

2023年秋天的雨课文三年级 秋天课文教学教案(模板5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

租赁合同书简版篇一

承租方：_____（乙方）身份证号：_____

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____市_____区万科北街18号地下105号私家车位租给乙方作为车辆停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金_____元整/月，大写：_____元整。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如人为损坏场地维修所产生的费用由乙方负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物业管理要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

租赁合同书简版篇二

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于xxx□位于第15栋一单元302。

第二条：房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止。

第四条：租金。

该房屋月租金为（人民币）壹千元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条：付款方式。

乙方按（季）支付租金给甲方。

第六条：交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条：甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条：维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条：关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；

第十条：租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十一条：违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十二条：因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十三条：本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条：其他约定。

（一）出租方为已提供物品如下：

（1）床铺二个、（2）桌子一张

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为： 度；（2）电表现为： 度；（3）煤气表现为： 度。

第十五条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十六条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

年 月 日 年 月 日

租赁合同书简版篇三

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

根据《合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利与义务，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守，具体内容如下：

一、甲方将 商亭出租给乙方使用，租赁期定为年，从年 月 日至年 月 日，全年租金为。（自合同签订之日一次性付清全年租金）

二、在租赁期间，商亭的所有权属于甲方，乙方只有使用权，乙方不能以任何形式将商亭作为抵押、变卖或转租。如乙方私自将商亭抵押、变卖或转租，甲方将视为无效。

三、乙方在使用商亭过程中，如有违法行为或造成经济损失，全部责任由乙方承担，与甲方无关。

四、乙方在租赁期间，因经营所产生的一切费用由乙方承担（如工商管理费、税费、物业管理费、水电费等等）。

五、在租赁期内，任何一方不得中途变更或解除合同，如乙方违约，甲方有权收回商亭，剩下的房租不退，并要求乙方赔偿甲方的损失。

六、租赁期满后，如乙方不想继续租用，必须提前一个

月跟甲方声明，以便甲方挂牌招租；同时，乙方应结清全部费用（如工商管理费、税费、物业管理费、水电费等等），商亭内所有的装修、装饰物品无条件归甲方所有，乙方不得以任何理由拆除装修、装饰物品，无条件退出商亭；如乙方续租，在合同到期前一个月内主动与甲方协商下一年的租金，并签订合同。如乙方没有续签合同，甲方有权在合同到期前半个月，重新在店面挂牌招租，合同到期之日乙方自动退出商亭。

七、在租赁期间乙方只能自己经营，不得转租给别人，更不得高价转租。如果有这种情况发生，甲方有权收回商亭的使用权，剩下的租金不退；如甲方要收回商亭，甲方必须提前两个月（租赁期满前两个月）跟乙方声明，以便乙方处理剩下的事物。

八、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

租赁合同书简版篇四

出租方(甲方)：

身份证号码：

承租方(乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就档口租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：

二、租用期限及其约定：

1. 租用期限：自 年 月 日起 年 月 日；

2. 档口租金：每月 元人民币；

4. 租赁期内的水、电、煤气、卫生治安费由乙方支付；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回档口使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将档口转租，转让或转借的；

(2) 乙方利用承租档口进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠档口租金达 天；

(4) 连续3个月不付所有费用的。

四、双方责任及义务：

1. 乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为档口租金；

6. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关

现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。本协议一式两份，甲、乙双主各执一份，签字后即行生效。

租赁合同书简版篇五

租赁合同品牌名称:_____

摊位租赁合同

编号:_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法通则》的有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，适应消费者对名、特、优、新及绿色产品的需要，提高经济效益，规范市场经营行为，维护甲、乙双方的合法权益，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 场地设施的名称、位置及用途

1、甲方将位于_____（地点）_____楼_____厅_____区_____号_____平方米的摊位（实际丈量面积×_____基数）出租给乙方从事经营。

2、乙方提供自己生产或代理经销的商品，在第一条第一项规定的摊位内销售，还须向甲方提交下列资料以供甲方进行备案：

- （1）乙方的营业执照、法定代表人或负责人身份证复印件；
- （2）乙方的法人代码证、税务登记证；
- （3）本合同约定品牌厂家授权经营文件；
- （5）本合同约定的品牌厂家产品质量检测报告；

(7) 乙方如经营进口商品，还需向甲方提供海关税单等法律文件；

(8) 乙方如经营商品属危险品，还需向甲方提供消防许可证；

(9) 其他：

向甲方提供有关证明文件，经甲方编码并批准后，方可上柜销售。乙方如擅自变

更经营范围，且未经过甲方书面同意，视为乙方违约，甲方有权解除合同。

第二条 租赁期限

租赁期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 摊位等设施使用费及交纳期限(摊位面积以实际丈量面积×_____基数为准)

1、摊位设施使用费：乙方租用甲方经营摊位及设施的费用按每天每平方米_____元，租赁期内共计人民币_____元，大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分。

2、支付方式：

3、水电费及支付方式

水电费按乙方实用量计收；乙方需增加水电及其他设施，甲方另行收取使用费；乙方应于每月1—10日主动将应缴水电费交给甲方，逾期交款，乙方应向甲方支付每日_____ %的滞纳金。

4、其他设施费用及支付方式

(1) 空调使用费：共计人民币_____元（大写）。

(2) 公共设施使用费：共计人民币_____元（大写）。

(3) 广告、营销费用：共计人民币_____元（大写）。

(4) _____：共计人民币_____元（大写）。

(5) _____：共计人民币_____元（大写）。

(6) _____：共计人民币_____元（大写）。

(7) _____：共计人民币_____元（大写）。乙方应在签约时一次性向甲方支付上述款项，每逾期一天甲方有权向乙方收取本交款时段总额的_____%作为滞纳金。

第四条 担保金

有以下两种情形的, 交纳_____元的担保金：（1）有法律规定免税情形并能提供相关证明材料经本市场协税部门确认的；
（2）在本市场办理分支机构营业执照，由总机构一并履行纳税义务，并能提供相关证明材料经本市场协税部门确认的。

2、担保金使用范围（包括但不限于）

(1) 确保乙方向消费者提供优质产品和服务，处理乙方与

消费者之间的纠纷，凡发现质量或服务纠纷，甲方可以用乙方担保金先行赔付。

(2) 确保乙方经营期间及时履行纳税义务。如不及时履行义务，甲方有权从其担保金中代缴代扣。

(3) 乙方若擅自停业、带走证照（营业执照、税务登记证等），在市场规定时间内不缴纳税款和工商管理费用以及其他违反市场管理规定的行为时，甲方有权从担保金中扣除相应款项。

(4) 发生上述三种情形之一的，乙方必须在担保金扣除后一周内补齐，

逾期补齐的，乙方应向甲方支付差额部分每日1%的滞纳金。

3、 担保金的退还

(1) 在双方权利义务终止，且乙方办理相关核准手续离场一年后，扣除按 约定乙方应承担的赔偿费用后不计息予以退还。乙方应妥善保管收据，甲方凭收据原件退款。

(2) 乙方存在提前解除合同等违约情形时，甲方所收担保金不再退还给乙方。

(3) 甲方在退还担保金时，应一并将担保金使用情况（包括受赔偿人的收条复印件）提供给乙方。

第五条 押金

1. 电表押金

(1) 使用范围（包括但不限于）

甲方统一安装预付磁卡电表，乙方按照规定预付电费，不使

用违禁电器，并保证电表安全运行。

（2） 交纳和退还

乙方于合同签订之日以每个电表向甲方支付_____元的电卡押金，于退场时将电表磁卡和完好的电表交付甲方确认后，凭收据原件退款。

2. 营业员管理押金

（1） 使用范围（包括但不限于）

规范市场营销行为、配合业主对营业员的管理。营业员应当遵守市场相关管理规定，文明守法经营。营业员如有违反市场相关管理规定的，或有其他不当行为造成他人人身损害、财产损失的，甲方有权从其押金中扣除相关费用。

（2） 交纳和退还

乙方于合同签订之日以每个摊位向甲方支付 _____元的营业员优质服务保证金，发生扣赔情形的，乙方应于一周内补齐押金，于退场时凭收据原件到甲方办理退款，如有应扣款项，则差额退款。

3. 装修押金

为确保甲方及他人财产物资的安全，乙方新进场装修时，应向甲方提供完整的装修方案，并交纳 _____元的装修押金；属二次装修的应交纳 _____元的装修押金；乙方装修完毕，经甲方验收合格后将押金退还乙方，如有损坏财物或其他因装修不当造成的应赔付款项，则扣除相关费用后退乙方。

第六条 甲方的权利和义务

1、甲方有权按照国家政策法规制定本市场各项管理制度并向

乙方公布，对乙方的经营活动进行统一管理、监督、检查，有权配合有关部门对乙方违反市场规定的行为做出批评教育、罚款、停业整顿、查封货物、解除合同等处理，有权根据市场运作状况适时调整使用场地以及价格。

2、在合同有效期内，甲方有偿为乙方提供一切经营所需的设施以及公共设施的维修、保养，以确保乙方的正常使用。

3、在营业期间，甲方有偿为乙方提供使用设施以外的辅助设施及服务。

4、甲乙双方均有责任维护市场正常营业秩序，甲方负责公共区域、乙方负责租赁区域的营业秩序。

5、甲方负责在乙方进场后，向其提供其摊位面积内的消防设施位置平面

图。

第七条 乙方的权利和义务

1、乙方有权在合同规定的经营范围内以自己的名义独立开展经营活动，并承担相关法律责任，不得以任何理由冒用甲方名义对外从事任何活动。

2、乙方有权根据自己的经营状况自行招聘或辞退从业人员，但所聘从业人员必须服从甲方的统一管理，并及时到甲方市场管理部门办理相关登记手续。

3、乙方在经营中必须严格遵守国家有关政策法规和甲方的各项管理制度，明码标价，坚持亮证亮照经营（包括营业执照、摊位证、卫生许可证、税务登记证、商标注册证等），否则，因此而发生的后果应由乙方自行承担。

4、乙方应严格按照划行归市商品分类区域的要求，确保每天有人到场经营。

5、乙方在合同约定的商品经营范围和摊位内出样经营，不得在摊位外堆放货物，不得挤占或堵塞营业厅走道。

6、乙方有权就市场经营秩序及管理等方面存在的问题向甲方提出建议和意见。

7、乙方必须主动按规定缴纳税金、工商市场管理费，如甲方代缴，乙方必须于三日内将该款补交甲方；乙方必须按约向甲方交纳各项费用，若逾期交纳应向甲方支付滞纳金，每日滞纳金按应交费用总额的千分之五计付。

8、乙方必须妥善使用和维护经营设施及公共设施，不得擅自变更、增减和移动任何设施、改变摊位结构。如确属营业需要，应事先征得甲方同意，并签订书面协议后方可实施。如乙方损坏经营设施，甲方可要求乙方及时恢复原状并赔偿甲方损失。

9、乙方必须严格遵守市场有关用电制度、消防制度和安全制度，不得在经营场所内吸烟，不得随地丢弃垃圾，不得私自拉接电线。其中油漆、木业、窗帘布艺、地板、木线等专业厅的业主每户每年必须向甲方交纳 ____元，由甲方统一购买配置或更换消防器材，定期检测费用另付。乙方如因经营需要增加用电量，应事先申请经批准后方可使用，以确保公共财产、个人财产和货物安全，确保整洁的经营环境。若乙方违反上述管理规定，酿成重大责任事故的，乙方除应赔偿由此给甲方造成的一切经济损失外，还应承担其他相关法律责任。

10、乙方必须坚决无条件服从甲方因市场变化或整体规划中对市场调整而采取的一切变更措施，服从甲方对企业形象、广告策划的统一要求。积极参加、赞助、执行甲方组织的各

项广告促销活动。

11、乙方对自己租赁的摊位及经营管理的商品必须参加相关财产保险，费用由乙方自行承担。

12、乙方应按本合同第十二条之规定，向甲方提供企业以及企业法定代表人（或负责人）日常联系地址及其他通讯方式，甲方将按上述方式与乙方联系，向乙方寄发函件及其他法律文书。若甲方寄发函件，乙方应在甲方发函之日起七日内予以答复，逾期未作答复的，视为乙方对甲方函件内容无异议。乙方未按催告函及其他法律文书要求采取相应措施的，甲方有权解除合同，乙方应承担一切法律后果。

13、 装潢装修条款

乙方需装潢的，应按下列规定进行装潢装修：

（1）乙方应提前七日以书面形式通知甲方。取得甲方同意后方可施工，施工前乙方应与甲方签订安全责任书。

租赁合同书简版篇六

出租方： 有限责任公司（以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

乙方因工程施工需要，租用甲方车载式混凝土泵车，为利于双方合作，按照《中华人民共和国合同法》等有关部门规定，在公平、公正、公开的基础上，特订立本合同。

一、承租单位施工地址：

二、租赁砼泵类型：

三、租赁方式及价格：

四、结算方式： 以实际方量结算， 按月结算

五、甲方的职责及权利

1、甲方应保证设备工作状态良好， 并负责按设备的检修规程及时做好泵车的维护、保养工作。

2、甲方负责操作及维护， 乙方给予配合。

3、甲方操作人员须接受乙方工地负责人的指挥， 须遵守乙方的各项规章制度， 并主动认真地与乙方配合。

4、甲方操作人员必须遵守安全操作规程， 确保安全生产， 发现安全隐患有权责令停机， 并及时通知乙方共同采取措施。泵车出现故障时， 甲方迅速组织人员进行现场抢修， 及时排出故障， 以保证乙方生产使用。

5、甲方对乙方提出的不称职操作人员， 应及时更换， 以满足施工要求。

6、甲方有权在乙方没有付清应支付租赁费达一周随时停止服务（即停机）， 租赁费乙方照付。

六、乙方的职责及权利

1、乙方应确保泵车使用工期， 超前或提前应提前两天通知甲方， 以利甲方作业安排。

2、乙方必须严格执行泵送砼的技术要求， 提供适合泵送的混凝土， 对不符合泵送要求的砼（如塌落度不符合要求， 骨料尺寸过大等）， 甲方有权提出异议， 由此造成的损失由乙方负责。

3、乙方应对甲方进场后的车载泵、泵管、管卡等附件数量进行签收保管负责安全保障，并签收交接清单双方各执一份。如发生人为损坏或丢失，乙方应负责全额赔偿。

4、乙方应负责供给车载泵所需的现场和提供足够的水源，平整场地，铺设砼管及拆卸清洗，并负责泵送砼后的清场工作等。

5、乙方应保证砼管铺设的稳定性及安全性，以避免泵车压力过大而发生伤人事故；如有违反，其后果由乙方承担，与甲方无关。

6、为甲方提供一处车载泵安放燃料（即柴油）锂基脂等物品的专用库房，并且安排提供泵送时操作人员的食宿。

7、乙方有对甲方操作人员生产作业的指挥权和作业班次的调整权，并有权建议更换不合格的操作人员，甲方必须安排人员配合乙方施工。

七、本合同一经签订生效，任何一方不得擅自解除或者违约。

八、若乙方未见甲方出示的收款收据，其租赁费不得支付或借给甲方的任何员工，否则后果乙方负责。

九、本合同未尽事宜，经双方协商可订立补充协议，补充协议与原合同具有同等效力。若在履行本合同与补充协议发生争议，双方可本着友好的态度协商解决或者由甲方总公司所在地人民法院裁决。

解决，甲方概不负责。

十、本合同一式两份，双方各执一份。

十一、补充条款

1、自本合同签订之日起，乙方工地在确保第六条的情况下，本工程所发生的所有混凝土方量必须使用甲方提供的泵送设备进行混凝土泵送。如有违反，乙方将支付其泵送混凝土量双倍金额的违约金给予甲方。

2、乙方本工程，在混凝土泵送施工中非甲方原因，所发生的堵管拆管，混凝土方量损失等费用及纠纷与甲方无关。乙方自行解决，甲方概不负责。

3、本合同为不含发票价格，如须提供发票，则税金由乙方承担。

4、乙方必须在本工程主体封顶之日起六十天内将甲方车载泵租赁费全部结清。

甲方单位（盖章 签字）： 乙方单位（盖章 签字）：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

租赁合同书简版篇七

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了充分发挥土地用途，维护双方当事人的合法权益，根据相关法律法规的规定，双方经友好协商就乙方租赁甲方承包土地相关事宜达成一致，签订本合同。

一、租赁土地面积、位置及用途：

甲方将位于租的承包经营的集体所有耕地12亩出租给乙方作

苗木基地培护苗木使用。

二、租赁期限：

租赁期自_____年___月___日起，共年。若要续约，再签定续约合同。伍年以后，若乙方续租，甲方应优先考虑乙方，并按当地不超过10%的合理价格计算。

三、相关费用计算标准及交付方法：

（一）租金计算标准：亩地，年租金合计元，大写：元整。
（含两间办公室租金）

（二）租金支付方式：租金每年一付，即每年的月日支付当年的租金。

（三）该土地上的罗汉松以500元每棵卖给乙方，桂花树以200元每棵卖给乙方，其他苗木无偿归乙方所有。

（四）乙方用电单独设表，费用按照当地供电局用电价格收取。

（五）甲方提供相关租金及苗木结算发票办理款项的支付。

四、甲方的权利和义务：

（一）对乙方租赁的土地拥有合法的承包经营权。

（二）提供与租赁土地有关的手续、资料。租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

（三）保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益。

五、乙方的权利和义务：

（一）对租赁土地享有经营使用权、收益权。

（二）对租赁土地未经甲方同意不得擅自转租。

（三）按合同规定的用途使用土地，不得违反有关土地管理的其他规定。

（四）按时向甲方交付租金。

（五）租赁土地内的水井、鱼塘乙方可无偿使用。

六、围墙、苗木移结束后，应及时修补，费用由乙方承担。

六、特殊规定：

（一）租赁期内如遇国家相关政策补贴，涉及到土地补贴归甲方所有，地上物相关补贴归乙方所有。

（二）租赁期内如遇国家征用、征收或调整土地。土地补偿款归甲方所有，地上物补偿及经营损失补偿等归乙方所有。乙方在得到国家补偿后双方合同终止。

七、双方约定的其他事项：

（一）到期若需要续租的，乙方应提前一个月向甲方提出，双方协商续租事宜；合同到期如乙方不续租则合同自然终止，涉及地上经营物归乙方处置。乙方在合同到期后，应负责把土地恢复原样，不影响甲方的农业生产。

（二）若甲方的合法的承包经营权发生变化，应与乙方协商变更，变更后合同条款与原合同一致，不作变更。若因此而使乙方遭受经济损失由甲方予以赔偿。

八、合同变更、解除及纠纷的解决办法：

双方当事人经协商可以采取签订补充协议的方式对租赁合同进行变更或者解除，并报相关部门备案。如遇国家政策等原因造成乙方无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，任何一方可直接向当地仲裁委员会申请仲裁或人民法院起诉。

九、违约责任：

（一）合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，违约方应向对方支付实际损失的双倍予以赔偿。对造成的损失认定由双方协商或由乙方委托有评估资质的中介机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

（二）乙方最多延期15天交纳租金，超过15天每天按所欠租金的1%向甲方支付滞纳金。超过30天的，甲方可书面通知乙方解除合同。

十、本合同未尽事宜，双方可经协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字后生效。

十二、本合同一式叁份，甲方壹份，乙方执两份。

出租方：承租方：

签订日期：签订地点：

见证机关：（章）代表人：

见证日期：