收派员心得

在日常学习、工作或生活中,大家总少不了接触作文或者范文吧,通过文章可以把我们那些零零散散的思想,聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢?以下是小编为大家收集的优秀范文,欢迎大家分享阅读。

收派员心得篇一

在计划经济体制下,我国不存在土地市场,土地不是商品,也没有价格。但是随着市场经济体制改革的不断深化,这种二元土地所有制基础之上城乡有别的建设用地使用制度,已经越来越不能适应经济社会发展的要求。建立并完善城乡统一的建设用地市场,推动土地资源合理配置,维护农民利益并提高农民收入,实现城乡协调发展是现阶段社会主义市场经济体制改革的必然要求。如何构建城乡统一的建设用地交易平台,实现国有与集体建设用地"同价、同权"的目标,在提高经济绩效的同时维护社会公平,应该是现阶段我国构建城乡统一建设用地市场中值得思考的问题。

从20世纪80年代开始,集体建设用地隐形市场已经客观存在。随着工业化、城镇化的步伐加快,农村集体建设用地的资产价值已经充分地显现出来。尤其是在我国经济发达地区以出让、转让、出租和抵押等形式自发流转集体建设用地使用权的现象在数量上和规模上都有不断扩大趋势。尽管集体建设用地使用权流转的实践已经在展开,但我国现行土地管理制度对集体建设用地流转的立法仍处于空白之中。以公开、规范的方式转让集体建设用地使用权,形成统一、开放、竞争、有序的城乡统筹建设用地市场体系,有利于提高土地资源配置效率和农村经济的更快发展。

随着《广东省集体建设用地使用权流转管理办法》开始施行,其他省份针对本地区特点的集体建设用地流转办法也纷纷出

台。这些地方法规的实践,对探索集体建设用地流转机制,实现规范有序管理,取得了初步的经验,也为修订《土地管理法》等相关法规和建设用地使用制度改革奠定了政策基础。但是集体建设用地流转仍处在地方实践阶段,要真正建立城乡统筹的建设用地市场,国家立法的支持是必不可少的环节,破除土地制度对农村经济发展的制约瓶颈,进一步释放被束缚的生产力,同时维护社会公平,已经成为社会各界普遍关注的焦点。

首先, 我国土地政策的基本特征是城乡二元土地所有制以及 国家土地一级市场的垄断,城市和农村土地享有不同权利。 农村集体建设用地在被用作城镇建设之前,必须先通过强制 征收转到政府手里,成为国有建设用地之后方可合法转让。 其次,集体土地所有者缺位导致寻租现象。我国法律规定农 村土地归集体所有。但实际上,农村集体土地所有权人处于 缺位的状态, 村委会在一定程度上充当集体组织"代理人" 的角色,这样造成了村干部掌握了绝大部分的土地处置权, 在参与征地补偿谈判中掌握了权力寻租的条件。近年来农村 最突出的腐败问题几乎都与集体土地有关。村官的寻租活动, 直接侵害了农民的切身利益, 阻碍了农村经济社会的进步, 成为农村社会不稳定因素,无论对维护社会公平还是提高经 济效率都将造成不利影响。再其次,缺乏统一的建设用地市 场导致信息不对称。由于城乡土地市场分割,集体建设用地 流转始终处于"非正式流转"层面上。因此,集体建设用地 流转市场始终处于自发、分散、无序状态, 存在着信息不对 称。集体建设用地流转的信息不对称会影响土地资源的最优 配置。由此可见,构建城乡统筹的建设用地市场,使集体建 设用地与国有建设用地同价、同权,不仅要对《土地管理法》 进行修订,还要修改金融、税收、财政、司法等配套政策。 为城乡统一的建设用地市场提供信息服务平台,确保集体建 设用地在有形市场的指导下实现流转的渠道畅通和规范管理, 是现阶段土地制度改革的必由之路。

目前社会各界普遍对构建城乡统一的建设用地市场热情较高,

但是要形成平等高效、城乡统一的建设用地市场体系,诸如 耕地保护和土地交易管理、土地税收征管等市场监管体系必 不可少。建立健全相关法律法规,加强土地管理,是保障我 国土地市场高效运行的前提,也是维护社会公平的基础。

切实保护耕地,防范"公地的悲剧"。耕地既具备公共物品的特征,又具备私人物品的特征,可称之为"准公共物品"。因此,耕地保护问题不可能完全通过市场来调节。在我国现行的土地制度安排下,市场作用对于耕地保护有时候起着消极的负面影响。因而必须借助政府这只"看得见的手"来纠正市场失灵。从目前情况来看,首先,应该建立耕地保护目标责任制,采取措施,将耕地保护责任目标层层落实,建设占用耕地应实行先补后占制度。根据国土资源部发布数据显示,11月1日至12月31日时段全国31个省(区、市)耕地面积由10月31日的18.2603亿亩减少为18.2574亿亩,净减少29.0万亩,比上年度净减少数量下降50%,表明我国耕地保护呈现向好势头,耕地减少势头得到初步遏制。另外,可以考虑对耕地保护行为采取补贴制度,设立耕地保护基金,根据耕地保护数量、质量以及耕作状况,给予补贴。补贴费用可以由地方政府从土地出让收入、耕地占用税以及相关税费中提取。

一是明确土地权利的种类。国家土地所有权人和集体土地所有权人对自己的土地应该同样依法享有占有、使用、收益和处分的权利。土地权利种类应包括国家土地所有权、集体土地所有权、建设用地使用权、土地承包经营权、农用地使用权、宅基地使用权、地役权、土地抵押权等。

二是赋予集体建设用地所有权和使用权与国有土地相同的权利,取消现行法律法规中关于集体建设用地不能直接出让给城镇的单位或个人用于非农建设的有关规定。国有建设用地和集体建设用地使用权的出让、租赁,可以采取招标、拍卖等竞争方式或者双方协议的方式,通过城乡统一的建设用地市场以公开方式进行,以维护集体土地产权的完整性。

三是明确产权的工作同时要依靠土地登记确权工作,实行土地统一登记发证制度。国有或集体所有的土地,依据已确认的所有权、建设用地使用权登记造册,核发土地权利证书,确认所有权及建设用地使用权。依法登记的土地的所有权和使用权受法律保护,任何单位和个人不得侵犯。避免土地流转过程中的权属纠纷,维护合法权益。四是国家应该建立统一的土地登记系统,各类土地登记结果应当依法进行汇交,土地登记资料可以依法公开查询。同时,国家建立土地调查制度,土地调查成果作为编制国民经济和社会发展规划以及从事国土资源规划、管理、保护和利用的重要依据。

的基础上,建立城乡统筹的土地税收体系,将集体建设用地交易也纳入其中,实现财富公平分配。另外,对城乡统筹的建设用地市场实施统一的土地税制,也可以成为地方政府获得稳定财政收入的来源,改变地方政府的土地财政,有利于地方经济的可持续发展。

收派员心得篇二

一、统一思想提高认识,深入调查研究。

制定了切实可行的工作方案,明确工作目标任务,深入社区调研,听取群众意见,帮助基层和群众解决实际问题。把深入社区调研作为自身工作的重要内容之一。将所联系的社区作为重要课题调研基地,通过发放调查问卷、召开座谈会等形式,开展了社区党建工作情况、低保户家庭情况、城镇居民收入情况、社区党组织在和谐社区建设中的地位与作用的调研,并将进一步整理形成调研报告,为社区工作提供参考。根据所在单位特点,结合自身工作实际,深入社区进行调研,听取社区干部群众的意见,制定工作方案。为开展好社区联系点工作奠定了坚实的基础。

二、结合创先争优活动,强化社区党建。

坚持全面加强社区党的领导,创一流的领导班子;坚持创新服务意识,转变服务方式,促进共驻共建协调发展;坚持服务社区理念,形成民主参与广泛、服务功能完善、居住环境舒适、治安秩序良好、文化活动丰富、管理手段先进、人际关系融洽的和谐社区发展态势。

- 1、加强党员教育管理吗,提高党建实效。加强党员教育管理,结合社区每双月的党员学习日,创新形式,组织党员收看远程教育专题片,多途径、多形式提高党员综合素质。
- 2、坚持开展党建带团建工作,积极组织和号召社区广大青年 踊跃参加社区各项活动,锻炼广大青年的工作意志和工作热 情,使其能够真正拥护党的路线、方针、政策,拥护支持社 区工作。
- 三、发挥自身业务优势,积极"结对社区优管理"。

半年来,以服务社区、服务居民为着眼点,发挥自身优势,充分利用机关的政策、人才、信息和联系面广等优势,积极 开展科教、法律、卫生、文化、社保和道德规范等"职能进 社区"活动,在创建基层示范点工作方面也进行了积极的探 索。结合各自工作实际,开展"职能进社区",为做好社区 联系点工作总结探索出一些有益经验。

- 1、修缮社区老年活动室。了解到三桥社区的老年活动室年久 失修,老年人活动开展没有场地设施保障后,农业局赵建宁 局长主动承担起协助社区修缮老年活动室的工作,为活动室 规划场地,联系广告公司制作门牌及宣传版面。
- 2、慰问社区低保户家庭。在与驻点社区座谈中了解到社区低保户特别锁,生活特别困难,驻点小组到社区20户长期有病、生活上有困难的低保户家中进行慰问,送去大米、食用油等慰问品。并表示将会继续关注困难老党员的生活情况,扶贫帮困,为他们解决实际困难。

- 3、开展社区文化体育活动。结合全民健身月活动,计划在社区广场举办社区趣味体育运动会,号召社区居民积极参加运动会,活跃和丰富社区群众的业余生活。
- 4、农业科普知识宣传。精心组织了一次农业科普知识宣传活动,活动主要是以发放宣传材料和展示宣传展板为主,让广大农民群众了解和认识农业科技知识。
- 5、亲力亲为美化社区环境[]xx年三桥社区开始创建"中国和美家园",于xx年底竣工,建造了休闲公园、河滨绿化等等,绿化面积达3300平方米,但由于后期绿化维护保洁经费,工作没有及时跟上,有些地方已经长出了杂草,驻点小组和社区入党积极份子一起在绿化带拔草、捡垃圾,不仅美化了环境,也给这些积极向党组织的靠拢的寻求进步的青年上了生动的一课。
- 6、在第一次座谈会时,有老党员提出三桥小学和卫生院宿舍前的道路由于种种原因一直没有得到很好的修缮,每逢雨天,路面泥泞,低洼处积水,严重影响周边居民出行。在了解情况后,驻点小组积极,目前已经开始道路修缮工作。

半年的社区驻点工作让我更深刻的了解到了自身存在的不足, 在面对社区具体工作时的大多是边干边摸索,很多工作不够 细致。把我们安排到社区学习锻炼,对了解社情民意,熟悉 基层情况,增强爱民之心有着十分重要的意义。在下阶段的 驻点工作中,我将进一步培养求真务实,艰苦创业的优良作 风,努力提高驾驭复杂局面、处理复杂问题的能力。

收派员心得篇三

实习一年结束了,感受到工作给我带来的快乐和痛苦。回到家里,去了多位在工作的哥们朋友那,也感受到他们的幸福与艰辛。工作成为我们生活的一部分,或者是生命的一个坚实支柱。每每和他们坐在一起,很大一部分是在讨论着各自

的工作,无论是现状还是前景,大家都是对现状很是不满, 但又对前景充满着希望。

一种角色的转变总是伴随着一个过程,其中也必将是种种价值取向、思维方式、行为特征等渐变的过程。在这个过程总充满了自我怀疑和自我否定,从而才有可能重新自我定位。当然这将是一个痛苦的程序,无论是在身体还是精神方面。改变是为了更好的适应,使自己更能舒适。这是需要时日才能完成的,而进化的速度与程度就看个人的意愿和意志了。

当我们第一次进入工作环境时,当然会以一种兴奋的心情和自我准备充分的心态走入工作场合的。但是,不久现实就会以一种近似无情的方式告诉你:这是工作场合,你的身份是employee\\\\ 就像现实的大学不是你高中所想象的那般一样。无论是多大的委屈,还是多累的工作量,在一个刚刚进入正式工作的新手来说,这是必须要做好心理准备来应付的。因为你是新人,而且是刚刚乳臭未干的小孩,这多是个人工作史上必经的课程。记得刚刚上船几日,在处理焚烧炉油柜时由于一个放残阀没有处理好,导致在驳油时出现漏油,致使地板大面积积油。作为仅有的几个劳力马上就行清洁,近2个小时的紧张处理才收拾好现场,最后还受到"工作不负责"的批评。出事了就要有人来解决,也要有人为之承担相应的处罚。那我们这个刚刚工作而又参与这个悲催事件的人就是最好不过的人选了。

有了心理准备,就是工作态度了,特别是关于工作本身。我们的教育使我们很有责任感,特别是集体感和正义感。但是 这些往往是使我们新手遭到老手的利用和厌恶的原因。

刚刚工作时,我们总会以一种极强的主人翁的心态和强烈的自我表现态度投入到工作的。自己刚刚忙完手头的工作就想看看他人是否需要自己的帮忙,甚至在不经他人同意的情况的下自我乐于助人的帮人完成工作。这是新手最易发生的情况,特别是性格外向自我感觉很好的男孩子。上班首先应确

立对待工作的一个态度是:明白自己的责任和工作范畴。所有做的一切在此之内,除上司特别安排或有人请你帮忙的在外,其他均属越权和违规。无论是否出于什么想法,做不属于自己职权和责任的事,做好的可能是会有人夸奖下,但很多时候是让他人感到你厌恶,多嘴或手长,做不好你就是百口难辨,结果无法承担。无论怎样,我们要明白:公司雇来的每个人都有它的责任和工作范围,依此而付给职员相应的报酬,这是规则。在工作中,除非是朋友性的帮忙外,其他帮忙就是破坏规则。记得一个朋友说:很痛苦的一件事就是看着本来自己可以做好的事却让他人给办砸了。我想说:任何时候都有事会办砸的几率,特别是工作。不是你做,说明是他人的责任。你只能也只应该为自己的工作负责,其他人的只需祈祷就好。只要各自做好自己的,就是尽了自己的主人翁的责任了。

这段时间到几个工作的朋友那进行了骚扰,尽管没有到过他 们的工作场所,但大都感到他们工作的压力和生活的单调。 基本朝九晚五的生活现状,回到住的地方不想过多的动弹。 回想在船的工作和生活, 也基本这样。想想有点明白, 工作 给我们带来兴奋的时候往往是出结果的那一刻。过程大都是 枯燥繁琐的。即使是轻松或者外人所羡慕的有趣的工作,其 本身的大把空余时间也可以是一个人的杀手。无聊的人是总 是重复一种生活的人!还有工作之后无论是自己住,还是合 租,大家基本要面对做饭这一难题。想想工作一天,半个小 时或者更长拥挤的交通,回家路上还要记得买菜,经过油烟 的洗礼后,才能慰劳一下自己,这种情景是我们在校不会想 象到的。这是考验我们的一大关,只有经过一段时间才能适 应这样自己动手丰衣足食的生活。所以,没有工作的人在有 时间赶紧学学切菜、做饭。就像朋友说的,现在就喜欢下班 做饭的这段时间,有女朋友陪着,一起做饭,聊天,吃饭, 洗碗。不知道多少人会有这样的境界?!但是环境改变,而 心态和想法不变,必然会使我们的生活进入地狱深渊。

收派员心得篇四

(一)工作总结

xx年06月23日,我跟着老员工去xx量测土地整理和开发,学习量测以及绘图的方法和要素习惯。后来,或是主抓,或是参与xx以及周边地区的土地整理、土地开发、增减挂钩、矿业整合等项目的量测和绘图工作。截止xx年12月31日,已完成各个项目的工作任务。但遗憾的是,我的学习还不到位,不能把项目整体把握好。这将是在未来的一年中,我要面临和改变的首要,也是最重要的问题。

(二)工作中的不足

我在工作中主动性不足,与领导和大家沟通较少,遇事考虑不够全面。虽然努力做了一些工作,但距离工作中公司领导对我的期望和要求还有很大的距离。如理论水平以及对具体工作的实施与计划等问题上还有待进一步提高。这些问题我决心在以后的工作中加以改造和解决,使自己更好地做好本职工作。并且自己应该而且能够做的事情,要勇于承担,不依赖他人,不退缩、不逃避,勇敢地迈出此一步,今后在工作中才能做到更加自信和大胆仔细。

xx年已过,未来的日子依旧充满了挑战和机遇,总觉得所要做的努力,看似容易,做起来却是需要用心、用力、用态度的。但我坚信有公司领导的正确决策,有各位同事的协助,加上我个人的不懈努力[]20xx年会是我在天山方圆的陪伴下蜕变的一年。

(一)增强责任感,服从领导安排,积极与领导沟通,提高工作效率。

要积极主动地把工作做到点上,落到实处,减少工作失误。时刻坚持不懂就问,不明白就多学的态度,与同事多合作,

与领导多汇报工作情况,做为一个新人要将自己放的低一点再低一点,懂得团队的力量和重要。

(二)勤学习,提高独立工作能力。

涉及到工作相关知识的学习,路漫漫其修远兮,我将上下而求索。在学校所接受的知识毕竟十分有限,工作中我遇到了许多接触少,甚至从不了解的新事物、新问题、新情况。我要自己先多了解,做到心中有数,使自己更好的工作角色。

(三)勤动手,坚守工作职责。

工作无大小,只是分工不同,贡献无多少,要看用心没有。作为学习中的我,社会经验和工作经验比较匮乏,因此我们也被很多人用眼高手低来形容。然而,我个人认为从小上进心很强的我,最大的特点就是学习能力强,待人真诚。工作中,我要勤于动手做好本职工作,戒骄戒躁,不做言语的巨人,行动的矮子。不论是室内绘图,还是室外工作,我都要用心做到更好。同时,这次要抓住这次工作的机会磨练自己,凭借公司的良好环境提升自己。

收派员心得篇五

- 一、 年 月 日,我乡挂牌成立了"河长制"办公室,制订了"河长制"实施意见,全面实施"河长制"目标管理,在全乡范围内,全面建立河道"河长制"管护制度,将河道管理责任落实到"河长"。
- 二、20xx年"河长制"主要工作成果。
- 1、建设责任体系。针对全乡12个村的两大水系、36公里河道、14座小(二)型以上水库,共确定 40个河(库)长,设立了"乡级河长"、"村级河长"和保洁员的管理责任体系。严格落实"河长制",实行分级分段管理,明确责任区域,

强化责任落实,强化监督问责,以严的标准、实的作风推进各项工作。

- 2、开展"河长"业务培训。组织各村"河长"参加乡里举办的**乡辖区流域河长培训班,对各级"河长"进行业务培训,加深对"河长制"管理工作的认识,理清工作思路,提高业务水平。
- 3、建立河道巡查巡护机制和长效保洁机制。设立河道巡查制度,成立河道巡护队和保洁队,强化日常巡查和保洁,营造人人爱护环境的浓厚氛围。
- 1、河长徒步巡查**辖区内所有流域。在乡长王青海的带领下,全乡各级河长共同进行了为期两天的徒步巡查。全面掌握本乡的流域环境情况,为河长制工作的进行打下坚实基础。
- 2、开展养猪场整治行动。在全乡范围内用

收派员心得篇六

有用之人,勇于实践做有为之人",适应学院管理的需要,培养良好习惯,严格训练,严于律已,尊师重教,团结同学,极大鼓舞了参训人员的热情,使训练工作计划有续进行。

了集体荣誉感,为学院的校风建设和学生思想教育工作奠定了良好的基础。

存在问题:

- 1、个别教官在组织训练中,方法简单,存在着体罚和打骂现象。
- 2、部分学生比较娇惯,缺乏吃苦精神,小病大养,以各种理由逃避军训。

3、个别教官在组织施训过程中存在着管理漏洞,平时训练要求不严,方法不得当,造成了部分学生动作要领掌握不到位,影响了整体效果。

纵观训练全过程,从计划到组织实施,从训练动员到今天的考核验收,在训练领导小组的具体指导下,经相关部门的通力协作和积极配合,训练科目得以全面落实,圆满完成了今年的军训任务,经群众评议,训练小组审核,评选出了先进集体5个,优秀学员60名。同学们军训工作今天结束,下步就要正式上课了,希望各系把军训成果和良好的作风巩固和发要正式上课了,希望各系把军训成果和良好的作风巩固和发扬下去,服从管理,听从指挥,勤奋学习,刻苦钻研,在人生道路上打好基础,为学院的建设和发展做出自己的努力。

收派员心得篇七

一、高度重视,加强领导

组长:

副组长:

成 员:

二、严格程序, 认真评选

在评选推荐过程中,我校推荐工作领导小组对申报人员就担任班主任的年限、任职条件、工作业绩、学生评议以及政治思想、工作态度等方面逐一进行了综合考察。在此基础上,广泛征求了广大教职工及社会各界对参评人员的意见,经过认真考核和遴选,一致推荐贺建华同志为十佳班主任的候选人。

三、监督公示,推荐上报

为增强评选推荐工作的公正性和透明度,我校于12月15-18日对推荐的优秀(十佳)班主任的业绩材料在小会议室进行了展示,并将候选人名单进行了公示,没有接到反对意见和其他异议,经推荐工作领导小组研究,决定推荐贺建华同志参加优秀班主任的评选。

山城区实验小学

x年12月19日

收派员心得篇八

电梯中,门是掌管电梯出入的生命线。门本身的质量与安装,保养的好差直接影响到电梯的舒适度与安全性!所以电梯门方面的实训是大家不容忽视的一课。

目前门电机使用较广的:有三相异步电机和三相同步电机。原理就不便多说了。此次实训主要是拆装门吊板,要求保证尺寸,垂直度、水平度及间隙、噪声等。

持续一个星期的实训让我受益匪浅,学到书本不能传授的知识,懂得实际与理论间的差距。在此,谢谢指导老师对我的教诲,没有你们的帮助我们可能到现在还不能把那个中分双折门调整好,至少是不合格。在老师的提示与帮助下我们能较快,较准确、有技巧地将轿门,层门安装好。最终结果也比较满意。

- 1、门槛水平度;
- 2、门扇两个方向的垂直度(小于千分之一):
- 3、门扇与门扇间隙□1——6mm□□
- 4、门扇无明显喇叭口;

- 5、开关门噪音;
- 6、门刀安装要求。

等等还有很多需要注意的要求。很多时候理论与实际操作往往相差很大。

就像调整门扇的垂直度,如果没有一定的技巧没有一定的经验会觉得很吃力,到头来效果还很不客观。刚开始指导老师没有给我们讲解需要注意的问题前我们就干活,做了很久,很累,但是还是没成效。因为我们没有经验,不知道应该怎样走捷径也不知道技巧。后来在不断的摸索中找到了技巧,懂得在干每个部位时需要注意的细节!需要把握的尺寸。最后我们分组比赛!我就采用老师教我们的技巧。在门板下塞垫片的方案,不但减少了测量的时间同时准确度更高。同时,引用一紧二靠(即先把一扇门调节准确作为基准,再采用靠近贴紧的原则安装对应的门)就这样使我们在短短的四十分钟完成。而且老师也较为满意,我收获了知识,感到很满足!