

# 房屋厦子买卖合同(汇总7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 房屋厦子买卖合同篇一

售房人（下称甲方）： 身份证号码：

购房人（下称乙方）： 身份证号码：

甲、乙双方根据中华人民共和国有关法律法规及宜昌市相关地方性法规的规定，就房屋买卖一事，在合法、平等、自愿的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

甲方自愿将坐落于 的房屋（以下简称该房屋）出售给乙方。乙方自愿购买该房屋。

房屋基本情况：产权证号： ，所在楼层/总楼层： / ，结构： ，面积： （此房屋面积为原房产证面积，新产权证面积以房管实际测量为准）。

甲乙双方同意该房屋成交价为人民币： 元整（小写： ，该房屋产权过户的相关费用由过户费用按照相关部门核算为准）。

付款方式：

1、一次性付款：乙方于过户当日支付房款人民币元整（小写：元整）。

2、按揭付款：乙方于签署按揭合同时支付首付房款人民币，贷款人民币

甲方承诺于收齐全款将房屋交付给乙方。甲方逾期交付房屋，甲方向乙方支付违约金，违约金数额为成交总房价款的2%，若因不可抗力造成逾期交付房屋，须提供有关部门出具的确认不可抗力的证明方可免除前款责任。

甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的产属纠纷或债务纠纷，有甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，均由违约方向另一方支付违约金，违约金数额为成交总房价款的10%。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿。

本合同在履行中若发生争议，双方应协商解决，若协商不成，双方同意任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第对于未尽事宜，双方可签订补充协议。

本合同经甲、乙双方签字后生效，一式六份，甲、乙双方各持一份，其余四份用作办理过户手续。各种手续办理完毕，本合同终止。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

签约日期： 年 月 日

## 房屋厦子买卖合同篇二

甲方：王日红 己方：唐x正 甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

1、甲方自愿将坐落在汗巴岭村兴xx□建筑面积壹佰伍拾壹平方米，二层，杂房面积约贰拾平方米）房地产出卖给乙方（集体土地、建设用地使用证（94）第01033号，建设用地规划许可证（95）003号建设工程规划许可证（95）13号）。四

界以证号上所标为准。

2、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币贰拾万元整（00.00元）。付款方式，双方签定合同时一次性付清。

3、甲方保证该房屋合法，权属清楚，有合法的土地使用权，该房屋未办房产证手续，如乙方要办理手续，新产生的有关税费由乙方承担。甲方应积极配合乙方办理有关房屋过户手续。

4、甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将房产交付乙方，届时该房产应无任何争议，交付该房时，甲方不得损坏该房屋的结构。

5、合同签定后，如一方违反本合同条款，应向对方支付陆万元违约金。

6、本房屋买卖合同书一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

执笔人：在场人

## 房屋厦子买卖合同篇三

甲方(卖方)：

身份证号码：

电话：

乙方(买方):

身份证号码:

电话:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定,甲、乙两方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就房屋买卖事宜达成如下条款协议:

一、甲方自愿将下面第二条款所列房屋及所附属设施设备、装潢装饰和相关物品出售给乙方,甲方已将房屋状况充分告知乙方,乙方对甲方所出售的房屋及附属设施、装潢装修等情况已充分了解,愿意购买该房屋。

二、甲方自愿将本条第三款所列房屋出售给乙方,甲方已将房屋状况充分告知乙方,乙方对甲方所出售的房屋及附属设施、装潢情况已充分了解,愿意购买该房屋。

三、甲方出售房屋的情况:

房屋坐落于\_\_\_\_\_, 产权性质 70 年产权, 建筑面积 138平方米, 三室两厅两卫一厨。

四、本合同签定后,乙方需在合同签订日起在三十日内连同提前预交定金 \_\_\_\_\_元, 总共付清该房屋全款\_\_\_\_\_元人民币给甲方,如超三十日视乙方毁约,乙方中途悔约的,应及时通知甲方,购房定金归甲方所有;甲方中途悔约的,应及时通知乙方,并应在悔约之日起 五 日内按购房定金的双倍偿还给乙方。

五、甲、乙两方同意在房屋过户过程中所产生的费用由乙方承担,房产证在乙方付完房款后,甲方应于三十日内拿到房

产证，甲、乙两方共同商议过户时间、并及时办理过户手续。

六、本合同在履行过程中如发生争议，由合同当事人协商解决；协商不成的，可以向当地仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉。

七、本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，如手写项填写内容与印刷文字内容不一致，以手写项为优先。

八、甲、乙两方同意房屋内家具、家电归甲方《房屋卖方》所拥有。

九、本合同一式四份，甲、乙双方及双方证明人各执一份。

十、本合同自四方签订之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_

甲方配偶(签章)：\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_

甲方证明人(签章)：\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_

乙方配偶(签章)：\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_

乙方证明人(签章)：\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 房屋厦子买卖合同篇四

甲方（出卖人）：\_\_\_\_\_（二人系夫妻关系）

身份证号（夫）：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

身份证号（妻）：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_

乙方（买受人）：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

鉴于：

1、甲方对位于\_\_\_\_\_的房产、储藏室、车位享有独立的所有权、处分权、出卖权，甲方有意向出售给乙方。

2、乙方有意向购买上述房产、储藏室、车位，甲乙双方共同同意按照\_\_\_\_\_元的价格交易该房产。

3、根据《中华人民共和国民法典》相关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就上述房产、储藏室、车位买卖达成如下协议：

2、甲方承诺该房产、储藏室、车位为甲方有完全所有权、处

分权的财产，不存在任何被抵押、质押、扣划、担保等影响完整权利的，如果因为甲方原因房屋被查封、冻结、拍卖等任何影响乙方过户或使用的情形，甲方应向乙方承担赔偿责任。

1、该房屋、储藏室、车位总金额为\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_元整）（含税），上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

2、本合同项下房屋、储藏室、车位交易、更名等行为产生的一切费用，包括交易税费、更名所产生的费用等一切税费，均已包含在上述金额中。

3、第二次付款：在甲方协助乙方办理好房屋过户、更名等全部手续后\_\_\_\_\_日内，乙方将该房屋剩余款\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整）付清给甲方。

1、双方同意，甲方应在产权转移手续办理结束后\_\_\_\_\_日内，将具备交房条件、并符合本合同约定的房产、储藏室、车位交付给乙方。

2、因任意原因导致未能在房屋权属登记部门规定的办理房屋权属转移登记手续的期限内取得房屋所有权证书的，乙方有权退房，甲方应当自收到退房通知之日起\_\_\_\_\_日内退还乙方全部已付款，并支付违约金\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整）。

3、甲方应当在收到房屋全款之日起\_\_\_\_日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续，如甲方未按期将与本房屋相关的户口迁出的，乙方有权解除本合同，甲方应收到解除通知之日起3日内退还乙方全部已付款，并支付违约金\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_元整）。

1、甲方保证该房屋本房屋在合同签订后，该房屋产权清晰无

异议，绝无买卖、抵押、典当、继承、租赁等与他人纠纷之事，无查封、扣押、拍卖等法律风险，否则视为甲方违约，由此产生的一切后果皆由甲方承担，甲方应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整），并承担其他赔偿责任。

2、在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电信】费用由甲方承担，房屋正式交付后（含当日）发生的费用由乙方承担。甲方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金（公共维修基金）的账面余额在房屋过户后10日转移给乙方。如甲方未按期完成专项维修资金过户的，每逾期一日，甲方应支付已交付房价款万分之五的违约金。

### （一）逾期交房责任

除不可抗力外，甲方未按本合同约定的期限和条件将该房屋交付乙方的，按照如下规定处理。

2、逾期超过\_\_\_\_\_日后，乙方有权退房。乙方退房的，甲方应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款，并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整）。

### （二）逾期付款责任

乙方未按照约定的时间付款的，按照以下约定处理：

2、逾期超过60日后，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方应当自解除合同通知送达之日起3日内向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整），甲方收到违约金之日起\_\_\_\_\_日内退还乙方全部已付款。

（三）甲方在本合同签订收房款后，不得因市场涨价或政策原因等为理由，收回或者反悔不出售房屋，或要求涨价，如甲方违反此约定，需向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元（大



写\_\_\_\_\_元整），该合同继续履行。

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

因不可抗力不能按按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人提供证明。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。补充合同与本合同有同等法律效力。

本合同自双方签字（盖章）之日起生效。本协议一式二份，甲方、乙方各一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋厦子买卖合同篇五

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

见证人：

甲乙双方就房屋买卖事宜协商达成一致，订立如下协议：

一、甲方将位于 路 号 幢 单元 室， 号储藏室 出售给乙方。房权证第号，房屋建筑面积 平方米，储藏室 平方米。土地证为县公路局大证。乙方已对此做了充分了解，愿意购买。

二、甲乙双方议定上述房屋成交价格为人民币万元，大写 整。包括水、电、暖气、有线电视和天然气等附属设施。

三、签订本协议时乙方交付甲方定金贰万元，结算时抵顶房款贰万元。

四、20xx年2月底前乙方首付给甲方 万元；剩余房款 万元在20xx年5月份期间由乙方一次性交付甲方。

五、甲方保证上述房屋权属清楚，乙方自交清首付款之日起三个月内办理完毕房产转移登记过户手续。甲乙双方不得影响房屋过户。上述房屋办理过户手续等所需全部费用由乙方承担。

务证明每半年度一次交付甲方（含若乙方转卖房屋后）。

七、乙方应严格遵守县公路局的相关规定，服从统一管理。含若乙方转卖房屋以后。

八、合同签订后，甲乙双方必须严格遵守。若有违反约定，违约一方支付给另一方违约金贰万元。致使买卖不能成交的，甲乙双方解除协议。

九、本协议一式三份，甲乙双方各持一份，见证人一份。经三方签字后生效。见证人有权监督执行。

甲方： 乙方： 见证人：

电话： 电话： 电话：

身份证号码： 身份证号码： 身份证号码：

年 月 日

## 房屋厦子买卖合同篇六

根据相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方认购甲方商品房相关事宜达成如下协议：

一、认购标的的基本情况 乙方所认购的商品房为甲方开发的位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_（以下简称商品房）该商品房的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。以上面积均以房地局测绘中心最终测绘面积为准。

二、认购标的的价款 该商品房按照建筑面积计价，单价为人民币\_\_\_\_\_元平方米，房款计人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）

三、认购款 乙方于本认购书签订之日，一次性向甲方支付认购款计人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）该商铺属一次性付清款项，出卖人和买受人无任何争议。且在签订本协议时表示甲方已收到该款项。甲方在取得预售许可证后，应立即通知乙方。乙方在接到甲方的签约通知次日起\_\_\_\_日内，到销售现场与甲方协商商品房买卖合同的相关条款，协商一致并签署《商品房买卖合同》。甲方应在取得预售许可证\_\_\_\_日内通知到乙方，因甲方取得预售许可证后未在规定时间内通知到乙方，因此产生的不利于乙方的后果均由甲方承担。甲、乙双方在上述约定的期限内协商商品房买卖合同的相关条款，但双方未达成

一致意见，自约定的期限届满次日起超过\_\_\_\_日的，本认购书自行解除。甲方应当在本认购书解除次日起\_\_\_\_日内将已收取的认购款返还给乙方，并承担相关法律责任及乙方的一切经济损失。甲乙双方协商一致签订《商品房买卖合同》的，乙方已交纳的认购款抵作该商品房的购房款，无须再补购房款。

四、其他约定 在签订正式的《商品房买卖合同》时，变更认购人的，甲方应积极配合。 买受人已一次性交清购房款，甲方不得将此房进行调换，同样甲方不得将此房另出售给其他人，否则将作为违约处理。

甲方（公章）\_\_\_\_\_

乙方（公章）\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋厦子买卖合同篇七

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

职务：根据国家有关法律的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋栋间，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格：

第三条付款时间与办法：

第四条甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

- 1、甲方承担房产交易中房产局应向甲方征收的交易额的\_\_\_\_\_%的交易费，承担公证费、协议公证费。
- 2、乙方承担房产交易中房产局应向乙方征收的交易额的\_\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

- 1、乙方必须按期向甲方付款，否则，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_%的违约金。

2、甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_%的违约金。

## 第七条本合同主体

1、乙方是\_\_\_\_\_共人，委托代理人\_\_\_\_\_即乙方代表人。

2、甲方是\_\_\_\_\_单位，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条本合同经国家公证机关公证处公证。

第九条本合同发生争议的解决方式：

因履行本合同所发生的争议，提交庆阳仲裁委员会仲裁。

第十条本合同一式\_\_\_\_\_份。甲方产权人各执一份，乙方执一份，房产管理局、公证处各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_