

最新农村厂房转让合同协议书(实用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

农村厂房转让合同协议书篇一

卖方(以下简称甲方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买厂房一事达成如下协议，以资共同遵守。

一、基本情况:

- 1、乙方购买甲方坐落在瑞安市的厂房，使用权面积平方米。
- 2、以上厂房系向瑞安市人民法院拍卖所得，至今无法办理房地产权属证书。

二、房地产转让价格:

总价(含土地价格)人民币_____元(大写)。

三、付款方式、期限及交房期:

厂房总价分次付清□20xx年月日乙方支付定金人民币万元(大写)。

(2)余款万元在年月日前一次性付清。

四、甲方应在年月日前，将厂房腾空，供乙方支配和使用该厂房，甲方并无权干涉。

五、其他约定：乙方已悉知以上厂房无法办理房地产权属证书，甲方不负有协助乙方办理房地产权属证书的义务。以后如确需甲方协助办理有关手续的，甲方应无条件予以协助。

六、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

农村厂房转让合同协议书篇二

转让方（即甲方）：

身份证号：

受让方（即乙方）：

身份证号：

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

一、宅基地坐落于边，排线米。具体位置为：前朝路，左邻家宅，右邻家宅，后靠旱土（以石墙为界）。

二、转让金额：双方协定此幅宅基地现价为人民币(大写)。
(小xx□)

三、付款方式：双方在协议签字之日，乙方一次性付清给对方。

四、产权归属：甲方陈述：该宅基地的所有权完全归甲方个人，该宅基地没有任何的债权债务纠纷。协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权归属乙方所有，乙方有权在此宅基地修建房屋，本族及异性人等无权干涉、争议。

五、违约责任：本协议双方签字之日起任何一方不得反悔，如果甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行上物及土地升值的赔偿，具体包括如下：甲方全部退还乙方已支付的转让费及利息；如乙方违约，甲方将收取乙方的转让金额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

六、自本合同签订生效起，该宅基地所有权、处置权与甲方无关。该宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上及土地补偿等全部归乙方所有。

七、本协议自双方签字之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

八、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字：

乙方签字：

见证人：

_____年____月____日

农村厂房转让合同协议书篇三

受让方（乙方）：_____

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于_____，位于_____，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为_____平方米，目前土地及地上房产产权为属_____所有，房地产证权证号_____。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地（第一条中列明）和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计_____元整（金额大写_____元）。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由x负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后x月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币_____元整（金额大写_____元），余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在_____年_____月_____日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之x赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起x天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之____的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

_____年____月____日前，甲方该标的交付给乙方使用（在不损坏原有物品的基础上）。

七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式（____）份，双方各执一份。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

20xx年xx月xx日

农村厂房转让合同协议书篇四

转让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和其它相关法律法规的有关规定，甲方就厂房土地转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该厂房土地使用权转让合同。

一、转让厂房土地的情况:

房屋所有权证号码: 土地使用权证号码: 房地产座落: 市区街(路)号建筑面积: 平方米, 转让面积: 平方米占地面积: 平方米, 房屋用途: 工业厂房房屋权利来源: 土地使用权来源: 划拨、出让。

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让, 该产权必须清晰、无纠纷。

三、双方申报成交价款为人民币: 仟佰拾万仟佰拾元整。

四、本合同经双方同意盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法：合同签订，经房地产交易部门审查批准后，乙方付甲方定金元整。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途后悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方后悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙双方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下方式解决纠纷：

1、向仲裁委员会申请仲裁。

2、向人民法院提起诉讼。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

20xx年xx月xx日

农村厂房转让合同协议书篇五

甲方：身份证： 住所： 乙方：身份证： 住所： 根据国家____省法律、法规及有关规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，充分协商一致，现就甲方向乙方有偿转让宅基地的土地使用权及上盖房屋所有权（以下将宅基地及上盖房屋通称为“房地产”）的事宜达成如下协议，以资双方共同遵守。

一、房地产的情况

（一）甲方同意将位于 面积为 平方米的宅基地土地使用权（土地宗地图见附件）及上盖房屋（建筑面积为 ，房屋平面图见附件）有偿转让给乙方。

（二）该宅基地四邻至：东邻： 、 西邻： 、 南邻： 、 北邻： 。

（三）该宅基地的土地证号为 ；该宅基地上盖房屋的房地产证号为 。

二、转让房地产的价格

（一）转让总价格为人民币 万元（大写： ）。

（二）付款方式： 。

三、办理登记过户手续本协议签订之日起日内，甲方应办理完毕所有的过户手续。

四、房地产交接甲、乙双方同意于年____月____日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

五、权利保证约定

（一）甲方保证其为该宅基地的合法使用权人及上盖房屋的所有权人。

（二）甲方保证：房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制（包括抵押等），若发生转让前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

（三）甲方确认：该上盖房屋已经合法规划。

（四）转让后，在宅基地使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也由乙方负责承担。

六、税务承担办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

七、违约责任

（一）甲方拒绝转让房地产或逾期15天仍未交付房地产的，视为甲方违约，本合同即告解除，甲方应在违约之日起____日内退还已经收取的乙方的费用（包括转让费、订金等等），并赔偿乙方的经济损失。若经济损失难以计算，则以人民币元作为违约金。

（二）本协议生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该宅基地的使用权及上盖房屋的所有权、使用权，造成乙方损失的，甲方须赔偿乙方的经济损失。若经济损失难以计算，则以人民币元作为违约金。

（三）乙方拒绝受让房地产或逾期15天仍未付清转让款时，视为乙方违约，本合同即告解除，乙方应赔偿甲方的经济损失。若经济损失难以计算，则以人民币元作为违约金。甲方已经收取的乙方的费用（包括转让费、订金等等）应退还给

乙方。

八、争议解决方法本合同履行过程中如发生争议，甲、乙双方应及时协商解决，协商不成的，任何一方可依法向房地产所在地的人民法院起诉。

九、附则

（一）本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。