

房地产买卖合同编号查询 房地产买卖合同 (优质6篇)

离婚协议是一种对夫妻双方离婚事项进行协商和约定的法律文件。看看下面这份转让合同的范文，了解一下合同中常见的条款和注意事项。

房地产买卖合同编号查询篇一

甲方(转让方):

姓名:

国籍:

身份证号码:

居住地址:

委托代理人:

姓名:

国籍:

身份证号码:

地址:

邮政编码:

电话:

乙方(受让方):

身份证号码：

居住地址：

委托代理人：

姓名：

国籍：

身份证号码：

地址：

邮政编码：

电话：

根据国家和省法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

第一条 买卖房地产情况

甲方拟将位于 的房地产(房屋平面图见附件一)转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

该房地产【共用】【自用】土地使用权面积为 平方米，土地使用权类型为 ，房屋建筑面积为 平方米，其中【套内】【整层内】的建筑面积为平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为 平方米(以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准)。该房地产甲方于 年 月日向 申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为 ，房地产共有(用)证号码为 。

第二条 买卖房地产价格、付款方式

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为(币)元整。乙方应于合同签订后天内支付甲方定金(币)元整。

乙方于 年 月 日前支付第一期房款(币)元整。

乙方于 年 月 日前支付第二期房款(币)元整。

最后一期付款(币)元整,在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后一期付款时冲抵,付款方式:【现金】【支票】【汇款】【】。

第三条登记过户手续办理

本合同签订之日起三十日内,甲、乙双方应携带有关资料到办理过户手续。乙方支付最后一期购房款时,甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条房地产交接

双方同意于 年 月 日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制,若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的,概由甲方负责处理,并承担相应法律责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第六条违约责任

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时,作甲方中途悔约处理,本合同即告解除,甲方应在悔约之日起七日内将所收定金及购房款退还给乙方,另赔偿乙方(币)元整的违约金。

广东省房地产买卖合同 广东省房地产买卖合同(适用于二手房买卖)[适用买方] 甲方(转让方): 姓名: 国籍: 身份证号码: 居住地址: 委托代理人: 姓名: 国籍: 身份证号码: 地址: 邮政编码: 电话: 乙方(受让方): 身份证号码: 居住地址: 委托代理人:

乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清应缴购房款时, 作乙方悔约处理, 本合同即告解除, 乙方所交定金, 甲方不予退回, 已付购房款甲方在七日内退回乙方, 另赔偿甲方(币) 元整的违约金, 由甲方在乙方已付房款中扣除。

第七条税务承担

办理上述房地产过户所需缴纳的税费, 由甲、乙双方按规定各自负责。

第八条合同争议的解决方法

本合同履行过程中如发生争议, 双方应及时协商解决, 协商不成的, 按下述第 种方式解决:

- 1、提交 仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向人民法院起诉。

第九条合同未尽事宜处置及生效

本合同未尽事宜, 双方可协商签订补充协议(附件二), 补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同保存

本合同一式三份, 甲、乙双方双方各存一份, 当地房地产管理部门存一份。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

签订地点: 签订地点:

年___月___日 年___月___日

附件

附件一: 房屋平面图(与《房地产权证》记载的一致)(略)

附件二: 合同补充协议(略)

房地产买卖合同编号查询篇二

身份证(护照)号码证(护照)号码: _____

(法人或其他组织)名称: _____

买受人(乙方): _____

身份证(护照)号码证(护照)号码: _____

(法人或其他组织)名称: _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房

地产管理法》等有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 房地产情况

该房屋坐落_____，产别_____，结构_____，建筑面积_____平方米。

房屋所有权证号_____，所有权人_____；房屋为共有的，其他共有人_____，共有权证号_____，共有方式_____，共有人同意出售证明见附件三。

该房屋土地使用权证号_____，土地使用面积_____平方米，土地来源_____。

以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为_____年，自_____至_____止。

经双方实地查勘，房产实物状况及相关设施，符合双方约定。

房屋相关设施及平面图见附件一。房屋抵押、租赁情况见附件二。

第二条 房地产价款、其他价款及交付

房产价款为_____元(币种：_____)，计_____ (大写)，其他价款为_____元(币种：_____)，计_____ (大写)。

乙方付款形式、付款时间为：_____。

第三条 房产交付

房产实物状况、权利状况，符合有关规定和双方约定的，方可交付；不符合有关规定和双方约定的，不得交付。

□

上述相关证明包括：_____。

第四条产权转移登记及其他相关设施登记

协议订立后，甲乙双方应在30日内，到房屋所有权登记机关办理房屋所有权转移登记手续。

按照有关规定，其他相关设施应办理登记的，应在规定期限内办理。

如因一方原因造成另一方未能及时办理房屋所有权转移登记、其他相关设施登记造成损失的，应依法承担违约责任。

第五条违约责任

年月日_____年_____月_____日

房地产买卖合同编号查询篇三

首先：要填写买方和卖方的基本信息。

出卖人（甲方）： 身份证号：

配偶： 身份证号：

买受人（乙方）： 身份证号：

配偶： 身份证号：

根据中华人民共和国有关法律、法规有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲乙双方经友好协商，由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权（以下简称房地产），房地产具体状况如下：

（一）甲方依法取得的房地产权证号为：

（二）房地产座落在

（部位： ）房屋类型： 结构：

（三）房屋建筑面积 平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】 平方米。

（四）甲方保证转让的房地产无抵押等他项权利。

甲方保证已如实陈述房地产权属。状况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条 甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为人民币计 元。（大写）： 拾 万 千 百 拾 元整。

本合同签订后，乙方于 年 月 日之前支付全部房价款的 %计人民币 元，剩余尾款在双方办理房屋过户登记手续后付清。

第三条 甲、乙双方同意，甲方于 通知乙方进行验收交接房屋。乙方应在收到通知之日起的 日内对房屋及设备情况进行查验。查验后甲方将房屋钥匙交付给乙方为房屋转移占有的标志。

第四条 自本合同签订之日起，甲方不再将该房屋另行出售，并且在该房屋具备办理过户登记条件时，及时通知乙方共同向房地产管理部门申请办理转让过户手续。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，甲方承担本合同约定的违约责任。

第五条 上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第六条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

第七条 违约责任

一、甲方将房屋另行出售给他人的，（合同范本）赔偿乙方主张权利时该房屋的市场价值，并支付乙方当时该房屋市场价值30%的违约金。

二、甲方不通知乙方办理房屋过户登记手续，并且在乙方要求后仍拒不协助办理的。甲方赔偿乙方主张权利时该房屋的市场价值，并支付乙方当时该房屋市场价值30%的违约金。

三、乙方逾期未付款，甲方书面催告后，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款30%的违约金，余款返还给乙方。

第八条 经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为本合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第九条 甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商

解决，协商不能解决的，双方均可向房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同一式两份，双方各执一份，在双方签字后生效。

甲方： 配偶：

通讯地址：

联系电话： 年 月 日

乙方： 配偶：

通讯地址：

联系电话： 年 月 日

最后双方签字并留下通讯方式。合同一式两份，卖方和买方各一份。

房地产买卖合同编号查询篇四

卖方（甲方）：

买方（乙方）：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权（以下简称房地产）转让给乙方。房地产具体状况如下：

（二）房屋建筑面积_____平方米，该房屋占用范围内的土地使用权[面积][分摊面积]_____平方米。

(五) 房屋平面布局及附属设施状况、套内装饰标准。

(六) 甲方依法取得房地产权证号：_____；
乙方对甲方上述转让的房地产具体状况已充分了解，自愿买
受上述房地产。

甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价格为
(_____币) 计_____元。(大写)：_____
千_____百_____拾_____万_____
千_____百_____拾_____远整。甲、乙双方同意，
在本合同自签订之日起的__天内，乙方将上述房地产转让价
款分__付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议。乙方
交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

甲方转让的房地产为[出让方式][划拨方式]取得国有土地使
用权的，供下列第[一][二]款办理。

一、甲方取得国有土地使用权的使用年限为_____年
(从_____年____月起至_____年____月____日止)，其
中乙方按本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权
的年限为_____年(从_____年____月____日
至_____年____月____日止)，为乙方依法使用国有
土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，
出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

二、按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，[应
办理][可以不办理]土地使用权出让手续的，应由[甲方][乙
方]按规定[办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让
金][将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家]。

甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，
甲方定于_____年____月____日将上述房地产交付(转
移占有)乙方。交付标志：_____。

除房地产交易管理机构依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以_____ [市][区][县]房地产交易管理机构受理该房地产转让过户申请之日为准。

上述房地产风险责任自该房地产[权利转移][转移占有]之日起转移给乙方。

本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。在上述房地产[权利转移][转移占有]前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其他费用，按本合同附件四约定支付。自[权利转移][转移占有]后该房地产所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

房地产买卖合同编号查询篇五

(合同编号：)

立房地产买卖合同人

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 乙方受让甲方拥有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)，房地产具体状况如下：

(一) 房地产座落在上海市 【区】 【县】 【路】 【弄】 【新村】 【支弄】 号 室(部位：)；房地产权证号为： ；房屋类型： ；结构： 。

(二)房屋建筑面积 平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】 平方米。

(三)房屋平面图和房地产四至范围见附件一。

(四)该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】【集体所有】；国有土地使用权以【出让】【划拨】【 】方式获得。

(五)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况见附件二。

(六)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条 甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为人民币计元，(大写)：仟佰拾万仟佰拾元。

乙方的付款方式和付款期限由甲、乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付房价款后，甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条 甲方转让房地产时，土地使用权按下列第款办理。

房地产买卖合同编号查询篇六

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条

款：

一、甲方自愿将坐落在济南市xx区路xx小区号楼单元室(建筑面积平方米，储藏室平方米，产权证号)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写；即人民币小写。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写。

四、乙方支付定金之日起个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让证)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

签订时间：_____年_____月_____日