

# 仲裁工作报告

在当下这个社会，报告的使用成为日常生活的常态，报告具有成文事后性的特点。报告书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇报告呢？以下是我为大家搜集的报告范文，仅供参考，一起来看看吧

## 仲裁工作报告篇一

在xx仲裁委员会提起仲裁的，如果被申请人无法直接送达或者邮寄送达，需要进行公告的，申请人获悉反馈情况后，需向xx仲裁委员会提出进行公告的申请，再由xx仲裁委员会通过报纸进行公告。

### 公告申请书

贵委员会受理的申请人曾先生与两位被申请人xx贸易有限公司□xx广场筹建处商品房买卖合同纠纷一案，因无法以直接送达、邮寄送达等方式将仲裁相关法律文件送达两被申请人，现申请人申请以公告方式送达与仲裁相关法律文件，请贵委员会予以核准。

此致

xx仲裁委员会

申请人：

特别授权代理人：

（签字）

20xx年\*\*月\*\*日

## 仲裁工作报告篇二

被申请人:×××公司

地址:××

法定代表人:××, 电话:×××

申请事项:

三、请求依法裁决被申请人支付申请人双倍的工资合计26000xx元(20xx年1月至今)

事实与理由:

申请人于20xx年3月8日开始至今一直在被申请人处工作,现担任公司的销售经理,双方已经形成了事实上的劳动关系。

申请人在被申请人处工作至今,被申请人从未给申请人交纳过任何的保险,同时也未与申请人签定书面的劳动合同。

请求裁决被申请人为申请人补交保险及滞纳金并依法向申请人支付双倍的工资。

此致

×××劳动争议仲裁委员会

申请人:xx

年 月 日

## 仲裁工作报告篇三

住址：

法定代表人：

电话：\_\_\_\_\_

被申诉人：

申请要求：

1. 裁决被申诉人支付申诉人培训费35万元。
2. 被申诉人承担仲裁费用。

理由与事实：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，申诉人与被申诉人签订一份《员工培训协议书》，合同约定由申诉人联系美国\_\_\_\_\_大学房地产开发学院，选送被申诉人前往进修学习并支付一切费用，学成必须为公司服务8年。\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月被申诉人学成回国后，未到本公司就业，而是到香港驻内地某公司工作，现根据合同要求被申诉人赔偿35万元的损失。

\_\_\_\_\_房地产有限公司

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 仲裁工作报告篇四

申请人□xxxxxx

地址：

邮编： 联系方式：

委托人代理人：

地址：

联系方式：

被申请人：河北省xxx开发有限公司

法定代表人□xxx 地址□xxx 邮编□xxx 联系电话□xxx

案由：

本人xxxxx于20xx年3月12日与本案被申请人xx房地产开发有限公司签署商品房买卖合同（编号□gf—xx---xxx 合同编号□s2-2-xxxx 下同。），本案签署的商品房买卖合同约定房屋建筑面积为81.16平方米，位于河北省市燕郊开发区规划路南侧的“上上城 福成-淮福苑”五期第十二栋xx单元的xxx号房。在万般期待中苦等一年，终迎来收房时刻，本人于20xx年3月4日接到被申请人的自20xx年3月6起的收房通知书，本人委托本案代理人于20xx年3月7日前往商品房所在地按流程收房。但却等来了不符合合同约定面积（约定面积81.16平方米，实测面积为87.47平方米）及质量的商品房，被申请人要求本人依照实测面积补足全款方可收房，根据已签署的商品房买卖合同之约定，本人无义务承担房屋面积误差比绝对值超出3%的房价款。导致无法及时，有效验收房。侵犯了本人的合法权益。

仲裁请求：

- 1、本人要求先验收商品房，待验收完全合格，符合商品房屋交付之规定后，方履行支付相应款项之规定，要求流程明确，不模糊，收费项目明确，符合法律之规定。并要求被申请人

不得懈怠，延误，故意拖延，不尽验收房配合等相关义务。

2、根据本案合同之约定，本人要求被申请人对商品房面积误差比绝对值超出3%的房价款承担双倍返还于本人，且产权归属于本人。即由被申请人（商品房出卖人）承担面积误差比7.775%中的4.775%误差比对应的3.88平方米的房价（单价\*\*\*\*\*元/平方米）双倍房价款：3.88平方米乘以\*\*\*\*\*元/平方米（单价）乘以两倍，合计\*\*\*\*\*元。并于本人验收房屋交付其他合理款项时冲抵。

3、本人要求被申请人出示合法，有效的商品房公摊面积依据，并予以公示。

4、本人要求被申请人承担延迟交付，验收房的'违约责任，向本人支付逾期交付房违约金：（首付款数+月供数）乘以33天 乘以 万分之一，合计\*\*\*\*\*元。

5、本人要求被申请人承担因其无法交付验收房致使本人的日常误工费，合计：\*\*\*\*\*元。

事实和理由：

本案所涉商品房存在如下不符合合同约定的流程及质量问题，从而导致本人无法验收房，侵犯了本人的合法权益。

1、 被申请人验收房流程规定：先进行房屋实测面积验收签字——》补交超出合同约定面积的商品房屋款项——》拿到相应材料前往物业管理处进行相关流程——》拿到房屋钥匙实际勘测房屋面积及质量等事宜。本流程直接导致房屋所有权人的切身利益无法保障，先交款后验收房屋，根据双方已签署的商品房买卖合同第十一条之相关约定，不符合商品房验收交付的约定。

2、 本案所涉商品房买卖合同中的房屋约定面积为81.16平方

米。而根据被申请人出示的本案商品房实际实测面积为87.47平方米，实测面积多出6.31平方米，面积误差比为7.775%之巨，根据本案商品房买卖合同第五条第二款第二项的规定：面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房；买受人不退房的，超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人；绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人的合同约定。但本案的被申请人（商品房出卖人）竟然要求本人（即本案的申请人，亦买受人）补足所有误差比面积总房价款（即多出的6.31平方米全部由本人承担），否则不提供验收房之流程操作，于合同之约定而不顾，于法不顾。从而导致本人无法验收房，侵犯本人的合法权益。

3、被申请人无法正确提供合法，有效的商品房公摊面积之依据。严重侵害了作为商品买受人消费者的知情权。违反了我国《消费者权益保护法》、《物权法》中的有关规定。掩盖，混淆业主的建筑物的公摊所有权。

4、因被申请人的原因，导致本案所涉商品房延迟一个月多交付，约定交付日期为20xx年1月20日，实际通知验收房屋日期为20xx年3月6日。逾期33天，有严重的逾期交付行为，侵犯本人的合法权益。根据双方已签署的商品房买卖合同第九条第一款第一项之相关约定，被申请人（出卖方）应按日向申请方（买受人）支付已交付房价款万分之一的违约金，合同继续履行。

证据和证据的来源，证人姓名和住址：

人证：

一、被申请方人证：

1□

二、申请方人证：

1、\*\*\*\*单元的\*\*\*\*\*号房 业主。

地址：\*\*\*\*\*

邮编： 联系方式：

2、\*\*\*\*单元的\*\*\*\*\*号房 业主。

地址：\*\*\*\*\*

邮编： 联系方式：

物证：

1、 商品房买卖合同复印件，来源于双方合法，有效签署成立。该合同原件被申请人（出卖人）两份，本人（即本案的申请人，亦买受人）一份，市房管局一份，工商银行燕郊分行一份。

2、 入住通知单复印件。来源于被申请人签发邮寄。

3、 来源于被申请人财务部xxxxxx签发。

根据本人与被申请人达成的仲裁条款，为此，特向你会申请仲裁。

## 仲裁工作报告篇五

仲裁申请书是争议的一方当事人，即申请人根据仲裁协议将已发生的争议正式提交仲裁机构申请裁决以保护其合法权益的法律文书。

仲裁申请书分为首部正文，尾部(含附项)三部分。

- 1、文书名称，在上部正中写“仲裁申请书”或“申请书”，
- 2、申请人的身份事项。包括申请人的姓名、性别、年龄、职业、工作单位和住所。

申请人是法人或者其他组织的，应写明单位全称、住所和法定代表人或者主要负责人的姓名、职务。如有委托代理人的，应在下一项写明委托代理人及其身份事项。

- 3、被申请人的身份事项，与申请人的各项相同。

如果仲裁申请人或被申请人为两个以上的，应依照上述内容分别书写清楚。

一要明确，不要含糊；

二要具体，不要笼统；

三要合法合理，不要无理要求；

四是在申请时提出仲裁请求要周密考虑，不要遗漏。

此外，如有必要申请财产或者证据保全的，则应另写申请书。

(1) 当事人之间的法律关系；

(2) 纠纷发生发展过程；

(3) 争议的焦点和主要内容；

(4) 对方应承担的责任；

(5) 自己有责任的亦应提到。

所根据的事实要如实陈述，具体清楚、实事求是，有理有据。



事实必须要有证据支持。申请人负有举证责任，可在叙述事实中，用括号加以注明；也可以在叙述事实之后，再写证据。

申请人举证时要注意：

- (1) 列举证据名称，内容及证明的对象；
- (2) 说明证据的来源和可靠程度；
- (3) 写明证人的姓名、住所；
- (4) 提交证据原件或复印件。

(三) 尾部，依次写明：

- 1、致送仲裁委员会名称；
- 2、仲裁申请人签名盖章；
- 3、仲裁申请时间；

仲裁申请人递交仲裁申请书及其副本有关证明文件和证明材料均应一式五份，如果被申请人一方有两个或两个以上的当事人，仲裁申请书及其附材料应酌情多交，仲裁委员会留存一份正本，其余均为副本。

“如何写仲裁申请书？”版权归作者所有；转载请注明出处！