

草场承包租赁合同 租赁酒店合同(模板5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

草场承包租赁合同篇一

乙方：_____

经双方协商一致，就乙方租用甲方会议室一事，达成如下协议：

一、租赁地点

甲方为乙方提供位于_____的宾馆、酒店、会议室，给乙方举行会议、培训，提供食宿。

二、使用期限

_____年_____月_____日时至_____年_____月_____日时止。

三、使用费用

- 1、宾馆每个标准间_____元。
- 2、餐标每人每天_____元。
- 3、会议室每天_____元。
- 4、支付方式：口现金口刷卡。

四、费用须知

- 1、乙方须在签订本协议的同时支付场地订金_____元。
- 2、乙方会议结束把剩余费用结清。
- 3、如产生其它费用，乙方须在会议结束后当日内一次性付清。

五、乙方责任

- 1、乙方保管好会议室内财物的安全，注意防火、防盗，会议期间不影响甲方正常办公。
- 2、保持会议室内场地清洁卫生，严禁在会议室范围内乱吐痰、乱扔垃圾，不能损坏场内设施，如有损坏照价赔偿。未经甲方同意不能在使用场地内搭设座架。
- 3、乙方不得擅自将该会议室转租、转让、转借给第三方，或和第三方交换使用。
- 4、请于使用前如实提供会议内容，不得在会议室内进行非法违纪活动，如发现即停止服务并做报警处理。

六、甲方责任

- 1、甲方在双方协议议定的租用期限内向乙方提供场地并提供照明、投影、话筒、桌椅等完好设备供乙方使用。
- 2、当乙方会议期间，甲方应严禁在过道其他公共区域大声喧哗，嬉戏、打闹避免影响乙方培训。
- 3、乙方要求提供其他服务，甲方视具体情况尽力予以协助，并另行收取相关费用。

七、未尽事宜，甲乙双方另行协商，另立补充协议。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：_____ (公章)：_____ 乙方：
_____ (盖章)

草场承包租赁合同篇二

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

经甲乙双方通过协商，甲方同意将座落在_____ 的整体楼盘约6000平方米及酒店经营权承包给乙方经营，甲方保证拥有该房屋的所有权及酒店经营权，房屋由乙方负责部分投资装潢或改造，具体事项达成协议如下：

第一条、承包期限为_____ 年，从_____ 年_____ 月_____ 日至_____ 年_____ 月_____ 日止。

第二条、每年的年租金为人民币叁拾伍万元整，八年共计人民币贰佰捌拾万元整。

第三条、承包金付款的日期和方式：从签订本协议之日起三天内支付捌拾万元，待酒店交付后一周内支付陆拾万元。至_____ 年_____ 月_____ 日前支付后四年租金壹佰肆拾万元，上述合计八年贰佰捌拾万元整。

第四条、承包区域：甲方应向乙方提供建筑平面示意图作为甲、乙双方签订的承包协议之有效附件，同时，甲方应向乙方保证，该场地的使用、管理权归乙方享有。

第五条、甲方在_____ 年_____ 月_____ 日之前以国际大酒店有限公司的名义形成的债权债务均由甲方承担，与乙方无关；

承包期内由乙方形成的债权债务由乙方负责，与甲方无关。

第六条、因乙方需投资对酒店进行装潢或改造，经双方书面同意：

1、乙方的总投资约贰佰万元，具体数额以双方认可的决算为准。

2、在合同期间，因甲方的原因造成协议无法履行的，甲方应对乙方投入的金额给予补偿，第一年按87.5%补偿，第二年按75%补偿，第三年按62.5%补偿，以后依次类推。因甲方原因造成协议不能履行，甲方除退还未使用部分承包金、利息(按银行贷款利率)外，还应按上述标准赔偿乙方的装修投入损失，并支付违约金贰拾万元整。

3、在租赁期内，因国家征用或有关部门拆迁等非乙方原因造成的合同不能履行，甲方应当按未使用期限返还乙方已经支付的承包金、利息，并补偿乙方新投入装潢。

4、乙方在装修过程中，对甲方原有的财产清单上的物品有变更或更新的，甲方应当同意，乙方在承包期满后，以变更后的状态返还。

5、甲方对该房产设定了抵押，因第三方为行使抵押权等权限，而造成协议不能履行或给乙方带来损失的，甲方应当赔偿乙方所有损失，并按本协议第六条第二款的约定履行其他义务。

第七条、乙方在承包期内需经甲方书面同意有权转包或承包给第三方经营。

第八条、甲方要求乙方在承包期内应遵章守法经营，不得从事非法经营。乙方应确保房屋整体结构完整，不得任意改造主体结构，确保消防治安安全。实行财产人身保险，如出现人身伤亡和财产的意外事故均由乙方自负，与甲方无关。

第九条、乙方承包期内与经营有关的费用及税金等由乙方承担。如水费、电费、经营税及有关政策性规费等。甲方应承担承包期与房产有关的税费，如房产税等。

第十条、甲方已投资装潢的动产与不动产及配套设备。附财产明细清单，甲乙双方各执一份。无偿归乙方使用，乙方有权对原有的装潢进行更新，乙方在承包期满后，按使用状态还给甲方。

第十一条、甲方对乙方的经营应当提供一切便利。并提供工商营业执照、税务登记证等经营必备证照。

第十二条、乙方承包期满后不再续包，应提前两个月通知甲方，期满后乙方仍需续包，在同等条件下乙方有优先权。

第十三条、期满后乙方不续包，乙方投资的动产设备所有的装潢不动产乙方不得拆除，无偿保留，归甲方所有。

第十四条、甲乙双方在本协议签订生效后，双方不得以任何理由终止协议履行(第六条第三款情况除外)如有一方违反本协议的履行，须向另一方赔偿经济损失，并支付违约金人民币贰拾万元整。

以上协议经甲乙双方签字后生效，此协议一式四份，甲、乙双方各执二份。

甲方：_____乙方：_____

甲方代表：_____乙方代表：_____

日期：_____日期：_____

草场承包租赁合同篇三

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

第一条根据《中华人民共和国合同法》以及该物业所在地有关房屋租赁的法律法规，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方有权依法出租的房屋事宜，订立本合同。

第二条物业地址

出租房屋情况：详见附件一

第四条装修期：详见附件二

第五条租金及支付方式：详见附件三

第六条租赁用途：甲方承诺该物业可用于酒店和宾馆经营及其酒店相关项目

经营。否则由甲方办理相关政府许可，保证该物业可以用于上述用途。

第七条配套设施：详见附件四

第八条其他责任：详见附件五

第九条物业的使用和维修：详见附件六

第十条房屋的返还状态：详见附件七

第十一条转租、转让和交换：详见附件八

第十二条解除合同的条件：详见附件九

第十三条违约责任：详见附件十

第十四条其他条款

1、甲、乙双方约定本合同签署后的30日内，应由甲方负责按规定向房屋所在地区房地产交易中心办理登记备案手续，领取房屋租赁登记备案证明并交乙方保管；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由甲方负责在本合同变更终止之日起得15日内，向原登记机构办理变更终止登记备案手续。如甲方未能办理上述登记事宜，乙方有权进行登记，所需费用由甲方承担。如甲方没有履行备案登记的手续而造成不能对抗第三人的全部责任和损失由甲方承担。

2、任何一方向对方发出本协议规定的任何通知应以邮寄、快递、传真等书面形式发出，如以传真形式进行，则以传真接收人确认接到传真时为已送。任一方如变更协议载明的联系方式和通讯地址，须在变更后2日内通知另一方。任一方将通知送达联系地址后，即视为对方已经收到此通知。联系地址如下所列：

3、联系地址和联系人：甲方联系人：电话：传真：手机：联系地址：邮编：

4、根据中华人民共和国《反不正当竞争法》第八条，《刑法》第一百六十三条，第一百六十四条，等有关法律规定，甲方不得向乙方业务人员、其他与此项目有关的人员、以及乙方的任何人员(包括乙方人员的亲属等)提供任何形式的直接和间接的贿赂或发生任何不争的交易，如行贿、索贿、提供回扣、娱乐、消遣或餐饮。一经发现，即视为甲方的重大违约，并且甲方应承担由此导致的一切法律责任。乙方有权视情节轻重对甲方进行处罚，该处罚包括但不限于单方面立即解除合同、拒绝支付合同款项、损失赔偿。

5、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条

款。该等补充条款及本合同附件均为本合同不可分割的一部分。

6、甲乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定进行索赔。

第十五条甲乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商决定；协商解决不成的，可依法向法律规定的有管辖权的人民法院起诉。

第十六条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十七条本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

第十八条双方一致同意不向传播媒介和公众透露本合同的内容。

甲方(盖章):

授权代表:

甲方签约日期: 乙方(盖章):

授权代表:

乙方签约日期:

草场承包租赁合同篇四

甲方:

乙方:

本合同当事人的名字(甲方和乙方根据《中华人民共和国合同法

法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于（省、市）（区、县）；门牌号为
- 2、出租房屋面积共平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）。
- 3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，看看糖尿病肾病能活多久。经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1该房屋每月租金为元(大写万仟佰拾元整)。

租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。

2房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，学习商铺转让合同范本。房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、 乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用

不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。糖尿病如何食疗。 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的

逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方

造成严重损害的。

拖欠房租累计个月以上。

租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立

补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：

签约日期： 年 月 日

乙方：

签约日期： 年 月 日

草场承包租赁合同篇五

甲方： _____ (酒店) ——

乙方： _____ (施工方) ——

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，根据酒店装修工程施工的特点，双方在平等，自愿，协商一致的基础上，酒店装修工程(以下简称甲方)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程地点： _____。

2、工程内容及做法

(详见附表1： _____酒店装修工程施工项目确认表。

附表2： _____酒店装修工程内容和做法一览表)。

3、工程承包方式： 双方商定采取下列承包方式。包工包料

4、工程期限_____天，开工日期_____
年_____月_____日，竣工日期_____
年_____月_____日。

第二条合同价款

本合同工程造价为(大写)：_____元(详见附表酒店装修工程报价单)。

第三条甲方的义务

- 2、提供施工期间的水源，电源；
- 3、负责协调施工队与酒店各部门之间的关系
- 4、施工期间乙方负责做好施工现场的保卫及消防等工作；
- 5、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，竣工验收。

第四条乙方的义务

- 2、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰客人及污染环境；
- 3、保护好原酒店内的家具和陈设，保证酒店内上、下水管道的畅通；
- 4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表酒店装修工程变更单)

第六条工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经乙方确认，工期相应顺延：

- 1、工程量变化和设计变更；
- 2、不可抗力；
- 3、甲方同意工期顺延的其他情况。

因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第七条质量标准

双方约定本工程施工质量标准：_____。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由_____部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第八条工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)_____；

(2)_____；

(3)_____。

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为_____月。
验收合格签字后，填写工程保修单。

第九条工程款支付方式

1、双方约定按以下第_____种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，甲方按下表中的约定直接向承包人支付工程款：
_____ | 第一次 | 开工日 | 支付元 | | 第二次双方验收合格 | 支付元 |。

(2) 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具工程收据。

第十条违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律，法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

3、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

4、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第十一条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院提起诉讼。

第十二条几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，

第十三条其他约定事项：_____.

第十四条附则

- 1、本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。
- 2、本合同签订后工程不得转包。
- 3、本合同一式_____份，双方各执_____份，_____部门_____份。
- 4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方_____ 乙方_____

___ 年 ___ 月 ___ 日 ___ 年 ___ 月 ___ 日