乙方如有保洁人员变更时应及时通报甲方负责人。
- 5、乙方工作人员必须遵守甲方的规章制度，上岗必须统一着装，佩带胸牌，按合同规定的时间进行保洁工作。
- 6、乙方工作人员违法违纪、不遵守甲方院纪院规、行为不轨、身体状况欠佳、自身素质低劣等，甲方有权拒绝其上岗，乙方应当接受并及时调整此类工作人员，否则所造成的影响和经济损失由乙方负全部责任。

