

景区摊位租赁合同 租摊位合同优选(汇总10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

景区摊位租赁合同篇一

甲方(出租人):

乙方(承租人):身份证:经营品类: 一:租赁场地的位置及用途

1、甲方将坐落于义乌市北苑街道何麻车村的 摊位(具体位置为:)租赁给乙方经营。乙方经营期间更换经营类别,需经甲方同意后方可执行。

2、菜市场营业时间为:

二:租赁期限和租赁费缴纳

1、租赁期自 年 月 日起至年 月 日止。

2、租赁期内乙方共需向甲方缴纳场地租赁费用(包括但不限于摊位使用费、卫生费、水电费、工商、税收等一切相关费用)为元/年,支付方式为:先付费后使用。

3、本协议履行期届满之后,双方如有意延长租赁期限的,应在本协议期满前1个月重新签订新书面租赁协议书,同等条件下,以承租方优先为原则。

三:保证金

- 1、按时向乙方提供协议约定的经营场地，保证乙方经营活动的开展。负责菜市场公共部分照明用电及用水。
- 2、建立健全的菜市场管理制度，做好菜市场日常规范化管理工作。
- 3、乙方在经营过程中出现违反本协议第五条约定的任何义务或者违反菜市场管理制度相关规定(已经告知乙方)的，在甲方劝阻之后仍屡教不改，累计超过三次的，甲方有权收回场地。

五:乙方的权利及义务

- 1、乙方在承租期间必须合法经营。在经营期间，出现第三方的原因造成乙方损失或者由于乙方的原因造成任何第三方的损失，一切责任均由乙方自行承担。
- 2、在经营过程中，乙方应独自承担民事责任。在经营过程中发生任何安全责任事故由乙方自行承担(包括但不限于用水、用电、煤气以及打架斗殴等行为造成的人身伤亡等)，甲方概不负责。
- 3、乙方必须采取必要的防火等措施，若私拉乱接电线电器或者操作不当等引起火灾等事故，由乙方自行承担一切责任。
- 4、乙方只能在指定地点经营，不得在非指定区域摆摊设点，不得占用人行道、停车道和绿地摆放物品。
- 5、乙方应按规定的时间上市、收市。收市后应清理场地，不得在经营场地内堆放经营用品。

6、乙方应负责摊位的经营过程中的保洁，应自备垃圾容器，不得随意乱扔乱倒污物，垃圾污水要随产随清，严禁污水、污物乱倒、乱堆，收市后做到摊收场净。

7、乙方应主动维护菜市场治安秩序。不得在经营场地内寻衅滋事和从事违法活动或其他一切不文明行为；不得占用行车道、不损坏露天菜市场设施，若有损坏，应负责修缮或赔偿；不得在承租的场地内搞永久性建筑；不喧哗，不影响和妨碍临近单位和居民的正常生活。

8、因创建或其他活动需要休市几天时，乙方应无条件执行，租金不予退还。若因政策要求停办菜市场时，租金可按实际经营日进行结算。

9、甲方只负责出租场地，在经营过程中出现的任何风险应由乙方自行承担。

六、转租

在经营过程中，未经甲方同意乙方不得擅自将场地转租经任何第三方。若出现擅自转租行为的，甲方有权无条件收回场地，并没收保证金，剩余租金不予退还。经甲方同意之后，必须要到菜市场管理办公室办理转租手续，期间产生的一切费用由乙方自行承担。

七、协议的变更与解除

1、在租赁期间内如乙方要求终止协议，必须提前两个月书面通知甲方，经甲方同意并办理所有退场手续方可退场。

(损失包括直接损失、间接损失等)。

(1) 不按时缴纳场地费用的

(2)违反工商、物价、税务、治安、卫生、消防、技监等法律法规，经警告后不纠正的

(3)因商品质量或服务 quality 被新闻媒体曝光影响甲方声誉的

(4)不妥善使用、维护公共设施或造成甲方严重财产损失的

(6)与顾客吵架或者打架，或者与其他承租户吵架打架，严重侮辱顾客行为影响甲方声誉的。

八、争议的解决方式及其他

甲乙双方各执一份，留存一份，签字后生效。

甲方:乙方:

签订日期:

景区摊位租赁合同篇二

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方合同模板图片在平等、合同模板下载自愿、协商一致的基础上，就甲方将店面出租给乙方使用，乙方承租甲方摊位事宜，为明确双方权利义务，经协商合同模板格式规范图片一致，订立本合同。

一、甲方保证所出租的店面符合国家对租赁店面的有关规定。

二、店面的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方摊位位于。

2、该摊位现有装修及设施。设合同模板图片备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该店面时的合同模板验收依据。

三、甲方应提供房产证(或具有出合同模板下载租权的有效证明)身份证等合同模板文件，乙方应提供身份证明文件。双方验收后可复印对方文件备存。所有复印合同模板格式规范图片件仅供本次租赁使用。

四、租赁期限、用途

1、该摊位租赁期租房合同模板共个月。自年月日起至年月日合同模板简单止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该摊劳动合同模板位仅作为商业使用。合同模板格式规范图片

3、租赁期合同模板满，甲方有权收回出租摊位，乙方应如期交还。乙合同模板方如要求续租，则必须在租赁期满前两个月书面通知甲方。经甲方同意后，重新签订租赁合同。

五、租金及支付方式

1、该摊位租赁首年租金为(大写圆整)，租赁期从第二年劳动合同模板起，月劳动合同模板租金在原基础上递增200元。

2、乙方须在签订本合同时，想甲方缴纳保证金为元(大写圆整)租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后甲方退回上述保证金给乙方(不计息)。

3、租金支付方合同模板图片式如下：三个月一交(先交租金

后使用)

六、租赁期间相关费用及税金

租金的100%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按租赁合同确定的日租金的三倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该店面。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金五倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

六、免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同模板图片合同不能继续履行或造成的损失，甲方、双方双方互不承担责任。

2合同模板下载、因国家政策需要拆除或改造已租赁的摊位，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、不可抗力系指“合同模板格式规范不能预见合同模板格式、不能避免病不能克服的客观情况”。

七、本合同未合同模板简单尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力合同模板大全。

八、其他约定事项

1、本合同约定的租金不包含办理租赁登记及缴纳相应税合同模板格式费的费用，若需办理，由乙方支付相应费用。

2、在有效合同期内不得转让，如中途不租，把摊位还给甲

方(房主)，押金不予归还。

九、争议解决

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、乙方向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、本合同自双方签合同模板格式(章)后生效。

十一、 本合同及附件一式二份，由甲乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

景区摊位租赁合同篇三

出租人（以下简称甲方）：

承租人（以下简称乙方）：_____

根据《xxx合同法》等有关法律、法规的规定，本着自愿、公平、合理的原则，经协商一致，现就财富商厦农贸市场摊位租赁达成如下协议：

经乙方要求，甲方同意将所属的财富商厦农贸市场_____号摊位出租给乙方使用，固定经营_____商品。

租金共_____元，大写：万仟佰拾元。实行年支付制，以现金为租金支付方式，每季度最后三十天付下一年租金。

乙方向甲方交纳摊位租赁保证金元，大写：仟佰拾元。

(1) 工商、税费按国家政策法规规定缴纳的，由乙方自行承担；

(2) 水电费自理。

此摊位最短租赁期限为一年，乙方在租赁期内不得擅自转租。如一年内乙方提出解除协议，甲方有权不退还乙方保证金；一年后如需解除协议，乙方需在租赁期满15日前告知甲方，甲方应允许，在乙方足额缴纳水电费后退还保证金，乙方将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

市政规化及市政拆迁、公司策化及发展需要等不可抵抗因素)乙方应无条件搬迁。

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。此合同壹式两份，具有同等法律效力；协议甲方一份，乙方留存一份。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

电话：电话：

日期：_____年_____月_____日日期：_____年_____月_____日

景区摊位租赁合同篇四

出租人(甲方):

承租人(乙方):

根据(XXX合同法)等有关法律、法规的规定,双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下:

第一条租赁场地乙方承租甲方(层/厅)号场地,面积平方米,用途以营业执照核准的经营为准;库房平方米,库房位置为。

第二条租赁期限自年月日起至年月日止,共计年个月;其中免租期为自年月日起至年月日。

第三条租金本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制,租金标准为;租金支付方式为(现金/支票/汇票/);第一次租金的支付时间为年月日,第二次租金的支付时间为年月日至年月日,。

第四条 保证金保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起日内,乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额%计元的保证金,作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的,甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金,作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支娶返还等事宜见合同附件。

第五条 保险 甲方负责投保的范围为:公共责任险、火灾险、。

乙方自行投保的范围为:

第六条 甲方权利义务 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的 %。

第七条 乙方权利义务 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订

的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条 合同的解除乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照 标准支付违约金： 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方 次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达 次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交

换场地的。

6、逾期 日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续 日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前 日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照 的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金%的违约金。

第十条 免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租本合同续租适用以下第 种方式： 1、乙方有

意在租赁期满后续租的，应提前 日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前 日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后 日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(只能选择一种)： 1、提交北京仲裁委员会仲裁； 2、依法向 人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项 1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式 份，甲方 份，乙方 份， 第十六条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方：（签字盖章）

签约日期：

乙方：（签字盖章）

签约日期：

景区摊位租赁合同篇五

甲方：

乙方：

根据《_合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商场事宜，订立本合同。

第一条 租赁地点与铺位面积。

租赁地点：滑县道口镇 路中段路南 电器商场(详见 电器商场商铺分布图)

租赁面积：租赁铺位建筑面积 平方米。

第二条 租赁期限。

租赁期限为十个月，即从20xx年3月1日起至20xx年12月31日止。

第三条 铺位等级、租金及交付。

乙方在签订本合同时，按租赁铺位等级、面积及每月每平方米的价格，一次性向甲方缴纳总租赁面积十个月 的租赁费共

计 元。

第四条 甲方责任及权利义务。

1. 甲方负责商场内消防设施、公共卫生、供水、供电设施的维修保养。
2. 甲方负责制定《商场管理规定》和其它管理制度。
3. 甲方依照本合同和《商场管理规定》及其它管理制度，对商场进行日常管理，维护商场内正常的经营秩序。
4. 乙方雇请聘用的营业员、导购员费用由乙方承担，但为统一商场整体形象，有利乙方经营，均委托甲方统一管理，乙方雇请聘用人员的基本工资及奖金(不包括销售提成)，乙方应于次月5日前预交甲方，由甲方据《商场管理规定》及其它管理制度酌情增减、代为发放。

第五条 乙方责任及权利义务。

1. 乙方完全自愿自觉遵守甲方制定的《商场管理规定》(见附件)和商场的其它管理制度，不得以贬低、诋毁其他商户品牌、信誉的不正当手段恶性竞争、不得与先期经营的品牌商户进行同类品牌竞争，以保证商场的正常运作和全体商户的整体利益。
2. 乙方承租商铺之后不得无证经营，应持有或办理工商管理部门的《营业执照》和办理税务登记手续并承担相关费用。乙方对商场内自己聘用或委托参与经营的人员和财产应自行办理相关的人身和财产保险。
3. 乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不能占用公共通道、场地作经营或堆放货物杂物之用。因乙方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商场和其他商户损失的均由乙

方负责赔偿。

4. 未经甲方同意，乙方不得擅自改动，拆除铺位内现有的建筑结构和装修设备。乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计方案书面报送甲方，经批准后方可施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。

5. 乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。

6. 乙方应积极协助配合甲方对商铺、设备、公共设施的检修工作，不得妨碍检查和施工，更不得以此作为不交、少交或拖欠各项应交费用的理由。

7. 乙方经销的商品应执行国家关于产品质量和“三包”的相关规定。乙方在小区内张贴宣传品或设置广告，应按小区的有关规定办理手续，并服从甲方统一规划。

8. 乙方承租的铺位应按商场统一规划的经销品牌、项目区域，专一经营电器及附属配套产品使用，不得用作其他用途或经营其他商品，如有违约甲方有权单方解除本合同，乙方还应向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。

9. 乙方租赁商铺的电费由乙方承担，乙方按租赁面积前三个月的均价于每月的20日前预缴交甲方，否则每逾期一天，按应缴总费用额的每日百分之五加收违约金，逾期二十天，除必须缴清所欠费用外，甲方有权解除合同，收回商铺。

10. 乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。

第六条 合同的变更解除与优先承租权。

1. 乙方在租赁期内不得中途退租，但经甲方审核同意可转租

给第三者经营。

2. 合同期内如乙方无违约行为，则在租赁期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。如继续承租，乙方须在租赁期满前三个月内，以书面形式告知甲方，经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。否则，甲方将另行安排其它租户。

第七条 违约责任。

1. 乙方不得擅自改变商铺使用性质和经营项目；不得将商铺作经济担保、抵押；更不得利用商铺进行非法活动。如乙方有上述行为之一的，甲方有权提前单方解除合同，并由乙方向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。

2. 乙方如擅自改动、拆除铺位的建筑结构、装修，应赔偿由此而造成甲方及其他商户的一切损失，并向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。

3. 因提前解除合同或合同期满不再续租时，乙方应按甲方要求退还商铺，并将存放在铺位内的一切财物搬走，三天内不搬走，视乙方放弃该财产，甲方有权对乙方所放弃财产进行处分，而不作任何补偿给乙方。

4. 乙方及其雇请聘用人员如违反商业小区综合管理规定，甲方将视情节轻重给予相关处理。如导致甲方单方解除合同，乙方应向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。

5. 乙方不得以甲方名义对外签订合同，如有违约应赔偿造成甲方的一切损失，并向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。

第八条 其它规定及争议的解决。

1. 本合同在履行过程中有未尽事宜，经甲乙双方共同协商后，

签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同如发生纠纷，经协商或见证律师调解仍不能解决的，任何一方均有权向滑县人民法院提起诉讼。

第九条 合同生效及律师见证

本合同自双方签字盖章并经河南奥博律师事务所见证后生效。一式三份，甲方、乙方各执一份，河南奥博律师事务所存档一份。

甲方：电器商场(盖章)乙 方：

代表人：代表人：

年 月 日 年 月 日

景区摊位租赁合同篇六

出租人：农贸市场有限公司(以下简称甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

根据《xxx合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁摊位从事农产品贸易的有关事宜经协商达成合同如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方板集农贸市场_____号摊位，面积_____平方米，用于农副产品交易。

第二条 租赁期限

免租期为自_____年_____月_____日起

至_____年_____月_____日。

第三条续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前30日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。
2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前45日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条租金

租金共_____元，实行_____（一年/半年/季/月）支付制，以_____（现金/支票/汇票）为租金支付方式；签合同_____日内乙方交_____元，_____年后再交租金_____元，然后依次交纳。

第五条保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条保险

1. 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险及有关必须险种。
2. 乙方自行投保的范围为：_____。

第七条甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
2. 协助各级行管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。
4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第八条乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
3. 应按期支付租金并承担各项税费。
4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
5. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。
6. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
7. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8. 租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

第九条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应依照_____的标准支付违约金：

1. 未按照约定的用途使用场地，经甲方第2次书面通知未改正的。
2. 进行其他违法活动累计达2次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
3. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
4. 逾期30日未支付租金或水电、管理等费用的。
5. 违反保证金合同的有关约定的。
6. 未经甲方同意连续30日未开展经营活动的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前30日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照1000元的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第十条其他违约责任

1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，

甲方应承担赔偿责任。

3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用3%的违约金。

第十一条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十二条 专用设施、场地的维修、保养

1. 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2. 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3. 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4. 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5. 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

第十三条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十四条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风等以及社会事件如战争、动乱、府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在10天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十五条 通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如

下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起10日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十七条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加斧章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送板集行村留存一份。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

授权代表人(签字)：_____ 授权代表人(签字)：_____

景区摊位租赁合同篇七

甲方（卖方）：

住址：

身份证号：

乙方（买方）：

住址：

身份证号：

经*等友好协商，甲乙双方就甲方所有的挖掘机/工程机械转让给乙方一事达成一致协议如下：

一、挖掘机/工程机械概况

品牌：

型号：

机号：

二、转让价格： 元。

三、甲方承诺对上述转让的挖掘机享有合法的完全的所有权，乙方基于该承诺购买上述挖掘机。如因第三人向乙方主张挖掘机的所有权或他物权导致乙方经济损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、挖掘机现状已由双方确认。因该挖掘机系二手旧机，甲方对于挖掘机的运行状况及工作状况均向乙方作了充分的说明，乙方对于该挖掘机的现状以及日后运行可能出现的问题均已了解。

五、乙方应在 年 月 日前一次性将货款付清。

甲方应在交付挖掘机时将产品合格证原件及购机票据原件交付给乙方，未有前述合法证明文件的，乙方有权拒绝接受挖掘机的交付并解除本合同，合同解除的，甲方应将已支付的货款全额退还乙方。

七、挖掘机交付后，因该挖掘机的运输、运行所产生的任何责任均由乙方承担，包括挖掘机本身的故障、质量问题产生的损失以及对第三人的侵权所产生的损失。如甲方在挖掘机交付后承担了上述责任，甲方有权向乙方追偿。

八、因履行本协议所产生的任何争议，由甲方住所地法院管辖。

九、本协议自签订之日起生效，一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲方：

乙方：

签订日期： 年 月 日

景区摊位租赁合同篇八

居民身份证号码： _____

承租方(以下简称乙方)： _____

居民身份证号码： _____

根据《xxx民法典》及其他相关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列档铺的租赁达成如下协议：

一、档铺地址

甲方出租的档铺坐落于_____，建筑面积约_____平方米。

二、租赁期限

档铺租期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、乙方有下列情形之一的，甲方可以中止合同，收回档铺：

- 1、利用承租档铺进行违法经营及犯罪活动的；
- 2、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；
- 3、故意损坏承租房屋；
- 4、欠租金累计达1个月。

四、合同期满后，如甲方仍继续出租档铺，乙方享有优先权。租金则按当时的物价及周围门市租金的涨幅，由双方协商后作合理适当的调整。

五、租金及押金的交纳方式

乙方必须在本合同生效之日向甲方支付租金人民币_____元整及档铺押金人民币_____元整。租期第壹年即_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止每月租金为人民币_____元整，租期第贰年即_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止每月租金为人民币_____元。租金按月结算，由乙方于每月1日一次性付清给甲方。

六、租赁期间档铺修缮

甲方将档铺交给乙方后，乙方自行装修，其经营情况与甲方无关。

七、各项费用的缴纳

1、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

2、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁档铺的质量或档铺的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

3、使用该档铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

八、出租方与承租方的变更

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。甲方出卖档铺，须提前3个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、租赁期间，乙方有权将档铺转租给第三方使用。取得使用权的第三方为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

九、违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，甲方必须退还乙方全额押金。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，甲方无须退还乙方押金。

3、租赁期间双方须信守合同，任何一方违反本合同的规定造成对方的经济损失由违约方负责。

4、乙方在向甲方所租赁房屋内的所有行为均由乙方自行负责，甲方不承担任何连带责任。

5、因不可抗力因素导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

6、租赁期间，防火、防盗、门前三包、综合治理及安全、保

卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同_____式_____份，甲、乙双方各执_____份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

景区摊位租赁合同篇九

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

鉴于：甲方所有的 摊位一处，现转让给乙方。

经甲、乙双方友好协商，依据《xxx民法典》及相关法律规定，在平等、公平、自愿、诚信的原则上达成如下协议：

一、该摊位位于 号摊位，甲方保证其为唯一的经营使用权人。

二、双方转让上述摊位的. 总价款为495000元（大写肆拾玖万伍仟元整）。上述款项乙方已于年11月18日支付甲方100000元（大写壹拾万元整），剩余395000元乙方于 年12月22日前付清，乙方付清余款后，甲方于 年12月25日前清货出场，将摊位移交给乙方经营。若甲方不能按时移交摊位，应自 年12月26日起按照合同总价款的日千分之一向乙方支付违约金直至交付为止，超过60日仍未移交的，乙方有权解除合同。

三、交付前的水电费等所有配套费用由甲方承担，与乙方无关，交付后产生的配套费用乙方自行支付。

四、甲方保证所出售的摊位不存在任何纠纷，若交付后发生该摊位交付前即存在的纠纷（包括但不限于债务纠纷、共有纠纷、抵押纠纷、继承纠纷、租赁纠纷、侵权责任纠纷等），乙方可直接通知甲方解除合同，由甲方按照乙方知道或应当知道纠纷存在当天的该摊位评估价格和合同价款495000元两者较高的价格退赔已经支付的价款，并支付每月3%的资金占用费。

五、乙方付清价款后，甲方应配合乙方办理产权（经营权）变更手续，涉及产权确认变更等情况需甲方配合的，甲方应无偿及时配合办理。

六、甲乙双方应认真遵守合同约定，任何一方违反合同约定导致合同被解除撤销的，应向对方支付违约金100000元。

七、未尽事宜由双方协商解决，双方可就合同新情况达成补充条款，补充条款作为本合同的组成部分与本合同具有同等的法律效力。

八、因合同产生纠纷，双方应友好协商，协商不成的，双方可向标的物所在地法院提起诉讼。

九、在本协议订立履行过程中，一切争议以本协议约定的地

址、电话为准。协议各方或纠纷受理法院向本协议约定的送达地址通过ems邮政特快专递寄出或在该地址张贴、向协议约定的手机号码通过短信息发送的内容，即视为该内容已经送达。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自甲、乙双方签字后生效。

甲方姓名：

送达地址：

电话：

乙方姓名：

送达地址：

电话：

签订日期： 年 月 日

合同签订地：

景区摊位租赁合同篇十

身份证号：

承租人(以下简称乙方)_____

身份证号：

根据《xxx合同法》等有关法律、法规的规定，本着自愿、公平、合理的原则，经协商一致，现就金竹苑农贸市场摊位租

赁达成如下协议：

第一条 租赁场地

经乙方要求，甲方同意将所属的金竹苑综合农贸市场51号摊位出租给乙方使用，固定经营蔬菜商品。

第二条 租赁期限

第三条 租金

租金共_____元，大写： 万 仟 佰 拾 元。

实行_____ (一年/半年/季/月)支付制，以_____ (现金/支票/汇票)为租金支付方式，每季度最后十天内支付下一季度租金。

第四条 保证金

乙方向甲方交纳摊位租赁保证金 元，大写： 仟 佰 拾 元。

第五条 其它费用

(1) 工商、税费按国家政策法规规定缴纳的，由乙方自行承担；

(2) 水电费自理。

第六条 解除协议

此摊位最短租赁期限为半年，乙方在租赁期内不得擅自转租。如半年内乙方提出解除协议，甲方有权不退还乙方保证金；半年后如需解除协议，乙方需在租赁期满15日前告知甲方，甲方应允许，在乙方足额缴纳水电费后退还保证金，乙方将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲

方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第七条 不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件(如市政规划及市政拆迁、公司策化及发展需要等不可抵抗因素)乙方应无条件搬迁。

第八条 补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第九条 协议效力

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。此合同壹式两份，具有同等法律效力;协议甲方一份，乙方留存一份。

甲方(盖章)_____ 乙方(盖章)_____

电话： 电话：

签订地点：