

2023年房屋出售合同 重庆市个人房屋租赁合同(大全5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房屋出售合同篇一

在签订租房合同时，一定要重视对双方违约责任的约定。以下是小编为大家精心整理的重庆市房屋租赁合同范文，欢迎阅读。

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲方乙方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

(一)房屋坐落于_____市_____区_____，建筑面积_____平方米。

(二)房屋权属情况：甲方持有房屋所有权证，房屋所有权人姓名_____，房屋没有进行抵押。

(三)租赁用途：_____。(居住/办公)

(一)房屋租赁期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共计_____年_____月。经甲乙双方交验签字并移交房门钥匙及房租后视为交易完成。

(二) 租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前30日向甲方提出要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

(一) 租金标准及支付方式：人民币(大写)_____元/月，租金总计：人民币(大写)_____元整。支付方式：(现金/转账)，押_____付_____，各期租金支付日期：_____。

(二) 押金：人民币(大写)_____元整，租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应有乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

(三) 本合同所产生的税金由乙方承担，但甲方有义务配合乙方进行发票开具(包括相关资料提供或房主亲自协同办理)，因甲方原因导致乙方无法开具发票的，甲方应承担乙方损失。

(4) 电视收视费(5) 供暖费(6) 燃气费(7) 物业管理费(8) 房屋租赁税费

(9) 卫生费(10) 上网费(11) 车位费(12) 室内设施维修费。

注：(请注明水、电、气等项交接余度及其他) 本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应有甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

(一)甲方应保证出租房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；乙方保证遵守国家、当地的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障该房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态。

对于该房屋及其附属品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的三日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除本合同：

- 1、迟延交付房屋达10日的。
- 2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。
- 3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同，收回房屋：

- 1、不按照约定支付租金达10日的。
- 2、欠缴各项费用的金额相当于一个月房屋租金的。
- 3、擅自改变房屋用途的。

- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 5、保管不当或者不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。
- 6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。
- 7、未经甲方书面同意将房屋转租给第三人的。

(五)其他法定的合同解除情形。

(一)甲方有第七条第三款约定的情形之一的，应按月租金的50%向乙方支付违约金;乙方有第七条第四款约定的情形之一的，应按照租金的50%向甲方支付违约金，同时甲方可要求乙方将房屋恢复原状并赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，或乙方需提前退租的，应提前30日通知对方，并按月租金的100%支付违约金，甲方还应退还相应的租金。

(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

第八条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向当地人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

1、本合同所载明的联系方式应在变更之日起两日内书面(含短信、邮件)告知对方。

2、本合同经双方签字或盖章后生效，合同一式两份，甲、乙

双方各执 壹 份。

3、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的补充协议，与本合同具有同等的法律效力。

附：甲方身份证复印件、乙方资质复印件

出租人(甲方)： 承租人(乙方)： 委托代理人： 委托代理人：
人： 联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

一、 总则

甲方将下表所列房屋出租给乙方。经双方协商一致，签订本合同。

二、 基本状况

三、 租赁期限、租金数额及交付方式

1. 租赁期限：自年年

2. 租金数额：每月租金为人民币大写： 3. 交付方式：租金按结算，由乙方在半年租赁期满前支付下一结算期的租金，以现金或转帐方式交付给甲方。

四、 双方的权利及义务

(一)租赁期内甲方保证并承担的责任 1. 上述房屋符合甲方合法产权房。

2. 甲方如需出售上述房屋，应提前三个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

(二) 租赁期内乙方保证并承担的责任

1. 甲方交与乙方的房屋为清水房，其装修费用全部由乙方承担。 2. 因使用不当或其他人为原因致使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或修复。

3. 乙方对甲方正常的房屋检查和维修应予以协助。

4. 乙方如需对房屋进行装修或增扩设备，必须征得甲方的书面同意，费用由乙方自理。

1. 任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方租赁办法的有关规定，另一方有权提前解除本合同，造成的损失由违约责任方承担。

2. 甲方逾期交付房屋，每逾期一日，按月租金的 %向乙方支付违约金。 3. 乙方逾期交付房租，每逾期一日，按月租金的 %向甲方支付违约金。 4. 乙方到期不能按时交还房屋的，每逾期一日，按日租金的双倍支付违约金。

六、 本合同在履行中如发生争议，双方应采取协商的办法解决;协商不成时

双方选择一下第()中方式解决： 1. 向重庆市仲裁委员会申请仲裁 2. 向房屋所在地人民法院提起诉讼。 七、 其他约定事项：

1. 乙方自行负责租赁期间产生的水、电、气物管等费用。
2. 乙方在租赁期间应遵守本物业《业主公约》，服从物管的管理。 3. 物业内装修费用由乙方自行负责，乙方租赁期满且不再续租时，应提前三个月告知甲方。如乙方要继续续租，

应在同等条件下享受优先承租权。

4、甲方租金随每年递增，具体递增方案由甲、乙双方自行协商。 八、 附则

1. 本合同经双方签字盖章后立即生效。租赁期满，该合同自然终止。 2. 本合同一式 份，甲乙双方各执 份，具有同等法律效力。 3. 附件：

甲方： 乙方： 身份证号码： 电话：

年 月 日

房屋出售合同篇二

乙方(买受人)： _____

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下一致意见：甲方承诺并保证：拥有座落于的选房号。该房屋由开发。甲方对上述选房号所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

1、双方议定上述房号房屋每平方米单价为_____/平米，出售价格为_____万圆整。此房号价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋选房房号_____号、房屋购买押金条、甲方已垫付预付房款_____万圆整的发票以及其他相关票据。乙方向甲方支付房号费用和甲方已经垫付的购房款拾万圆整，共计万圆整。乙方对上述房号和此后乙方所选房子具有所有权和使用权。此后，买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方

不承担任何费用。

乙方另行向甲方支付任何费用。如出现房屋产权无法更名情况，且非甲方主观意愿时(即所有购房号的都无法更名)，在甲方取得房屋产权证后，将该房屋无偿过户到乙方名下，过户产生的各项费用甲乙双方各支付一半。

4、如甲方不履行本合同，则甲方按房屋市场价格全款支付给乙方，且退还乙方付给甲方的房屋号费和乙方购买此房屋产生的所有费用。如乙方不履行本合同，甲方不予退还乙方房屋号费。

5、本合同书一式两份，由甲、乙双方各执一份。

6、本合同书在各方签字后生效。

_____年____月____日_____年____月____日

标签：

房屋出售合同篇三

卖 方 (以下简称甲方)：

姓 名：

地 址：

联系电话：

买方 (以下简称乙方)：

姓 名：

地 址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地

产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况：

房屋地址：甲方房屋位于

层 户，房屋结构为 ，房产证登记面积 平方米，房屋所有权证编号： 。

第二条 价格： 元（大写 拾 万 仟 佰元整），（含附属设施费用）；

2、 甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由乙方负担。

第三条 付款方式：

乙方于本合同签订当日内向甲方支付交首付款 万元元（大写 拾 万 仟 佰 元整），余款 万元（大写 拾 万 仟 佰 元整）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条 房屋交付期限：

房屋合同由社区各位领导鉴证，交纳税费20xx元整，由乙方负责交纳。

第五条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，

符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，与乙方无关。

第六条 甲方保证在办理完过户手续之日起_____日内，将户口迁出，逾期超过_____日，乙方每日按已付款的_____收取违约金。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第七条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等法律效力。

甲 方（签名或盖章）：

乙 方（签名或盖章）：

鉴证方（签名或盖章）

签订日期：_____年_____月_____日

房屋出售合同篇四

住所：_____

受让方(以下简称乙方)：_____

住所：_____

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》的有关规定，甲乙双方就房地产转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：

房屋所有权证号码：_____

共有权证号码：_____

土地使用权证号码：_____

房地产座落：_____市_____区_____街(路)_____号
建筑面积：_____平方米；转让面积：_____平方米；
占地面积：_____平方米；房屋用途：_____；房屋权利来源：_____；
土地使用权来源：_____划拨出让。

二、房地产转让因由：_____

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写)_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第_____种办理)

1、合同生效后，乙方付甲方定金(大写)_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：(大写)_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：(大写)_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁()

2、向人民法院提起诉讼()

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

房屋出售合同篇五

乙方：_____

1、本协议所指的房屋为_____市_____区_____镇_____村_____组小地名_____所拥有的住房猪圈、牛圈。

2、房屋边界：____东至地坝外坎；

南至申高应房屋边界；

西至屋檐沟；

北至牛圈屋檐。

1、房屋出售价格为人民币元整

2、乙方在签订协议时一次性向甲方付清款项。

1、从本合同生效之日起，乙方即拥有该房屋及地基的所有权，此后与该房屋有关的事宜皆与甲方无关。

2、房屋出售后，甲方应尽的义务及应享有的权利全部转让给乙方，因房屋拆迁及其它原因产生的风险及利益概由乙方负责或享有。

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，从甲乙双方签字之日起生效。

乙方：____

____年____月____日

____年____月____日

证明人

____年____月____日