

2023年南京公寓租金合同下载优秀

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

2023年南京公寓租金合同下载优秀篇一

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的`。

(二)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除房东租赁合同：

- 1、交付的房屋不符合房东租赁合同约定严重影响乙方使用的。
- 2、不承担维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。
- 3、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

- 1、擅自改变该房屋用途的。
- 2、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 3、利用该房屋从事违法活动的。

风险提示： 明确违约责任

在签订房东租赁合同时，双方就要想到可能产生的违反房东租赁合同的行为，并在房东租赁合同中规定相应的惩罚办法，

通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止房东租赁合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

第十条 违约责任

(一) 租赁期内，甲方不得擅自提前收回该房屋，否则应将已收取的租金余额退还乙方并向乙方支付违约金_____元。

(二) 租赁期内，乙方擅自解除房东租赁合同的，甲方有权没收乙方交纳的租赁保证金。

(三) 关于资金的退还，如有一方拖延归还资金，每日将收取应归还资金的百分之一的滞纳金。

2023年南京公寓租赁合同下载优秀篇二

第一条 甲方责任

2. 负责学生公寓的供水供电；
3. 负责学生公寓的日常生活秩序管理、治安及生活设施的维护；
4. 负责提供学生生活有关的服务项目(实行有偿服务)；
5. 负责学生公寓楼内公共卫生的清洁工作；

第二条 乙方责任

4. 住宿费在每年入学注册时一次^v清，中途不能退住宿费；

5. 遵守学生公寓管理规定及_____大学学生守则。

2. 公物押金_____元(退宿时检查未有丢失、损坏甲方物品的则如数退还);水电费保证金_____元(退宿时结算);
钥匙押金_____元, 合计_____元, 于入学住宿时一次^v给甲方。需要供应饮水, 应交_____元饮水设备押金, 不用时退还。

2023年南京公寓租赁合同下载优秀篇三

一、甲方将位于 市 街道小区号楼号的. 房屋出租给乙方居住使用, 租赁期限自 年月日至年 月 日。

二、本房屋月租金为人民币 元, 按季度结算。每季 日内, 乙方向甲方支付租金。

三、乙方租赁期间, 水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时, 乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施, 如需装修或改造, 需先征得甲方同意, 并承担装修改造费用。租赁结束时, 乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 则须提前 个月向甲方提出, 甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁, 则续签租赁合同。同等条件下, 乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间, 任何一方提出终止合同, 需提前一个月书面通知对方, 经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同, 须向另一方支付违约金元。

七、发生争议, 甲、乙双方友好协商解决。协商不成时, 提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日

2023年南京公寓租金合同下载优秀篇四

乙方：

根据《_合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务关系，经双方协商一致签订本合同。

一、租赁范围

出租方自有铺面一间_____号门面。

二、双方的权利和义务

- 1、租赁期间，如需另行装修或添路设备，设施所需费用由承租方承担，出租方不负任何责任。装修必须不影响房屋结构，租赁期满后，房屋装修的设备不得拆除。
- 2、租赁期间，所有应缴纳的工同管理费、水电费、卫生费及有关房屋租赁交易税等一切费用全部由承租方承担。
- 3、租赁期内发生任何事情出租方不负责任。
- 4、租赁期满，承租方应及时将租赁的全部财产交还给出租方，移交时所有设备要保证正常运转和使用。水、电费必须交清。如有损坏，承租方应负责按现值赔偿。

三、租赁期限

租赁期为年，即从20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

四、租赁费及交付方式

租金共计xx元整，第二年前一个月交清，若不按时交清租金，出租方有权关门停止营业，收回铺面。

五、双方应信守合同，如有违约，则违约方付给守约方违约金xx元。

六、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日生效。

甲方： 乙方：

___年___月___日___年___月___日

2023年南京公寓租赁合同下载优秀篇五

在万达办求婚就涉及到场地的的问题，场地的使用大多数都是要收费的。具体多少费用要看当地万达的收费标准。你可以提前跟万达工作人员沟通一下，看万达场地具体收费是多少。

求婚过程中女主的感动很多时候来自于情感的共鸣，而情感的共鸣又需要男生用心的去表达，这个时候，花点心思去制作一个求婚视频，对于求婚来讲，能起到意想不到的效果。当然，如果你要用到万达的大屏幕，得另附一笔大屏幕的租赁费用。

钻石恒久远，一颗永流传。钻戒是求婚过程中是必不可少的物品，品牌钻戒的价值感毋庸多说，但是这一般是有钱人的专项。那么普通人求婚既要省钱，又要有气派这怎么解决呢？大家可以选择有gia认证的普通钻石，这个在一般的珠宝工作室就能买得到，相比较于品牌钻戒来说，相同克拉的钻石能节省很多钱。

如果自己办求婚，在布置上就不要追求有多奢华了，这也是比较难办到的事情。最简单的办法就是在淘宝上买一些现成的marry me字母，气球，蜡烛，爱心等物料，然后找一帮朋友，帮忙布置一下。大致的费用在20000左右.如果你想要布置得更加特别浪漫一点，可以找专业的求婚策划公司，具体的费用你们再协商。

还有一点就是新婚后没多久就把婚房出租出去，以后要是自己还想居住，可能会想到某个人在里面曾经居住过，会给自己的心里造成一定的影响，所以最好不要出租婚房。

至于婚房空着的问题，建议新人在结完婚后在婚房内住一段时间后再搬走，会比较吉利。

新人如果都考虑清楚了，还是选择婚房出租出去，那就需要注意一些问题。

1、一切以书面为准，口头承诺视为无效

婚房出租一定要签订书面合同，口头承诺在发生租房纠纷时是没有任何作用的。所谓的口说无凭就是这个道理。

2、明确房租和水电煤气费的支付额度、方式、时间

在签订书面和合同要和租客明确房租费和水电煤气费的支付额度、方式、时间，以免遇到不讲理的租客，这样会破坏自己的好心情。

3、清点屋内设施，有更改需双方签名确认

新人们在把婚房出租前一定要先清点好屋内的设施，如果所签订的出租合同有笔误或者错漏，在修正时一定要与租客当面签名确认，并注上日期。只有这样才能确保自身的利益，又能保证婚房的完整。

4、长租短租要写明，转租协议可事先约定

租赁房屋最好也写明租赁时间的长短，以免租客中途毁约，造成自己的经济损失。