

大棚房整改方案

当面临一个复杂的问题时，我们需要制定一个详细的方案来分析问题的根源，并提出解决方案。那么方案应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家收集的方案策划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

大棚房整改方案篇一

承租方（乙方）：

一、甲方将座落在 的 大棚 个租赁给乙方使用，面积约为 。

二、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，租赁期限为 年。

三、承租租金、其它其它：及付款方式：

2、承租期间由甲方承担水、电费用；

3、付款方式：自合同签订之日预付 %，即（大写），余款（大写）于 付清。

四、甲方须为乙方提供棚膜、水箱以外的大棚及配套设施（包括保温被、草棚、钢丝、遮阳网、卷帘机、水、电、滴管等系统）。承租期间，大棚设施如果因非人为因素遭到破坏，由甲方负责修缮。

五、甲方责任及义务：

5、若遇纠纷甲方有义务协助乙方协调好相邻关系。

六、乙方责任及义务：

1、乙方须按甲乙双方的约定按时交纳租赁费；

2、未经甲方同意乙方不得擅自将租用的大棚转租给任何第三方；

3、乙方在租赁期间，要爱护大棚设施，做好防火安全、防盗工作；

七、其他事项：

1、租用期满，乙方如需继续租用，甲方要优先乙方租用；

3、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商结果与本合同具有同等法律效力。

八、争议解决办法：

双方协商解决，或向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同一式两份，合同双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

固定电话： 固定电话：

手机： 手机：

大棚房整改方案篇二

乙方：

- 1、承包限期为年， 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、承包费金额： 每年每座大棚应缴承包费 3000（叁仟圆整）元整。
- 3、交款方式： 合同签订之日起一个月内付租金20000元其余6月份之前付清。
- 4、甲方蔬菜大棚位于化德县白音特拉乡蔬菜基地。
- 5、大棚仅限于种植生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途，不得私自拆改搭建其他建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权拆除，并终止合同一切损失由乙方自行承担。
- 6、乙方要承包的大棚应加以保护，在承包期限内大棚的一切维修都由乙方自行承担（包括自然灾害）。
- 7、乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚回收，因此而造成的经济损失由乙方自行承担，承包费不予退回。
- 9、乙方承包大棚后在生产种植中浇灌所使用的水电费由乙方自己承担。
- 10、甲方不插手乙方关于经营销售的任何事项。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，其余份当作备案备案。双方授权人签字或盖章后，正式生效，有限期限为承包期限。
甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

合同签订时间：年月日

联系人方式：

大棚房整改方案篇三

大棚作为高效设施农业的一个重要组成部分,在国民经济建设中起着不可忽视的重大作用,签订大棚转让合同需要注意什么呢?以下是本站小编为大家整理的大棚转让合同范文,欢迎阅读。

甲方名称： 乙方名称：

(承包方)(受让方)

地址： 地址：

一、甲方同意将自己承包的用于温室大棚生产的承包土地流转给乙方经营，同时将温室及大棚一并转让给乙方。

二、乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产。

三、土地承包经营权流转期限为x年，从x年x月x日起，至x年x月x日止。

四、甲方流转给乙方承包的土地x亩，该土地具体位置(名称、四至)。(可具体列表说明，并附土地现状平面图)。转让的温室大棚的建筑面积平方米，温室建筑标准、大棚建筑标准。

五、流转价款及支付方式、时间：合同双方约定，土地流转费用以现金(实物)支付。乙方一次性向甲方支付元。(或约定分期支付)

六、甲方的权利和义务：(一)权利：按照合同规定收取土地流转费。(二)义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助

调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务：(一)权利：在受让的土地上，具有生产经营权。(二)义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地进行有效保护。

八、合同的变更和解除：有下情况之一者，本合同可以变更或解除：

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

(三)一方违约，使合同无法履行的；

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任：

(一)甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。包括直接损失和可计算的可得利益损失。

(二)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

(三)乙方有下列情况之一者，土地发包方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、不按时依法交纳有关部门收取相应的税费的。

十、其他约定事项：

(一)本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

(二)合同甲、乙双方约定的其他事项。

(三)本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

卖方：(以下简称甲方)

买方：(以下简称乙方)

一、卖方将坐落在杨杖子村西组、下周杖子组，原购买杨杖子村委会、流转本组村民的24座日光温室大棚作价50万元，变卖给买方，原村民家庭承包合同土地承包期限为，起自1994年9月30日，至20xx年9月30日止。

二、买方于此协议签订时交付50万元大棚款后，买方取得24座大棚及全部地上物的所有权。

三、买方承受卖方原来与村委会通过承包土地流转的方式，合法取得24座日光温室大棚四至(南北长 米，东西宽 米)范围内(见勘界附图、土地流转合同甲方负责)，面积 亩土地的完整土地承包经营权，土地承包流转款每年每亩500元，必须于当年4月1日前交给村委会，由村委会向各户支付。买方必须按时向村委会交纳土地流转费，如违约买方承担违约责任。

四、买方承受各级政府及村、组对大棚建设经营者，规定的优惠政策，买方有享受本村其他棚户相同的权利和义务。

五、供水，供电自用专属设施归买方，属村委会投入的专属供电设施归村委会所有，买方自主承担生产过程发生的水电费用。

六、买方自主经营，自负盈亏，规划利用大棚种植葡萄，搞养、种、栽多种经营生产。买方必须进行农业生产，不得改变土地的农业用途。

七、本合同双方签字后生效。

八、本合同一式三份。买卖双方各执一份，村委会一份备案。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方(承包方)：

身份证号码：

详细地址：

联系方式：

乙方(发包方)：

身份证号码：

详细地址：

联系方式：

经甲、乙双方协商，本着互惠互利原则，乙方将所属资产款约定如下：

1、合同有效期限为年

- 2、承包费金额：每年每栋大棚上缴承包费元整，合同期满无纠纷押金退还甲方。
- 3、交款方式：合同签订之日交纳承包费，并同时交纳押金，以乙方出据为准，不得拖欠。
- 4、乙方大棚位于处，占地亩。
- 5、乙方负责乙方在生产经营中的水、电、气及其它相关生产资料供给，因此所发生的费用由乙方自行负责承担。
- 6、合同期内，如遇国家征收有关税费，按国家政策执行，由乙方自行承担。
- 7、大棚仅限于蔬菜、水果等经济作物生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途及外形、外貌。不得私自拆改搭建其它建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强制拆除，并终止合同一切损失由乙方自行承担，承包费及押金退回。
- 8、乙方要对承包的大棚应加以保护，若造成损失、丢失由乙方自行承担，并按实际损失的三倍赔偿甲方。
- 9、甲方承包的大棚有权转包给他人经营。
- 10、在合同承包期间如果遇到国家生产、企业规划征用该地时，双方服从国家企业需要终止合同，如占地部门给予国家相关政策规定的青苗补偿费，将按实际占用青苗面积给予甲方补偿，退回甲方所有承包费用。
- 11、乙方必须遵守并执行甲方的各项管理规定。
- 12、本合同未尽事宜由双方共同协商做出补充协议。
- 13、本合同年现状进行确认，乙方交纳承包费后签字生效。

14、本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

大棚房整改方案篇四

承租方(以下称乙方)：

第一条 甲方出租的养殖场座落于___，养殖场面积2.6亩。

第二条 租期___，自___年___月___日至___年___月___日。

第三条 租金和租金交纳期及条件：

1. 每年租金为人民币_____元，押金5000元。

第四条 水电费，缴费办法：

1. 租赁期间养殖场发生的`水电费由乙方缴纳。

第五条 乙方的职责：

1. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

2. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。

3. 甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月通知对方是否终止合同。

4. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内房屋的完好无损（自然折旧、自然灾害除外），乙方不得擅自

改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。且改造后的房屋未经甲方同意，不得再自行拆除，乙方造成租赁房屋毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用由乙方负担。

5. 乙方保证承租甲方的房屋作为养殖用途，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

第六条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权（但租金可随社会物价指数变动而适当调整）。

第七条 租赁房屋如遇政府征地或其他不可抗力的特殊情况，造成养殖场不能继续出租的按实际使用日期结算租金。

第八条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地相关部门或人民法院裁决。

第九条 本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

大棚房整改方案篇五

大棚承包合同要怎样写的呢?以下文书帮还推荐大棚承包合同阅读。

甲方(发包方): _____

乙方(承包方): _____

身份证号码: _____

详细地址: _____

1、合同有效限期为____年, 20____年____月____日起
至20____年____月____日止。

2、承包费金额: 每年每个大棚上缴承包费_____元整。

3、交款方式: 合同签订之日起乙方向镇政府缴纳当年承包费,
共计_____元, 其余部分逐年缴纳, 每年缴纳的承包费将
用于当地作滚动扶贫发展资金。

4、甲方项目大棚位于羊街镇羊街村上桥组。

5、大棚仅限于种植或养殖生产使用, 乙方不得擅自改变其生
产用途, 不得私自拆改搭建其他建筑物, 否则, 甲方有权限
期整改, 到期不整改, 甲方有权强制的拆除, 并终止合同一
切损失由乙方自行承担。

6、乙方要承包的`大棚应加以保护, 除自然灾害而外, 其他
人为造成的损失由乙方自行承担。

7、乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营, 一经发现甲方
将解除乙方承包权, 合同终止, 大棚回收, 因此而造成的经
济损失由乙方自行承担, 承包费不予退回。

8、乙方要学习有关建立农业合作社方面的有关知识, 熟练掌
握大棚的种植或养殖技术, 总结经验, 以传、帮、带的方式
和周边群众一起致富, 达到共同致富的目的。

9、乙方用工时，必须使用羊街村贫困劳动力，且日工资不得低于____元/天。

10、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，其余三份送有关部门备案。

甲方：_____

乙方：_____

二〇____年____月____日

大棚房整改方案篇六

乙方：

甲方将钢架结构彩钢瓦棚承包给乙方施工承建，要钢架彩钢瓦面圆弧，最低处高度米，最高处米，流水处用水槽排放在两边。

- 1、立柱采用
- 2、檩条采用
- 3、梁架焊管采用
- 4、顶部采用单瓦彩钢厚mm□颜色。

- 1、钢架屋面彩钢单价为元/m□
- 2、水槽为元/m□
- 3、完工时双方按实测屋面彩钢瓦面积为准。

乙方在搭建过程中，甲方分三次付清所有工程款项。

1、乙方在焊接材料进场时，经甲方验收符合上述之规定材料标准时，甲方付给乙方大至总工程款的30%。

2、钢架安装结束时，经甲方验收符合约定焊装规定，即甲方付给乙方大致总工程款的30%。

3、其余部分在整个工程结束时，经甲乙双方验收，根据实测面积计算后，付清全部工程款。

1、甲方提供乙方施工用电、用水。

2、甲方提供加工大棚的平面布路图及相关要求。提供地下预埋工程。

3、乙方施工和管理人员必须遵守甲方工地的各项规章制度。从地面搭建。

4、乙方搭建人员必须按照搭建操作规程进行搭建，文明作业，安全作业。在搭建过程中，若发生任何人身伤害事故，甲方不承担责任。

5、钢架彩钢瓦面因乙方在安装，制作的过程中，发生疏忽、大意、造成甲方在使用过程中出现漏水，甲方通知乙方必须在24小时内进行维修，因此造成损失，乙方应承担相应的责任。

本合同工期自年 月 日至 年 月 日。如果甲方在水电正常的情况下，乙方自合同签订之日起，应根据甲乙双方要求，合理安排工期，保证工程顺利制作和如期完成。

本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，互守协议内容，愉快

合作。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

大棚房整改方案篇七

出租方：

乙方

承租方：

双方平等协商签定本合同

一 . 甲方位于白家树林三十亩. 大棚二座平房三间. 租赁给乙方使用，租赁期为三年，租赁期间为年10月18起至年10月17日止，租赁费用为 元， 甲方提供打井用水，租赁期内甲方不得进行树木砍伐，如有不可抗因素(修路. 征地等)除外。

二. 乙方租赁期间，因生产经营所发生的所有事故和造成的人员损伤与甲方无关，责任全部有乙方承担。

三. 合同到期后，经双方协商同意可以续签，若不再续签，乙方要在合同到期后三日内办理交接手续，交接完毕后乙方人员及物品全部撤离租赁区。

四. 电费缴纳：乙方自签定合同日起，与甲方共同记电表底数，按时缴纳电费。

五. 乙方租赁期间应对大棚及房屋 电线 杨树进行管理，如有损坏(如大风. 火灾)应及时修复原样。

六. 乙方承租本宗土地. 杨xx. 大棚及房屋必须进行合法经营. 否则甲方有权收回以上项目的使用权，合同将自动终止。

七. 自双方签定合同日起合同生效，本合同一式二份。

甲方：

身份证号码

乙方：

身份证号码

大棚房整改方案篇八

乙方（承包方）：

- 1、合同有效限期为年， 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、承包费金额：每年每个大棚上缴承包费500元整。
- 3、交款方式：合同签订之日起乙方向镇人民政府缴纳当年承包费，共计7500元，其余部分逐年缴纳，每年缴纳的承包费将用于当地作滚动扶贫发展资金。
- 4、甲方项目大棚位于羊街镇羊街村上桥组。
- 5、大棚仅限于种植或养殖生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途，不得私自拆改搭建其他建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强制拆除，并终止合同一切损失由乙方自行承担。
- 6、乙方要承包的大棚应加以保护，除自然灾害而外，其他人为造成的损失由乙方自行承担。
- 7、乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚回收，因此而造成的经

济损失由乙方自行承担，承包费不予退回。

8、乙方要学习有关建立农业合作社方面的有关知识，熟练掌握大棚的种植或养殖技术，总结经验，以传、帮、带的方式和周边群众一起致富，达到共同致富的目的。

9、乙方用工时，必须使用羊街村贫困劳动力，且日工资不得低于40元/天。

10、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，其余三份送有关部门备案。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

大棚房整改方案篇九

乙方（承包方）：

身份证号码：

具体地址：

1、合同有效限期为 年， 年 月 日起至 年 月 日止。

2、承包费金额：每年每个大棚上缴承包费500元整。

3、交款方式：合同签订之日起乙方向镇人民政府缴纳当年承包费，总计7500元，其余部份逐年缴纳，每年缴纳的承包费将用于当地作转动扶贫发展资金。

4、甲方项目大棚位于羊街镇羊街村上桥组。

5、大棚仅限于种植或养殖生产使用，乙方不得擅自改变其生

产用处，不得私自拆改搭建其他建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强迫撤除，并终止合同一切损失由乙方自行承担。

6、乙方要承包的大棚应加以保护，除自然灾害而外，其他人为酿成的损失由乙方自行承担。

7、乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将消除乙方承包权，合同终止，大棚回收，因此而酿成的经济损失由乙方自行承担，承包费不予退回。

8、乙方要学习有关建立农业合作社方面的有关知识，熟练掌握大棚的种植或养殖技术，总结经验，以传、帮、带的方式和周边群众一起致富，到达共同致富的目的`。

9、乙方用工时，必须使用羊街村贫困劳动力，且日工资不得低于40元/天。

10、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，其余三份送有关部门备案。

甲方：

乙方：

日期：

大棚房整改方案篇十

甲方(发包方)： _____

身份证号码： _____

联系方式： _____

详细地址：_____

乙方(承包方)：_____

身份证号码：_____

联系方式：_____

详细地址：_____

1. 合同有效期限为_____年，_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2. 承包费金额：每年每栋大棚上缴承包费_____元整。

3. 交款方式：合同签定之日交纳承包费_____，其余款应在合同到期之日结清，以合同签订日期为准，不得拖欠。

4. 甲方大棚位于_____处，占地_____亩。

5. 甲方负责乙方在生产经营中的水、电、人工、有机肥料、冬天取暖设施及其它相关生产资料供给，因此所发生的费用由甲方自行负责承担。蔬菜种子费用由乙方自行承担。

6. 合同期内，如遇国家征收有关税费，按国家政策执行，由甲方自行承担。

7. 甲方负责按照乙方要求种植各种蔬菜，负责提供技术及信息。在蔬菜种植过程中甲方要按照乙方要求精心管理，不准使用农药驱虫，施肥要按照乙方要求使用有机肥料，确保蔬菜质量、产量和及时供给，如违反上述约定，导致棚内蔬菜质量或产量无法满足乙方需求，应予以赔偿。没有乙方允许甲方不准动用蔬菜，如有发现将按照损失从承包金中扣除。

8. 甲方要按照乙方要求按时间顺序去精心种植各种蔬菜，根据蔬菜生长条件需要，必须要保证大棚光照、湿度等，以保

证蔬菜的正常生长。

9. 乙方不按合同约定时间交纳承包费，应向甲方支付每日_____%的违约金，逾期____个月仍不能交足承包费时，甲方有权终止合同，解除乙方承包权，并诉请法律追缴所欠承包款。

10. 乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚收回，因此而造成的经济损失由乙方自己承担，承包费不予退回。乙方租用大棚期内，未经乙方同意，甲方不得将该大棚抵押或转让他人。

11. 在合同承包期间如果遇到国家生产、企业规划征用该地时，双方服从国家企业需要终止合同，如占地部门给予国家相关政策规定的青苗补偿费，将按实际占用青苗面积给予乙方补偿，土地补偿费及安置费等费用归甲方所有。

12. 甲方必须遵守并执行乙方的各项管理规定，双方签定安全协议，因甲方在生产过程中大棚质量问题或安全管理不善造成的经济损失及人身伤亡事故由甲方自行承担全部赔偿费用及刑事责任。

13. 由自然灾害引起的大棚损坏或灭失所产生的经济损失由甲方承担，棚内种植蔬菜损失由乙方自行承担。

14. 本合同未尽事宜由双方共同协商做出补充协议。

15. 本合同在____年____月____日前甲、乙双方对大棚现状进行确认，乙方交纳承包费后签字生效。

16. 本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲方：_____

乙方： _____

_____年____月____日

_____年____月____日