

最新借款单才正规 正规借款合同(优秀6篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

借款单才正规篇一

甲方因购买或建造或翻建或大修自有自住住房，根据xx市公积金管理中心和《职工住房抵押贷款办法》规定，向乙方申请借款，愿意以所购买或建修的住房作为抵押。乙方经审查同意发放贷款。在抵押住房的房地产权证交乙方收押之前，丙方愿意为甲方提供保证。为明确各自的权利和义务，甲，乙，丙三方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条 借款金额

甲方向乙方借款人民币（大写）_____元。

第二条 借款用途

甲方借款用于购买，建造，翻建，大修座落于____区（县）____街道（镇）____路（村）____弄____号____室的住房。

第三条 借款期限

借款合同期限从____年____月____日至____年____月____日

止。

第四条 贷款利率

贷款利率按签订本合同时公布的利率确定年利率为___%（月利率___%）在借款期限内利率变更，按中国人民银行规定办理。

第五条 存入自筹资金

甲方应在本合同签订后，在乙方开立活期储蓄存款户（储蓄卡帐户），将自酬资金存入备用。如需动用甲方本人，同户成员，非同户配偶和非同户血亲公积金抵充自酬资金的，需提供当事人书面同意的证明，交乙方办理划款手续。甲方已将自筹资金支付给售房单位作首期房贷并有收据的可免存。

第六条 贷款拨付

向售房单位购买住房或通过房地产交易市场购买私房的甲方在此不可撤销地授权乙方，在办理住房抵押登记获得认同（乙方确定）之日起的五个营业日内将贷款金额连同存入的自筹资金全数以甲方购房款的名义转入售房单位或房地产交易市场在银行开立的帐户。

甲方建造，翻建，大修自住住房的，在本合同生效后自筹资金用完或将要用完时，有乙方主动将贷款资金划入甲方在乙方开立的活期储蓄存款户（储蓄卡帐户）按工程进度支用。

第七条 贷款偿还

贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。

贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公式计算每月等额还贷款本息，去零进元确定每月还本息额，

最后一次本息接清。

(1) 第一期（合同签订时）每月还本息额为：人民币（大写）
_____万_____仟_____百_____拾_____元整。

(2) 第二期至以后各期每月还本息额根据当年银行公布的个人住房公积金贷款利率计算，以乙方书面通知为准，同时变动分期每月还本息额。

甲方需动同本人，同户成员，非同住配偶和直系血亲公积金用于偿还贷款本息的，可在每年的_____月份办理一次，手续与本合同第五条公积金抵充自筹资金相同。

储蓄卡，信用卡还款

甲方必须办理中国建设银行上海市分行储蓄卡，信用卡，委托乙方以自动转帐方式还本付息的足额款项，存入储蓄卡帐户或信用卡帐户，保证乙方能够实施转帐还款。

当因甲方原因造成用卡还款失败时，甲方必须持现金到原贷款经办行还款。

甲方提前将未到期贷款本金全部还清，乙方不计收提前还款手续费，也不退回按原合同利率收取的贷款利息。

第八条 贷款担保

本合同项下甲方购买的住房由丙方提供阶段性保证。在未将房地产权证交乙方收押前，如发生借款人违约连续三个月拖欠贷款本息，罚息及相关费用，丙方须在接到乙方发出《履行保证责任通知书》后的十日内负责代为清偿。保证期限从贷款发生之日起，至乙方取得房地产权证收押之日为止。

保证期间，借款合同的甲，乙方协议变更借款合同内容，应

事先征得丙方的书面同意。

本合同项下甲方购买，建造，翻建，大修的住房作为借款的抵押担保，由甲，乙方另行签订《住房抵押合同》。甲方购买期房的，应将购房预售合同交乙方保管。

第九条 合同公证

甲，乙，丙三方自本合同签订之日起的十日内，向公证机关办理本合同和甲，乙方签订的住房抵押合同公证。

第十条 合同的变更和解除

本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除本合同。

甲方如将本合同项下的权利，义务转让给第三方，应符合有关规定，并应事先经一方书面同意（如在保证期间应征得丙方同意），其转让行为在受让方和乙方重新签订借款合同后生效。

第十一条 甲，乙双方的权利和义务

甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款；

甲方必须按约定用途使用乙方贷款，未经乙方书面同意，甲方不得将乙方贷款挪作他用。

乙方应按合同规定期限及时发放贷款。

第十二条 违约责任

甲方在执行本合同期间，未按月偿还贷款本息为逾期贷款，乙方按规定对其欠款每____天计收万分之____的罚息；并由甲方在活期储蓄或储蓄卡帐户内存入一个月的贷款数，保证按时归还乙方贷款。

甲方如连续六个月未偿还贷款本息和相关费用，或被发现申请贷款时提供资料不实以及未经已防书面同意擅自将抵押住房出租，出售，交换，赠与等方式处分抵押住房的，乙方有权提前收回贷款本息，直至处分抵押住房，如不足以偿还欠款的没有继续向甲方追偿欠款的权利。

甲方未将乙方贷款按合同约定使用而挪作他用，对挪用部分按规定每天计收万分之十二的罚金。

第十三条 本合同争议解决方式

在履行本合同过程中发生争议时，可以通过协商解决，协商不成，可以向乙方所在的人民法院起诉。在协商或诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，仍须履行。

第十四条 其他约定事项（略）

第十五条 本合同自甲，乙，丙三方签订后生效，丙方保证责任至甲方所购商品房的《房地产权证》和《房地产其他权证证明》交乙方执管后终止。甲，乙双方承担责任至合同项下贷款本息和相关费用全部清偿完毕后终止。

第十六条 本合同正本一式五份，甲，乙，丙各执一份，公证机关，房地产登记机构个执一份，副本按需确定，其中：送城市公积金管理中心一份。

甲方：（私章） 乙方：（私章）

（签字） 法定代表人（签章）

____年____月____日 ____年____月____日

丙方：（公章） 法定代表人（签章）（或其授权代理人）

____年____月____日

借款单才正规篇二

第一百九十七条借款合同采用书面形式，但自然人之间借款另有约定的除外。借款合同的内容包括借款种类、币种、用途、数额、利率、期限和还款方式等条款。

第一百九十八条订立借款合同，贷款人可以要求借款人提供担保。担保依照《中华人民共和国担保法》的规定。

第一百九十九条订立借款合同，借款人应当按照贷款人的要求提供与借款有关的业务活动和财务状况的真实情况。

第二百条 借款的利息不得预先在本金中扣除。利息预先在本金中扣除的，应当按照实际借款数额返还借款并计算利息。

贷款方：_____

借款方：_____

保证方：_____

借款方为进行生产(或经营活动)，向贷款方申请借款，并聘请作为保证人，贷款方业已审查批准，经三方(或双方协商)，特订立本合同，以便共同遵守。

人民币(大写)_____元整。

借款利息为千分之____，利随本情，如遇国家调整利率，按新规定计算。

1、借款时间共____年零____个月，自____年____月____日起，至____年____月____日止。借款分期如下：

第一期____年____月底前_____元

第二期_____年____月底前_____元

第三期_____年____月底前_____元

2、还款分期如下：

第一期_____年____月底前_____元

第二期_____年____月底前_____元

第三期_____年____月底前_____元

1、借款方用做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押品由贷款方退还给借款方。

2、借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

3、借款方必须按照合同规定的期限还本付息。

4、借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。

5、需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借贷方追偿的权利，借贷方有义务对保证人进行偿还。

6、由于经营管理不善而关闭、破产，确实无法履行合同的，在处理财产时，除了按国家规定用于人员工资和必要的维护费用时，应优先偿还贷款。由于上级主管部门决定关、停、并、转或撤消工程建设等设施，或者由于不可抗力的意外事故致使合同无法履行时，经向贷款方申请，可以变更或解除合同，并免除承担违约责任。

一、借款方的违约责任

- 1、借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。情节严重的，在一定时期内，银行可以停止发放新贷款。
- 2、借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并按银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定加减收利息。
- 3、借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

二、贷款方的违约责任

- 1、贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同。
- 2、银行、信用合作社的工作人员，因失职行为造成贷款损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，应追究行政和经济责任。情节严重的，应由司法机关追究刑事责任。

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由仲裁委员会仲裁或向人民法院起诉。

本合同非因《借款合同条例》规定允许变更或解除合同的情况发生，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照《借款合同条例》要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜，须经合同双方当事人共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，贷款方、借款方、保证方各执一份；合同副本一式，报送等有关单位(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)各留存一份。

贷款方：(公章)

代表人：(盖章)

地址：_____

电话号码：_____

借款方：(公章)

代表人：(盖章)

地址：_____

银行帐户：_____

电话号码：_____

保证方：(公章)

代表人：(公章)

地址：_____

银行帐户：_____

电话号码：_____

签订日期：_____

今有甲方向乙方借款用于(用途)：_____, 借款不能另作他用, 否则乙方可以提前收回借款并要求支付利息。

一、借款金额:人民币(小写)_____元,
(大写)_____元。

二、利息率为:每月__%(大写)_____。

每年__%(大写)_____计算。

三、借款期限共_____个月,自_____年__月__日至_____年__月__日。

四、借款到期日为_____年__月__日,到期日一次性还本付息。到期不付则可按照约定利息继续计算,并加缴_____%的滞纳金。担保人对本息和滞纳金承担一般连带责任。

五、乙方因意外事故导致经营或生活发生重大困难,可提前向甲方收回借款,不承担违约责任。

六、一方联系方式的改变必须毫不迟疑地通知对方,否则自行承担被联系不到的后果。

七、双方必须亲自签名并按手印,一方为法人则另需法定代表人的签章。

八、其他约定事项_____

_____年__月__日

借款单才正规篇三

甲方（借款人）： 乙方（贷款人）：

甲乙双方本着平等自愿的原则，依照《民法典》等相关法律、法规之规定，就甲方向乙方借款事宜，经双方协商一致，特订立本合同，以资共同遵守。

一、借款金额及利息借款金额：人民币（大写）_____ 借款利息：年利率5%，利随本清。

二、借款期限及还款日期借款期限：____个月，即自____年____月____日起，至____年____月____日止。甲方应于借款期限起始日前____日向乙方提供借款，乙方保证于借款期限到期日的次日按期主动还本付息。

三、担保条款甲方自愿以其所有的位于_____的房产一套抵押给乙方，若到期不能按期主动还本付息，乙方有权申请法院强制执行该抵押物。

四、解决争议的方法若发生争议，协商解决，解决不成，双方应起诉至_____人民法院。

五、其他条款

1、合同签订地：_____。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方： _____

日期： _____日期： _____

借款单才正规篇四

甲方(出借方):

乙方(借款方):

甲、乙双方在平等、自愿的基础上,经协商一致,就乙方向甲方贷款事宜达成如下协议,供双方共同遵守:

第一条 乙方向甲方所贷款项用于乙方购买坐落于 的 项目 栋 单元 楼 号房屋,乙方不得以任何理由将借款挪作他用。

第二条 经双方协商一致,甲方同意向乙方提供借款共计人民币 元,(大写:)。

第三条 借款期限为 个月,自 年 月 日起至 年 月 日止,乙方应在借款期限届满前至甲方住所地或指定地点还清所借款项。

第四条 乙方应对本借款协议及本合同尽到保密义务,不得向第三方泄露。

第五条 乙方与房屋出卖人签订商品房买卖合同后,甲方即可以乙方的名义直接将本协议约定的借款支付给房屋出卖人。

第六条 乙方在双方约定的借款期限内还清借款的,该借款不计利息。如乙方未按照本协议的约定全面履行义务,则乙方应即时按照甲方的要求归还借款本金并按银行同期贷款利率四倍支付利息(从借款之日起到实际还款日),并承担甲方实现债权的所有涉诉费用(含律师费)。

第七条 本协议生效当日,乙方应立即配合甲方至当地公证处办理借款期内房屋权属公证。申明乙方未按第三条内容约定履行义务的,经双方协商,乙方同意,甲方有权代理乙方在

购房所在贷款银行的按揭贷款本金实行一次性归还。乙方并同意甲方持银行开据的按揭结清证明注销预抵押登记及房管局房屋备案登记，房屋处分权及所有权转移至甲方名下。甲方同时应退还由乙方支付的(扣除甲方借款金额、替乙方还清按揭的资金及违约利息以外的)部分首付款项及向银行归还的按揭本金，此期间由按揭产生的银行本金利息又乙方承担，与甲方无关。

第八条借款期限届满，如乙方未履行还款义务的，除承担第六条、第七条约定的法律责任外，甲方接受乙方在逾期后甲方未将房屋进行权力转移或处置前，乙方还清借款或承担法律责任后再向其交付房屋，甲方不承担任何责任。同时在未还清借款时，该房屋权属归甲方，逾期未还清借款及利息的，甲方有权对房屋的所有权进行处置。

第九条协议履行过程中，具有下列情形之一的，甲方可单方解除本协议。协议解除后3日内，乙方应返还甲方所借款项。拒绝或逾期返还的，乙方除应支付所借款项及按银行同期贷款利率产生的利息外，对甲方实现债权的所有涉诉费用(含律师费)也应予以承担。

(2)因乙方未履行商品房买卖合同中的义务致使出卖人单方解除买卖合同的；

(3)乙方与出卖人在买卖合同发行过程中经双方协商一致，就解除合同达到一致的。

第十条 本协议未尽事宜，双方可进行补充协议，补充协议与本协议条款具有相同的法律效力。

第十一条 本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。

第十二条 本协议经双方签字或盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

时间：

借款单才正规篇五

甲方： 乙方：

一、由于乙方资金紧张，周转困难，致使本身生产停泄，已签订合同项目不能按期完工，如不及时解决将严重影响到合同的履行。为保证履约，维护对外信誉，乙方向甲方商议借款人民币 元以便购入材料进行生产。甲方应乙方申请，同意借给乙方资金人民币 元。

二、上述借款用于：

(1)、订购原材料：

(2)、订购辅料：

(3)、其他如：购买工具等。

三、上述借款直接汇到： 收款单位名称： 收款单位开户行：
收款单位帐号：

四、为保证甲方的资金安全及时收回借款，乙方郑重承诺如下：

1、严格履行合同，保证借款专款专用，不挪作他用。如发现乙方将资金挪作他用，甲方有权提前收回资金，同时乙方应支付借款额30%的违约金。

2、对于上述借款，甲方有权从双方业务结算款或其他往来款中扣还；甲方也有权委托其他与乙方有业务往来的企业代扣。乙方对此不持异议。

3、本借款协议书一经成立，乙方不管任何原因都必须按约定时间归还借款，否则按每日1%比例收取滞纳金。

4、本借款乙方最迟于借款支付日起天内归还给甲方。

5、如乙方到期拒不归还借款，甲方可以随时向辖区人民法院提起诉讼。乙方应承担甲方追讨该款发生的误工费、律师代理费等。

五、本协议一式两份，双方盖章生效。甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____ 法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____年___月___日

_____年___月___日

借款单才正规篇六

担保人一（丙方）：_____

担保人二（丁方）：_____

一、甲方因经营需要（为家庭），向乙方借款人民币大写：元整（小写：元）所借款不得用于非法用途。借期天，自本协议签订之日起至_____年_____月_____日。借款利率：利息按月息计算。

二、借款到期后，甲方如不能按期归还，按月利率百分之四

支付逾期利息，直至还清借款时止，并按甲方未还款部分的20%向乙方支付违约金。如乙方通过诉讼方式催讨借款的，甲方还应支付乙方为诉讼事项支付的差旅费、诉讼费、律师代理费、评估拍卖费等费用。

限届满之日起五年。担保范围为借款本金、利息、逾期利息、违约金、乙方因追索借款本息所支付的差旅费、诉讼费、律师代理费、评估拍卖费等费用。保证人同意：即便本借款协议被确认为无效，上述保证条款仍有效。

金；b□本借款协议书中担保人的保证是不可撤消的，并且无论甲乙双方后来对借款事宜是否再作出其他约定，只要不增加本协议中保证义务，保证人仍在本协议书担保的范围内承担保证责任。

五、因本借款发生纠纷向协议签订地人民法院诉讼解决。本协议书借款人、出借人及担保人各执一份。

担保人一（丙方）：_____

担保人二（丁方）：_____

今收到借款人民币_____元整（小写元）。

收款人：___年___月___日