

最新外墙涂料工程承包协议 外墙涂料合同包工包料共(实用5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

外墙涂料工程承包协议篇一

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，甲、乙双方就“新民雅居号楼”外墙保温工程事宜签订本合同，经友好协商一致，对承包工程事宜，达成如下合同条款，共同遵守。

- 1、工程名称：新民雅居号外墙保温工程
- 2、工程地址：重庆市南岸区南山街道新力村
- 3、工程内容：按合同工程范围实施以下工程内容
- 4、承包方式：包工包料，结算价不调整。
- 5、乙方承包的保温分项工程，在开工前，需按甲方签认的保温的平、立面对应标注的图纸施工。如因自身原因未能按图施工造成的错误及结算困难的所有责任由承包人承担。

“新民雅居号楼”外墙保温工程。

开工日期□ 20xx年10月 10日。

(具体开工时间以甲方、总包方、乙方的单栋交接为准)

竣工日期□ 20xx年11月 10 日。

合同工期总日历天数30天（每栋楼的施工工期为30天，以总包单位和承包人签订的书面交接为准。每延迟一天的外架租赁费和合同违约条款中规定的违约赔偿费由乙方承担，并在工程款和履约保证金内扣除。）

1、工程质量标准：合格（本分项工程验收采用《居住建筑节能工程施工质量验收规程□□dbj50-045-2005□□□建筑节能工程施工质量验收规范□□dbj50411~2007□及建筑工程验收标准。以及本合同十一条款的相关规范）

2、墙面垂直度和平整度要求□2m卷尺垂直度误差不大于4mm，平整度误差不大于4mm. 保温层的耐候性必须试验合格，不得出现起泡、空鼓、脱落产生裂纹和渗水。

本承包工程暂定价：人民币100万元(壹佰万元整)（最终以结算为准）。

本承包工程内容采用固定单价的形式进行承包，外墙保温根据不同楼号采用保温系统分类，按实际作业面积m²计算的固定单价进行结算，其具体结算固定单价如下：

序号工程部位材料及做法单位固定单价（元）备注

1外 墙20厚eps保温系统m²48

2外 墙30厚eps保温系统m²54

3外墙保温底糙抹灰m²26

4外墙、阳台梁墙、窗台板、滴水等非保温抹灰m234

备注：固定单价为包干价，包括按构造标准、第一条中第3条规定的工程内容的所有包工包料的工序施工、成品保护、满足使用功能所需各项检测、分项工程验收、安全文明施工、税金、国家政策性变化影响及材料市场涨价影响等所有费用（不含脚手架费用、水电费、配合费）。

本分包工程外墙保温根据不同楼号采用的保温系统分类，按施工面积计算的工程量×相应固定单价进行结算。

1、按每栋楼完工后，按甲方审核工作量的60%支付进度款，保温专项验收合格一周内，甲方支付乙方工程款至每栋楼工程总造价的80%，经过保温专项验收后60日内，甲、乙双方办理完工程竣工结算，甲方支付乙方工程款至总造价的97%；工程总造价的3%留作为质保金，质保期5年。满2年后退工程总价2%的质保金，满5年后全额无息退还。

2、工程款支付时，乙方向甲方开据正式发票，并须经过甲方现场代表、乙方相关技术人员、项目预算人员，分管负责人的签字确认。

3、乙方承包范围的工作未完，要求退场的，已经施工完毕的结算造价的20%不予支付，作为违约金。

1、甲方委托监理单位各专业（总）监理工程师，对工程质量（包括隐蔽工程材料、半成品）进度、安全进行监督检查，组织工程的各分批次验收工作。

2、甲方驻工地代表为简俊修13320249162、邱帮胜13658306383，全面负责施工单位的管理工作，并在开工前，组织相关人员交底，协调和配合乙方施工，组织竣工验收。

3、甲方负责组织有关人员审核乙方提供的技术方案及施工方

案。

4、甲方向乙方签发进场通知书（或甲方同意后由监理下达开工令）。

5、甲方应按合同约定时间及金额支付乙方工程款。负责审查乙方工程结算书。

6、为乙方提供临时施工用房地地点，并指定水电搭接点，乙方所用的水电费用由甲方缴纳。

7、收集各专业承包工程的资料汇总工作，同时指导工程资料整理。保证资料符合档案要求。

8、向乙方提供可利用的、符合各项安全技术规定的塔吊和垂直运输机具的等。

1、乙方服从总包方的统一协调管理。

2、乙方委派 为乙方驻工地代表，乙方驻工地代表应有项目经理资质。按合同约定组织施工、保质、保量、按期完成施工任务，解决施工过程中的各类相关事宜。

3、乙方必须严格按规范及样板进行施工。乙方进场施工时，由甲方指定一层楼外墙为样板施工区域。乙方在指定区域施工完毕后，经甲方、监理、设计单位、总包人验收合格后，方可按照样板全面施工。

4、乙方在施工前，按甲方及监理审核批准的施工方案组织实施，否则，由此造成的所有损失由乙方自行承担。

5、乙方应当派驻工地现场施工员、技术负责人、质检安全员，进入施工现场所有人员，必须遵守甲方、监理方及总包单位的各项管理制度。

6、乙方负责施工的分项工程在交房前的外观成品保护，同时也应做好其它分项工程的成品保护，若有损坏应负责赔偿。

7、乙方进场后必须及时到项目监理部报审，报验各种相关资料，并无条件接受现场监理人员的监督检查。

8、乙方在施工过程中，按建筑工程竣工档案要求及承包人的要求完善竣工资料三套，并在分项验收资料提交给总包方汇总。

9、本工程完工后，乙方应当以书面通知相关单位进行验收。其中在施工阶段甲方组织有关人员按每栋楼不定层的分次对乙方的施工质量进行检查，凡未达到要求的，甲方有权单方要求乙方无条件退场并赔偿相关损失。

10、乙方必须自行完善各功能检测及专项验收，并承担全部费用。如未通过专项验收，乙方承担甲方关于外墙涂料分项工程而引发的所有经济损失。

甲方：

乙方：

日期：

外墙涂料工程承包协议篇二

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律法规遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西北农林科技大学理科综合实验楼项目的

水磨石地面分项工程施工合同事宜协商一致，订立本合同。

2、工程地点：西北农林科技北校区

1、内容：甲方现将西北农林科技大学理科综合实验楼工程的水磨石地面及踢脚线分项工程发包给乙方施工。

2、承包方式：采取包工包材料包工具的包工方式，乙方所需的机械工具及小型用具、劳保用品要自备(指除井架、搅拌机、卷扬机、以外的一切设备或工具，如：磨石机、铁铲、灰桶、铝合金靠尺、灰斗车、软管水管、灰刀等工具和安全帽、水鞋等劳保用品)，水泥、砂子甲方提供，其余一切材料乙方负责。

开工日期：年月日

竣工日期：年月日

合同工期总日历天数天。

2、甲方不设预付款和生活费，施工后每月进度款按实际磨成的成品面工程量的70%支付(摊好后未进行磨面的按照55%进行支付)，余下25%待本项工种收尾全部完工并经验收合格且甲乙双方办理完工程结算确认手续后，一个月内付清(即所有属于本工种的工作全部完成并清理现场后付清)，剩余5%作为质保金，两年后无异常现象全部付清(质保期起算时间为甲方竣工验收之日)。

4、零杂工：60元/工日(必须服从临时安排工作)。

5、工程变更，包括工程设计变更，单价按以上单价计算，工程量按实际变更增加或减少工程量计算。

7、水电费用由甲方负责；

第五款单价包括的工作内容：

3、乙方自行解决食宿、上下班交通工具、生活水电费。

1、严格按照施工规范和设计图纸要求施工，达到合格要求；

1、所有在工地的施工人员一律要服从管理人员的安排与指挥，对不服从项目部管理或不听从指挥的人员，处以罚款500元/人次或清退出工地；如果班组长不执行施工员命令或和施工员发生语言或肢体冲突项目部将对其班组进行1000元处罚，情节严重者交由司法部门处理；未完成本项目工程要求结算的，对下属闹事人员不理不问不清退的，甲方有权随时终止乙方在本工地的施工资格，并按该班组已完成(达合格标准)的工程量70%结算工资，余额不再支付，作违约金支付给甲方。

2、所有进入施工现场范围内(含施工现场、工人宿舍等)的人员均必须具有较高的人格素质，不论在工作或休闲时、均不得随意喧哗、嘻闹、调戏或挑逗工作人员，如有类似事件发生被投诉的，甲方将直接追究其本人及所属班组的责任，不管事件影响程度轻重，一律在所属班组的总工程款内扣罚2000元(贰仟元)/人次，情节严重者交由司法部门进行处理，希望组内人员互相监督，以免拖累自己。

3、在本工地内不得有偷窃、赌博、酗酒、打架行为，特别是不同班组在施工时相互不得发生冲突或群斗行为，如有此行为发生，双方均先各罚款1000元，经查清责任后再作严肃处理或交由司法部门处理。

4、甲方要求乙方日工作人数必须满足工程进度要求，且保证按进度计划完成。如乙方不能按期完成任务，应根据自己实际情况增加工人或夜班赶工，绝不得以任何借口，拖延工期，否则罚款500元；若罚款后还不能按时完成任务，甲方将按乙方完成工程量(达合格标准)的70%结算工资支付并清退离场。

3、工作时，穿拖鞋，不戴安全帽的，每被发现一人/次，罚款50元。

4、在工作时，应时刻提高自身安全保护意识，注意安全，在安全前提下再生产作业。

5、材料堆放整齐有序：材料、设备乱堆放一次罚款50元。材料堆放要求做到“谁做谁放、随做随清”，要设专人检查并做到情况有记录，原因有分析，明确责任，及时处理。

6、严格控制用电设施：私拉乱接电线发现一次罚款100元，乙方现场必须配备电工一名；。

8、乙方的特殊工种和各专业管理人员必须持久有效的上岗证。

9、乙方负责对工程施工现场进行管理，并设兼职安全员1名，乙方不服从甲方安全管理，违章指挥、冒险作业、造成事故的由乙方承担一切责任。

10、乙方进驻施工现场后制定创建文明安全工地计划，乙方还应积极配合甲方及各职能部门的检查，并对存在的问题，要马上整改，否则项目部安排整改，一切费用由乙方双倍负责。

2、乙方必须对工程质量保障负责：为提高工程质量管理水平，除具备一定数量的各专业施工人员外，还应最少配备1名技术人员，随时对施工质量进行监督。

4、该工程施工过程中经检查定位不合格，须返工而造成的经济损失由乙方全部负责，乙方返工造成工期拖延的，由乙方全部负责。

5、乙方负责地面施工时抄平放线工作，甲方只负责提供基准点；

1、本合同一式五份，甲方四份，乙方一分，本合同自双方签定之日起生效。本合同自签定生效期内，每一方都必须全面履行合同规定的义务和责任，并享有相应的权利。

2、如在履行过程中，甲乙双方产生争议应通过协商解决，若无法通过协商解决，可起诉到当地法院予以解决。

3、乙方必须提供工程质量、进度、安全及细节

承诺书

两份，并加盖劳务公司印章和法人委托书一份，劳务资质一份，劳务公司必须由项目部查实后方可签此合同，

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

身份证号码：身份证号码：

联系电话：联系电话：

日期： 年月日

外墙涂料施工合同书

内外墙涂料施工合同范本

外墙涂料工程承包协议篇三

发包方：

承包方：

依照《^v^经济合同法》及《^v^建筑法》及其他有关法律、行

政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条工程概况

工程名称：

工程地点：

第二条工程承包范围

第三条合同工期及施工质量标准

以单体楼为单位计算，合同施工工期____天，具体开工日期土建工程满足施工条件，以发包方书面通知为准。

要求内墙底子用防水腻子封底两遍，面层用乳胶漆两遍，施工质量合格。

第四条主要材料及质量标准

1、材料用防水防潮腻子，乳胶漆，所用材料必须与封样材料相符，材料均须具有权威部门出具的检验、检测报告及产品合格证。

2、使用寿命不低于____年。

第五条承包单价构成

本合同为固定单价合同(包工、包料)，工程量按实际内墙涂刷面积计算，合同价格乳胶漆为14元/m²;仿瓷涂料6元/m²。本价格为施工完成后的成品单价，包括主要材料费(含材料购买、运输等费用)、辅助材料费、管理费、检测费、利润、税金等所有费用。

第六条工程结算

本项目无预付款或定金。以单体楼为结算单位，施工完毕后经发包方、总承包单位、监理单位现场验收合格后付至合同价款的80%，工程竣工验收合格并确认工程量后付至结算价款的95%，余款5%作质保金，质保期满后15日内结清(质保期两年，自工程验收合格之日算起)。

第七条双方责任与义务

1、发包方责任与义务：会同总承包单位及监理单位对工程质量进行进度监督、检查及验收，按合同约定支付工程款；协调承包方所需施工用水用电。

2、承包方责任与义务：按合同约定工期及质量要求进行施工，会同发包方、总承包单位及监理单位对工程进行验收、对质量进行计量。承包人应遵守工程建设安全文明生产有关管理规定组织施工，采取必要的安全防护措施，清除事故隐患。由于承包方安全措施不力造成事故的责任和发生的费用由承包方承担。

第八条违约责任

如出现质量等级不合格时，做返工处理。因承包方原因致使工程质量或工期不符合要求，发包方有权终止合同，并追索由此造成的损失，不承担因合同终止而造成承包方任何损失；承包方工期拖延，按300元/天支付违约金。

第九条本合同所发生的争议或因执行本合同所产生的争议应由双方协商解决，如协商不成交由法院裁决。

发包方：(公章)

承包方：(公章)

日期：

外墙涂料工程承包协议篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）：

依照《^v^经济合同法》及《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条工程概况

工程名称：

工程地点：

第二条工程承包范围

第三条合同工期及施工质量标准

以单体楼为单位计算，合同施工工期__天，具体开工日期土建工程满足施工条件，以发包方书面通知为准。

要求内墙底子用防水腻子封底两遍，面层用乳胶漆两遍，施工质量合格。

第四条主要材料及质量标准

1、材料用防水防潮腻子，乳胶漆，所用材料必须与封样材料相符，材料均须具有权威部门出具的检验、检测报告及产品合格证。

2、使用寿命不低于___年。

第五条承包单价构成

本合同为固定单价合同(包工、包料)，工程量按实际内墙涂刷面积计算，合同价格乳胶漆为14元/m²;仿瓷涂料6元/m²。本价格为施工完成后的成品单价，包括主要材料费(含材料购买、运输等费用)、辅助材料费、管理费、检测费、利润、税金等所有费用。

第六条工程结算

本项目无预付款或定金。以单体楼为结算单位，施工完毕后经发包方、总承包单位、监理单位现场验收合格后付至合同价款的80%，工程竣工验收合格并确认工程量后付至结算价款的95%，余款5%作质保金，质保期满后15日内结清(质保期两年，自工程验收合格之日算起)。

第七条双方责任与义务

1、发包方责任与义务：会同总承包单位及监理单位对工程质量进行进度监督、检查及验收，按合同约定支付工程款;协调承包方所需施工用水用电。

2、承包方责任与义务：按合同约定工期及质量要求进行施工，会同发包方、总承包单位及监理单位对工程进行验收、对质量进行计量。承包人应遵守工程建设安全文明生产有关管理规定组织施工，采取必要的安全防护措施，清除事故隐患。由于承包方安全措施不力造成事故的责任和发生的费用由承包方承担。

第八条违约责任

如出现质量等级不合格时，做返工处理。因承包方原因致使

工程质量或工期不符合要求，发包方有权终止合同，并追索由此造成的损失，不承担因合同终止而造成承包方任何损失；承包方工期拖延，按300元/天支付违约金。

第九条本合同所发生的争议或因执行本合同所产生的争议应由双方协商解决，如协商不成交由法院裁决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

外墙涂料工程承包协议篇五

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规、并遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本着建筑施工事项协商一致，签订本合同。

二、承包范围：

图纸范围内的所有外墙外保温及外墙涂料工程(包括窗口侧面，窗台板上、下、侧面保温，外墙所有线条，外墙所有滴水线)。

三、承包方式：完成承包范围内的所有工程项目包工、包料、包机具(含吊篮及个人防护用品)。

四、质量标准及要求：质量标准“合格”；施工过程严格按专项施工方案及《建筑节能保温施工技术规范》(GB50411-2007)。

□建筑节能工程施工质量验收规范□gb50411-__□□建筑装饰
装修工程施工质量验收规范□gb50210-__施工。

五、工程价款：

六、80mm厚xps阻燃b1级挤塑板外墙外保温。单价元每平方米
(板材为白色，导热系数不大于,材料容重32kg/立方米，包工
包料包吊篮机械设备、包文明施工及安全生产)。

七、乙方在施工现场以外发生一切治安事件及安全事故均由
乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

八、本合同一式两份，甲方持一份、乙方持一份，本合同自
双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

日期：