

山地出租合同怎样才有法律效力 山地租赁合同(模板5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

山地出租合同怎样才有法律效力篇一

联系电话： 通讯地址：

鉴于乙方有意租赁甲方物业且甲方愿意出租，为明确甲、乙双方的权利义务关系，维护双方合法权利，经双方平等、友好协商，特制订如下条款以供双方遵守：

第一条 物业基本情况

甲方将自有的位于_的房屋，出租给乙方作职工公寓使用。

第二条 租赁期限

甲方在本合同生效后三日内将房屋按现状交付给乙方使用。房屋现有装修及设施、设备情况由双方另行在附件中进行确认。(详见附件)

第三条 租金、水电费、管理费等交纳期限、方式

1 一次性支付给甲方。

2、租赁期间水电费由乙方自理，甲方指定总经理办公室与乙方对接确认当月的费用，并代办缴费事宜。

3、甲方户名：_账号：开户行：

第四条租赁期间的权利及责任

1、修缮房屋是甲方的义务。甲方对提供的房屋应及时修缮，做到不漏、不淹和门窗完好，以保障乙方正常使用。

2、甲方修缮房屋时，应提前通知乙方，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

3、乙方人为损坏的部分及乙方的设施/设备由乙方负责维修保养。

4、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。租赁期满后，装修物(增添物)可拆卸部分由乙方带走，不可拆卸部分归甲方所有。

5、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金。

6、甲方免费提供四楼太阳能热水器(含电加热器)、三楼裕豪牌电热水器1台、洗澡间、卫生间供乙方使用，甲方负责三楼走廊和卫生间的保洁。乙方需负责甲方提供设备的维护维修，并对以上设备的'使用安全负责。

7、甲方提供停车位。

8、乙方进出大门时间要求：早6：00～晚11：00

第五条产权保证

2. 甲方保证其对该房屋享有合法的所有权及出租权。若因甲方与第三方的纠纷导致房屋被拍卖、查封、扣押及甲方不具备合法权利等原因导致租赁合同无法履行时，甲方应退还乙

方预付租金中剩余部分。

第六条违约责任

- 1、甲方未按本合同约定向乙方交付房屋，应按照日租金的20%(以天数计)向乙方支付违约金。逾期15日以上(含)交付房屋的，乙方有权立即解除合同，要求甲方退还已预收的租金并支付等同于押金数额的违约金。
- 2、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按日租金的20%(以天数计)向甲方交付违约金，直至付清为止。
- 3、合同履行过程中，任何一方未经对方同意，不得擅自解除合同。若甲方违反此规定，则应退还乙方预付租金中剩余部分。
- 4、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。否则甲方有权要求乙方限期改正，逾期不改，则甲方有权解除合同。
- 5、租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，仍需继续短暂使用承租房屋的(以30日为限)，甲方应予以同意，但乙方应按实际使用天数向甲方支付相应的租金。

第七条免责条件

- 1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁灭失的，甲乙双方互不承担责任。
- 2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，并与本合同具有同等效力。

2、本合同所载地址为双方有效联系方式，与本合同履行有关的文书均按照该地址送达。任何一方变更联系方式的，均应自变更之日起三日内以书面形式告知对方，否则应承担送达不能的后果。

3、本合同一式3份，甲方执1份；乙方执2份，具备同等法律效力。

4、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

甲方：__乙方：（盖章）甲方法人：乙方法人：甲方代表：乙方代表：

#446794江山地产房屋租赁合同4

为保护甲、乙双方的合法权益，明确双方的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《浙江省房屋租赁管理条例》等法律法规规定，经双方协商一致，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方将坐落在玉海街道西小街56号的房屋（房屋所有权证号：）出租给乙方作住宅使用。该出租的房屋建筑面积约50平方米，房屋共有3个房间（不包括卫生间），其中北面有东窗房间一个房东存放杂物，不出租，承租人不得打开；只出租中间房间及南首房间各一个，卫生间一个由承租人使用。房屋结构砖混，房屋附属设备旧家具。

二、租赁期共12个月。自20_年6月1日起至20_年6月1日止。

三、租金和其他费用

1、每年租金为8000元，(大写捌仟元整)。租金按年结算，乙方必须在每年6月10日前(现金)缴付给甲方。

2、甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋保证金，保证金为元。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

3、租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、设备、物业管理、有线电视等费用由乙方承担。其他有关费用,均由乙方承担。

四、租赁期内，甲、乙双方的权利义务：

1、甲方应保证所出租的房屋符合《浙江省房屋租赁管理条例》第九条的有关规定。

2、甲方应在每年6月1日前(时间)前将房屋及其附属设备交付乙方使用。

3、乙方应按合同约定缴纳租金。逾期未缴纳的，除应补交所拖欠的租金外，还须按所欠租金的%向甲方支付违约金。

4、乙方应妥善使用承租的房屋，同时根据《温州市城市居住出租房消防安全管

理暂行规定》履行承租方的消防安全责任，保证租赁房屋的消防安全。如因乙方人为损坏或使用不当，造成房屋损坏、倒塌的，乙方应负责修复或赔偿;给第三方造成损失的，应承担向第三方赔偿的责任。

5、乙方需要改善住房条件，将承租住房进行装修或增添、改

造附属设施，事先须征得甲方同意，并按规定报经有关部门批准后，方可施工。未经甲方同意擅自装修或增添、改造附属设施的，甲方有权要求乙方恢复原状或赔偿损失，由此造成的一切后果由乙方负责。

6、租赁期内，甲方需转让该出租房屋的，必须提前3个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

7、租赁期满，乙方需要继续承租的，必须在租赁期满前1个月前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

五、其它约定事项：

1、租赁期未满，乙方如要转租所承租房屋的，转租给他人前1个月(30天前)通知甲方，经甲方同意后，方可转租他人，否则将承担相应的法律责任。

六、双方在履行合同中发生争议，应及时协商解决，协商不成的，可按以下途径解决。

1、由瑞安市仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

出租人(签名盖章)： 承租人(签名盖章)：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 年月日

山地出租合同怎样才能有法律效力篇二

乙方： 黄塘村村民张顺香

乙方为发展个体经济、扩大种养业规模，需要甲方处于南村南机坳一块山地开发利用。现经双方协商，同意订立如下转让协议。

- 1、甲方同意转让山地的永久使用权给乙方。具体山地界址为：东以南村坑口刘街生澡堂墙过2米处为界；西以原水泥厂拆除的'房屋屋基为界；北以原遂井公路老路沟边（南进一米）为界；南以靠山掘进10米为界。共计总面积约肆佰肆拾平方米。
- 2、乙方以每平方米叁拾元的转让并青苗补偿费购买此山地的永久性使用权。共计人民币壹万叁仟贰佰元整。一次性从银行转入甲方账户。
- 3、此山地转让永久性使用权后所产生的后期费用（如山地平整等）由乙方自行解决，甲方概不负责。
- 4、此山地转让永久性使用权后，若乙方在开发利用过程中遇到有关纠纷，甲方有义务协调解决。
- 5、此山地转让永久性使用权后，乙方如需要在此地建房舍，则甲方代表应在乙方申请表上签字。
- 6、乙方获得此山地的永久性使用权后，不得转卖。
- 7、以上协议条款双方表示无异议，应共同遵守，永不反悔。款项付清，双方签字后即产生法律效力。

此协议一式九份，甲方执七份，乙方执一份，村委会执一份。

协议订立人： _____

甲方（代表签字）： _____

乙方（代表签字）： _____

山地出租合同怎样才有法律效力篇三

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲乙双方为充分利用土地资源,促进土地承包经营权流转,在征得该地所有权人同意下,就甲方承包经营的租赁事宜,经双方协商,依照《民法典》、《土地承包法》、《森林法》等相关法规,自愿订立本合同,以供双方遵守。

一、出租标的物

甲方将位于县镇(乡)村组的荒山、荒地亩(面积以实际开发的地形图面积为准)整体出租给乙方。

二、租赁期限

租赁期限与现有林权证期限一致,为年,即自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

三、租金及支付方式

1、租金每亩每年____元(大写:), 。

2、租金以现金人民币每年支付一次。签订合同之日,乙方首先支付甲方林地定金(抵作以后租金);合同签订60日内,甲方将该地权属过户登记到乙方名下,乙方取得林权证之日,即付给甲方年(即_____年____月____日至_____年____月____日)租金的50%(面积以林权证为参考);乙方工程开发炼山后,以实际验收的可开发面积为准,付清其他剩余款项。

3、甲方对乙方实际开发面积的测量如有异议,可请所在县(区)以上单位林业局复测,复测过程必须有乙方技术人员

在场并签字确认。复测结果如与乙方测量结果相差超过6%，则费用由乙方负责，否则由甲方负责。

四、双方的权利义务

(一) 甲方的权利义务

1、甲方的权利

(1) 甲方有权按时要求乙方支付租金；

(2) 甲方有权对租赁前林地林木进行砍伐，林木收益归甲方；

(3) 合同签订前，国家拨发的生态公益林补偿金全部归甲方所有；

(4) 甲方有权对该山地林业生产活动进行监督、维护，对林地经营用途进行跟踪；

(5) 在同等条件下，甲方有权到该地开发项目中优先务工。

2、甲方的义务

(1) 甲方保证合同签订已征得家庭其他成员同意，甲方具有签署租赁合同的资格；

(2) 甲方不得以任何理由阻碍乙方的生产经营开发，不得偷盗，损害林地作物；

(3) 甲方应为乙方办理林权过户等一切手续，所有费用由乙方承担；

(5) 乙方如欲用该地进行综合开发须到相关职能部门办理相应手续时，甲方与村委会应予协助。

(二) 乙方权利义务

1、乙方的权利

(1) 乙方有权自主经营租赁地；

(2) 乙方可以以租赁地作抵押进行贷款；

(3) 乙方可以开发的租赁地向政府等部门申报项目补助、扶持资金等全归乙方所有；

(4) 乙方对甲方所在地的公路、道路享有通行权利，且甲方不得以现有的公路通行便利为由而向乙方收取相关费用。

2、乙方的义务

(1) 乙方应按时足额支付租金；

(2) 乙方不得随意改变土地使用用途；

(4) 乙方对租赁地实行自主经营、自负盈亏、自担风险，不得将林地荒芜，合同签订两年内，乙方应全部开发所有林地，否则甲方有权解除合同，收回林地。

五、特别约定

4、甲方按山林荒山状态整体交付乙方使用开发；

5、因自然灾害、不可抗力致使合同无法部分或全面履行时，甲乙双方可视情况自然终止或部分终止、变更合同。

6、乙方原则上同意甲方群众依据历史习惯在租赁林地葬坟，但不得损坏乙方的林木。造成损失时，甲方应责成损害人赔偿给乙方。

六、违约责任

3、乙方未按时支付租金时，应每次向甲方承担违约金元。租金延付一年以上的，甲方可单方解除合同，乙方的损失自行承担。

七、租赁期满后的处理

- 1、租赁期满后，乙方在同等条件下享有优先租赁权；
- 2、续租期加上已租期不超过70年。

八、争议管辖

本合同产生争议时，先由甲乙双方协商解决，不能解决时交由当地仲裁委员会进行仲裁处理。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方协商再进行补充，补充条款与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式四份，甲乙双方及上级相关主管部门各执一份。本合同自双方当事人签名或盖章后生效。

出租方：（盖章或签字）承租方：（盖章或签字）

单位负责人：单位负责人：

授权委托人：授权委托人：

身份证号：身份证号：

_____年____月____日_____年____月____日

山地出租合同怎样才有法律效力篇四

甲方(出租方):

负责人姓名:

负责人身份证号码:

电话号码:

乙方(承租方):

法定代表人:

法定代表人身份证号码:

电话号码:

一、为搞活经营，促进经济发展，甲乙双方本着平等互利原则，遵照中华人民共和国相关法律法规，就土地山林租赁经营事宜签订本合同书，以资共同遵守。

二、承租经营土地山林地点：广东省河源市东源县新回龙镇立溪村。承租经营面积和经营方式：承租经营面积共约万亩，以当地林业部门提供的地界图(红线图)为准，其中包含地界内的山林、竹木、河流、山塘、水库、道路、景观等，由乙方承租并以自主经营方式进行开发经营。

三、承租方(乙方)经营规定范围：以生态旅游、休闲、度假、种养植为主题的项目开发经承租金及承租金支付方式：每亩每年元；合同签订并生效三日内五十年承租金，共承租经营年期：共五十年，自二零一二年月日起至二零六二年月日止；合营。计万元，由乙方一次性结清给甲方。同期满，甲方收回乙方承租经营权，场内不动产乙方无偿移交给甲方；如乙方需

要继续承租有优先权，承租费标准按当时市场情况甲乙双方再行商定；乙方承租期内可以转让承租经营权。

四、甲方和乙方主要责任和义务：

甲方：

1、提供地界图(红线图)、林权证和当地政府相关部门测定的面积数据以及有80%以上村民签字同意出租经营该土地山林证明文书，并按要求办理完善政府备案报批手续。

2、甲方对乙方提出的'因项目开发和经营管理需要动土或砍伐部分山林竹木新建房屋、道路和相关设施等申请要求，应给予支持，并负责向上级办理报批手续；有关部门收取的办理费用由乙方承担；山林竹木由甲方砍伐，并归甲方所有。

3、甲方保证乙方拥有自主开发经营权，所有开发经营活动只要符合国家相关法律法和合同规定要求，甲方不得干涉阻挠；甲方应着力保持生态、水土和植被原貌，对恶性破坏行为以及干扰乙方正常开发和经营活动的人和事应坚决予以制止，并妥善处理。

乙方：

1、乙方保证从事以生态旅游、休闲、度假、种养植为主题的项目开发经营；不破坏生态、不从事污染生态环境经营活动，项目开发经营活动必须符合国家相关法律法规。

2、根据项目发展需要适当安排当地村民就业。

3、乙方以独立承包经营方式进行自主经营，期间所有投资、收益和盈亏均由乙方自行承担。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，或签订补充协

议，补充协议具有同等效力，协商不成，向合同签订所在地人民法院提出仲裁。

六、本合同自甲乙双方法定代表人(或负责人)签字、盖章并经公证处公证之日起生效。

七、本合同一式四份、甲乙双方各执两份。

甲方(签章)：东源县新回龙镇立溪村民委员会 乙方(签章)：
中国华宇广东分公司

代表签字： 代表签字：

签订日期： 年月日 签订日期： 年月日

鉴证单位(签章)：

鉴证人(签章)：

鉴证日期： 年月日

山地出租合同怎样才有法律效力篇五

根据《合同法》及《土地管理法》、《农村土地承包法》的有关规定，本着公开、公平、诚信、平等、自愿的原则。

一、甲方将位于_____以东、以西毗邻的_____，其四至为：

东至：现_____西边；南至：与_____村荒山相隔的通往上山的道路；西至：这两座山顶东西分水岭一线；北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期十年不变，即从_____年03月25日起至_____年03月25日终止。

三、乙方所承包的农村耕地700亩使用权及其地上附着物总承包款为人民币（大写）贰拾捌万元整、（小写）_____元整，付款方式为：一次性付清。

四、乙方承包农村耕地700亩后应积极治理，在耕地上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的粘土、沙石等建造固定设施。

五、乙方对所承包的农村耕地700亩有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包农村耕地700亩的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对农村耕地700亩治理成果全部归乙方所有。农村耕地700亩村民委员会（组）所有的，以北、以南、发包给乙方使用。方式取得甲方农的承包经营权，经双方共同商定，以兹共同遵守，达成如下协议。

七、乙方在所承包的农村耕地700亩在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将农村耕地700亩承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该农村耕地700亩界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币伍万元整、退还乙方承包农村耕地700亩所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征

用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付_____给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由当地法院裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经五家渠市公证处公证后生效。

甲方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

乙方（签字）：_____

合同签订日期：_____年_____月_____日