

农村土地确权工作简报

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

农村土地确权工作简报篇一

一、项目概况

按照有关文件要求□20xx年全面开展农村土地承包经营权确权登记颁证工作。根据我市国土部门第二次土地调查成果全市共有耕地万亩□20xx年和20xx年确权面积万亩□20xx年计划确权面积万亩。

二、工作内容

农村土地承包经营权确权登记颁证工作内容主要包括宣传培训、资料清查收集、经营权证书印制、底图制作、土地测绘、权属调查、公示审核、登记颁证、总结验收、归类存档、建立数据库等。

三、资金使用方案

完成资料收集、底图制作、权属调查、土地测绘、公示审核、登记颁证、归类存档等工作。每亩需18元测绘费用，确权万亩，计划使用财政资金xx万元。具体使用资金数额按招标采购价格和实际测绘的耕地面积计算。

四、项目的实施与管理

该项目在市农业农村工作委员会和市财政局的监督指导下实施。全市每个乡镇成立农村土地承包经营权确权登记颁证工作领导小组，各村成立土地确权实施小组。乡镇土地确权工作领导小组负责协调指导各村的土地确权工作，各村实施小组具体负责本村的土地确权工作。市农村土地承包经营权确权登记颁证工作领导小组对项目实施进行全程监管，确保把耕地确权到户，经营权证书发放到户。测绘和数据库建设采取公开招标采购的方式进行，各测绘公司的工作要经过市农村土地承包经营权确权登记颁证工作领导小组检查验收，档案资料要经过市档案局的验收合格后转交市档案局保存，外测图片和确权的数据资料要符合农村土地承包经营权确权登记管理系统要求，要录入管理系统进行电子化管理。

年二月十六日

农村土地确权工作简报篇二

（一）工作目的：

根据天津市《土地管理条例》、《土地登记规则》和《地籍调查规程》等相关法律法规，确定土地使用权人并取得土地合法使用权属文件。

（二）主管部门：

土地所在地的区规划处

（三）工作内容：

领取《土地登记申请书》。按要求填写。执相关要件到土地所在地规划处进件办理。

注：属行政划拨土地的可在初始登记时一并办理。

(四) 要件:

- 1、《土地登记申请书》;
- 3、地上物处理证明文件及补偿缴费票据(转让协议及票据);
- 4、1/500地籍图、界址坐标图、测绘资料、宗地图;
- 5、《建设用地批准书》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》。

(五) 时限:

自受理之日起30个工作日。

农村土地确权工作简报篇三

被申请人:

法定代表人:

请求事项

请求确认位于霍家村一组界内两条荒沟的所有权为一组村民所有

事实与理由

松洲区夏家乡霍家村委会共有142户、740多口人。全村有五个村民小组,每个小组各有自己的名称:一组霍家(村委会所在地)二组前水泉、三组后水泉、四组敖包沟、五组房身沟。各小组之间分别居住在不同的地理位置,最远的距离有3公里,最近的也有1.5公里。每个小组都有自己的土地及边界(详见地图)

争议的土地位于一组村民所在地的南端，有一荒沟，叫前洞沟，又名二道沟。多少年来，一组村民一直在这条沟的两侧耕种、劳作（有两块地是二组村民与一组村民互换形成）再往南便是鸡冠山，属于另一村的边界，西北东，均属一组土地。与其它组均不搭边，历史上属于一组村民所有，一直由一组村民经营管理。

春天，为防止水土流失，一组进行了治理，用推土铲将土坎推平，形成大坝，并在南侧斜坡挖了鱼鳞坑（见光盘）

在李永任一组组长期间组织一组村民投入义务工在该荒沟内栽植了树木。当年发生火灾，部分树木被烧毁。又组织一组村民进行了补种，大约有杨树150余棵，现该树木仍在。（一组村民李永、赵强证实）在沟内有一组村民赵强的承包地合同书。

_____年____月末，一组村民准备进一步治理该沟和山坡时，遭到村支书吴富的阻拦，说已发包给乡干部李某了。直到这时一组村民才发现自己的利益受到了侵害，村民三十多人找到书记与其理论，书记说霍家村委会就是我说说了算，愿哪告就哪告。

原来早在_____年____月____日，村委会就将这条荒沟以6000元的价格发包给了乡干部王清，承包期限为_____年，用以偿还村委会的外债。

争议的第二块地是位于一组村民居住地村子中间的一条荒沟，该沟长约2.75公里，宽窄不一。这条沟将一组40户村民隔为南北两部分，此沟是一组村民出入的必经之地。在这条沟内有一组村民拦截大坝形成的承包地。

可在_____年____月____日承包给了刘枝（王清之妻）_____年，承包费21000元。

两份合同，村委会均未征得一组村民的同意而擅自对外发包。不但侵害了一组村民的土地所有权使用权，而且也剥夺了一组村民的优先承包权。

上述事实有书证赤峰市土地管理局于_____年土地勘查时制作的《霍家村土地利用现状图》、村民承包地合同书及本村其它组证人三组、四组组长李祥、郑海、本组当时的负责人王永的证言证实，与书证相互印证。

事实证明：该争议的两条荒沟属一组村民所有，村委会违反民主议定原则，擅自发包，侵害了申请人的合法权益。

1、从两条荒沟的历史沿革看

早在人民公社时期，该荒沟就属一组村民所有，由一组（一队）经营、管理，沟的上下沿均为一组的土地直到现在也未改变（有证人李彦、李祥、董瑞清、郑海证实）

2、从两条荒沟的历史形成看

在二十世纪八十年代，这两条沟很窄，也不象现在这么深，是从山体往下形成的一条小沟，沟的上下沿均是一组的承包地。

近二十多年来，随着植被破坏的加剧，水土流失逾发严重，现在这两条沟，沟体深10—15米、最宽的地方有30多米、最窄的也有8米多。这么宽、这么深的沟不是一次洪水形成的。由于历年来洪水塌帮，一组村民的承包地逐渐减少，而沟却不断加宽。于是一组村民想出了一个办法：在沟内拦截大坝，使沟内的土地淤积，覆盖沙层后，再种植树林或庄稼。（有一组村民霍强和现场照片证实）

显而易见，这两条沟是以牺牲一组村民的承包地为代价而形成的。

这里特别要强调的是：土地是不动产，不能因为地形、地貌

的改变，而改变土地所有权的性质。

3、从两条荒沟的地理位置看第一条沟（前洞沟）位于一组村南，距离鸡冠山也就是另一村的边界还差六、七里路，沟延伸的北端、南端、西端均为一组的耕地或退耕还林地，与其它组的土地不搭边，没有任何权属争议。

第二条荒沟横穿一组村子中间，南侧、北侧均为村民的居住房屋，在荒沟向西延伸处沟的两岸，均为一组的土地，沟内有一组村民拦截的大坝（有一组村民霍富的合同书及光盘证实）这条沟是一组村民的出入村子必经之路，也是出入耕地劳作的必由之路。

上述两条荒沟内均有一组村民拦截大坝形成的承包地，亦有合同书为证。

假如在甲村所有的土地内由于地震形成一道宽窄不一的深沟，难道这条沟就成了乙村的了吗村委会主张为其所有，没有任何事实和法律依据。

根据《中华人民共和国土地管理法》规定，土地所有权的主体有以下几个：一为国家所有，二为集体所有。集体所有又分为乡农民集体所有、村集体所有、小组集体所有。

《土地管理法》第十条规定：农民集体所有的土地依法属于农民集体所有的，由村集体经济组织或者村民委员会经营管理；已经分别属于村内两个以上农村集体经济组织的农民集体所有的，由村内各该农村集体经济组织或者村民小组经营、管理。

另根据《农村土地承包法》第十二条第二款规定已经分别属于村内两个以上农村集体经济组织的'农民集体经济组织所有的，由村内各集体经济组织或村民小组发包。还有我国十月一日开始实施的民法典，都对发包的主体进行了界定。如果以村

委会的名义发包的，一是程序要合法，二是不得改变村内土地所有权性质。而被申请人在行使职权时，无视一组村民利益，无视《村民委员会组织法》第二百二十条涉及村民利益的承包方案等重大事项，村民委员会必须提请村民会议讨论决定，方可办理的规定，而是暗箱操作，擅自发包，非法获取不当利益。其行为严重地侵害了申请人的土地所有权和承包经营权。

综上，恳请行政机关依据事实和法律将争议的两条荒沟确认为一组村民所有。

申请日期：

农村土地确权工作简报篇四

1、积极性普遍不高，导致工作推进缓慢。一是乡镇积极性不高。当前农村土地承包经营纠纷较多，乡镇担心激化矛盾。二是少数农民抱着无所谓的态度消极对待。

2、工作任务繁重，经营纠纷化解难度大。一是确权登记颁证涉及到每家每户、每个地块，内容多，程序复杂。二是我县地貌复杂，地籍调查、面积实测等需要大量人力物力和时间。三是有不少承包地存在争议，有的争议时间久远、矛盾交织，证据缺失，化解难度大。四是农村青壮年劳动力多外出务工，把承包地周边农户聚齐并现场确权极为不易。五是分田到户时部分当事人已不在人世，子女对自己的田土界限不熟悉，导致确权颁证难度大。

3、资金需求量大，县财政无法满足工作开展正常需求。按农业部的规范要求，确权登记颁证所需资金较多。通过询价初步估计我县需要20xx余万元。我县是国家贫困县，基础薄弱，财力严重不足，影响了确权颁证工作的进度。

4、技术要求高，我县技术人员无法满足工作需要。确权登记

工作的实地调查、现场勘测、影像绘图等环节技术规格很高，我县目前极度缺乏相关技术人才。一是由测绘公司制作影像工作底图；二是入户调查，把承包地基本信息导入土地承包信息系统，由农户确认；三是测定土地在整个地理系统中的绝对位置，并绘制成图，由农户确认；四是公示审核，核对修正；五是建立农村土地承包管理信息系统等都需要聘请有资质的专业技术队伍。

我县农村土地承包经营权确权登记颁证工作任务艰巨，面临的问题和困难很多。通过当前的试点推进，我们积累了一定的经验，下一步，我们将主动作为，攻坚克难，严格按照省、州要求，紧扣时间节点，依法依规操作，确保我县农村土地承包经营权确权登记颁证工作在xx年全面完成。

农村土地确权工作简报篇五

请求事项：请求依法确认，将位于赵玉村东头桥西柏油路南的一宗土地的使用权(东邻赵天现、西邻沟北邻路南邻地)确权给申请人使用。

申请人赵天伦并没有主张使用权，因此地块的收入属于申请人的继母曹美荣受益，现在申请人的继母曹美荣已去世，申请人依法要回此地块的使用权。申请人赵天伦多次找到被申请人赵天现协商解决此事，但被申请人赵天现，以替申请人的父亲赵金亮看病付过药费(没有任何证明只是口说)和此地块已经曹美荣调到梁庄西头为由拒不把此地块的使用权交给申请人赵天伦。经村干部、镇司法所多次调解无效。申请人根据《中华人民共和国土地法》第十六条、《安徽省土地权属争议处理条例》第三十条 第三十四条之规定，申请王集镇人民政府依法支持申请人的请求。

附：1、身份证复印件一份以证实自己有诉讼的`权利。

2、1994年地改时赵玉村的地亩册子以证明所争议地块的使用

权属于申请人的父亲赵金亮。

3、2005年3月3日赵天现与赵华东签订的合同及被申请人领取租金的证词一份以证明被申请人赵天现说2005年之前已调整为假话。

此致

王集镇人民政府

申请人：

农村土地确权工作简报篇六

1、建立组织。为了加强农村集体土地所有权确权登记发证工作的领导，区政府成立了由分管副区长、政府办分管副主任和国土、财政、农工办、农委、水利、交通、民政等相关部门参加的农村集体土地所有权确权登记发证工作领导小组，协调解决土地登记发证工作中的重大问题。领导小组下设办公室，具体负责农村集体土地所有权确权登记发证的组织和实施等日常工作。各镇（区）也成立了相应的机构，具体负责本辖区范围内集体土地所有权确权登记发证工作，保证了农村集体土地所有权确权登记发证工作的全面展开。

2、资料准备。制定、印刷确权登记发证工作所需的表格约3万份，整理第二次全国土地调查成果资料2.2万份，打印土地利用现状图249份，整理征地、使用土地批准文件1600余份。同时将整理好的资料分发给各村，作为各村开展权属核对的基础资料。

3、业务培训。为了让村、镇干部和国土所人员尽快熟悉并掌握集体土地所有权确权登记发证工作，分局及时编印下发了《集体土地所有权确权登记发证业务须知》和《集体土地所有权确权登记发证镇村干部培训材料》，同时，派出业务负

负责同志，分别到各镇对镇村干部进行针对性业务培训。通过培训，使参加调查和确权的全体工作人员思想统一、政策熟悉、任务明确，提高了他们实际操作能力。每个村参加培训人员不少于2人，全区参加培训的镇村干部达630余人。

4、组织试点。土地调查和登记发证工作基础性强、政策性强、技术性强，各地的历史状况不同，调查要求和标准也不同。为提高工作效率，保证工作质量，进一步摸索和总结出适合我区实际的集体土地确权规定和技术路线，我们按照“点上试验，以点代面，积累经验、全面推开”的原则，积极开展试点工作，并选择了具有代表性的三余镇新华村作为试点村。通过试点，统一了操作程序、标准和做法，为全区确权登记工作提供了技术上的保障。在此基础上，各镇（区）也选择一个村干部工作能力强、有代表性的村作为试点村。为全面铺开确权登记发证工作奠定了基础。

1、广泛宣传。区政府于20xx年9月23日组织召开了全区集体土地所有权确权登记发证工作动员大会，明确了本次集体土地所有权确权登记发证的重要意义、目标任务和具体工作要求。各镇（区、园）广泛开展宣传发动，采取动员会、座谈会、设立宣传点、张贴标语等形式，并充分利用报纸、广播电视、网络等媒体广泛宣传集体土地所有权确权登记发证工作的重要意义，及时报道确权登记发证工作情况，引导和教育农民群众积极参与到与自身利益相关的工作中来，确保了确权登记发证工作顺利进行。

2、推举村民代表。推举村民指界代表，涉及村民的知情权，关系到确权工作的合法性。根据集体土地所有权调查技术规定，农民集体所有土地的指界人由该农民集体依法推举产生，按要求必须经村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表的同意。我们根据各镇村实际情况，主要采取两种推举方式：一种是由村民小组农户代表直接表决；另一种是由村委会推荐村民代表候选人，经所在村民小组表决或上门到户征求各农户意见，由农户代表进行签字确认。无论采取

上述哪种方式，都必须在《集体土地所有权确权登记发证相关事宜决议书》上签字。每个村民小组一般确定两名村民代表，参与调查指界和申请土地登记。

核查权属界线工作是整个工作的重中之重，决定了登记发证的准确性和合法性。我区20xx年开展了1：5000土地利用现状调查，在镇、村两级干部的大力支持下，对农村土地权属界线进行了实地调查，镇、村、组之间都签订了权属界线协议书。20xx年开始的全国第二次土地调查工作，我局根据村组合并和区划调整情况，对村组界线、名称作了修改。这些调查成果为本次集体土地所有权登记发证工作提供了详实的基础资料。但由于村组合并、人员调动等原因，不少地方存在着指界人员不完全熟悉情况，指界不准确的情况。为提高此次确权登记发证的准确率，我们以第二次土地调查形成的成果资料为基础和依据，打印出每一个村的土地利用现状图，组织熟悉村、组界线的村民代表，到实地按登记发证的要求重新进行核对。实地界线与第二次土地调查界线一致的，直接采用调查成果，进入权属审核环节，实地界线与二次土地调查界线不一致，存在偏差或错误的，现场进行标注，并做好文字记录，以供修改数据库权属界线使用。

一是确保发证质量。为了保障集体土地确权和登记发证工作的顺利推进，切实保障成果质量，我们根据内外业各自特点，建立了“国土所自查、专业队核查、分局抽查”的三级检查责任体系，层层把好质量关。即：国土所主要对村民小组推举指界代表的合法性、土地利用现状图上所标注的权属、地类、界线的准确性、登记材料的完整性和真实性、重新修改的权属、地类、界线的准确性负责检查把关；专业技术协作单位主要对有问题的权属、地类、界线进行实地核查和修改，并对宗地图的质量和准确性负责；局地籍科主要对确权登记材料组织抽查，发现问题，及时指导，限时整改。同时，坚决把好发证关，对新发证书进行资料再审核、现场再核对，确保发“铁证”，不发纠纷证，不留后遗症。

二是确保工作进度。农村集体土地所有权确权登记发证工作时间紧，任务重、要求高，为确保20xx月底前全面完成我区集体土地所有权确权登记发证到组工作，我们做到统筹安排，措施跟进，在工作方法上，采取内、外业穿插进行；在工作时间上，采取“5+2”、“白加黑”工作模式；在时序进度上，采取倒计时的方式，特别是在联网审批阶段，因各镇（区）集中输入材料时数量大，时间集中，导致网速慢，效率低，且经常“死机”，严重影响了网上审批进度。为此，在不能马上增加容量，提高网速的情况下，我们通过划分“时间窗口”，将一天24小时划分成若干时段，结合各国土所（办事处）发证工作进度情况，合理安排各国土所（办事处）具体操作时间段，由我局总服务器进行控制，较好地解决和克服了上述矛盾和问题，大大提高了联网审批速度。同时，为加快工作进度，我局多次组织召开有关会议进行协调推进，确保了集体土地所有权登记发证到组工作按照时序进度推进。

为了加快推进此项工作的开展，国土分局每半月编写一期《工作简报》，对前期工作完成情况、存在问题进行点评，并对完成工作任务成绩突出的单位和个人予以表彰。激发和调动工作人员的积极性，有力地推动了集体土地所有权确权登记发证工作全面完成。

1、领导高度重视□20xx年8月，区政府就组织相关部门研究制定了□xx区农村集体土地所有权确权登记发证工作实施方案》，专门成立了由区分管区长担任组长农村集体土地所有权确权登记发证工作领导小组，各镇（区、园）也成立了相应的机构，全力推动这项工作的开展。国土分局作为主要责任部门，主要领导亲自抓，多次召开协调会，研究解决工作中发现的问题。各级领导对此项工作的重视，是搞好登记发证工作的前提。

2、部门密切配合。区领导小组相关成员单位，按照职能分工，各司其职，主动配合，民政部门负责提供有关行政界线资料，农委、水利、交通等部门负责提供相关权源资料，财政部门

负责落实工作经费。各镇（区、园）按要求积极组织好村民代表的推举工作、镇村干部业务培训的组织工作、试点村的权属界线核对工作。各村和国土所以“三员组合”（即：各村居主任为业务联络员、大学生村官为业务操作员、国土所人员为业务指导协调员）为手段，有效推进工作的开展。

3、经费落实到位。农村集体土地所有权确权登记发证工作工作量大、任务重、技术性强，为有效保障此项工作的顺利开展，我们选择了二调合作单位xx省地质测绘院和xx省基础地理信息中心作为内业作业单位，负责部分权属界线外业核查、修改和内业处理工作。同时，区、镇两级财政共同负担，在财政资金紧张的情况下，落实工作经费120多万元，为调查及确权工作提供了有力的物质保证。

4、工作人员的无私奉献。确权登记发证环节中最重要、最艰苦的工作都是由村、组干部和国土所人员承担，他们工作的成效直接决定本次确权登记发证工作的质量与进度。自此项工作开展以来，涌现出一大批先进事迹和先进人物，他们这种不计报酬、忘我工作的精神，在整个确权发证工作中树立了榜样，起到了表率作用，有力地推动了工作的开展。据不完全统计，加班加点达400多人次，最多连续加班七天，每天加班6个小时以上。

通过本次确权登记发证，基本查清了全区组集体土地的位置、权属、界线、地类、面积等状况，依法界定了产权关系，切实维护了农民集体的合法权益，同时在本次确权发证过程中解决了一批历史遗留的土地权属矛盾和纠纷，维护了农村的社会稳定与和谐。

1、全力以赴做好村、镇集体土地所有权、使用权确权登记发证工作。目前，各镇（区、园）前期准备工作基本就绪，力争在4月底前完成村、镇集体土地所有权确权登记发证工作，结合所有权发证，着手开展集体土地使用权确权登记发证工作，使用权确权登记发证力争6月底前结束。

2、集中精力完善组集体土地所有权确权登记材料。针对检查中发现问题，集中时间进行整改，整改不到位的，证书不得发放，不留后遗症、不发问题证，确保所发放的证书经得起时间的考验。

3、做好确权登记材料的档案整理工作。各国土所（办事处）应根据档案管理的要求将本次确权登记发证材料整理归档。档案整理的过程也是一次质量检查的过程，各国土所（办事处）应明确专人负责，切实做好档案整理工作。

4、建立农村集体土地确权登记发证工作长效管理机制。农村集体土地登记发证是一项长期的、动态的工作，国土所应以本次确权登记发证工作为起点，进行动态跟踪，加大管理力度，要把这项工作作为地籍管理的日常工作来抓，真正发挥集体土地确权登记的作用，使我区农村地籍管理工作上升一个新的台阶。