

# 房地产居间合同属于合同 房地产融资居间合同(通用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 房地产居间合同属于合同篇一

甲方(委托人)

乙方(被委托人)

依据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经双方协商，特就下列乙方向甲方提供相关服务事宜达成一致，具体如下：

- 1、乙方向甲方提供融资信息咨询;并负责寻找能解决甲方资金需求的经办的银行或相关资方，联系安排甲方与经办的银行或相关资方或出资人方直接见面洽谈。
- 2、乙方促成甲方与经办的银行或相关资方签署借款合同(经办的银行或资方或出资人以甲方的需求及实际情况另外确定,同一银行系统或信贷机构视为同一经办方)
  - 1、甲方提供的`文件资料以经办的银行或资方或出资人的要求为准，必须保证所提供文件资料的真实性。
  - 2、甲方需要满足的条件以经办的银行或资方的具体要求为准。

乙方自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至为甲方提供服务完成为止;(以甲方提供符合银行或资方要求的`文件材料开始)。

1、在约定的时间内，甲方和经办的银行或资方签署借款合同的；

乙方最终的融资额度以资方实际投放款金额为准；

2、佣金比例：

甲方委托乙方为其提供的融资居间服务，甲方认可含乙方居间服务费为乙方实际贷款额的%，借款期限为。

3、支付方式：

经办的银行，信贷机构或出资人资金到甲方账户当日内，甲方应按与经办的银行、信贷机构或出资人借款实际总金额，将服务管理费的全额一次性支付给乙方；逾期支付的，甲方必须向乙方支付违约金(按应付金额的0.3%每天)。

1、甲乙双方往来过程中所接触的信息资料，双方都有保密的义务，若有泄密的，应该赔付对方因此而造成的损失。

2、甲方未经乙方许可，操作双方人员不得留电话号码和通信地址，不得主动打听乙方所介绍人员及企业信息，不得将此合同过程以任何形式展示或泄露给第三方(包括但不限于：拍照、传真、扫描、展示、复印等)，不得将乙方执行此合同的过程、细节及内容等泄露给第三方。

1、若甲方提供的文件资料失真属于违约行为，因此造成经办以后或信贷机构贷款程序终止的，甲方须向乙方支付万元违约金。

3、若甲方违反第七条第二款，乙方有权随时终止合同，并且甲方应向乙方支付\_\_元违约金并足额向乙方服务费。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，并具有同样法律效

力，合同自签订之日起成立并生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 房地产居间合同属于合同篇二

委托人：

居间人：

见证人：

签订时间： 年 月 日签订地点：

根据《\_\_\_\_\_》规定，居间人受委托人的委托，双方就融资、贷款委托事项协商一致，签订本合同：

第一条委托事项及具体要求： 以委托人本单位实业等资产作抵押从银行或社会融资、贷款，贷款人民币金额共计五千万元。

第二条居间期限： 从 年 月 日至 年 月 日。

第四条居间费用的负担： 居间人促成融资、贷款成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成融资、贷款成立的，委托人不向居间人支付费用。

第五条本合同解除的条件： 当事人就解除合同协商一致或因不可抗力致使不能实现合同目的。

第七条居间人的违约责任： 融资、贷款不成立，居间人支出

的居间费用由居间人自行承担。

第八条合同争议的解决方式： 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的由济南市历下区人民法院管辖。

第九条本合同未尽事宜，依据法律规定执行。

第十条本合同一式三份，委托人、居间人、见证人各一份，本合同自双方签字之日起生效。

委托人(章)： 居间人(章)：

法定代表人： 法定代表人：

身份证号： 身份证号：

见证人：

## 房地产居间合同属于合同篇三

居间方\_\_\_\_\_

委托人乙(买入、承租方)\_\_\_\_\_

第一条 (订立合同的前提和目的)

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人甲、乙的委托，促成委托人甲、乙订立房地产交易\_\_\_\_\_ (买卖/租赁) 合同，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本合同。

第二条 (提供居间房地产的坐落与情况)

委托人甲的房地产坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_

区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号室共\_\_\_\_\_套，  
建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，权属为\_\_\_\_\_，权证或租赁  
凭证编号\_\_\_\_\_，其他情况\_\_\_\_\_。

委托人乙对该房地产情况已充分了解。

### 第三条（委托事项）

#### （一）委托人甲委托事项（共项）

主要委托事项：\_\_\_\_\_

其他委托事项：\_\_\_\_\_

#### （二）委托人乙委托事项：（共项）

主要委托事项：\_\_\_\_\_

其他委托事项：\_\_\_\_\_

### 第四条（佣金标准、数额、收取方式、退赔）

（一）居间方已完成本合同约定的委托人甲委托的事项，委托人甲按照下列第\_\_\_\_\_种方式计算支付佣金：（任选一种）

2. 按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元支付给居间方。

（二）居间方已完成本合同约定的委托人乙委托的事项，委托人乙按照下列第\_\_\_\_\_种方式计算支付佣金：（任选一种）

2. 按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元支付给居间方。

（三）居间方未完成本合同委托事项的，按照下列约定退还佣

金：

1. 未完成委托人甲委托的主要事项第( )项、其他事项第( )项的，将合同约定收取佣金的\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元，退还委托人甲。

2. 未完成委托人乙委托的主要事项第( )项、其他事项第( )项的，将合同约定收取佣金的\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元，退还委托人乙。

## 第五条（合同在履行中的变更及处理）

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知相对方，并征得相对方的同意后，在约定的时限\_\_\_\_\_天内，签订补充条款，注明变更事项。未书面告知变更要求，并征得相对方同意；擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

本合同履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

## 第六条（违约责任）

（一）三方商定，居间方有下列情形之一的，应承担违约责任：

1. 无正当理由解除合同的；
2. 与他人私下串通，损害委托人甲、乙方利益的；
3. 其他过失影响委托人甲、乙交易的。

（二）三方商定，委托人甲、乙有下列情形之一的，应承担违约责任：

1. 无正当理由解除合同的；

2. 未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成居间方无法履行合同的；

3. 相互或与他人私下串通，损害居间方利益的；

4. 其他造成居间方无法完成委托事项的行为。

(三) 三方商定，发生上述违约行为的，按照合同约定佣金总额的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，由守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

### 第七条（发生争议的解决方法）

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第（ ）项进行解决：

1. 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁

2. 向法院提起诉讼

### 第八条（订立合同数量）

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙三方各执\_\_\_\_\_份。

补充条款

---

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

住/地址\_\_\_\_\_ 住/地址\_\_\_\_\_ 住/地址\_\_\_\_\_ 邮政  
编码\_\_\_\_\_ 邮政编码\_\_\_\_\_ 邮政编码\_\_\_\_\_ 联系电  
话\_\_\_\_\_ 联系电话\_\_\_\_\_ 联系电话\_\_\_\_\_ 本人/法  
定代表人(签章) 法人/法定代表人(签章) 本人/法定代表

人(签章)

代理人(签章) 执业经纪人(签章) 代理人(签章) 执业经纪证书  
(编号)

签于：\_\_\_\_\_ 签于：\_\_\_\_\_ 签于：\_\_\_\_\_

## 房地产居间合同属于合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》等相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖，经纪代理事宜，订立本合同，共同信守：

第一条 本合同项下，甲方所出售的房屋坐落于武汉市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，为\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证号为\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号，土地使用权证号为\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_号。

第二条 乙方对上述房屋已充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，为自愿购买该房屋。经丙方居间，甲乙双方协商一致，上述房屋交易成交价为人民币（大写）\_\_\_\_\_元。

第三条 付款方式约定：

3、乙方尾款人民币\_\_\_\_\_元整。于过户当日，在见到已是乙方名下的房产证收件单后，由乙方于\_\_\_\_\_日内（遇节假日顺延）打入甲方指定账户。（贷款\_\_\_\_\_元整，由贷款银行直接打入甲方账户）

第四条 本合同项下房屋过户、贷款、交易税费用承担方式为：

甲方承担\_\_\_\_\_，乙方承担\_\_\_\_\_。

第五条 甲乙丙三方在此确认，在房屋交易过程中、丙方向甲乙双方提供居间信息及咨询服务，促成本合同依法签订，并协助甲乙双方办理登记、房款交割、金融贷款、房屋所有权交付等居间工作，保障交易安全性，本合同签订之日，甲方按宗须向丙方支付经纪人代理费人民币\_\_\_\_\_元整；乙方按宗须向丙方支付经纪代理费人民币\_\_\_\_\_元整，如单方违约导致本合同无法履行，由违约方支付经纪人代理费\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_元整。甲乙双方协商解除合同的，由双方平均负担经纪人代理费的\_\_\_\_\_%，共计人民币\_\_\_\_\_元整。

第六条 本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，甲乙双方须提供相关证件资料（资料清单附后）交由丙方办理贷款及过户手续。丙方在甲乙提供相关证件、资料齐全后\_\_\_\_\_日内为乙方办理贷款手续，在：（1）\_\_\_\_\_内，（2）贷款审批通过\_\_\_\_\_日内，协助办理过户手续（遇节假日顺延）。交易不成，由丙方将上述证件全部退还给甲乙方。

第七条 甲方保证其所提供的上述房屋的贷款、抵押、面积、权属等信息及资料真实、合法、有效。如甲方房屋贷款问题、面积争议、未结费用、共有、设定抵押、租赁等行为或情况告知乙方，并自行解决。如上述原因导致本合同项下房屋交易发生如产权、债权或租赁等方面纠纷或不能正常交易时，由甲方承担全部违约责任。

第八条 甲方应在收到：

（1）乙方全部房款后\_\_\_\_\_日内；

（2）房屋过户完成后\_\_\_\_\_日内，与乙方进行物业交接，并将该房屋钥匙交于乙方，房屋交付乙方前甲方应结清水、

电、物业费等相关费用。水、电存折等由甲方过户给乙方。甲方应保持房屋现状和结构及水表、电表及配套设施的完整性。（移交清单附后）

第九条 房屋内水、电、天然气、电话费、宽带、有线电视、物业管理等费用由甲方支付至交接当日，此后产生的上述费用与甲方无关。

第十条 甲方违约，逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的甲方每逾期一日，按已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，且应支付逾期期间的违约金，并按全部房款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。

第十一条 乙方违约，逾期不交付房款给甲方，甲方不解除合同的，每逾期一日按未付房款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金；甲方解除合同的，按全部房款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

第十二条 丙方在甲乙双方提供资料齐全情况下，协助双方办理房产过户手续，如果未履行义务，应承担经纪代理费每日\_\_\_\_\_ %的违约责任，丙方在乙方按约定交付房款后，未按约定及时进行房款交割，应承担经纪代理费每日\_\_\_\_\_ %的违约责任。

第十三条 甲方、乙方及丙方不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，因此给无过错方造成损失的，应承担赔偿责任。

第十四条 本合同未尽事宜，由甲乙丙三方另行商定，并签字补充协议。补充协议（含附加条款）与本合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同发生争议，由甲乙丙三方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 提交武汉仲裁委员会仲裁； (2) 依法向人民法院起诉。

第十六条 本合同自甲乙签字，丙方盖章之日起生效。本合同一式三份，甲乙丙方各执一份。

第十七条 如因不可抗力或其他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲乙丙三方可解除合同，并互不承担违约责任。

甲方（卖方及配偶）： 乙方（买方）

房产所有权人： 代理人：

房产共有人：

身份证号： 身份证号：

丙方（经纪代理方）：

盖章：

合同签订时间： 年 月 日

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

丙方（经纪代理方）：

代理人： 代理人： 经纪人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 房地产居间合同属于合同篇五

居间人：\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_?年?月?日?签订地点：\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，本着平等、自愿、诚信、互利的原则，双方经过友好协商，就甲方委托乙方进行项目融资居间相关事宜，达成本协议，并保证认真遵守及充分履行。

## 第一条、甲方声明

- 1、甲方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能\_\_\_\_\_承担民事责任。
- 2、甲方在本合同项下的全部意思表示是真实的。
- 3、甲方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确完整的。

## 第二条、乙方声明

- 1、乙方具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能\_\_\_\_\_承担民事责任。
- 2、乙方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

## 第三条、委托事项

在委托期限内，乙方为甲方介绍引进投资方，协助甲方与投资方进行斡旋和谈判，并尽力促成甲方与投资方签定投资合

同。

#### 第四条、委托期限

自本协议签订之日起六个月内为委托期限。超过以上期限没有完成融资目标则本协议自动解除。若仍需要融资居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

#### 第五条、甲方权利义务

- 1、积极配合乙方，为乙方的居间活动提供必要的协助与配合。
- 2、依据乙方要求，提供相关资料文件。
- 3、对乙方及投资方提供的一切文件资料予以保密。
- 4、不得在委托期限内及期限届满后六个月内与乙方介绍的其他方进行私下交易。
- 5、甲方有权要求乙方及时汇报居间进展，并全程派员参与与投资方进行斡旋和谈判。

#### 第六条、乙方权利义务

- 1、应尽力完成甲方的委托事项，按照甲方提出的条件与投资方充分沟通，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方提供联络、协助、撮合等服务，并尽力促成甲方与投资方达成合作协议。
- 2、应保证为甲方提供的资料已经事先核实。
- 3、不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益。

- 4、对甲方及投资方提供的一切文件资料予以保密。
- 5、对甲方及投资方的商业秘密等秘密予以保密。
- 6、依照甲方要求完成居间委托任务，可要求甲方依据协议约定支付佣金。

## 第七条、委托事项的终止

“终止委托事项”是指完成本合同第三条所列全部委托融资事项后终止双方合作。乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供联络、协助、撮合等服务的，甲方与投资方签订正式投资合同但投资方资金未到达甲方账户，视为委托事项未完成。

## 第八条、费用与佣金

### 1、佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成融资事项的，甲方按照投资方的投资款到达甲方账户实际数额的?%向乙方支付佣金。

佣金的支付时间和方式:\_\_\_\_\_?投资款到达甲方账户的当日即须支付。以银行转账方式支付到乙方账户。

## 第九条、解除条件

双方可以以书面形式协商解除本协议。

## 第十条、违约责任

1、本协议签订后，甲、乙双方中任何一方擅自解除的，应当向守约方支付违约金人民币?200?000?元。

2、在本协议约定期限内，甲方与目标投资方私下签约的，乙方仍有权要求取得约定佣金，并主张佣金5%的违约金。

3、甲方未如约支付佣金的，每逾期一日，乙方可依据佣金1%的标准收取违约金。

## 第十一条、其他

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签章后生效。

2、合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

3、本协议项下发生的争议，由甲、乙双方当事人友好协商解决；协商不成的，可依法向长沙市人民法院起诉。

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

乙方(居间方)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日