

山地出租合同怎样才有法律效力(优质8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

山地出租合同怎样才有法律效力篇一

承租方：(乙方)代表

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权益和义务，经双方友好协商同意签订本合同，由甲、乙双方共同遵守。

第一条：合同标的：

甲方按现状将属于自己合法拥有归属权的山林地 山及附山：(山地产权证为准证号：) 亩的山林地以租赁的方式交由乙方开发经营。

第二条：租赁期限：

租赁期为 年，即从 年 月 日至 年 月 日止，如乙方需继续承租该山林地，乙方在同等条件下有优先续租权。

第三条：租金及交纳期限：

1、甲、乙双方在签订本合同后，乙方付万元给甲方作为资源款，此款在甲方正式开采过程中逐步扣减。

2、计量方式：甲方按每车车方计量给乙方，即每立方元给乙

方。

第四条：双方的权利和义务

甲方的权利和义务：

1、承租期内，甲方不得自行或准许他人在乙方承租范围内建其它建筑或附属设施。以及开垦、采土等行为。

2、甲方必须保证负责解决涉及乙方承租地的四邻界地及权属等纠纷。

3、甲方不得在乙方承租范围内，从事有阻碍乙方开采的一切行为活动，必须无条件配合乙方开采。

4、开采期间，因甲方权属纠纷或责任引起的乙方损失，甲方应负全部责任，并承担一切经济责任。

5、甲方应全力协助乙方解决运输道路的畅通，所经过的山地及弃土的场所由甲方负责解决。涉及别人山地及田地的，甲方应协助解决，合理费用由乙方负责承担，道路开始后，管理及使用权属甲、乙双方共同使用。

1、承租期间，乙方对所承租的山林地享有使用权，经营自主权、收益权、转租权、继承权。

2、承租期间，乙方应以实按时依开采销售量每月上交租金。

3、租赁期间，生产经营中的安全生产，责任事故，全部由乙方承担，与甲方无关。

4、经营开发过程中，甲、乙双方共同解决水土流失等相关问题。

第五条：违约责任

租赁期间，甲乙双方都不得擅自终止合同，若单方擅自终止本合同，必须承担赔偿责任对方由于终止合同所造成的直接经济损失。

第六条：其他约定事项

1、租赁期间，乙方因开采或做路涉及到的山树地的树木补偿标准定为每亩壹仟元人民币，无树木地方原则上不补偿。

2、租赁期间，乙方如将开发经营权转给第三方，不要征求甲方同意，但告知甲方转让情况后的相关事宜，开发经营权转让后，取得方即为本合同的乙方，享有原乙方享有的权利，承担原乙方承租的义务。

3、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出作为补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

4、甲方有义务和责任协助乙方解决周边村民关系，山林地属四邻界地等问题。

本合同一式四份，甲乙双方签字画押后生效。

本合同如有不足之处，双方另行签订补充协议。

甲方签字： 乙方签字：

签约地点：

签约时间： 年 月 日

山地出租合同怎样才能有法律效力篇二

出租方（甲方）

承租方（乙方）

甲乙双方为充分利用土地资源，促进土地承包经营权流转，在征得该地所有权人同意下，就甲方承包经营的租赁事宜，经双方协商，依照《合同法》、《土地承包法》、《森林法》等相关法规，自愿订立本合同，以供双方遵守。

甲方将位于 县 镇（乡） 村 组的荒山、荒地

亩（面积以实际开发的地形图面积为准）整体出租给乙方。

租赁期限与现有林权证期限一致，为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

1、租金每亩每年____元（大写： ）

2、租金以现金人民币每 年支付一次。签定合同之日，乙方首先支付甲方林地定金（抵作以后租金）；合同签订60日内，甲方将该地权属过户登记到乙方名下，乙方取得林权证之日，即付给甲方 年（即 年 月 日至 年 月 日）租金的50%（面积以林权证为参考）；乙方工程开发炼山后，以实际验收的可开发面积为准，付清其他剩余款项。

3、甲方对乙方实际开发面积的测量如有异议，可请所在县（区）以上单位林业局复测，复测过程必须有乙方技术人员在场并签字确认。复测结果如与乙方测量结果相差超过6%，则费用由乙方负责，否则由甲方负责。

（一）甲方的权利义务

1、甲方的权利

（1）甲方有权按时要求乙方支付租金；

（2）甲方有权对租赁前林地林木进行砍伐，林木收益归甲方；

(3) 合同签订前，国家拨发的生态公益林补偿金全部归甲方所有；

(4) 甲方有权对该山地林业生产活动进行监督、维护，对林地经营用途进行跟踪；

(5) 在同等条件下，甲方有权到该地开发项目中优先务工。

2、甲方的义务

(1) 甲方保证合同签订已征得家庭其他成员同意，甲方具有签署租赁合同的资格；

(2) 甲方不得以任何理由阻碍乙方的生产经营开发，不得偷盗，损害林地作物；

(3) 甲方应为乙方办理林权过户等一切手续，所有费用由乙方承担；

(5) 乙方如欲用该地进行综合开发须到相关职能部门办理相应手续时，甲方与村委会应予协助。

(二) 乙方权利义务

1、乙方的权利

(1) 乙方有权自主经营租赁地；

(2) 乙方可以以租赁地作抵押进行贷款；

(3) 乙方可以开发的租赁地向政府等部门申报项目补助、扶持资金等全归乙方所有；

(4) 乙方对甲方所在地的公路、道路享有通行权利，且甲方不得以现有的公路通行便利为由而向乙方收取相关费用。

2、乙方的义务

(1) 乙方应按时足额支付租金；

(2) 乙方不得随意改变土地使用用途；

(4) 乙方对租赁地实行自主经营、自负盈亏、自担风险，不得将林地荒芜，合同签订两年内，乙方应全部开发所有林地，否则甲方有权解除合同，收回林地。

4、甲方按山林荒山状态整体交付乙方使用开发；

5、因自然灾害、不可抗力致使合同无法部分或全面履行时，甲乙双方可视情况自然终止或部分终止、变更合同。

6、乙方原则上同意甲方群众依据历史习惯在租赁林地葬坟，但不得损坏乙方的林木。造成损失时，甲方应责成损害人赔偿给乙方。

3、乙方未按时支付租金时，应每次向甲方承担违约金 元。租金延付一年以上的，甲方可单方解除合同，乙方的损失自行承担。

1、租赁期满后，乙方在同等条件下享有优先租赁权；

2、续租期加上已租期不超过70年。

本合同产生争议时，先由甲乙双方协商解决，不能解决时交由当地仲裁委员会进行仲裁处理。

出租方：（盖章或签字） 承租方：（盖章或签字）

单位负责人： 单位负责人：

授权委托人： 授权

委托人：

身份证号： 身份证号：

联系方式： 联系方式：

山地出租合同怎样才有法律效力篇三

甲方(出租方)：

负责人姓名：

负责人身份证号码：

电话号码：

乙方(承租方)：

法定代表人：

法定代表人身份证号码：

电话号码：

一、为搞活经营，促进经济发展，甲乙双方本着平等互利原则，遵照中华人民共和国相关法律法规，就土地山林租赁经营事宜签订本合同书，以资共同遵守。

二、承租经营土地山林地点：广东省河源市东源县新回龙镇立溪村。承租经营面积和经营方式：承租经营面积共约 万亩，以当地林业部门提供的地界图(红线图)为准，其中包含地界内的山林、竹木、河流、山塘、水库、道路、景观等，由乙方承租并以自主经营方式进行开发经营。

三、承租方(乙方)经营规定范围：以生态旅游、休闲、度假、

种养殖为主题的项目开发经承租租金及承租租金支付方式：每亩每年 元；合同签订并生效三日内五十年承租租金，共承租经营年期：共五十年，自二零一二年 月 日起至二零六二年 月 日止；合营。计 万元，由乙方一次性结清给甲方。同期满，甲方收回乙方承租经营权，场内不动产乙方无偿移交给甲方；如乙方需要继续承租有优先权，承租费标准按当时市场情况甲乙双方再行商定；乙方承租期内可以转让承租经营权。

四、 甲方和乙方主要责任和义务：

甲方：

- 1、 提供地界图(红线图)、林权证和当地政府相关部门测定的面积数据以及有80%以上村民签字同意出租经营该土地山林证明文书，并按要求办理完善政府备案报批手续。
- 2、 甲方对乙方提出的因项目开发和经营管理需要动土或砍伐部分山林竹木新建房屋、道路和相关设施等申请要求，应给予支持，并负责向上级报批手续；有关部门收取的办理费用由乙方承担；山林竹木由甲方砍伐，并归甲方所有。
- 3、 甲方保证乙方拥有自主开发经营权，所有开发经营活动只要符合国家相关法律法和合同规定要求，甲方不得干涉阻挠；甲方应着力保持生态、水土和植被原貌，对恶性破坏行为以及干扰乙方正常开发和经营活动的人和事应坚决予以制止，并妥善处理。

乙方：

- 1、 乙方保证从事以生态旅游、休闲、度假、种养殖为主题的项目开发经营；不破坏生态、不从事污染生态环境经营活动，项目开发经营活动必须符合国家相关法律法规。
- 2、 根据项目发展需要适当安排当地村民就业。

3、乙方以独立承包经营方式进行自主经营，期间所有投资、收益和盈亏均由乙方自行承担。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，或签订补充协议，补充协议具有同等效力，协商不成，向合同签订所在地人民法院提出仲裁。

六、本合同自甲乙双方法定代表人(或负责人)签字、盖章并经公证处公证之日起生效。

七、本合同一式四份、甲乙双方各执两份。

代表签字： 代表签字：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

鉴证单位(签章)：

鉴证人(签章)：

鉴证日期： 年 月 日

山地出租合同怎样才有法律效力篇四

出租方(甲方)

承租方(乙方)

甲乙双方为充分利用土地资源，促进土地承包经营权流转，在征得该地所有权人同意下，就甲方承包经营的租赁事宜，经双方协商，依照《合同法》、《土地承包法》、《森林法》等相关法规，自愿订立本合同，以供双方遵守。

一、出租标的物

甲方将位于 县 镇(乡) 村 组的荒山、荒地

亩(面积以实际开发的地形图面积为准)整体出租给乙方。

二、租赁期限

租赁期限与现有林权证期限一致，为 年，即自____年____月____日起至 ____年____月____日止。

三、租金及支付方式

1、租金每亩每年____元(大写：)， 。

2、租金以现金人民币每 年支付一次。签定合同之日，乙方首先支付甲方林地定金 (抵作以后租金);合同签订60日内，甲方将该地权属过户登记到乙方名下，乙方取得林权证之日，即付给甲方 年(即 ____年____月____日至 ____年____月____日)租金的50%(面积以林权证为参考);乙方工程开发炼山后，以实际验收的可开发面积为准，付清其他剩余款项。

3、甲方对乙方实际开发面积的测量如有异议，可请所在县(区)以上单位林业局复测，复测过程必须有乙方技术人员在场并签字确认。复测结果如与乙方测量结果相差超过6%，则费用由乙方负责，否则由甲方负责。

四、双方的权利义务

(一)甲方的权利义务

1、甲方的权利

(1)甲方有权按时要求乙方支付租金;

(2)甲方有权对租赁前林地林木进行砍伐，林木收益归甲方;

(3) 合同签订前，国家拨发的生态公益林补偿金全部归甲方所有；

(4) 甲方有权对该山地林业生产活动进行监督、维护，对林地经营用途进行跟踪；

(5) 在同等条件下，甲方有权到该地开发项目中优先务工。

2、甲方的义务

(1) 甲方保证合同签订已征得家庭其他成员同意，甲方具有签署租赁合同的资格；

(2) 甲方不得以任何理由阻碍乙方的生产经营开发，不得偷盗，损害林地作物；

(3) 甲方应为乙方办理林权过户等一切手续，所有费用由乙方承担；

(5) 乙方如欲用该地进行综合开发须到相关职能部门办理相应手续时，甲方与村委会应予协助。

(二) 乙方权利义务

1、乙方的权利

(1) 乙方有权自主经营租赁地；

(2) 乙方可以以租赁地作抵押进行贷款；

(3) 乙方可以开发的租赁地向政府等部门申报项目补助、扶持资金等全归乙方所有；

(4) 乙方对甲方所在地的公路、道路享有通行权利，且甲方不得以现有的公路通行便利为由而向乙方收取相关费用。

2、乙方的义务

(1) 乙方应按时足额支付租金；

(2) 乙方不得随意改变土地使用用途；

(4) 乙方对租赁地实行自主经营、自负盈亏、自担风险，不得将林地荒芜，合同签订两年内，乙方应全部开发所有林地，否则甲方有权解除合同，收回林地。

五、特别约定

4、甲方按山林荒山状态整体交付乙方使用开发；

5、因自然灾害、不可抗力致使合同无法部分或全面履行时，甲乙双方可视情况自然终止或部分终止、变更合同。

6、乙方原则上同意甲方群众依据历史习惯在租赁林地葬坟，但不得损坏乙方的林木。造成损失时，甲方应责成损害人赔偿给乙方。

六、违约责任

3、乙方未按时支付租金时，应每次向甲方承担违约金 元。租金延付一年以上的，甲方可单方解除合同，乙方的损失自行承担。

七、租赁期满后的处理

1、租赁期满后，乙方在同等条件下享有优先租赁权；

2、续租期加上已租期不超过70年。

八、争议管辖

本合同产生争议时，先由甲乙双方协商解决，不能解决时交由当地仲裁委员会进行仲裁处理。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方协商再进行补充，补充条款与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式四份，甲乙双方及上级相关主管部门各执一份。本合同自双方当事人签名或盖章后生效。

出租方：（盖章或签字） 承租方：（盖章或签字）

单位负责人： 单位负责人：

授权委托人： 授权委托人：

身份证号： 身份证号：

联系方式： 联系方式：

____年____月____日

山地出租合同怎样才有法律效力篇五

甲方(村)：

乙方(投资方)：

为发展村级经济，盘活原废弃石材厂用地，甲、乙双方本着互利互惠的原则，甲方将稻湾村石材厂租赁给乙方湖北诚兴新型建材有限公司，经甲、乙双方协商同意达成如下协议：

1、乙方在甲方原废弃石材厂租赁地约10亩，临时建设湖北诚兴新型建材有限公司，具体面积按实际占地为准。

2、乙方每年付给甲方租地费每亩600元，第一次进场建设时

预付三年租金 元，三年后，年租金每年2月16日前付给甲方。
具体面积及租金按实际情况据实结算。

3、乙方租地期暂定为六年(年 月 日至 年 月 日)。租地期满后，乙方需继续租用，甲方优先继续租给乙方使用，每亩租价另行协商，若乙方租期满，乙方不愿意继续租地，乙方可撤走建设物，也可协商转让给甲方。

4、乙方在租地期内，甲方必须提供乙方施工、经营的优良环境，甲方保证乙方施工顺利进行，甲方派一名村干部专门在施工现场协调关系，并保证不能影响乙方工期。

5、乙方必须按国家安全要求，进行设计施工，建设临时厂房，安全必须严格管理，施工、经营生产安全由乙方负全责。

6、甲方负责协调电通、路通、水通，其建设费用由乙方负责(一个月时间完成电通、路通、水通)。

7、施工平场由乙方自行负责施工，甲方派员协助，周边村民协商由甲方负责，不得影响乙方正常安全生产，坚持维护施工顺利进行。场地平整后，临时建设用工优先甲方。

8、甲方必须提供临时用地国家规定正常所有手续证照。

9、乙方厂区整体施工完成后，进入正常生产作业时，如有外来人员及村民来厂区闹事或干扰正常生产，甲方应负责协调并解决。

10、本协议一式四份，签字后生效，本协议未尽事宜，甲、乙双方协商解决，本协议有效期至 年 月 日止。

甲方(村)：

乙方(投资方)：

村民代表：

年 月 日

山地出租合同怎样才有法律效力篇六

出租方（甲方）

承租方（乙方）

甲乙双方为充分利用土地资源，促进土地承包经营权流转，在征得该地所有权人同意下，就甲方承包经营的租赁事宜，经双方协商，依照《合同法》、《土地承包法》、《森林法》等相关法规，自愿订立本合同，以供双方遵守。

一、出租标的物

甲方将位于 县 镇（乡） 村 组的荒山、荒地

亩（面积以实际开发的地形图面积为准）整体出租给乙方。

二、租赁期限

租赁期限与现有林权证期限一致，为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金及支付方式

1、租金每亩每年____元（大写： ）， 。

2、租金以现金人民币每 年支付一次。签定合同之日，乙方首先支付甲方林地定金（抵作以后租金）；合同签订60日内，甲方将该地权属过户登记到乙方名下，乙方取得林权证之日，即付给甲方 年（即 年 月 日至 年 月 日）租金的50%（面

积以林权证为参考)；乙方工程开发炼山后，以实际验收的可开发面积为准，付清其他剩余款项。

3、甲方对乙方实际开发面积的测量如有异议，可请所在县(区)以上单位林业局复测，复测过程必须有乙方技术人员在场并签字确认。复测结果如与乙方测量结果相差超过6%，则费用由乙方负责，否则由甲方负责。

四、双方的权利义务

(一) 甲方的`权利义务

1、甲方的权利

- (1) 甲方有权按时要求乙方支付租金；
- (2) 甲方有权对租赁前林地林木进行砍伐，林木收益归甲方；
- (3) 合同签订前，国家拨发的生态公益林补偿金全部归甲方所有；
- (4) 甲方有权对该山地林业生产活动进行监督、维护，对林地经营用途进行跟踪；
- (5) 在同等条件下，甲方有权到该地开发项目中优先务工。

2、甲方的义务

- (1) 甲方保证合同签订已征得家庭其他成员同意，甲方具有签署租赁合同的资格；
- (2) 甲方不得以任何理由阻碍乙方的生产经营开发，不得偷盗，损害林地作物；
- (3) 甲方应为乙方办理林权过户等一切手续，所有费用由乙

方承担；

(5) 乙方如欲用该地进行综合开发须到相关职能部门办理相应手续时，甲方与村委会应予协助。

(二) 乙方权利义务

1、乙方的权利

(1) 乙方有权自主经营租赁地；

(2) 乙方可以以租赁地作抵押进行贷款；

(3) 乙方可以开发的租赁地向政府等部门申报项目补助、扶持资金等全归乙方所有；

(4) 乙方对甲方所在地的公路、道路享有通行权利，且甲方不得以现有的公路通行便利为由而向乙方收取相关费用。

2、乙方的义务

(1) 乙方应按时足额支付租金；

(2) 乙方不得随意改变土地使用用途；

(4) 乙方对租赁地实行自主经营、自负盈亏、自担风险，不得将林地荒芜，合同签订两年内，乙方应全部开发所有林地，否则甲方有权解除合同，收回林地。

五、特别约定

4、甲方按山林荒山状态整体交付乙方使用开发；

5、因自然灾害、不可抗力致使合同无法部分或全面履行时，甲乙双方可视情况自然终止或部分终止、变更合同。

6、乙方原则上同意甲方群众依据历史习惯在租赁林地葬坟，但不得损坏乙方的林木。造成损失时，甲方应责成损害人赔偿给乙方。

六、违约责任

3、乙方未按时支付租金时，应每次向甲方承担违约金 元。租金延付一年以上的，甲方可单方解除合同，乙方的损失自行承担。

七、租赁期满后的处理

- 1、租赁期满后，乙方在同等条件下享有优先租赁权；
- 2、续租期加上已租期不超过70年。

八、争议管辖

本合同产生争议时，先由甲乙双方协商解决，不能解决时交由当地仲裁委员会进行仲裁处理。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方协商再进行补充，补充条款与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式四份，甲乙双方及上级相关主管部门各执一份。本合同自双方当事人签名或盖章后生效。

出租方：（盖章或签字） 承租方：（盖章或签字）

单位负责人： 单位负责人：

授权委托人： 授权

委托人：

身份证号： 身份证号：

联系方式： 联系方式：

[内 容 结 束]

山地出租合同怎样才有法律效力篇七

乙方： _____

为发展林业生产，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进鲁山经济发展，根据上级开发荒山精神，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、乙方将自己所有的`坐落在的荒山亩发包给甲方从业种植等农业生产经营，地块南北长_____米，东西长_____米，四至_____为南至_____，北至_____，东至_____，西至_____。

二、承包期限为年，自_____年___月___日起
至_____年___月___日止。

三、承包费用为每亩每年_____元，共计_____元。

四、合同签字当日甲方向乙方预付年承包费用_____元，以后每年___月___日前付清当年承包款项。

五、对本合同条款，乙方已于_____年___月___日召集村民代表会议讨论，获得村民代表会议全票通过。乙方依据该决议并根据该次村民代表会议的授权与甲方签订本合同书。

六、甲方在开发承包荒山期间，在同等条件下优先使用乙方所属村民，报酬由甲方承担。

七、甲方因植树需架设管道从河中取水，乙方不得干涉及收取任何款项，发生纠纷由乙方负责解决。

八、甲方在荒山承包荒山期间，所规划树木株距之间原先种植的树木，可随时采伐；行距之间原先种植的树木在新栽树木成活率达到60%以上后再采伐，所采伐树木由甲方自行处理。

九、乙方人员在采摘大南沟、小南沟堰滩栗子时，不得破坏甲方承包范围内的树木，造成损失的由乙方承担赔偿责任。

十、甲方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农业用途；在法律、法规和政策允许范围内，甲方拥有原承包荒山范围内的一切使用权，乙方不得干涉。

十一、乙方同意甲方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归甲方享有，乙方不得对此主张任何权利。

十二、在本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

十三、本合同履行期间，不因下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同书约定内容履行各自义务：

1、甲方或乙方的负责人、经办人变更；

2、甲乙双方名称改变；

3、乙方分离为两个或两个以上的村民委员会，或者乙方与其他村民委员会合并为一个村民委员会。

十四、本合同书未尽事宜，由甲乙双方友好协商予以补充；补充合同视为本合同书的有机组成部分。

十五、如因本合同发生纠纷，由甲乙双方友好协商予以解决；协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同书自双方当事人签章之日起生效。

十七、本合同书一式两份，甲乙双方各持一份。

乙方：__县__乡__村__村民小组

法定代表人：_____

本合同签订日期：_____

山地出租合同怎样才有法律效力篇八

土地承租方(以下简称甲方)土地出租方(以下简称乙方)

一、乙方自愿将所属种植土地(荒山、地、土山平原及山边田等)总计万亩地租赁给甲方，地块位置乙方提供土地详细平面图附件供参考，作为依据。

二、经营项目和年限

1、种植蓖麻树，白油桐树。

2、年限伍拾年自二0年月日起至二0年月日止。

三、资金支付方式

1、甲方每年按5万亩支付人民币拾万元给乙方作为土地保证金。

2、甲方在每年摘果收成后，按土地实数一个月内付清当年租金。

四、双方责任，权利与义务

甲方：_____

甲方管理人员应遵守乙方所在土地有关规定和外来人员暂住管理规定，自觉维护社会治安和稳定。

2、在租赁期间，甲方不得将土地转作他用，期满后甲方有优先使用权，重新签订合同。

3、租赁期间，种植管理甲方委托乙方现场负责管理劳务，用工由甲乙双方协商安排。如因乙方管理不善造成种植业损毁或亏损，其责任由乙方负责。

乙方：_____

1、乙方无偿提供机耕路、水渠、涵、闸等设施，甲方使用。

2、有偿提供生产及生活用电、用水、并按实际发生计算费用。

3、协助甲方处理好周边群众关系。

4、协助甲方办理土地使用权证、林业证、费用由甲方承担。

五、违约责任

1、本合同条款及其附件，双方应共同遵守，任何一方未履行或未兑现，部分条款，应付违约责任，违约方按损失的总金额5%支付违约金给守约方。但是违约方给对方造成重大损失的应按国家法律有关规定予以赔偿。

2、甲方必须按实际应付乙方有关费用，款项的金额，如未能按实付清，甲方应按当年所欠乙方金额按每日万分之二点滞纳金。

六、争议的解决

1、如发生争议，必须甲乙双方互相本着有好协商解决。如无法解决的问题，可申请仲裁或通过诉讼程序解决。

七、合同生效及其他

1、按照本合同规定的各项原则，所订立附属的有关文件应与本合同具有同等效力。

2、甲乙双方代表人如发生变动，变动一方应另有确立代表人，其应有书面证明书，以确保本合同连续性。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，补充协议与本合同具有同等效力。

4、本合同由甲乙双方法定代表人或委托代理人代理人在当地签字生效。

5、本合同一式六份、甲乙双方各执三份。