

最新店面租赁合同 店面租赁合同协议书(精选7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

店面租赁合同篇一

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

甲方出租的商铺坐落于街号，建筑面积平方米。

双方商定房屋租期为__xx年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达天的，并赔偿违约金元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

- 1、每年租金为人民币，大写：万仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于_____年_____月_____日_____前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的%加收滞纳金。

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

店面租赁合同篇二

1□ _____
□ _____

2□ _____
□ _____

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，租赁期到期自动作废。

甲方（签字盖章）：

身份证号码：

联系电话：

XXXX年XX月XX日

乙方（签字盖章）：

身份证号码：

联系电话：

XXXX年XX月XX日

店面租赁合同篇三

承租方（以下简称乙方）：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____。

第二条房屋用途。

该房屋用途为精装商业公寓租赁房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条租金。

该房屋年租金为：甲方净得（人民币大写）_____元整（_____元）。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按在上房前支付第1年租金，_____年1月31日前支付第2年租金元整给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之后，在_____年2月1日前，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷。

第八条维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

- 1、水、电费；
- 2、天然气费；
- 3、物业管理费用；
- 4、供暖费；
- 5、与该房屋使用、租赁经营等相关税费。

第十条租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方同意乙方在同等条件下有优先租赁权；
- 2、租赁期满前壹个月（即_____年11月30日前），如乙方未明确表示继续租赁的，则视为乙方不继续承租，甲方另行租赁给他人。

第十一条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十二条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十三条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条其他约定

(一) 出租方为已提供物品如下：

(1) 格力牌空调贰套；

(2) 卫生间坐便器、洗手盆、花洒各壹套。

(3) (二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：_____度； (2) 电表现为：_____度；

(3) 煤气表现为：_____度。

第十六条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向房屋所在地人民法院起诉。

第十七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签印）：_____

乙方（签印）：_____

_____年_____月_____日

店面租赁合同篇四

1、如改变店面的内部结构、装修或设置对店面结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工，费用由乙方自理。

2、因使用不当或其它人为原因而使店面或设备损坏的，乙方负责赔偿。

3、乙方应对甲方正常的店面检查和维修给予协助。

4、乙方必须遵守店面用房物业管理的有关规定。

5、乙方应在租赁期届满时把店面交还给甲方，如需继续承租上述店面，应在租赁期届满日30天前主动与甲方协商，双方另行签订合同。乙方如未主动与甲方协商，视为放弃继续租赁。乙方不得以任何方式妨碍甲方将店面租赁给他人。

6、乙方应及时、完全缴纳出租店面租赁期内由己方经营或居住产生的费用，包括物业管理费、水电费、电话费、煤气费、闭路电视费、宽带费等。并在甲方要求时，提供相关缴费手续证明。

7、未经甲方同意，乙方不得改变店面用途，不得擅自分割或转租。

8、乙方对承租的店面进行内装修时，不能破坏原有主体结构，并严格遵守物业管理的有关规定。

9、乙方对租赁物的装修及经营，必须符合环保与消防要求。

10、乙方应遵守物业管理部制定的各项管理规章制度。

店面租赁合同篇五

第五条 乙方责任和义务：

1、乙方应按合同的规定, 按时支付租金及其它各项费用, 且合法使用房屋, 不得从事违法乱纪活动。

2、乙方在未违反租约的前提下, 有权优先续租该房屋。如要求续租, 在本合同期满前三个月向甲方提出申请, 再由双方另行商议续租事宜。续租后房租按_____计算。

3、乙方未经甲方同意不得改变经营范围。

第五条 合同的解除

本合同除发生下列情形外, 合同期内完全有效, 不得单方解除。

1、租赁期届满。

2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。

3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。

4、政府强制征收或拆除该房屋的。

5、乙方迟延交付房租、水电费及其他应交纳费用超过10天的。

第六条 违约责任

任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿合同总值的300%违约金,

并赔偿其他的一切损失和费用。

第七条 甲方应提供产权证(或具有出租权有效证明)、身份证明(营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

第八条 本合同在履行中发生争议,应及时协商解决,协商不成时,任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

第九条 本合同未尽事项,经甲、乙双方协商一致,可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同经双方签章即生效。本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

甲方签字(盖章):

乙方签字(盖章):

电话:

电话:

地址:

地址:

年 月 日

年 月 日

店面租赁合同篇六

(1)、甲方应保证租赁房屋及设施的完好和正常使用,并

负责年度检查和日常维护和维修；当政府部门要求对相关设施进行改造时，所有费用由甲方承担。

(2)、监督检查乙方租赁房屋的装修或改造计划，并及时提出意见。

(3)、负责协调区域内相关部门的关系，为乙方办理营业执照提供有效的产权证明及相关手续。

(4)、甲方应保证原有的室内电线电缆满足乙方正常的业务使用，并定期检查其完整性(乙方设计的除外)、，发现问题及时通知乙方。因供电线路问题给乙方造成经济损失的，甲方应全额赔偿乙方。

(5)、合同期内，甲方不得再次引进类似(珠宝)、商家。如有违约，赔偿乙方经济损失人民币元，并对商户进行清理。

(6)、甲方应确保租赁房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供辖区消防部门出具的电气和消防检查证明复印件。

(7)、甲方应及时修理或更换上述设备和设施。如甲方未及时实施，乙方有权代为维修或更换，费用(以发票为准)、从租金中扣除。

2、乙方

(1)、在国家法律、法规和政策允许的范围内经营和工作。

(2)、在合同有效期内，对租赁的房屋及设施拥有合法的使用权。

(3)、根据合同支付租金及其他费用。