

草场租赁合同(优质5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

草场租赁合同篇一

经甲乙双方友好协商，现将甲方将位于_____的草场租与乙方，具体事宜如下：

一、草场面积为_____亩，每亩单价为_____元，总计金额_____元。

二、租赁期限为_____年，从_____年____月____日至_____年____月____日止。

三、经协商，甲方不得在乙方租赁草场上放牧，如甲方违约，双倍赔偿乙方所支付的草场租赁金额。

四、草场租赁费用乙方在每年付清当年的草场租赁费用。

五、在乙方租赁期内，甲方草场所产生的所有费用均由甲方承担。

六、在乙方租赁期内，甲方草场出现纠纷，给乙方带来的损失由甲方全部负责，如甲方违约，双倍赔偿乙方所支付的草场租赁金额。

七、本协议一式两份，签字后生效，同具法律效力。

甲方：

乙方：

日期：_____年____月____日

草场租赁合同篇二

甲方：

住址：

乙方：

地址：

根据国家草原法、农村土地承包法和相关政策、法规的规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商就甲方经营的草场出租予乙方经营达成共识，并签订本合同，共双方遵守。

第一条、甲方自愿将位于____县境内的草场出租给乙方经营。

第二条、甲方出租的草场基本情况下表所示：

第三条、草场租赁期限为20年，从20__年6月6日起，至20__年6月5日止。租赁期限应当与原始承包合同期限余期相符。

第四条、租赁价格及支付方式

4.1 租赁费为人民币共计__万元（大写：__万元整）。

4.2 支付方式：合同生效之日起五日内，乙方支付首笔__万元（大写：壹拾万元整）；第二笔款于甲方为乙方办结并移交全部相关草场经营手续之日起五日内支付元（大写：元整）；余额款于甲方向乙方移交草场之日五日内全部支付。

第五条、双方的权利和义务

5.1甲方按合同规定收取草场租赁费，按照合同约定的期限收回所租赁的草场。

5.2甲方应保证乙方按照合同正常行使草场经营权，不得干预乙方正常的经营活动。

5.3在租赁期间，国家对草场及经营等方面的惠利政策所带来的利益，由乙方享有权益，甲方不得侵占，并有义务配合乙方取得受益。

5.4在草场租赁期间，若发生国家等方面征收征用租赁草场所给予的补偿，作为本合同终止对乙方损失的补偿，全部归乙方所有。

5.5乙方按照合同规定按时足额支付租赁费，不得随意拖欠。

5.6在国家法律、法规和政策允许的范围内，乙方从事经营活动不受甲方干涉。乙方改变草场用途应获政府批准。

5.7甲方享有乙方承租草场前所投入的财产所有权，租赁期内乙方经营草场投入的财产归乙方所有。

齐全。若如有隐瞒影响或造成乙方经营草场的，承担合同违约赔偿全部责任。

5.9因承租草场产生的对外事务，如政府对草原的检查、检验，草场经营相关证照的年检、换发以及发包人对草场的管理等事务，由甲方负责协调处理，乙方给予配合。

5.10经政府批准，乙方有权在草场进行开发建设，甲方不得以本合同对乙方进行干涉。

第六条、乙方不得擅自转让草场，转让草场应经甲方及发包

人同意。同意转让的，双方对草场财产进行清算后，三方共同办理草场移交手续。

第七条、乙方承租草场期间，因草场经营产生的税、费，均由乙方承担。甲方为乙方经营办理事务产生的费用，按实际发生额凭票由乙方承担。

第八条、在本合同履行期间，遇到国家政策重大变化，影响本合同履行的，除不可抗力必须终止合同履行外，双方应针对政策变化调整合同内容，保证乙方正常继续将合同履行至期满，甲方不得借此理由解除本合同。

第八条、合同解除

8.1经双方协商一致解除合同的。

8.2乙方丧失经营能力，使合同不能履行的。

8.3因不可抗力使合同无法履行的。

8.3合同被解除的，甲方应向乙方退回未履行期间的租赁费。

第九条、违约责任

9.1乙方逾期支付租赁的，每日按应支付额1%向甲方支付违约金。逾期30日仍未支付的，按本合同租赁费的20%向甲方支付违约金。乙方违反本合同其它规定的，赔偿造成甲方的实际损失。

9.2甲方违反本合同规定的，除承担乙方经济损失外，应向乙方支付损失额20%违约金。经济损失是指本合同规定甲方应承担的责任，给乙方造成的经济损失，具体指责任期间的租赁费，设备、设施的租赁费及使用费，人员费以及产生其它直接，间接等全部损失。

第十条、合同未尽事宜，双方共同协商，签订补充合同，补充合同与本合同内容不符，按补充合同执行。

第十一条、双方因履行本合同发生争议，应通过友好的方式协商解决。协调不成的，可向有管辖权的人民法院起诉解决。

第十二条、本合同双方签字盖章后，待发包人同意之日起生效。合同书一式三份，甲乙双方各执一份，相关机构一份。

甲方（出租方）签字：乙方（承租方）签字：

合同签订日期：年月日

草场租赁合同篇三

乙方(承租方)：_____身份证号

根据中华人民共和国有关法律、法规,甲乙双方在自愿公平、诚实守信、等价有偿的基础上,经充分协商,签订本合同。

一、甲方同意将位于的房屋出租给乙方。

二、该房屋租金为人民币元/月(大写元/月),先付后用,本次收取元,下次收款日为。甲方另收取乙方租赁保证金人民币元(大写元),租赁期满,乙方无违约、欠费,则甲方应全额无息返还该保证金。

三、该房屋租赁期年月日起至年月日止,为期年。租赁期满若甲方继续出租,同等条件下乙方享有优先续租权。如租赁期满乙方不再续租,则乙方应提前一个月告知甲方,并如期将房屋归还并付清相关费用。本合同终止时,甲方对室内设施进行清点,如有短缺,则可据实自行向乙方索赔。

四、乙方承租甲方房屋仅作居住使用。乙方在租赁使用期内

发生的水、电、气等费用由乙方承担并按时交纳至相关收费部门。

五、乙方须按合同规定的时间和方式支付租金。未经甲方同意不得擅自改变房屋结构、损坏内部设施或从事违法活动,未经甲方书面同意,乙方不得擅自将该房的部分或全部转租他人,租赁期内如乙方使用不当而损坏房屋及其设施的,则乙方负责修复原状或予以经济赔偿,若由此发生人身伤亡,则由乙方自行负责。

六、本协议一式两份,甲乙双方各执一份,均具有同等法律效力。

甲方: _____ 乙方: _____

联系方式: _____ 联系方式: _____

日期: _____ 日期: _____

草场租赁合同篇四

甲方:

乙方:

经甲乙双方协商一致同意,乙方租赁甲方草场,有关事宜如下:

一、甲方将原属自己承包的亩的草场租赁给乙方经营,租赁时间为年月日至年月日由乙方使用建设。

二、租费及付款时间,租用草场每亩元,合计元,先预付元,乙方年月日余下一次性交清。

三、在租赁期内双方均不得借故终止合同，任何一方违反合同，应按本合同和有关法律、法规规定，承担违约责任，向对方支付违约金。由于违约给对方造成的损失，超过违约金的，还应支付赔偿金。

四、乙方在租赁期内，甲方不得无故干涉阻碍乙方的生产，建设，如因此所造成的生产延误及经济损失甲方应给乙方赔偿。

五、如甲乙双方发生意外死亡或重大疾病不能履行本合同，则由其家庭成员继续履行，乙方在所租赁期限内可以转租他人管理使用。

六、乙方应建设保护草场，不得进行掠夺性生产，如改变使用性质，应履行有关审批手续。

七、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

草场租赁合同篇五

为更好地鼓励民营经济的健康发展，发挥某镇现有生产厂房、场地的使用效益，某甲(以下简称甲方)与某乙(以下简称乙方)，遵循合法、公开、平等、协商一致的原则，共同签订本租赁合同，甲、乙双方必须共同遵守。

一、 租赁项目：

本合同标的为现有枣庄衡水酿酒厂生产白酒厂房、场地，占地面积12800平方米，建筑面积3000平方米。

二、 合同有效期限

本合同有效期为：贰拾年，自20xx年九月一日起至20xx年八月三十一日止。

三、 合同的抵押与租金的交纳

- 1、 本合同标的年租金壹万元整。乙方在本合同生效前一次性向甲方上交当年租金。二十年共上交租金贰拾万元整。
- 2、 合同有效期内，租金按年上交甲方，并于合同生效日之前五日内一次交清。如过期三个月未交的，视为乙方违约，甲方有权解除合同。乙方由此而造成的损失自负。

四、 双方约定的其他事项

- 1、 合同有效期内，乙方负责房屋的正常维修，并确保能够正常使用，否则，负责修复或赔偿。
- 2、 乙方不得擅自拆改房屋结构，如因生产需要，应事前报经甲方批准，否则，负责赔偿由此而造成的损失。
- 3、 乙方擅自将租赁的标的转租或进行非法活动，甲方有权解除合同。

4□

- 5、 乙方应依法在当地工商税务机关注册登记，依法交纳税费。合同到期前180天，乙方应表示是否续租，并按期交还承租标的。否则，按《合同法》之规定处理。

6、 乙方承租期内的生产经营成果、债权、债务及由此而引起的其它事项均与甲方无关。

7、 在合同有效期内，因国家宏观政策或经济发展的需要，经双方协商，可以变更或解除合同。因变更或解除合同使乙方遭受损失的，除依法可以免除责任的除外，应由责任方负责赔偿。但双方未达成协议前，原合同继续有效。

五、 本合同一式四份，经双方法定代表人签章后生效，甲乙双方各执两份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日