

承包土地情况登记表 土地承包合同

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

承包土地情况登记表 土地承包合同篇一

在农村土地承包是一种常见的现象，那么土地承包合同你又了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的土地承包合同范文，感谢您的欣赏。

甲方：

乙方：

一、承包费：每年每亩承包费为1000元

二、乙方同意位于长滩河边属于自己耕种的土地0.51亩，承包给甲方使用，承包期为20xx年，承包期从20xx年12月12日至2033年12月12日止。

三、甲方在租用期间，如遇国家政府性土地征用，土地补偿归乙方所有，土地上的附着物补偿归甲方所有。

四、承包费支付时间，以十年为单位支付，第一次承包费是5100元，第二次从20xx年12月12日再支付承包土地费。

五、乙方有权在承包期满后收回甲方承包的土地，若甲方因生产需要延租的，可与乙方另行协商续签。

六、甲方应按时支付承包费，否则乙方有权收回承包的土地

甲方已按时支付承包费后，乙方不能以行何理由干涉甲方的生产经营权。

七、本协议中未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日：

一、承包内容：甲方愿将自己的位于 的复耕地共 块(总计亩)发包给乙方，由乙方承包经营管理，乙方自主决定承包地用途，甲方不得干扰。

二、土地承包期限为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日。承包期满后，乙方有优先承包权。(因土地、道路、水电需要修整，整修费用由乙方承担，因此免缴 年 月 日之前的承包费。)

三、土地承包价款：承包土地每亩每年 元， 亩地 年总承包款为 元整。

四、缴款方式：土地承包款以现金方式结算，分 次付清，第 次付款时间为 年 月 日；第 次付款时间为 年 月 日。如乙方不能按时交清承包款，甲方有权收回土地。

五、在承包期内甲方应给乙方提供经营方便，保证从风平公路到所包土地道路畅通，水路流畅，和本村村民享受同样的水价和电价，不得干扰乙方经营。若因此给乙方造成经济损失，甲方应负赔偿责任。

六、在承包期限内，如乙方的经营项目符合国家扶持及国补

政策，扶持资金与补贴归乙方所有，与甲方无关。

七、履行合同中如发生争执，提请运城市合同仲裁委员会仲裁。

八、未尽事宜，由双方协商解决，任何一方不得借故终止合同。以上所有条款，甲、乙双方均应自觉遵守，若违约应支付对方违约金10000元，给对方造成的经济损失还应负责赔偿。

本合同一式四份，双方当事人各执一份，镇政府、村委会各留存一份，自甲乙双方签字后生效。

镇政府(签字盖章)：

村民委员会(签字盖章)：

甲方：（签字）

乙方：（盖章）

年 月 日

发包人：武陟县龙泉街道东马曲村委会（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

1. 本块土地南北长116米，东西宽290米，折合面积50.46亩。

2. 本承包期为30年，从 年 月 日到 年 月 日止，合同期满后，乙方有优先承包权。

3. 本块土地承包价为每年每亩 元，合计： 元，每年元月1日缴清承包费。

4. 在承包过程中，如遇国家租赁或征用，土地赔偿款属于甲

方，地面附属物赔偿给予乙方。

5. 甲方保证乙方、水、电、路畅通。

6. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同从双方签字之日生效。其他未尽事宜，由双方协商处理。

甲方：

乙方：

年 月 日

承包土地情况登记表 土地承包合同篇二

乙方：

甲乙双方在平等自愿、互惠互利的原则下，经充分协商，达成以下协议：

一、甲方将的亩个人承包土地给乙方，乙方对该土地只有使用权，不得买卖、荒芜，不准转作宅基地。

二、承包期限：承包期限20_年，即从20_年6月1日至20_年6月1日止，承包到期后，乙方在同等条件下享有优先权。

三、承包费用、交付方式及交付时间：每年的6月1日前乙方向甲方交付下一年的承包费，按1000元/亩计算。

四、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方维护乙方的土地经营权，不干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。（如承包到期后，乙方给甲方还为耕田）。

2、乙方要依法保护利用土地，不得给土地造成永久性的损害。

3、乙方在承包期内，承包地不得进行抵押，如转包须经甲方同意。

4、乙方在种地期间，如政府征地或村委会用地，甲方和本村村民享有一样待遇，乙方不得干涉。乙方依法享有补偿，甲方必须保证乙方权益。（如遇国家征地，甲方享有青苗补贴。）

五、违约责任：承包期间双方不得违约，如有违约，付对方违约金人民币20_元。

六、未尽事宜，双方另行协商解决，签订补充协议，补充协议与合同具有同等法律效力。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

承包土地情况登记表 土地承包合同篇三

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方） 身份证号码：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将土地 亩、每亩承包费 元承包给乙方

二、合同期限从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩 元、在 年 月 日前一次性结清。结不清收回土地，若有诚信，可续保，价格再议，本合同长期有效。

四、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方承包的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地 用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式、乙方要认真管理 好甲方的土地、不得让别人占用、及时除草不能留下杂草、保养、平整好每块 土地不得损坏。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

承包土地情况登记表 土地承包合同篇四

一、荒坡地面积、位置

本块荒坡位于_____，土地面积为_____亩。

四至为东至 、西至 、南至 、北至_____。

二、承包期间

承包期间为_____年，自_____年_____月_____日始至_____年_____月_____日止。

三、承包费及交纳方式

本宗荒坡地每亩每年承包费_____元，每年承包费共为_____元。本合同生效后，乙方一次缴纳年承包费共_____元。

四、本协议签订后，甲方把本宗土地交付给乙方，甲方应保证他人不得在本宗土地上主张任何权利及干预乙方生产经营，否则，由此给乙方造成的损失由甲方负担，如导致本合同不能履行则甲方承担本合同履行不能的违约责任。

五、甲方应保证本宗土地与交通要道之间有畅通的道路，保障乙方的通行权，不得以任何理由设置路障及人为堵塞本宗土地交通道路。

六、乙方承包本土地后保证合法经营，乙方对本土地地享有使用权、经营收益权等。特殊情况下，乙方有权转租该承包坡地和地上附属物。

在合同有效期内甲方不得擅自解除合同，并不得以任何理由干涉乙方的权利。

七、若租赁期间乙方在本地上建有附着物，合同到期后，拆除不影响其价值的，乙方无条件拆除，若拆除影响其价值，折价给甲方。

八、乙方在租赁期间必须服从国家的`统一规划，如该承包坡地被征用，地面附着物费土地补偿款归乙方所有。

九、在承包期限内除非遇到不可抗力，及国家征用，甲方不得以任何理由收回本宗土地。

十、承包协议期满后，乙方若愿意继续承包，在同等条件下，乙方对该地有优先承包权。

十一、本协议不受甲方法定代表人的变更而变更，甲方法定

代表人在协议有效期内变更，不影响本合同的效力。

十二、未尽事宜双方协商解决，双方可签订补充协议，作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式三份，具有同等法律效力，自签字盖章后生效。

承包土地情况登记表 土地承包合同篇五

发包方(甲方)： 村民委员会。

法定代表人： ， 该村委员会主任。

承包方(乙方)： 系 村村民。

第一条、甲乙双方根据《中华人民共和国土地承包法》第三章相关规定，本着公开、公正、公平原则，在村民代表参加下通过招、投标确定了本合同承包指标及期限，明确了双方权利与义务，特签订如下条款，共同遵守。

第二条 、甲方发包给乙方的地块位于 ，面积 亩。其四至范围与位置如本合同附图所示，附图需经甲、乙双方签字确认。土地性质、数量为机动地 亩;荒沟 亩;养鱼坑 亩。

承包年限为 年，从 年 月 日起到 年 月 日止。

第三条 、乙方依据本本合同承包使用土地，但地下资源、埋藏物均不在承包范围内。遇有国家地下资源开采应予配合，但有取得青苗补助的权利。

第四条 、乙方依照本合同规定向甲方支付土地承包金。该土地的承包金为每年每亩 元人民币。交纳时间为每年6月1日前交清当年的承包金，甲方收到后向乙方开具收据。

第五条、乙方的权利与义务

(一) 依法享有承包土地使用、收益的权利，有权自主组织经营和处置产品。

(二) 用人自主权，组织种植、耕种和生产权。

(三) 承包的土地被依法征用、占用的，有要求依法获得青苗及种植物补偿的权利。

(四) 保持土地的农业用途，不得改变土地性质，不得用于非农业建设，不得建房、建厂、挖坑、用土、采矿以及种植树木、果树等。

(五) 保护和合理利用土地，不得对土地造成永久性损害。

(六) 按期如数缴纳承包金；交纳国家因政策变化产生的税、费以及其他费用。

第六条、甲方的权利与义务

(一) 监督乙方按照本合同约定的用途合理利用和保护土地。制止乙方损害承包地和农业资源的行为。

(二) 按时收取乙方交纳的承包金。

(三) 保障乙方的土地承包经营权和生产经营自主权，在合同期内不得变更，解除承包合同。

第七条、合同的变更、解除和终止

(一) 合同经双方签名、甲方盖公章后生效，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，双方应协商一致，达成书面协议。

(二) 单方要求变更或解除承包合同的需提前30日提出理由并通知对方，经过协商一致后方可变更或者解除。

(三) 乙方违反合同约定，拒缴、逾期缴纳承包金，或擅自改变土地用途等侵犯集体经济组织权利时，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任。

(四) 因国家法律、政策以及不可抗力的原因造成合同无法履行，合同自动解除。

(五) 本合同期限届满自行终止，是否续订取决于村民代表大会通过的新发包方案，乙方应当在合同届满后无条件将承包地交回甲方。不得以土地投入作为要求赔偿、补偿和拒绝交回的条件；在交回承包地时有种植作物的，甲方不予作价赔偿。

第八条、 违约责任

(一) 乙方不能按期缴纳承包金的，应承担违约责任，支付当年租金百分之五的违约金，并按每日万分之五支付滞纳金。

(二) 乙方擅自改变土地用途或期限届满返还的土地不符合合同约定，乙方应赔偿损失并支付当年租金10%的违约金。

(三) 甲方违反合同规定，提前解除合同应承担违约责任，给乙方造成经济损失的，应赔偿直接损失。

(四) 双方发生纠纷后，应当积极协商解决，协商不成时先按照《农村土地承包经营纠纷仲裁规则》规定向仲裁委员会申请仲裁，对裁决不服的可以向当地人民法院提起诉讼。

第九条、本合同未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地承包法》、《中华人民共和国土地管理法》及相关法律、法规规定执行，经合同双方当事人协商一致，可以作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律

效力。

第十条 、本合同由甲、乙双方签名、盖章后生效。

第十一条 、本合同一式二份，合同双方各执一份。

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

身份证号码：

代表人：

住址：

电话：

电话：

签订时间： 年 月 日