2023年简单挖机转让合同汇总

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

2023年简单挖机转让合同汇总篇一

委托方：_____（简称甲方）

受托方：_____（简称乙方）

根据国家有关法律、法规和本市相关规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方接受甲方委托，为甲方出售商品（详见商品清单）提供信息中介服务达成一致，同意签订如下协议，以资共同信守。

一、商品种类及价格

详见商品清单。

二、委托事项

甲方委托乙方为其出售的商品提供信息中介服务，并_代收货款_等相关事宜。

三、甲方的义务

1.甲方向乙方如实提供商品的基本资料和报价，作为乙方代甲方公布出售商品信息的依据。

2.如该商品买卖成交，甲方应按时向乙方支付中介费。

四、乙方义务

2.应根据商品价格及买方预订情况等事宜，将买方有效送货地点及时告知甲方，乙方应安排专人收取货款，并在甲方支付中介费后 3天内将货款支付给甲方。

五、费用的支付

1.甲方应当按照每次交易金额的百分之_五__，在乙方确认交易订单之日起5天内向乙方支付中介费。

2.乙方完成甲方委托和代办的其他事项，甲方应当在这些事项完成后向乙方支付代办费用。

六、违约责任

（一）甲方有下列情形之一的，应当承担违约责任，违约金为 ：

1.甲方提供的商品有关信息与该商品真实情况不符;

4.与他人串通损害乙方利益的;

5.未能按合同约定支付中介费和代办费的;

6.其他造成乙方无法完成委托事项的行为。

（二）乙方提供虚假信息，导致甲方利益受损的，应当承担相应的赔偿责任，并尽力协助甲方向有关责任方索偿。

七、争议解决方式

1.由__上海___仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院提起诉讼。

八、其他约定_____。

九、合同生效

本合同经甲乙双方签字后生效，有效期至中介费付清之日止。合同壹式贰份，双方各执壹份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

2023年简单挖机转让合同汇总篇二

买受方：（以下简称乙方）电话：身份证号码：地址：

出卖方店铺(以下简称该店铺)坐落于_____;位于第_____层，共_____(套)(间)，店铺结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用店铺分摊建筑面积_____平方米)，店铺用途为_____;房地产权证号为_____。

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算，该店铺售价为人民币每平方米_____元，总金额为人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整(小写元)。

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整(小写元)，并应于本合同生效之日起_____日内将该店铺全部价款付给出卖方。

店铺具备交付条件以前由出卖方继续使用，并可根据市场情况进行进出货等经营活动，经营活动不受买受方干涉。

出卖方应于收到该店铺全部价款和商品出兑价款之日起日内，

将该店铺付给买受方。

买受方逾期未付清房款及商品出兑价款，出卖方有权终止合同，由此造成的

在买受方实际接收该店铺之日起，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。店铺所有权转移产生的一切费用买受方承担。

甲方(公章)：__________乙方(公章)：__________

2023年简单挖机转让合同汇总篇三

第一条房屋基本信息

该房屋附属设施设备、装饰装修及相关物品清单详见附件一。

第二条房屋权属情况

(2)土地利用现状

该房屋占用的国有土地使用权是以_ _)方式取得的。土地使用权证号为:_ _，土地使用权年限自_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _年起，乙方应办理土地使用权出让手续，并缴纳土地使用权出让金。

(3)该房屋为商品房。

(四)该房屋抵押未设定抵押。

(5)房屋租赁条件为卖方未出租房屋。

第三条买卖双方通过_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _的居间方达成交

易_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _中介费为本合同总房款的3%，由买卖双方各承担一半，于房屋所有权证过户至买方名下之日支付。无论何种原因导致本次交易未能最终达成，已支付的代理费应全额退还。

第四条交易价格和支付方式

以上房价包含房屋附属设施、装修、相关物品及其他与房屋相关的权利。

(二)买受人的付款方式如下:

1.本合同签订后3日内，买受人向出卖人支付交易总价的10%作为定金，即人民币_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _元。

2.房屋过户至买受人名下后3日内，买受人向出卖人支付总交易价款的80%，即人民币_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _元。

3.该房屋验收交接后3日内，买受人向出卖人支付总交易价款的10%，即人民币_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _元。

第五条房屋所有权转移和户口迁出登记

(1)双方同意，自本合同签订之日起3日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)买受人未能在房屋权属登记部门规定的期限内(最长不超过3个月)取得房屋所有权证的，买受人有权退房，出卖人应当自收到退房通知之日起3日内将全部已付款退还给买受人，并按照中国人民银行同期贷款利率支付利息。

(三)出卖人应当在该房屋所有权转移之日起30日内，向房屋所在地户籍管理机关办理原户口迁出手续。出卖人未按期迁出该房屋相关户口的，每逾期一日，出卖人应向买受人支付

已付款万分之五的违约金。逾期超过90日，买受人有权解除合同，出卖人应当自收到解除合同通知之日起3日内将全部已付款退还给买受人，并按照中国人民银行同期贷款利率支付利息。

第六条房屋产权及具体情况承诺

出卖人保证该房屋无产权纠纷，因出卖人原因发生产权登记或债权债务纠纷的，出卖人应当支付总房款的5%作为违约金，并承担其他赔偿责任。

出卖人保证已如实陈述该房屋的权属状况、附属设施设备、装饰装修及相关关系，附件一所列的附属设施设备及其装饰装修随该房屋一并转移给买受人。

出卖人保证，自本合同签订之日起至该房屋验收交接完毕，出卖人将保持附件一所列该房屋的所有附属设施设备及其装饰完好。

【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电信】房屋交付日前发生的:_ _出卖人同意在房屋过户后10日内将出卖人已缴纳的专项维修资金(公共维修基金)的账面余额转移给买受人。出卖人未按期完成专项维修资金划转的，每逾期一日，出卖人应当支付已付房价款万分之五的违约金。

第七条房屋的交付和验收

2.买卖双方签署该房屋附属设施、装饰装修及相关物品清单;

3.交出家门钥匙;

5.本合同约定的相关费用的缴纳和房屋专项维修资金的划转;

6.本合同规定应完成的其他事项。

本条规定的所有手续办理完毕后，即视为该房屋验收交接完毕。

第八条本合同签订后，出卖人将房屋出售给第三人，导致买受人未能取得房屋所有权证的，买受人有权解除合同，出卖人应当自收到解除合同通知之日起2日内将全部已付款退还给买受人，并按买受人累计已付款的1倍向买受人支付违约金。

第九条有关税费的规定

1.卖方要交税:(1)营业税;(2)城市维护建设税;(3)教育费附加;(4)印花税;(5)个人所得税;(6)土地增值税;(七)房地产交易服务费;(8)土地使用费。(9)短期贷款利息的预付(如有);(10)提前还款罚息(如有)

3.其他税费由买卖双方各负担一半:(1)产权调查费;(2)房地产买卖合同公证费(如有);(3)评估费;(4)保险费(如有);(5)其他(以实际税费为准)

一方未按法律规定缴纳相关税费，导致交易无法继续进行的，应向另一方支付相当于总房价5%的违约金。

第十条违约责任

一、逾期交货的责任

除不可抗力外，出卖人未按本合同第七条约定的期限和条件向买受人交付该房屋的，按下列规定处理。

(2)逾期超过30日，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款，并按全部

已付款的5%向买受人支付违约金。

二。延迟付款的责任

买受人未按照第四条约定的时间付款的，按照下列方式处理:

(2)逾期超过30日，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人应当自解除合同通知送达之日起3日内按照逾期应付款的5%向出卖人支付违约金，出卖人应当将全部已付款返还买受人。

第11条不可抗力

因不可抗力不能按约定履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任。但是，因不可抗力不能按照约定履行合同的一方，应当及时通知对方，并在不可抗力事件结束之日起3日内向对方提供证明。上述房屋风险责任自房屋验收交付之日起转移给买受人。

第十二条争议解决方式

第十三条本合同自双方签字(盖章)之日起生效。双方可根据具体情况签订书面补充协议，对本合同中未约定、不明确或不适用的内容进行变更或补充。本合同的终止应以书面形式进行。本合同的附件和补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

卖家:

买家:

中介:

2023年简单挖机转让合同汇总篇四

青岛市工商行政管理局

青岛市建设委员会制定

特别告知

一、本合同文本是根据有关房地产转让的法律、法规、规定制定的示范文本，印制的合同条款为提示性条款，供未经预售阶段的商品房(现房)出售时当事人双方约定采用。

二、购房是一种民事法律行为，涉及的标的额较大、专业性较强、法律规范较多，为更好地维护双方当事人的权益，双方签订合同时应当慎重，力求签订得具体、全面、严密。

三、商品房在取得房地产权属登记证明后，方可出售。在签订出售合同前，房地产开发企业应向购房人出示房地产权属登记证明。新建商品房房地产权属登记证明真实性、合法性可向市、区、市房地产交易中心查询。

四、房地产开发企业出售已抵押的商品房，应事先以书面形式通知抵押权人，同时，将已抵押的事实告知购房人。未通知抵押权人或未告知购房人的，转让行为无效。购房人在签约前可向市、区、市房地产交易中心查询拟购房屋是否已抵押以及是否存在被司法机关或行政机关依法裁定、决定查封或者其他形式限制房地产权利的情况。

五、商品房出售合同签订后应及时向房地产登记机构办理商品房变更登记手续。购房人领取房地产权证(小产证)。

六、双方履行合同发生争议的，可选择向不动产所在地人民法院起诉，也可选择向仲裁委员会申请仲裁。如选择申请仲裁的，可向本市的仲裁委员会申请，也可向外地的仲裁委员

会申请，本市仲裁委员会全称为青岛仲裁委员会。

青岛市商品房出售合同

甲方(卖方)：_____

住所：_____

邮编：_____

营业执照号码：_____

资质证书号码：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

委托代理人：_____

联系电话：_____

乙方(买方)：_____

国籍：_____

居住(注册)所在省市：_____

个人/公司：_____

性别：_____

出生年月日：_____

住所(址)：_____

邮编：_____

证件名称：_____

号码：_____

联系电话：_____

委托/法定代理人：_____

联系电话：_____

住所(址)：_____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的《_____》商品房事宜，订立本合同。

第一条甲方依法取得区/市地块土地使用权(出让合同编号：_____)，投资建造的《_____》商品房已竣工，并取得了房地产权属登记证明，证书号：_____。

第二条乙方向甲方购买区/市路号《_____》栋单元层户(以下简称该房屋)。据认定的测绘机构测量该房屋建筑面积为平方米，其中套内建筑面积为_____平方米、公用分摊建筑面积为_____平方米，另有地下附属面积_____平方米(价格详见补充条款)。该房屋建筑层高为_____米。

该房屋平面图见本合同附件二;该房屋建筑结构、装修及设备标准见本合同附件三;该房屋相关情况(抵押关系、租赁关系)见本合同附件四，(相邻关系及小区平面图)见本合同附件六;该房屋的使用公约见本合同附件五。

第三条乙方购买该房屋每平方米房屋建筑面积单价(不包含房

屋全装修价格)为人民币_____元。(大写)：_____。

根据该房屋的房屋建筑面积，乙方购买该房屋的总房价款(不包含房屋全装修价格)为人民币_____元。(大写)：_____ 。

该房屋全装修总价为人民币_____元。(大写)：_____ 。

该房屋的总房价款是指该房屋所有权和该房屋占用范围内土地使用权总价格。

第四条乙方应按本合同约定的付款方式和付款期限将房价款解入甲方的帐户/监管帐户(金融机构/监管机构：_____、帐户名称：_____、帐号：_____)。

乙方的付款时间和付款方式由甲、乙双方在本合同附件一中约定明确。

甲方收到乙方支付的每一笔房款时均应开具发票。

二、_____

第六条乙方支付房价款若采用银行贷款付款的，而银行未按本合同约定的期限代乙方向甲方付款的，仍视为乙方未按合同约定的时间付款，但因甲方原因的除外。

第七条甲、乙双方按下列第种约定确定该房屋交付使用日期：

一、本合同自甲乙双方签署之日起_____天内，甲方向乙方交付该房屋。

二、本合同经_____公证处公证之日起_____天内，甲方向乙方交付该房屋。

三、甲方在收到乙方全部房价款之日起_____天内，甲方向乙方交付该房屋。

第八条甲方向乙方保证在交付该房屋时：

(一)该房屋没有产权纠纷和财务纠纷;

(二)甲方未设定抵押权或已清除原由甲方设定的抵押权;

(三)已缴纳了甲方应缴纳的房屋维修基金。

如交付房屋后发生与甲方保证不相一致的情况，由甲方承担相应违约责任。

第九条乙方应在本合同第七条约定的房屋交接期限内到甲方要求的地点办理验收交接手续。该房屋交付的标志为。该房屋交付之日起，该房屋的风险责任由甲方转移给乙方。

该房屋为_____用房，甲方应向乙方提供《_____质量保证书》和《_____使用说明书》《前期物业管理服务合同》/《_____》。乙方要求提供房屋实测面积的有关资料，甲方应如实提供。

甲方不出示和不提供前款约定的材料，乙方有权拒绝接收该房屋，由此而产生的延期交房责任由甲方承担。

第十条甲方交付的该房屋装修、设备标准达不到本合同附件三约定的标准，乙方在办理该房屋交接手续时有权要求甲方按装修、设备差价倍补偿。

双方对标准的认定产生争议时，委托本市有资质的建设工程质量检测机构检测并以该机构出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

第十一条如乙方已付清全部房价款，除甲方原因外，乙方未

按约定期限办理交付该房屋手续的，甲方应当发出书面催告书一次。乙方未按催告书规定的日期办理该房屋的验收交接手续的，则自催告书规定的验收交接日之第二天起，风险责任转移由乙方承担。

如本合同约定的付款时间(附件一)的最后付款日期迟于本合同第七条约定的房屋交付日期的(即乙方未支付完全部房价款时)，除甲方原因外，乙方未按约定期限办理交付该房屋手续的，甲方应当发出书面催告书一次。乙方未按催告书规定的日期办理该房屋的验收交接手续的，甲方有权单方面解除本合同。

第十二条甲方行使本合同条款中约定的单方面解除本合同权利时，应书面通知乙方。在书面通知发出之日起日内将乙方已支付的房价款扣除乙方应支付的赔偿金额，剩余房价款退还乙方。赔偿金额以总房价款的%计算。

一、 乙方有权单方面解除本合同。

二、_____

第十四条自该房屋正式交付之时起，甲方对该房屋负责保修，并从房地产权利转移之日起继续保修二年/年。保修范围由甲、乙双方参照国务院发布的《建设工程质量管理条例》规定在本合同附件五中约定。

第十五条该房屋交付后，乙方认为主体结构不合格的，可以委托本市有资质的建设工程质量检测机构检测。经核验，确属主体结构质量不合格的，乙方有权单方解除本合同。

第十六条甲方交付的该房屋有其他工程质量问题的，乙方在合同约定的保修期内有权要求甲方除免费修复外，还须按修复费的倍给予补偿。

双方商定对该房屋其他工程质量问题有争议的，委托本市有资质的建设工程质量检测机构检测并以该机构出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

第十七条该房屋买卖所发生的税费按有关规定由甲、乙双方各自承担。

第十八条乙方同意，因该物业管理区域尚未成立业主委员会，自该房屋交付之日起，即应将该房屋交甲方在《前期物业管理服务合同》中委托的房屋管理企业统一进行管理、并遵守房屋使用公约。

甲方委托的房屋管理企业承担该房屋的前期房屋管理，管理的期限至业主委员会成立后选聘的新的房屋管理企业接手管理之日。

第十九条甲、乙双方商定，_____年_____月_____日前，由向办理价格申报及过户申请手续，申领该房屋房地产权证(小产证)。

因甲方原因，乙方无法在_____年_____月日前取得房地产权证(小产证)，甲方应承担违约责任，违约金为总房价款的_____%;_____ 年_____月_____日之日起的_____日内，乙方仍无法取得房地产权证(小产证)，则乙方有权单方面解除合同。

第二十条乙方行使本合同条款中约定的单方面解除本合同权利时，应书面通知甲方，甲方应当在收到乙方的书面通知之日起天内将乙方已支付的房价款(包括利息，利息按中国人民银行公布的同期存款利率计算，下同)全部退还乙方，并承担赔偿责任，赔偿金额以总房价款的%计算，在退还房价款时一并支付给乙方。

前款及本合同其他条款所称已支付的房价款是包括乙方直接

的和通过贷款方式支付的房价款。

第二十一条按本合同约定，甲、乙双方单方解除本合同的，在单方解除合同以前，对方已按合同约定支付违约金的，支付的违约金金额应在按本合同约定的赔偿金额中扣除。

第二十二条甲方或乙方对相对方行使单方面解除本合同有异议的，应在接到对方有关单方面解除本合同的书面通知之日起天内，向按第二十七条选定的解决争议机关确认解除合同的效力。

第二十三条甲方出售的该房屋仅作使用，乙方在使用期间不得擅自改变该房屋结构和用途。除本合同附件另有约定外，乙方在使用期间有权享用与该房屋有关联的公共通道和设施，同时应自觉遵守该房屋所在地的有关法律、法规和尊重社会公德、维护公共设施和公共利益。

第二十四条乙方购买的房屋及其相应占有的土地使用权不可分离。自该房屋的房地产权利转移之时起，甲方与签订的土地使用权合同中约定的权利、义务和责任依法转移给乙方。

第二十五条本合同的未尽事宜及本合同在履行过程中需变更的事宜，双方将通过订立补充条款、补充协议或变更协议进行约定。

本合同的补充条款、补充协议、变更协议均为本合同不可分割的一部分。本合同补充条款、补充协议、变更协议与正文条款不相一致的，以补充条款、补充协议、变更协议为准。

第二十六条本合同一方按照本合同约定向另一方送达的任何文件、回复及其它任何联系，必须用书面形式，且采用挂号邮寄或直接送达的方式，送达本合同所列另一方的地址或另一方以本条所述方式通知更改后的地址。

一、向_____仲裁委员会申请仲裁;

二、依法向人民法院起诉。

第二十八条本合同自双方签署/公证处公证之日起生效。

第二十九条本合同壹式_____份，均具有同等效力。其中甲、乙双方各执
份，_____、_____、_____各执壹份。

补充条款(经济适用住房预售合同)

本合同所称商品房限定为经济适用住房。本合同是本市经济适用住房合同专用文本。

经济适用住房是指享受优惠政策，限定建设标准、供应对象和销售价格，具有保障性质的政策性商品住房。

一、乙方购买该房屋，须持有青岛市经济适用住房主管部门核发的经济适用住房购房证明。经济适用住房购房证明编号为：_____。

二、本合同第三条调整为：

甲方与乙方约定按建筑面积计算该房屋价款：

1.核定住房标准内的建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元，金额为人民币(大写)_____元整。

2.超出核定住房标准的建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元，金额为人民币(大写)_____元整。

该房屋金额合计为人民币(大写)_____元整。

本条款中不包含阁楼和地下室的价款，阁楼和地下室的价款按本补充条款的第三条约定计算。

三、甲方与乙方约定按建筑面积计算阁楼和地下室价款：

1.可以办理产权的阁楼建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币___元，金额为人民币(大写)_____元整。

2.可以办理产权的地下室建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币____元，金额为人民币(大写)____元整。

3.不可以办理产权的阁楼建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币____元，金额为人民币(大写)____元整。其建筑面积由甲乙双方按照_____方式确定。

4.不可以办理产权的阁楼建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币___元，金额为人民币(大写)___元整。其建筑面积由甲乙双方按照_____方式确定。

以上合计金额为人民币(大写)_____元整。

四、本合同签订后，甲方应依法向青岛市经济适用住房主管部门办理备案手续。由于甲方原因未能及时履行备案义务，从而给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

附件八

补充条款(住宅房屋拆迁房屋补偿协议)

第一条甲方按房屋补偿方式对乙方进行补偿。

第二条甲方按货币补偿方式结算的拆迁补偿金和住房改善费总额(人民币)：_____佰_____拾_____万____

仟_____佰_____拾_____元_____角_____分，为乙方提供价款相当的房屋如下(地址)：_____房屋价款计(人民币)：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分，与货币补偿价款总额(存在差价，差额款为(人民币)：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____角_____分，由_____方支付给_____方后，乙方对补偿的房屋享有完全产权。

第三条乙方须在_____年_____月_____日前将现住拆迁范围内的房屋腾空交甲方拆除。

(1)甲方应向乙方支付差价款的，应在乙方搬家腾房的同时，通知上述银行就差额部分为乙方开具银行存单，乙方在搬家腾房后，可持本协议和有效身份证件到上述银行领取。

(2)乙方应向甲方支付差价款的，应在_____年_____月_____日前将差价款交给甲方。

第五条甲方应在乙方搬家腾房之日起_____日内一次性发给乙方搬迁补助费_____元，补助费_____元。合计_____元。

第六条本协议签订后，一方当事人反悔或拒不履行的，拆迁当事人可以向房屋拆迁行政管理部门申请裁决或直接向人民法院起诉，但不停止拆迁的执行。

第八条本协议共三页，一式五份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份，拆迁承办人一份，经办银行一份，报青岛市房屋拆迁管理办公室备案一份。

第九条本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：(签章)_____

法定代表人：_____

拆迁承办人(签章)_____

法定代表人：_____

拆迁负责人：_____

_____年_____月_____日

乙方：(签章)_____

_____年_____月_____日

附件九

补充条款(经济适用房出售合同)

本合同所称商品房限定为经济适用住房。本合同是本市经济适用住房合同专用文本。

经济适用住房是指享受优惠政策，限定建设标准、供应对象和销售价格，具有保障性质的政策性商品住房。

一、本合同第一条调整为：

甲方通过土地使用权划拨方式取得_____区/市_____地块土地使用权，并依法进行了土地使用权登记取得房地产权证，证书号为：_____，土地面积为：_____，土地用途为：_____。投资建造的《_____》商品房已竣工，并办理了新建商品房初始登记，取得了房地产权属登记通知书，证书号：_____。

二、乙方购买该房屋，须持有青岛市经济适用住房主管部门核发的经济适用住房购房证明。经济适用住房购房证明编号为：_____。

三、本合同第三条调整为：

甲方与乙方约定按建筑面积计算该房屋价款：

1.核定住房标准内的建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元，金额为人民币(大写)_____元整。

2.超出核定住房标准的建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元，金额为人民币(大写)_____元整。

该房屋金额合计为人民币(大写)_____元整。

本条款中不包含阁楼和地下室的价款，阁楼和地下室的价款按本补充条款的第四条约定计算。

四、甲方与乙方约定按建筑面积计算阁楼和地下室价款：

1.可以办理产权的阁楼建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元，金额为人民币(大写)_____元整。

2.可以办理产权的地下室建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元，金额为人民币(大写)_____元整。

3.不可以办理产权的阁楼建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元，金额为人民币(大写)_____元整。其建筑面积由甲乙双

方按照_____方式确定。

4.不可以办理产权的阁楼建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元，金额为人民币(大写)_____元整。其建筑面积由甲乙双方按照_____方式确定。

以上合计金额为人民币(大写)_____元整。

五、本合同签订后，甲方应依法向青岛市经济适用住房主管部门办理备案手续。由于甲方原因未能及时履行备案义务，从而给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

附件十

补充条款(限价商品住房合同)

本合同所称商品房限定为普通商品住房。本合同是本市普通商品住房合同专用文本。

普通商品住房是指享受控制土地出让价格，减少行政事业性收费，降低建设成本，销售给中等收入家庭的商品住房。

一、乙方购买该房屋，须持有青岛市普通商品住房主管部门核发的普通商品住房购房证明。普通商品住房购房证明编号为：____。

二、甲方与乙方约定按建筑面积计算阁楼和地下室价款：

1.可以办理产权的阁楼建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元，金额为人民币(大写)_____元整。

2.可以办理产权的地下室建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元，金额为人

民币(大写)_____元整。

3.不可以办理产权的阁楼建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元，金额为人民币(大写)_____元整。其建筑面积由甲乙双方按照_____方式确定。

4.不可以办理产权的阁楼建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元，金额为人民币(大写)_____元整。其建筑面积由甲乙双方按照_____方式确定。

以上合计金额为人民币(大写)_____ 元整。

三、本合同签订后，甲方应依法向青岛市经济适用住房主管部门办理备案手续。由于甲方原因未能及时履行备案义务，从而给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

法定代表人的委托代理人/

2023年简单挖机转让合同汇总篇五

买受方：(以下简称乙方） 电话： 身份证号码： 地址：

第一条 店铺的基本情况

出卖方店铺(以下简称该店铺)坐落于_____;位于第_____层，共_____(套)(间)，店铺结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用店铺分摊建筑面积_____平方米)，店铺用途为_____;房地产权证号为_____。

第二条 价格

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算，该店铺售价为人民币每平方米_____元，总金额为人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整(小写 元)。

第三条 付款方式

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整(小写 元)，并应于本合同生效之日起_____日内将该店铺全部价款付给出卖方。

第四条 店铺交付前的其他事项

店铺具备交付条件以前由出卖方继续使用，并可根据市场情况进行进出货等经营活动，经营活动不受买受方干涉。

第五条 交付期限

出卖方应于收到该店铺全部价款和商品出兑价款之日起 日内，将该店铺付给买受方。

第六条 违约责任

买受方逾期未付清房款及商品出兑价款，出卖方有权终止合同，由此造成的

第七条 关于产权登记的约定

在买受方实际接收该店铺之日起，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。店铺所有权转移产生的一切费用买受方承担。

第八条 出卖方保证在交易时该店铺没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上

述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事项，由出卖方、买受方双方另行议定，并签订补充协议。 本合同及其附件(如果有)和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十条 本合同一式_____份，出卖方、买受方双方各执一份，经出卖方、买受方双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____