

2023年房屋翻新装修合同 厂房施工合同共 (九篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

2023年房屋翻新装修合同 厂房施工合同共(九篇)篇一

乙方：

开工年月日竣工年注：如遇到雨天、地震、六级以上大风等人力不可抗拒的因素，工期相应顺延。

结算方式：合同签订后甲方付乙方作为定金，材料及人员进场经甲方确认符合合同要求付合同款的%，完工经验收后付清全款。

1. 乙方应按钢结构标准及施工工艺施工。
2. 钢构部分税收(地税)由乙方自理。
3. 乙方应按规定向甲方提供有关复印件，及时向甲方汇报工程进度、质量。甲方应付对乙方施工质量及时验收。
4. 工程质保期为年。质保期内因乙方施工或材料原因造成的质量问题，乙方接到通知后立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不收取任何报酬，全力做好维修期内的服务工作。
5. 钢结构税收由乙方负责。

6. 进场材料如需检测合格，则检测费用由甲方负责；如检测不合格，则由乙方负责。

1. 使用不善、人为破坏。

2. 自然灾害：如冰雹、风暴、暴雨所造成的防水层损坏。

1. 施工期内乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方人员应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥，乙方没提出异议，施工造成的伤亡，其经济损失由乙方承担。

2. 未尽事宜，甲乙双方随时协商，签订补充协议，作为合同附件。

3. 本合同一式两份，甲方双方各执一份。

4. 注：本合同施工范围只包括钢结构(钢柱、内外夹芯板墙及屋面工程)施工，不包括土建、不包括消防、不包括门窗、不包括吊顶等。

乙方：

日期：

2023年房屋翻新装修合同 厂房施工合同共(九篇)篇二

发包方(以下简称甲方)： _____

委托代理人(姓名)： _____

单位： _____

住所地址： _____

联系电话： _____

手机号： _____

承包方(以下简称乙方)： _____

单位名称： _____

资质等级： _____

营业执照号： _____

注册地址： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

联系电话： _____

本工程设计人： _____

联系电话： _____

施工队负责人： _____

第一条 工程概况

1、工程地点： _____

2、施工项目及需求：（见附表一：装饰装修工程施工项目确

认表、附表二：住宅室内装饰装修工程内容和做法一览表)

3、工程承包方式，双方商定采取下列第种承包方式：

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

5、合同价款：本合同工程造价为(人民币)_____元，金额大写：_____元(详见附表三：住宅室内装饰装修工程报价单)

第二条 工程监理若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、装饰主管部门各执一份(见附表六：住宅室内装饰装修工程设计图纸)，设计费元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 甲方工作

2、提供施工期间的水源、电源；

3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

6、参与工程质量和施工进度的监督，按本合同第七条、第十条约定负责材料及工程竣工验收。

第五条 乙方工作

2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，交付前应打扫卫生一次。

第六条 工程变更工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表七：装饰装修工程变更单)。

第七条 材料供应

2、按合同约定由乙方提供的材料、设备(见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

第八条 工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第九条 质量标准双方约定本工程质量按下列标准执行：

1、《岳阳市住宅装饰装修验收标准》。(见附件十一)

2、双方商定条款：施工过程中双方对工程质量发生争议，申

请由_____部门对工程质量予以鉴定，经鉴定工程质量不符合合同约定的标准，鉴定过程支出的相关费用由乙方负责，经鉴定工程质量符合约定的标准，鉴定过程支出的相关费用由甲方负责。

第十条 工程验收和保修

2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移手续(见附表九：工程结算单)

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为二年，有防水要求的厨房，卫生间等保修期为5年。验收合格签字后，填写工程保修(见附表十：工程保修单)。

第十一条 工程款支付方式

1、双方约定按下列第_____种方式支付工程款：

(1)此合同签订地为：本市_____住宅装饰装修市场，工程款分两次支付：第一次开工前三日，甲方向乙方支付合同总金额的60%，即_____元；第二次于工程进度过半，将剩余工程款的40%，即_____元，由市场的有关管理部门负责代收。(注：此种工程款支付方式仅限于在市场内签订的合同使用，合同需经市场有关管理部门认证)

(2)合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：

支付次数 支付时间 支付近额(元)

第一次 开工前三日

第二次 工程进度过半

第三次 双方验收合格

2、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后_____日后如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表九：工程结算单)并签字，甲方应在签字时间向乙方结清工程尾款。

3、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

第十二条 违约责任

6、由于乙方原因致使工程延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

1、向岳阳仲裁委员会申请仲裁；

2、向_____人民法院起诉。

第十四条 几项具体规定

1、因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的_____地点，甲方负责支付垃圾清运费(人民币)_____元(此费用不在工程价款内)；2、施工期间，甲方将外屋门钥匙_____把，交给乙方施工队负责人_____负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁_____把，由乙方当场负责安装交付使用。

3、施工期间，乙方每天的工作时间为：上午_____点_____分至_____点_____分；下午_____点_____分至_____点_____分。

第十五条 其它约定条款_____。

第十六条 附则

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后，经房地产管理部门鉴证之日起生效。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、凡在本市住宅装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关管理部门各执一份。

4、合同履行完后自动终止。

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

第一条：工程概况：

1、工程地点： 。

2、工程内容及做法：详见附件1：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程预算表、附件2：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修施工工艺标准。

3、工程承包方式：双方商定，材料、设备详见附件3：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司提供装饰装修材料明细表。

4、工程期限为 工作日(如遇工程变更或合同约定原因则工期相应顺延)，从甲方签认图纸的第 天起算，详见附件4：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司设计图纸。

5、工程项目：以预算项目为准，详见附件1：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程预算表。

6、合同价款：本合同工程造价预算为人民币大写 百 拾 万 千 百 拾 元，详见附件1：昆明艺维业装饰工程有限公司德

宏分公司装饰装修工程预算表。

第二条 施工图纸：

双方商定由甲方提供设计图纸，乙方按图纸施工，图纸一式二份，甲乙双方各一份，详见附件4昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司设计图纸。

第三条 甲方权利义务

4、施工期间甲方负责做好施工现场的安全保卫及消防等工作；

9、在施工过程中由甲方引起的一切安全责任事故由甲方负责，与乙方无关。

第五条 乙方权利义务

3、保护好原房内的水、电、气管道，保证管道的畅通；

9、在施工过程中由乙方引起的一切安全责任事故由乙方负责，与甲方无关。

第六条 工程变更：

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期，详见附件5昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程变更单。

第七条 材料的提供：

由乙方提供的材料、设备(详见附件3：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司提供装饰装修材料明细表)，应在材料运到施工现场前通知甲方，经甲方检验签字后方可使用；由甲方提供的材料、设备，材料质量由甲方负责，工程质量由乙方

负责。

第八条 工期延误：

对以下原因造成的工期延误，工期顺延；

- 1、工程变化和设计变更，停水、停电；
- 2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；
- 3、甲方不按期支付工程款，合同工期相应顺延；
- 5、不可抗力及甲方同意工期顺延的其他情况；

第九条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准按照昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司的《工程质量验收标准》(详见附件9：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司的《工程质量验收标准》)执行，并按双方合同约定履行。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由云南省家装协会对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

第十条 工程验收和保修：

- 1、双方约定在施工过程中分项对工程质量进行验收，对每一个分项目乙方应提前两天通知甲方进行验收，分项验收合格后应填写工程验收单，(详见附件6昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程验收单)，在工程款结清后，办理移交手续(详见附件7昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程结算单)。

2、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为两年。验收合格签字后，填写工程保修单(见附件8：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程保修单)。

第十一条 工程款支付方式：

1、本合同签订后十五日内支付工程总造价10%，即 元整；泥水、水电暗槽部分和木工工程完工验收合格后，十五日内支付工程总造价30%，即_____元整；全部工程完工并验收合格后四十五日内支付工程总造价55%，即_____元整，剩余工程尾款5%，即_____元整保质期结束付清。

2、工程结算以甲方报价单中单项单价为结算依据，完工验收时据实测量，按实际增、减工程量结算，新增工程由乙方先做，在该项工程验收合格后甲方一次性给支付乙方工程款的95%，剩余的5%一并计入质保金，质保期满后，由甲、乙双方统一结算。

3、如施工工程发生变更，按甲方的变更图纸为结算依据。

4、工程验收合格后，乙方应向甲方提供工程结算清单，并将有关资料达交甲方；甲方接到工程结算资料后在15日内如无异议，双方应填写工程结算单，甲方应在工程结算单签字后按本条第1款的约定结清全部工程进度款。

第十二条 违约责任：

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、非因甲方及本合同第八条明确的原因，乙方所实施工程不能按期经甲方验收合格的，每延误一天向甲方支付应付工程款总数5%的违约金，迟延十五日以上的，甲方有权解除本合

同另行委托施工单位，同时有权要求乙方承担另行委托施工单位的全部费用，该费用可在乙方工程款中直接划扣，给对方造成的实际损失超过该数额的，应对超过部分进行补偿。

3、甲方未按期支付工程款的，按日向乙方支付应付工程款总数0.5%的违约金。

4、本合同生效后，擅自解除合同方，按合同总价的20%作为违约金。擅自解除合同，给对方造成的实际损失超过违约金的，应对超过部分进行补偿。

5、因一方原因造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

第十三条 合同争议的解决方式：

协议在履行过程中发生争议，双方应首先协商解决，协商不成交由潞西市人民法院裁判。

第十四条 垃圾清运：

因施工产生的垃圾由乙方负责处理。

第十五条 合同效力：

1、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力；

3、本合同双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

第十六条 合同附件：

附件1：

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人或负责人(签字): 乙方(签字):

地 址: 地 址:

电 话: 电 话:

签定日期□xx年 月 日 签定日期□xx年 月 日

2023年房屋翻新装修合同 厂房施工合同共(九篇)篇 三

发包单位: (甲方):

承揽单位: (乙方):

依照《中华人民共和国合同法》的规定,甲乙双方共同遵守公平和诚信的原则,就本工程具体施工事项协商一致,同意订立本合同,愿意承担各自责任并且共同执行本合同的各项条款。

一、工程概况:

1、工程名称:

2、结构形式: 轻钢结构

3、建筑面积: 约 平方米,工程竣工后重新确认面 积进行结
算。

4、基础、地面、砖砌体等土建及装饰部分,水、电、暖消防、
防火涂料等均不属于乙方承建范围。

二、技术要求:

1、乙方应按照甲乙双方认可的图纸设计要求进行生产制作、安装(甲方应在图纸上签字认可，材料由甲方自行购买)。

三、工程工期：

自甲方付款之日起 天(有效施工期)安装完毕，因下雨、停电等原因工期顺延。

附件费：

四、工程造价：

采用固定合同价一次包死方式

每平方米工程价格为 元。

工程总造价为：

五、付款方式：

双方合同签字生效后，甲方付给乙方工程款为工程总造价的30%，主体材料运到现场甲方付给乙方工程款为工程总造价的30%，主钢架安装完毕彩钢板安装前甲方付给乙方工程款为工程总造价的20%，工程竣工验收十日内甲方付给乙方工程款为工程总造价的15%，剩余5%的质保金，自验收合格之日起壹年内无乙方质量问题，甲方全部付清乙方。

六、保修期限：壹年(自然灾害除外)

七、双方各自责任：

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定事项进行施工，按期开工和竣工。

2、甲方向乙方承诺，按照合同约定期限，按时支付工程款，

如不按时支付，造成工期延误、停工等其他原因，责任由甲方承担。

3、甲方应保证乙方正常施工，如出现其他干扰及因此发生的费用应由甲方承担。

4、当乙方进入工地前，甲方应向乙方提供“三通、一平”，即：水通、电通、路通、场地平整。

八、验收标准：

1、按图纸设计要求及验收规范进行竣工验收。

2、工程竣工后，由乙方通知甲方3日内组织验收，如超过3日甲方不验收，或甲方未经乙方同意就使用则视为本工程合格。

九、无论任何一方违约，均按照《中华人民共和国合同法》及相关法律有关条款进行处理，由任城法院解决。

十、其他条款：

1、乙方不承担本工程报价以外的费用。

2、本合同生效后若有图纸变更，则变更应由甲、乙双方共同确定书面认可按实结算。

3、乙方应安全文明施工，由乙方违章操作出现的安全事故由乙方自负，甲方概不负责。

4、甲、乙双方应共同做好安全保卫工作，保证工程顺利进行。

5、本合同未尽事宜，双方协商解决。

6、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份存档。任何一方违

约将承担对方的经济损失。

十一、合同生效：

合同订立时间： 年 月 日

合同签订地点：

本合同双方约定签字盖章后生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

共2页，当前第2页12

2023年房屋翻新装修合同 厂房施工合同共(九篇)篇四

第一条工程概况

工程地点： _____

工程装饰装修面积： _____

工程户型： _____

工程内容及做法(见报价单和图纸)；

工程承包，采取下列第_____种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料(见附表三)。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料(见附表二、三)。

工程期限_____日(以实际工作日计算)；

竣工日期_____年_____月_____日。

工程款和报价单

(1) 工程款：本合同工程造价为(人民币)_____。

(2) 报价单应当以《北京市家庭装饰工程参考价格》为参考依据，根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。

(3) 报价单应当与材料质量标准、制安工艺配套编制共同作为确定工程价款的根据。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方应当与具有经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条 施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书

施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

双方提供的施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(gb50325-xx)的要求。

双方应当对施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书予以签收确认。

双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第四条甲方工作

开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

遵守物业管理部门的各项规章制度。

负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

不得有下列行为：

(1) 随意改动房屋主体和承重结构。

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3) 在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

(4) 破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

凡必须涉及款所列内容的，甲方应当向房屋管理部门提出申

请，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

第五条乙方工作

施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1) 无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2) 不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪声的装饰装修活动。

(3) 因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

(4) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5) 保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6) 保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

2023年房屋翻新装修合同 厂房施工合同共(九篇)篇五

乙方： 联系电话：

甲方位于新城三组56号建有住房一栋，为了维护甲乙双方共同利益，保证施工质量和安全施工，经甲乙双方平等协商，签定本施工协议。

- 1、乙方进户后，应实地勘察，会同施工人员作好安全生产方案，否则条件不成熟不应施工。
- 2、施工中的安全防护器材必须配置到位，否则不得施工，在施工操作中造成意外人身伤害和事故造成的损失应由乙方负责。
- 3、乙方应保证工程质量，(参照当地工程水平)甲方不得过份挑剔，如因返工，费用由乙方负担。
- 4、工程总施工量 平方米，计人民币 元，工程完工后一次性付清费用，甲方不得拖欠。
- 5、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，本合同从签字之日起生效，未尽事宜，由甲、乙双方共同协商。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

2023年房屋翻新装修合同 厂房施工合同共(九篇)篇六

鉴于装修材料品牌及价格等因素，目前大部分装修公司都建议消费者选择“乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料”，即签订房屋装修合同中规定的第二种方式进行施工。那么在材料供应上，双方都应负一定的责任。消费者有义务按约定

提供材料，并请装修公司对自己提供的材料及时检验，并办理交接手续。装修公司无权擅自更换消费者提供的材料，如果发现问题应及时采取更换、补齐等补救措施。而对于装修公司提供的材料，消费者应进行检验，一旦装修公司有隐瞒材料的缺陷，或者使用不符合约定标准的材料施工的情况，消费者有权要求重做、修理、更换、减少价款或赔偿损失等。

如果出现工期延误问题，消费者应根据具体情况分别对待

第一种情况是双方均不承担责任的：工期延误的原因是由于房屋装修合同中第八条第一项的原因，即工程量变化或设计变更，不可抗力，及甲方同意工期顺延的其他情况，在消费者即甲方确认的情况下，工期相应顺延。

第二种情况是乙方不承担责任的：因甲方未按房屋装修合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费由乙方即消费者负担，工期顺延。

第三种情况消费者还应承担相应的违约责任，即违约责任中规定的甲方未按期支付第二(三)次工程款的，应向装修公司支付违约金。

2023年房屋翻新装修合同 厂房施工合同共(九篇)篇七

乙方：

- 1、此项工程所需经费共计人民币贰仟陆佰壹拾元(2610.00元)整。
- 2、承包方式：包工不包料。
- 3、施工期限：在20--年10月23日必须完成。

4、付款方式：乙方施工竣工后，经甲方验收合格，方能全部付清上述维修经费。

6、安全方面：乙方在施工期间，各自注意人身安全，否则一旦发生安全事故，甲方不负任何责任。

7、本合同一式二份，双方各持一份，望共同遵守。

8、本合同自20--年10月6日起生效，直至20--年10月25日止。

甲方： 乙方：

2023年房屋翻新装修合同 厂房施工合同共(九篇)篇八

承包方： _____

签订时间： _____

签订地点： _____

根据《xxx经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称： _____

二、工程地点： _____

四、工程造价： _____(万元)，其中土建： _____(万元)，安装： _____(万元)。

第二条 施工准备

一、发包方：

1. 月_____日前做好建筑红线以外的“三通”，负责红线外进场道路的维修。 2. 月_____日前，负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器(包括水表、配电板)，应满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整，拆迁障碍物的资料。 3. 本合同签订后_____天内提交建筑许可证。

二、承包方：

第三条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程工期为_____天(日历天)，自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工验收。

二、开工前_____天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

5. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

6. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工； 7. 人力不可抗拒的因素而延误工期。

第四条 工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

5. 承包方在施工中发生质量事故，应及时报告发包方派驻代表和当地建筑工程质量监督站。一般质量事故的处理结果应送发包方和质量监督站备案；重大质量事故的处理方案，应经设计单位、质量监督站、发包方等单位共同研究，并经设计建设单位签证后实施；6. 工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

第五条 建筑材料、设备的供应、验收和差价处理

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标(详见附表二)；

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购；

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

第六条 工程价款的支付与结算

工程价款的支付和结算，应根据中国人民建设银行制定的“基本建设工程价款结算办法”执行。

二、1. 承包方的工程进度完成全部屋架部份焊接后必须在_____日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的_____%；2. 承包方的工程进度完成全部檩条焊接后必须在_____日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的_____%；3. 承包方的工程进度完成全部瓦面部份安装完成后必须在_____日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的_____%。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，待保修期满连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之_____的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

第七条 施工与设计变更

一、双方认可的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，承、发包双方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，承包方及时以书面形式通知发包方，由发包方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，承包方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失)由发包方负责，并调整合同造价。

三、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施，其节约的价值按国家规定分配。

四、发包方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，承包方才予实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得投资落实证明，技术资料设计图纸齐全时，承包方才予实施。

第八条 工程验收

一、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，发包方须及时办理验收签证手续。

二、工程竣工验收后，方包方方可使用。

在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由承包方无偿保修。

第九条 违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按合同中第九条关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达_____日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

第十条 纠纷解决办法

任何一方违反合同规定，双方协商不成，按以下第()项方式解决：

一、向经济合同仲裁机关申请仲裁；

二、向人民法院起诉。

第十一条 附 则

一、本合同一式_____份，合同附件_____份。甲乙双方各执正本一份，其余副本由发包方报送经办银行，当地工商行政管理机关、建设主管部门备案。按规定必须办理鉴(公)证的合同，送建筑的所在地工商、公证部门办理鉴(公)证。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，需办理鉴(公)证的，自办毕鉴(公)证之日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

2023年房屋翻新装修合同 厂房施工合同共(九篇)篇九

1、对方如是法人和其他社会组织，应加盖其单位的公章。或者对方的经办人应提供加盖了其单位公章的签约授权委托书。

注意□a□对方的授权委托书应该由我方保存，以便在发生纠纷时作为证据□b□如果对方是加盖分公司、部门的印章或者是部

门经理、业务人员等都需要明确的授权委托书。

2、加盖的公章应清晰可辨。

3、合同文本经过修改的，应由双方在修改过的地方盖章确认。

4、争取取得对方的营业执照复印件。

5、合同文本一般都为多页打印，双方应在合同上加盖骑缝章，以免出现合同文本被部分替换的争议。

6、合同中的签字最好使用蓝黑钢笔水书写，这样能够明显区分原件及复印件。