

景观方案文本 景观廊架施工方案(模板5篇)

方案是指为解决问题或实现目标而制定的一系列步骤和措施。方案书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇方案呢？下面是小编为大家收集的方案策划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

景观方案文本篇一

--

乙方：

第一条：工程概况

- 1、工程名称：祖武学校绿化工程
- 2、工程范围：宿舍楼前护坡植草皮、教学楼前绿化区松土、营养土回填、植草皮等(具体见附件《祖武学校绿化工程实施方案》)。
- 3、工程地点：甲方校园东头绿化区、宿舍楼前护坡，由甲方指定具体绿化区域。乙方作为专业人员应该首先以专业眼光对绿化区进行规划，以最有利于校园美观为原则，在甲方指定区域对草皮、苗木及配套设施的具体位置进行科学规划，并在本合同签订后十日内向甲方提供施工方案并取得甲方的确认。
- 4、工程质量标准：乙方提供的草皮为单价8.5元的马尼拉草皮；苗木为红豆杉2株、罗汉松2株、枸骨树2株、红叶石兰2株；石桌、凳为大理石工艺制品；绿化区道路为水泥路面嵌小卵石。

第二条：工程工期

- 1、本工程总工期为15个日历日，乙方应当保证按照甲方通知的时间进行工程实施。
- 2、乙方保证于20__年4月30日之前(雨天顺延)将本合同约定的苗木按照本合同约定的位置全部种植、栽培完毕并经甲方验收合格。

第三条：工程价款

工程总价款(含税金)暂定为：2.95万元整(大写为：贰万玖仟伍佰元整，详细见《祖武学校绿化工程实施方案》)，最终根据实际用工、用料情况据实决算。

第四条：付款时间

绿化工程完工后，甲方会同乙方组织进行工程验收，并根据双方认可的工程量确定实际工程价款，乙方根据确定的实际工程价款出具合法有效的发票给甲方，甲方在收到乙方发票后一月内一次性付清本工程款项。

第六条：甲方的权利义务

- 2、甲方有权对乙方工程实施期间一切工作进行监督和指导，如甲方有异议的，乙方应当按照甲方的要求进行整改。
- 3、甲方应按合同约定向乙方及时支付工程款。

第七条：乙方的权利义务

- 2、乙方认真考察了绿化区域并确认了绿化实施方案，保证工程实施标准。
- 3、乙方应严格执行甲方安全卫生管理规定，保证施工现场的

环境整洁，不得打扰学校师生生活及污染环境，每次施工完毕要负责施工现场清扫干净。

第八条：工程验收

绿化工程实施完毕后，甲方按照本合同约定的标准组织验收，该验收以甲方的确认为准。如因乙方工程达不到合同约定的标准，甲方有权拒绝验收，因此造成逾期竣工的，乙方应当承担逾期竣工的责任。

第九条：违约责任

1、如乙方不履行合同约定的养护义务或履行该义务不符合约定的，乙方应当按照甲方的要求进行整改并同时向甲方支付合同总价款5%的违约金，同时，甲方有权另行聘请他人养护苗木，所产生的费用甲方有权自应支付给乙方的费用中直接扣除。

2、乙方违反本合同其他任何一项义务的，经甲方通知其限期改正，期满后仍未改正的，甲方有权解除本合同，并由乙方承担本合同总价款20%的违约赔偿金。

第十条：争议解决方式

合同履行过程中产生争议或未尽事宜，双方应协商解决，可签订补充协议；协商不成的，任何一方有权向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条：其他

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字盖章之日生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

日期：

景观方案文本篇二

为进一步规范沿街建筑立面管理，提升城市品位，彰显城市文化特色，根据相关文件精神，按照创建全国文明城市要求，现结合实际，制定本实施方案。

一、指导思想

以科学发展观为指导，坚持“整体规划、分步实施、治乱提档、打造亮点”的原则，按照《中华人民共和国城市容貌标准》、《城市市容和环境卫生管理条例》和《城市市容和环境卫生管理条例》和《城市立面景观整治实施方案》等相关法规和文件的要求，高品位规划、高起点设计、高标准施工，进一步提升城市主要道路沿街立面景观综合水平。

二、目标任务

计划用一年的时间，对主城区试点路段沿街建筑立面进行整治出新，有效解决试点路段沿街建筑立面“脏、乱、花”现象，打造色彩和谐、清爽通透、安全规范、富有品位的城市立面景观。

三、整治范围 （一）实施路段

徽州大道部分路段, 宁国路北段, 在确保完成以上两条路段整治工作的基础上，如经调查尚有其他确需整治的路段，报区政府同意后实施。

3、“乱张贴、乱悬挂、乱涂写”的集中清理，卷闸门店面加

装钢化玻璃门；

4、沿街建筑立面的粉饰出新；

5、违法建筑的拆除、脏破建筑的修补，建筑立面的规范遮挡，玻璃幕墙、瓷砖等的清洗；

7、楼体亮化和霓虹灯、发光字牌整治； 8、管杆线的梳理；

9、人行道、绿化带及各类杆线上违规设置标牌、指示牌的清理。 四、职责分工

1、区域管局：全过程负责立面景观整治工作；对整治路段进行全面调查摸底，明确整治的内容和重点；拟定立面景观整治设计招标文件并负责组织设计单位招投标；做好与市城管局的对接。

2、区规划分局：全过程参与立面景观整治工作；负责组织专家和相关部门对设计方案进行审核论证。

3、区住建局：全过程参与立面景观整治工作；按照确定的设计方案要求，编制施工单位招标方案，组织公开招标，确定施工单位；委托监理单位，严把施工质量关。 4、区农林水务局：全过程参与立面景观整治工作；负责按照设计方案要求做好街头游园、空地等的绿化补植工作。

5、区财政局：负责立面景观整治的经费保障工作。 6、区审计局：负责工程资金审计工作。

7、区新闻中心：负责立面景观整治的对内对外宣传工作。 8、区采购中心：负责做好设计、施工及相关主材的采购招标工作。

9、常青街道、芜湖路街道□x□望湖街道：按照属地管理原则，

各相关街道负责做好立面景观整治路段沿途经营户、住户的思想工作；对乱设的户外广告店招牌进行拆除（包括拆除重建）；对“乱张贴、乱悬挂、乱涂写”进行集中清理；对违法建设组织拆除。

五、实施步骤

（一）设计阶段[x年03月-x年06月]

- 1、组织有关专家和相关部门对设计单位提出的设计方案进行审核，由市城管局把关，报市政府审批。
- 2、施工图纸的最终确定需经专家和有关部门进行审核，并征求道路沿线各商家意见。

（二）施工阶段[x年07月-x年11月]

- 1、根据施工图纸邀请有资质的单位编制工程量清单。
 - 2、编制施工单位招标方案，组织公开招标，确定施工单位。
 - 3、委托监理单位，严格监督材料应用、工程质量、施工进度和设计方案的落实情况。
- （三）检查验收、评比表彰阶段[x年12月]

- 1、区立面景观整治领导小组组织初验，并向市城管局提出书面验收申请，由市城管局组织有关专家对申请验收路段按整治内容、项目、标准和工程质量等进行全面检查验收。
- 2、对工程进度、工程质量等存在问题的，责令限期整改；验收合格后，兑现市级立面景观整治经费。
- 3、全面总结工作经验，对参与、支持立面景观整治工作的先进单位与个人给予表彰。

六、保障措施

（一）成立组织，加强领导。成立区立面景观整治工作领导小组，负责立面景观整治工作的组织、协调和督查工作。由区政府区长任组长，分管副区长任副组长，区城管局、区住建局、区规划分局、区农林水务局、区财政局、区审计局、区新闻中心、区采购中心、常青街道办事处、芜湖路街道办事处、x办事处、望湖街道办事处主要负责人任成员。领导小组下设办公室在区城管局，区城管局主要负责人兼任办公室主任，区城管局、区住建局、区规划分局各抽调1名同志集中办公。各责任单位务必要提高认识、精心组织，成立相应的工作领导机构，确保立面景观整治工作顺利进行。

（二）合理调度，部门协同。要科学组织招标工作，选择有一定资质、经验丰富、信誉度好的设计施工单位，采取有效措施防止恶性低价中标。区城管、规划、住建等部门要抽调人员全过程参与立面景观整治工作。相关街镇和部门要高度重视、密切配合、形成合力，确保各项工作有序推进。

（三）整体推进，重点突出。店招标牌是建筑立面景观整治的难点和重点，也是彰显立面品位的亮点。要依照技术标准，坚持一店一设计，使之与街区文化特点以及周边环境相协调，体现行业特征和个性魅力，积极采用新技术、新材料、新能源，在创特色、树品牌上下功夫。

（四）广泛发动，争取支持。充分发挥舆论导向作用，多层次、全方位、高密度宣传立面景观整治的重要意义，营造良好氛围。依据市容环境卫生责任区制度，深入细致地做好宣传引导工作，争取沿街单位的理解和支持，通过全社会的共同参与，努力把纳入整治计划的路段打造成为全市立面整治工作的示范路、样板路。

景观方案文本篇三

为进一步规范沿街建筑立面管理，提高城市品位，彰显城市文化特色，打造“x新中心、品质首善区”，结合我区工作实

际，制定本实施方案。

一、指导思想

按照“整体规划、分步实施、治乱提档、打造亮点”的原则，依据《中华人民共和国城市容貌标准》《x城市市容和环境卫生管理条例》和《x城市市容和环境卫生管理条例》和《x城市管理条例》等相关法规要求，坚持高品位规划、高起点设计、高标准实施，有效解决建筑立面“脏、乱、花”现象，全面提升沿街立面景观形象。

二、整治范围

（一）实施路段。此次实施的主要路段包括：x—x（长约14公里），含高架及桥下沿线x—x（长约公里）。

（二）整治内容。拆除违法建设，修补脏破建筑，规范建筑外立面遮挡（含空调、太阳能热水器、楼顶等），对部分楼顶屋面重新做防水，对部分建筑立面进行粉刷出新等；对沿线店招牌进行规范、提档，拆除重建部分户外广告设施（包含统一做字）；对建筑外晾衣架、遮阳（雨）篷、管杆线进行改造、遮挡；铲除侵占绿地种菜，进行绿化补植。

三、职责分工（一）区域管局：负责对整治路段进行全面调查摸底，明确整治的内容和重点；按照确定的设计方案要求，编制施工单位招标方案，组织公开招标，确定施工单位；委托监理单位，严把施工质量关。

（二）规划分局：负责组织专家和相关部门对设计方案进行审核论证。

（三）区住建局：负责沿线城中村、危旧房拆迁改造的界定，规范拆迁工地、在建工地围挡设置；安排专人办理立面景观整治相关手续，以及对施工安全和质量的监管。

（四）区农林水务局：负责按照设计方案要求做好街头游园、空地等的绿化补植工作。

（五）区财政局：负责保障建筑立面景观整治工作经费。

（六）区审计局：负责工程资金审计工作。

（七）区新闻中心：负责建筑立面景观整治的宣传工作。

（八）区政府采购中心：负责做好施工及相关主材的采购招标工作。

（九）x镇：按照属地管理原则，负责做好辖区建筑立面景观整治路段沿途经营户、住户、单位的思想宣传工作；对乱设的户外广告店招牌进行拆除；对“乱张贴、乱悬挂、乱涂写”进行集中清理；对违法建设依法组织拆除。

四、实施步骤

2. 根据调查摸底情况，制定整治工作实施方案，召开动员会进行部署安排。

（二）设计阶段（2月29日前）

1. 设计景观整治方案，组织有关专家和相关部門对设计方案进行审核后，报区政府审批；

2. 制定施工图，组织专家和有关单位对施工图纸进行审核，最终确定施工详细图纸。

（三）施工阶段（5月10日前）

1. 根据施工图纸，邀请有资质的单位编制工程量清单； 2. 编制施工单位招标方案，组织公开招标，确定施工单位； 3. 委托监理单位，严格监督材料应用、工程质量、施工进度和设计方案落实情况。

（四）检查验收阶段（5月20日前）

1. 建筑立面综合整治领导小组办公室组织初验合格后，向区政府提出书面验收申请；

3. 对工程进度、工程质量等存在问题的，要求限期落实整改。验收合格后，根据合同兑现建筑立面景观整治经费。

五、工作要求（一）成立组织，加强领导。成立区立面景观整治工作领导小组，负责建筑立面景观整治工作的组织、协调和督查工作。领导小组由区政府区长任组长，分管副区长任副组长，区城管局、区住建局、区农林水务局、区财政局、区审计局、区新闻中心、区采购中心、规划x分局主要负责人为成员。领导小组办公室设在区城管局，具体负责领导小组日常工作，区城管局主要负责人兼任办公室主任。各单位要高度重视，成立相应整治工作领导小组，主要领导要亲自抓、负总责，明确任务、突出重点、狠抓落实。

（二）明确责任，加强配合。要科学组织招标工作，采取有效措施防止恶性竞争、低价中标，选择有一定资质、经验丰富、信誉度好的设计施工单位。区城管局、区住建局、规划x分局、区农林水务局等部门要明确专人负责全过程参与立面景观整治工作。各街镇和相关部门要按照职责，密切配合，形成合力，确保各项工作有序推进。

（三）整体推进，突出重点。此次立面景观整治工作时间紧、任务重，各责任单位要高度重视，各司其职，统筹推进，确保各项任务按照时间节点要求有序推进。要突出抓好店招牌等建筑立面景观整治重难点，依照技术标准，积极采用新技术、新材料、新能源，坚持一店一设计原则，在创特色、树品牌上下功夫，保持街区文化特点，体现行业特征、个性魅力与周边建筑及环境相协调。

（四）注重宣传，营造氛围。充分发挥舆论导向作用，在媒

体开辟专栏，开展系列报道，多层次、全方位、高密度宣传立面景观整治的重要意义，营造良好氛围。依据市容环境卫生责任区制度，深入细致地做好宣传引导工作，争取沿街单位的理解、支持，通过全社会的共同参与，努力把马鞍山路高架、南二环沿线打造成为精品道路。

景观方案文本篇四

施工单位(乙方):

根据上级有关规定，甲方将行政楼小广场绿化改造工程委托给乙方施工，根据该工程具体情况，经双方协商签订本合同。

一、工程名称：行政楼小广场绿化改造工程

二、施工地点及范围：本工程位于第一小学

绿地总面积为280平方米

三、工程内容：

1. 乙方根据设计图纸按图施工，甲方按图验收；

2. 工程竣工后，乙方必须养护三个月(20年4月5日起算)；

3. 施工过程中，由于甲方原因需要返工的，则须经甲方签证认可后按实结算；养护期间由于乙方原因造成苗木死亡的，均由乙方按合同规格要求补植。

四、工程造价：

工程总造价为人民币(附苗木结算清单)，经过审计结算后按照实际支付。

五、付款方式:

1. 第一次付款, 在施工完成验收通过后, 甲方支付总造价的70%(其中10%养护费三个月养护期满后付清)。
2. 余款待三个月养护期满、合格后一次性付清。

八、养护期内遇自然灾害、人为引起的原因导致绿化死亡的由甲方负责。

九、本合同经双方盖章签字后生效。本合同一式贰份, 甲乙双方各执壹份。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

代表(签字): 代表(签字):

年月日

景观方案文本篇五

为贯彻市委四届三次全会精神, 深入推进“每年一大步, 三年大变样”活动, 努力打造宜居、宜业、宜游的休闲商务环境, 市委、市政府决定启动实施xx大道街道景观综合改造工程。以精品节点、街道建设带动城市整体环境容貌提升。为确保工程顺利实施, 特制定如下方案。

一、工程概况

市xx大道全长21公里, 起点廊涿高速口, 经光明西道、银河路、金光道、和平路、桐万路、止点104国道北京界, 呈s型。在和平路北端设置景观广场雕塑、在104国道与北京交界处建设友谊广场; 市区新华路同步进行街道景观提升改造。

二、主要任务

xx大道街道景观提升改造内容包括：城区界至廊涿高速路口两侧各50米的绿化景观带建设；西环至城区界道路两侧各40米绿化建设。光明西道、银河路、新华路、和平路实施以道路改造、穿衣戴帽、园林绿化、立面整修、夜景亮化、牌匾整治、架空线缆入地等为主要内容的综合整治提升，将xx大道沿线建设成为设施功能完备，体现现代人与自然和谐，兼开放性、观赏性、休闲性于一身的城市道路景观带。

三、组织机构及职责分工

为加大对xx大道景观综合整治工程的指挥和协调力度，确保各项工作顺利推进，特成立xx大道景观综合整治工程指挥部，负责指挥、协调、调度、督导各项工作进度，抓难点、解难题、促突破，抓好各项工作的落实，指挥长由市政府副市长xx担任，常务副指挥长由市建设局局长xx担任，副指挥长由市委宣传部常务副部长xx、市政府副秘书长xx、市政府办公室副调研员xx、广阳区区长xx、安次区代区长xx、xx开发区管委会副主任xx、市规划局局长xx、市综合执法局局长xx、市房管局局长xx、市交通局局长xx、市林业局局长xx、市财政局副局长xx、市监察局副局长xx、市国土局副局长xx担任。指挥部下设办公室。成员单位包括：广阳区政府、安次区政府、xx开发区管委会、市财政局、市规划局、市建设局、市国土资源局、市综合执法局、市交通局、市林业局、市房管局、市监察局、市审计局、市检察院、市民政局、市信访局、市拆迁办、市城改办。

xx大道街道景观提升改造拟分为光明西道（廊涿高速口至城区界、城区界至西环、西环至银河路）、金光道、和平路、桐万路、104国道、新华路8个区段和3个重要节点分段实施。

（一）8个区段及3个重要节点分指挥部由相关责任单位组织

成立，区段、节点任务及责任分工如下：

——8个街道区段：

1、光明西道（廊涿高速口至城区界），全长13公里。两侧各50米的绿化景观带建设；沿线单位外立面装饰装修。

责任单位：市规划局、广阳区政府、安次区政府、市交通局、市林业局

2、光明西道（城区界—西环段），全长1公里。两侧各40米绿化建设，主路两侧慢车道铺设。

责任单位：市规划局、市建设局、市园林局

3、光明西道（西外环—银河路），全长公里。

责任单位：市国土局、安次区政府、广阳区政府

4、金光道（银河路—和平路），全长公里。

责任单位：市规划局、市建设局、市房管局、市执法局

5、和平路（金光道—桐万路），全长公里。

责任单位：市规划局、市建设局、广阳区政府□xx开发区管委会、市执法局、市房管局

6、桐万路（和平路—104国道），全长公里。

责任单位：市规划局、广阳区政府7、104国道（桐万路—北京界），全长公里，在104国道与北京界处建设友谊广场。

责任单位：市规划局□xx开发区管委会

8、新华路（光明东道—北外环），全长4公里。

责任单位：市规划局、市建设局、广阳区政府、市执法局、市房管局

——3个重要节点：

1、炊庄拆迁改造。

责任单位：广阳区政府

2、火葬场搬迁。

责任单位：安次区政府

3、和平路北端广场雕塑建设。

责任单位：市规划局、广阳区政府

（二）工程指挥部下设规划设计、招标监理、工程施工、交通及专业管线、综合督导、资金调度6个专业工作组，主要工作任务是：

1、规划设计组

负责明确各区段工程规划建设内容；做好xx大道景观综合整治规划方案的设计、评审和技术把关，公示规划方案并征求社会各界意见，修改完善；负责提供总体效果图和规划设计要点；负责对xx大道两侧既有建筑及道路交通、绿化亮化、景观节点等施工图的审定把关。

责任单位：市规划局□xx开发区管委会、沿街各产权单位

责任人□xx□xx

完成时限：3月10日

2、招标监理组

负责按照工程进度要求，对符合招投标条件的，加快履行工程招投标程序，确保施工队伍及时进场施工；负责对工程实行全过程跟踪质检和监理；涉及既有建筑招投标的要本着特事特办的原则，由各责任单位按规范程序加紧报批。

责任单位：市建设局

责任人□xx

完成时限：4月10日

3、工程施工组