

# 最新施工电梯签合同(七篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 最新施工电梯签合同(七篇)篇一

乙方：\_\_\_\_\_

具体条款：\_\_\_\_\_

1、 工程名称：\_\_\_\_\_

2、 维修数量：\_\_\_\_\_

3、 施工日期：\_\_\_\_\_

1、 \_\_\_\_\_电梯维修工程费用共计：\_\_\_\_\_人民币  
币\_\_\_\_\_元(大写金额：\_\_\_\_\_)，由甲  
方向乙方支付。乙方向甲方提供合法票据。

2、 结算方式：\_\_\_\_\_

自公共维修基金电梯专项维修款划拨甲方账户到账之日起十  
日内，甲方向乙方支付工程款：\_\_\_\_\_人民  
币\_\_\_\_\_元。

(大写金额：\_\_\_\_\_ )。

电梯维修工程完工后，经北京市质量监督局验收合格，并获  
得电梯检测合格报告及年检合格证后十日内，甲方向乙方支  
付工程款：\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_元整(大写金

额：\_\_\_\_\_ )。

质量保证金：\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_元整(大写金额：\_\_\_\_\_ )。自北京市质量监督局验收合格之日起贰年后，且期间未出现任何质量问题，十日之内由甲方向乙方支付质量保证金。

甲方责任：

- 1、甲方需向乙方提供\_\_\_\_\_电梯井道布置图和随机文件，用于乙方维修过程中做技术资料参考。
- 2、协助维护维修现场秩序，以保证顺利施工。
- 3、提供现场施工用电电源及接地系统。
- 4、认真履行合同约定，对工作任务的完成情况和施工质量进行监督检查。

乙方责任：

- 1、乙方需妥善保管甲方提供的电梯井道布置图和其他文件资料，合同期满后交还甲方，并办理资料移交手续。
- 2、负责组织专业人员按照投标预算列项内容，对\_\_\_\_\_电梯进行全面维修工作。按技术监督局检验要求及公司质量标准维修，以确保工程质量。
- 3、电梯维修工程所需的材料、配件和工具等由乙方全部承担。
- 4、认真执行国家有关施工现场管理规定和施工规范及安全操作规程。承担因乙方原因造成公共财产及人身伤害等法律责任。

5、 维修施工现场进行安全标识、架设安全防护措施，确保安全，做到文明施工。

6、 \_\_\_\_\_电梯维修工程中所有更换的材料、配件等由乙方负责质量保修，自北京市质量监督局验收合格之日起保修贰年。质保期内出现问题均由乙方负责进行更换。

7、 遵守甲方物业管理规定，合理安排电梯维修作业时间，确保不影响业主正常使用。

8、 维修完成后，负责办理并取得北京市质量监督局验收合格报告及年检合格证。验收与报检费用由乙方负责。

9、 维修完工后，乙方需向甲方提供维修过程中更换、使用的材料及配件清单等技术资料。

10、 向甲方提供企业资质证明、证照以及质量技术监督局核发的有关电梯安全修理许可证复印件，电梯维修工上岗证复印件。

11、 在合同期内，由乙方原因发生任何影响甲、乙双方工作人员及乘客的人身、设备安全等情况时，由乙方承担责任。

12、 出具电梯维修承诺书。

1、 如遇不可抗力本合同自动终止，合同未履行部分双方协商解决。

2、 乙方未能按合同要求履行本合同时，或乙方工作质量未达到合同规定时，甲方应有权要求乙方在约定期限内改进工作。

3、 合同未尽事宜，由双方协商解决。

甲、乙双方应严格按合同条款履行各自的责任和义务，否则违约造成的一切后果和经济损失，均由违约方承担。

甲、乙双方在合同执行过程中如有争议，双方应按合同条款分清责任，本着友好协商原则，及时协商解决，协商不成时，合同双方的任何一方均可在合同签订地点提起诉讼。

本合同及其附件经双方授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同壹式肆份，双方各执贰份。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章) \_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_ (盖章) \_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_ 授权代表：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_

## 最新施工电梯签合同(七篇)篇二

乙方：\_\_\_\_\_集团第七建筑工程有限责任公司

工程名称：\_\_\_\_\_自治县公安局业务技术用房

工程范围：室内电梯安装

1、甲方进场前应将资质、安全生产资格证书、安全生产条件的有关资料报送监理单位审核并对资料的真实性负责，监理单位审批后报乙方备案。

2、甲方在施工中必须做到防护门随开随关，施工部位必须设置安全警示标志，乙方的安全设施甲方不得随意拆除。如确需拆除，必须提出书面申请。

3、甲方是安全生产的第一责任人，对安全生产负全责。甲方必须配备现场负责人及安全生产管理人员，服从乙方现行人

员的管理。

4、甲方平时应进行安全交底、安全检查，对安全隐患及时整改。乙方签发的安全检查整改通知书，甲方应无条件进行整改。

5、甲方出现任何安全事故，乙方概不负责。乙方作业人员因甲方原因导致的安全事故由甲方全权负责。

乙方：

日期：

## 最新施工电梯签合同(七篇)篇三

买方单位名称：（以下简称甲方）

卖方单位名称：（以下简称乙方）

### 第一章 订购部分

#### 第一条、订购内容

乙方向甲方提供下列产品：大连\_\_电梯有限公司生产的电梯(12)部，电梯详细技术规格见合同附件一。

#### 第二条、订购价格

输保险费。

#### 第三条、付款方式

1、合同签订后7日内，甲方将电梯设备合同总价的5%计人民币作为定金支付给乙方。

- 2、甲方在本合同规定出厂时间前60日前，将电梯设备合同总价的15%计人民币支付给乙方。
- 3、设备出厂前30日前，甲方将电梯设备合同总价的50%计人民币支付给乙方。
- 4、货到工地后7日内，甲方将电梯设备合同总价的25%计人民币支付给乙方。
- 5、电梯安装调试完毕并取得技术监督局颁发的运行许可证后3日内，甲方将电梯设备合同总价的5%计人民币支付给乙方，同时乙方提供金额为电梯设备合同总价5%的银行保函做为质量保证金(银行保函有效期为一年，从技术监督局验收合格之日起计算)。
- 6、甲方应及时按上述条款所规定期限付款，若甲方未按时按数付款，则由此所造成的延期交货或安装工程延迟等由甲方负责。
- 7、如为分批(以整台电梯计算)出货，则实际支付金额除定金以外按以上付款比例及条件分批相应支付。买方若未按合同约定比例足额支付以上全部款项的，货物的所有权属于卖方。
- 8、上述款项，甲方应以银行电汇的方式支付给乙方，乙方不接受现金及转帐。

#### 第四条、装运条款

- 1、乙方按期收到本合同第三条所规定的所有出厂前款项，同时电梯技术图纸批签90天后，根据甲方回复的“交货期确定邀请书”确定的时间将货物出厂。
- 2、乙方应向甲方发出“交货期确定邀请书”，由甲方填写交货时间并签字盖章确认后返还乙方，甲方应于确认的交货

期至少90天前将“交货期确认邀请书”送达乙方。若甲方未将“交货期确认邀请书”按期送达乙方，则乙方的生产及交货期相应顺延。

3、甲方如未按期按数支付电梯设备款和未在出厂前90天批签技术图纸和未向乙方发出“交货期确定邀请书”，则乙方的生产、交货期将根据实际收到货款的日期顺延。

## 第五条、出厂时间、交货地点及方式

2、交货地点：

3、交货方式：

## 第六条、产品质量保证

1、乙方所提供产品的质量符合《\_\_\_\_\_产品质量法》及相关技术标准、规范的要求。

2、按\_\_\_\_\_建[1994]667号文件规定，乙方承担电梯安装业务，垂直运输费、配合费、水电费由乙方负责，并对安装质量负责。

3、产品质量保证期为产品安装验收取证之日起12个月，但不超过产品出厂之日起18个月(自“交货期确认邀请书”规定的交货日期始算)。乙方在产品质量保证期内免费负责电梯的维修、保养及零部件更换。

4、因甲方原因造成电梯安装工作不能开工，在乙方保管电梯设备15日后，由甲方负责电梯设备的保管工作。

5、因甲方使用和保管不当而损坏的，乙方可提供有偿服务。

## 第七条、违约责任(不可抗力除外)

1、本合同生效后，若甲方自行终止履行合同，定金不予返还，并承担乙方相应的实际损失。若乙方终止履行合同，则定金双倍返还，并承担甲方相应的实际损失。

2、双方逾期交货或付款的，逾期一天应按逾期交货金额或逾期付款金额的万分之二向对方支付滞纳金。总额不超过本合同总价的5%。

3、如双方在合同履行中有一方未按期付款或发货的，另一方有权停止供货、安装或暂不付款；如延期付款或发货超出双方约定期限四个月的，另一方有权终止合同。

## 第八条、保险条款

货物在运输过程中发生破损和缺箱时，甲方应在“货到工地意见书”上如实反映；先由乙方负责及时更换、补货，以保证甲方所需。乙方向保险公司索赔，甲方应积极予以协助，并提供有效证明。

## 第九条、技术资料

1、合同生效后，甲方向乙方提供电梯相关土建图(出厂前90天前完成)，乙方以甲方批签的图纸为准安排生产。

2、电梯移交时，乙方向甲方提供产品合格证、电器原理图，安装接线图，操作维修手册，电梯使用说明书等资料。

## 第十条、不可抗力条款

在产品制造、运输和装卸期间，遇不可抗力时，则按《\_\_\_\_\_合同法》之有关规定执行。

## 第二章 其它

## 第十一条、文本及语言



1、 本合同以中文书写，一式柒份，甲方执肆份，乙方执叁份。

2、 本合同的所有附件与本合同具有同等法律效力。

3、 本合同文本包括：

1) 合同正文；

2) 合同附件一：电梯技术规格。

## 第十二条、其它费用

合同签订后若因甲方变更技术参数，费用均应由甲乙双方另行协商。

## 第十三条、合同变更、解除及争议的解决

1、 本合同条款(包含技术规格)的变更、解除均应由双方同意并签署书面文件方为有效。补充协议及合同执行中牵涉的文件均为本合同的一部分。

2、 因变更、解除本合同而使另一方受到损失时，由责任方赔偿对方损失。

3、 双方发生争议时，首先应协商解决；若协商不成，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民提起诉讼。

## 第十四条、安装合同的签订

本合同所定价格不包括安装费。根据国家相关法律法规的规定，为维护用户的利益，在签订产品销售合同的同时，由甲方与乙方委托的成都\_\_电梯有限公司签订安装合同，但甲方仍有权要求乙方承担本合同第六条约定的产品质量保证责任。

## 第十五条、合同生效

本合同经甲乙双方代表签字盖章后正式生效。本合同中任何未经双方代表共同签字确认的手写内容均无效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新施工电梯签合同(七篇)篇四

承包方(以下简称乙方)：

第一条：小区基本位置：市小区

第二条：广告承包位置：

位于小区，尺寸为：米宽米高

位于小区，尺寸为：米宽米高

位于小区，尺寸为：米宽米高

位于小区，尺寸为：米宽米高

位于小区，尺寸为：米宽米高

第三条：发布广告的形式：

第四条：承包期限：年月日至年月日止，共计个月。

第五条：承包费用：元/年，共计人民币元(大写：元整)。该承包费不含税。

第七条：甲方权利义务

1、甲方负责提供无产权争议的广告位；

- 2、为乙方安装广告设备提供便利条件；
- 3、甲方有权要求乙方更换破损的广告设施或广告布；
- 4、甲方有权要求乙方支付承包费；
- 5、更换物业管理公司时，甲方应当向新的物业公司移交本合同权利和义务。
- 6、乙方广告内容违反法律或社会公德良俗的，甲方有权要求乙方立即纠正。

#### 第八条：乙方权利义务

- 1、负责广告设备的制作、安装、更新，并承担全部费用；
- 2、负责广告发布的报批、报审工作，并承担全部费用；
- 4、负责广告设施、设备的日常维护；
- 8、乙方应当按时向甲方支付承包费；

#### 第九条：违约责任

- 1、由于城建、规划等部门要求拆除广告设施、设备的，乙方必须在要求的期限内拆除，否则甲方有权请人拆除，所发生费用甲方有权向乙方追偿，拆除过程中造成设施、设备损坏的，甲方不承担责任。甲方已收取的承包费不予退还。
- 2、乙方广告违法或未经审批，导致被\*\*的，甲方不承担任何责任，已收取的承包费不予退还。
  - (1)乙方迟延交纳承包费超过7日的；
  - (4)乙方擅自更换本合同约定的广告形式。

## 第十条争议的解决方式

本合同履行过程中发生争议的，任何一方可向合同签订地人民法院提\*\*讼。

## 第十一条其他

2、本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等法律效力；

4、甲乙双方承诺本合同中所确认通讯地址全部可以送达，任何一项通知送达本合同列明地址的视为送达，尽到通知义务。如任何一方地址变更的应当书面通知对方。任何一项通知及书面材料在送达时接收方应当配合送达方签字确认，无正当理由不予签收的，自送达方文件发出后5日即视为文件送达。同时，送达方也有权申请公证送达，由此产生的费用由接收方承担。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新施工电梯签合同(七篇)篇五

承租方： 建设集团有限公司西安分公司（以下简称甲方）  
出租方： 咸阳锋顺建筑机械租赁有限公司（以下简称乙方）  
双方根据《xxx合同法》、《安全生产管理条例》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就施工电梯租赁事项协商一致，为明确双方的权利和义务，订立本合同，以资双方共同遵守执行。

### 第一条、 工程概况

安装地点： 工程结构： 工程层楼及高度： 层。

### 第二条、 租赁机械及附件名称、型号、品牌

1、名称:

2、型号:

3、品牌:

3、数量:

### 第三条、租赁工期

乙方施工电梯应按甲方要求时间准时进入施工现场，进行安装调试，自检合格后，申请甲方检测，并应通过特检中心检测验收合格，完成以上手续后，甲方开具启用通知书，租期自甲方开具启用通知书之日起，至甲方报停之日止。

租费含施工电梯运费、安装、拆卸、调试、政府部门检测验收使用登记维修、保养、各类中保险费、司机工资及一切费用，月租费 12500元整/每台(大写：壹万贰仟伍佰元)。以上费用全部为含税价;不足一月按实结算。

### 第五条、租赁费用支付

1、租费每两个月结算一次，次月25日前支付以上两个月租金的70%，春节期间壹个月不收费用。其它时间正常收取租赁费。乙方设备最后一台机械拆除退场后全部付清。

2、乙方须在甲方报停之日7日内拆除施工电梯，如不拆除，甲方有权找其他单位进行设备拆除，拆除费用及后果由乙方自行承担。

3、每次付款前，乙方应持相应金额的发票，由甲方签字确认后，进入支付程序，若因未按时提供发票引起的延迟付款，甲方不承担任何责任。

4、由于甲方原因停工按正常支付租赁费。

5、施工电梯进出场费用：施工电梯进场安装启用后支付月租金的50%，施工电梯全部拆除出场后支付剩余月租金的50%。

## 第六条、甲、乙方的责任和义务：

### 1、乙方责任和义务

(1)乙方提供的设备应保证技术安全性能好，设备附属装置，安全防护装置有效齐全，满足甲方对设备机械的使用要求和国家验收规范。根据甲方要求如期完成设备的进出场安装、调试等工作。

(2)乙方负责向甲方提供设备的有关安装基础制作资料，并提供技术指导，协助甲方制作设备基础预埋件费用由乙方承担。

(3)依据甲方要求，乙方提供足够的操作人员及维修人员，满足甲方24小时施工的需求，并保证持有效证件上岗。

(4)乙方操作人员无故脱离岗位半小时以上，每次罚款100元，机械(施工升降机)发生故障不及时维修超过2小时或操作人员无故脱离岗位超过2小时，扣除当天租赁费用，8小时内不能使用，扣除当月3天租赁费，24小时内不能使用扣除当月7天租赁费(所有扣款均为为违约金)。

(5)乙方负责设备的运输、安装、设备吊装、拆卸、加节、附墙、使用、保养、润滑，并保证设备24小时的连续作业能力。

(6)乙方派驻现场人员必须遵守甲方施工现场的各项规章制度每台配备有经验的操作司机2人，并保证持有效操作证证上岗，确保24小时有人值班。听从甲方现场管理人员的指挥，如派驻现场人员严重失职或违章操作以及消极怠工，甲方有权要求乙方更换派驻人员，并由乙方承担一切责任。

(7)设备必须及时维修保养，并做好资料填写及收集工作，每

月25日向甲方出据设备检查验收资料。乙方在设备制度性保养时，宜在48小时通知甲方，与甲方协商确定时间。乙方不得无故随意停机，若停机超过2小时，扣除当日租赁费，并承担甲方停、窝工、工期延误的一切损失费用。

(8)乙方应将设备的安全作业，有关安全技术数据，使用中的安全注意事项等，向甲方有关人员进行技术交底。提供相关的特种设备作业操作证，安装资质证明文件，安装拆除方案，安装技术交底应急预案。

(9)乙方负责为设备操作工人办理保险，并对施工升降机的运输、加节、附墙及拆除过程中的安全承担全部责任和风险。乙方应为其到场的工作人员办理国家规定的保险，如乙方未办理造成的任何纠纷与甲方无关。

(10)如有关部门或我公司在检查时发现有任何安全及质量问题，乙方必须及时整改，发生一切安全事故由乙方承担。

(11)在施工过程中，每次上下人必须关好安全门，电梯方可运行；如由电梯司机违章操作或机械在使用过程中，机械故障或安装不牢，钢丝绳断裂，坠落器失控等机械故障发生的一切安全事故均由乙方承担所有的责任，自乙方进场预埋至机械(施工升降机)拆除离厂。

(12)机械设备和电缆线进场后，在施工期间除丢失外有乙方负责。

## 2、甲方责任

(1)机械进场时，甲方需配合乙方做到“三通一平”，并将电源接至乙方指定位置，所用漏电开关不得小于250a□负责按乙方要求对基础进行施工，并达到技术要求。

满足甲方责任(1)要求后乙方再进行预埋安装等相关工作。

(2) 甲方应为乙方的操作人员提供住宿。

(3) 甲方负责安装设备所需电源至二级箱为止。

(4) 甲方在设备施工管理时必须遵守安全操作规程，甲方违章指挥时，乙方操作人员有权拒绝作业。

(5) 甲方人员未经乙方许可不得擅自上机，更不得拆除设备任何部件和随机附件，乙方有权也有义务阻止。

## 第七条、设备的运输安装

乙方负责机械设备的运输、安装、设备吊装、拆卸、加节、附墙全部费用，并向主管部门提出技术安装验收。乙方根据有关主管部门提出的整改建议进行整改并承担验收及设备备案的全部相关费用。

## 第八条、设备的现场使用

1、在租赁期内，甲方只享有使用权，不得以任何形式抵押或转卖给第三方。

2、乙方应配合甲方做好文明施工，安全生产检查，参与创建文明工地活动，属于设备本身的问题由乙方整改。

3、机械各项耗材(如电器设备，电源线，润滑剂等)均由乙方负责免费提供并及时更换，确保安全。

## 第九条、合同争议和解决

本合同履行中若发生争议，双方应友好协商解决;若协商不成，应向合同签订地所在人民法院提起诉讼。

本合同已包括双方关于本合同主题的全部内容，并取代双方以前关于本合同主题以书面或口头提出的任何性质的讨论、



洽谈所达成的一切陈述、信函、协议和协商。除本合同有特别约定或明确条款外，其他有关本合同主题的任何承诺、保证、声明(含报价单)，对双方均无约束力，乙方委托代理人签字的单据应经乙方加盖公章认可方为有效。

## 第十条、合同效力

本合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份，经双方签字加盖公章后生效。

甲 方： 乙 方：

法定代表人： 法定代表人：

或其委托代理人： 或其委托代理人：

代理人身份证号码： 代理人身份证号码：

电 话： 电 话：

公司地址： 公司地址：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

传真号： 传真号：

签订地点： 西安市碑林区 签订时间：

## 最新施工电梯签合同(七篇)篇六

乙方： \_\_\_\_\_

双方根据《xxx合同法》、《安全生产管理条例》及其他有关

法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就施工电梯租赁事项协商一致，为明确双方的权利和义务，订立本合同，以资双方共同遵守执行。

## 第一条、工程概况

安装地点： 工程结构： 工程层楼及高度： 层。

## 第二条、租赁机械及附件名称、型号、品牌

1、名称：

2、型号：

3、品牌：

4、数量：

## 第三条、租赁工期

乙方施工电梯应按甲方要求时间准时进入施工现场，进行安装调试，自检合格后，申请甲方检测，并应通过特检中心检测验收合格，完成以上手续后，甲方开具启用通知书，租期自甲方开具启用通知书之日起，至甲方报停之日止。

租费含施工电梯运费、安装、拆卸、调试、政府部门检测验收使用登记维修、保养、各类中保险费、司机工资及一切费用，月租费12500元整/每台（大写：壹万贰仟伍佰元）。以上费用全部为含税价；不足一月按实结算。

## 第五条、租赁费用支付

1、租费每两个月结算一次，次月25日前支付以上两个月租金的70%，春节期间壹个月不收费用。其它时间正常收取租赁费。乙方设备最后一台机械拆除退场后全部付清。

2、乙方须在甲方报停之日7日内拆除施工电梯，如不拆除，甲方有权找其他单位进行设备拆除，拆除费用及后果由乙方自行承担。

3、每次付款前，乙方应持相应金额的发票，由甲方签字确认后，进入支付程序，若因未按时提供发票引起的延迟付款，甲方不承担任何责任。

4、由于甲方原因停工按正常支付租赁费。

5、施工电梯进出场费用：施工电梯进场安装启用后支付月租金的50%，施工电梯全部拆除出场后支付剩余月租金的50%。

## 第六条、甲、乙方的责任和义务：

### 1、乙方责任和义务

(1) 乙方提供的设备应保证技术安全性能好，设备附属装置，安全防护装置有效齐全，满足甲方对设备机械的使用要求和国家验收规范。根据甲方要求如期完成设备的进出场安装、调试等工作。

(2) 乙方负责向甲方提供设备的有关安装基础制作资料，并提供技术指导，协助甲方制作设备基础预埋件费用由乙方承担。

(3) 依据甲方要求，乙方提供足够的操作人员及维修人员，满足甲方24小时施工的需求，并保证持有效证件上岗。

(4) 乙方操作人员无故脱离岗位半小时以上，每次罚款100元，机械（施工升降机）发生故障不及时维修超过2小时或操作人员无故脱离岗位超过2小时，扣除当天租赁费用，8小时内不能使用，扣除当月3天租赁费，24小时内不能使用扣除当月7天租赁费（所有扣款均为违约金）。

(5) 乙方负责设备的运输、安装、设备吊装、拆卸、加节、附墙、使用、保养、润滑，并保证设备24小时的连续作业能力。

(6) 乙方派驻现场人员必须遵守甲方施工现场的各项规章制度每台配备有经验的操作司机2人，并保证持有效操作证上岗，确保24小时有人值班。听从甲方现场管理人员的指挥，如派驻现场人员严重失职或违章操作以及消极怠工，甲方有权要求乙方更换派驻人员，并由乙方承担一切责任。

(7) 设备必须及时维修保养，并做好资料填写及收集工作，每月25日向甲方出据设备检查验收资料。乙方在设备制度性保养时，宜在48小时通知甲方，与甲方协商确定时间。乙方不得无故随意停机，若停机超过2小时，扣除当日租赁费，并承担甲方停、窝工、工期延误的一切损失费用。

(8) 乙方应将设备的安全作业，有关安全技术数据，使用中的安全注意事项等，向甲方有关人员进行技术交底。提供相关的特种设备作业操作证，安装资质证明文件，安装拆除方案，安装技术交底应急预案。

(9) 乙方负责为设备操作工人办理保险，并对施工升降机的运输、加节、附墙及拆除过程中的安全承担全部责任和风险。乙方应为其到场的工作人员办理国家规定的保险，如乙方未办理造成的任何纠纷与甲方无关。

(10) 如有关部门或我公司在检查时发现有任何安全及质量问题，乙方必须及时整改，发生一切安全事故由乙方承担。

(11) 在施工过程中，每次上下人必须关好安全门，电梯方可运行；如由电梯司机违章操作或机械在使用过程中，机械故障或安装不牢，钢丝绳断裂，坠落器失控等机械故障发生的一切安全事故均由乙方承担所有的责任，自乙方进场预埋至机械（施工升降机）拆除离厂。

(12) 机械设备和电缆线进场后，在施工期间除丢失外有乙方负责。

## 2、甲方责任

(1) 机械进场时，甲方需配合乙方做到xxx三通一平xxx[]并将电源接至乙方指定位置，所用漏电开关不得小于250a[]负责按乙方要求对基础进行施工，并达到技术要求。

(2) 要求后乙方再进行预埋安装等相关工作。

(3) 甲方应为乙方的操作人员提供住宿。

(4) 甲方负责安装设备所需电源至二级箱为止。

(5) 甲方在设备施工管理时必须遵守安全操作规程，甲方违章指挥时，乙方操作人员有权拒绝作业。

(6) 甲方人员未经乙方许可不得擅自上机，更不得拆除设备任何部件和随机附件，乙方有权也有义务阻止。

## 第七条、设备的运输安装

乙方负责机械设备的运输、安装、设备吊装、拆卸、加节、附墙全部费用，并向主管部门提出技术安装验收。乙方根据有关主管部门提出的整改建议进行整改并承担验收及设备备案的全部相关费用。

## 第八条、设备的现场使用

1、在租赁期内，甲方只享有使用权，不得以任何形式抵押或转卖给第三方。

2、乙方应配合甲方做好文明施工，安全生产检查，参与创建

文明工地活动，属于设备本身的问题由乙方整改。

3、机械各项耗材（如电器设备，电源线，润滑剂等）均由乙方负责免费提供并及时更换，确保安全。

### 第九条、合同争议和解决

本合同履行中若发生争议，双方应友好协商解决；若协商不成，应向合同签订地所在人民法院提起诉讼。

本合同已包括双方关于本合同主题的全部内容，并取代双方以前关于本合同主题以书面或口头提出的任何性质的讨论、洽谈所达成的一切陈述、信函、协议和协商。除本合同有特别约定或明确条款外，其他有关本合同主题的任何承诺、保证、声明（含报价单），对双方均无约束力，乙方委托代理人签字的单据应经乙方加盖公章认可方为有效。

### 第十条、合同效力

本合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份，经双方签字加盖公章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）

乙方：\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新施工电梯签合同(七篇)篇七

乙方：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_地点：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就甲方向乙方购买一台电梯事宜，本着平等自愿的原则，经过友好协商共同确定以下合同条款。

甲方根据项目需要，决定向乙方订购富佳恩科电梯一台。

1、设备规格型号、数量及价格

2、此价格包括以下费用：

(1) 包含安装费、运保费等；

(2) 以上价格包含关税、增值税等；

(3) 安装验收合格后免费维保24个月；

(4) 以上价格含客梯装潢费用。

本合同经双方签字、盖章后生效。合同生效后，不得任意改动，如需更改须经双方协商同意，并另签订本合同的更改补充协议。

1、甲方应以银行汇款方式向乙方账户直接汇款。

2、自合同签订后即确定甲方采购安装电梯需求，即日起乙方开始定做电梯，甲方支付乙方万元定金。签订之日起第26天开始交货，货到后付材料款的30%，安装完工后付协议价的70%，验收合格后正常运行15后付协议价的95%，余款作为保证金满一年后付清。

1、合同签订后25天交货，交货以货物运到施工地为准。

2、如因甲方原因交货日期变更，甲方应在预定交货日期日提前2天通知乙方。

3、货到现场当日，双方共同对乙方交付货物数量初验签收，

但不代表最终验收。但产品质量验收以当地电梯设备质量监督检验部门验收结论为准。

1、由乙方负责电梯安装工作，双方预计材料进场后即日进场安装。

2、甲方配合乙方在安装前根据乙方的电梯图纸要求完成土建分项，乙方需派技术人员现场指导施工。由于乙方原因未能符合安装条件，由乙方自负后果。由于甲方未能按照要求施工，由甲方承担费用并相应顺延工期。

1、乙方负责向当地主管部门申报验收，验收中如有整改项目，乙方整改合格后办理移交手续，并取得相关检测单位检测报告。

2、乙方所安装的电梯未经主管部门验收时，甲方不可自行使用。

3、电梯安装过程中及安装完毕因甲方管理不善或其他土建问题如井道进水、渗水等原因造成电梯部件损坏的，甲方应负责处理并由责任方承担电梯换件的费用损失。

4、经验收合格的电梯，乙方将电梯交付甲方使用，并同时办理移交手续。

1、本合同的电梯产品符合国家gb7588《电梯制造与安装安全规范》中对产品质量的要求；按国家gb7588-\_\_\_\_\_《电梯制造与安装安全规范》及gb10060《电梯安装验收规范》标准安装。

2、产品质量保证期为验收之日起24个月。

3、产品运行后，因甲方使用或保管不当而导致产品损坏的，乙方可提供有偿服务。



4、急修：提供6小时紧急服务(含节假日)，即接到甲方急修信息后，6小时内到达现场迅速处理问题。

5、定期保养：质保期内每月进行一次维护保养，及时排除故障，进行必要的修理，由于维保不及时造成的后果乙方自负，维保期满后乙方需提供有偿维保服务，乙方不得以任何理由推脱。

6、每季度进行一次定期回访用户，收集使用反馈意见和质量跟踪服务。

1、提供符合要求的机房、井道、层站、底坑及安装调试的动力和照明电源并将(三相五线制380va)接至机房并配电箱(有电梯专用接地系统);按照国家规定提供施工期间必需的水、电和电梯部件的吊装以及土建部分的填塞、浇注和修改不符合图纸设计的土建部分。

2、负责施工现场的安全保卫工作，提供有防盗措施的库房和工具室。

3、负责验收的配合工作。

1、由乙方提供电梯设备，并负责电梯安装及质保期内服务工作。

2、在合同预约的开工期前，按标准对现场进行土建勘测、确认施工条件和提出整改要求，同时与甲方商定具体开工和竣工日期。

3、负责验收费用及办理有关验收手续。

4、提供电梯交付后的使用咨询服务及保质期内的售后服务。

5、提供曳引机用梁、井道永久性低压照明。

1、甲方若未按照本合同“付款方式”中规定及时支付预付货款，则乙方交货期相应推迟。

2、乙方若未按照本合同规定延期交货，每延期一日\_\_\_\_\_元/天向甲方支付违约金。

3、本产品为定做加工产品，非质量原因甲方不得拒收货物。

4、由于一方责任造成误工或当地主管部门验收滞后、延长，责任方以每天\_\_\_\_元向守约方支付误工费。

5、甲乙双方中任何一方致使本合同不能履行的，责任方须向另一方偿付本合同货款30%的违约金。

1、不论何种情况，甲方在未付清本合同规定货款，产品的所有权及随机文件仍归乙方所有，甲方不可另行转让或处路。

1)有关地区发生自然灾害、战争、罢工等不可预见变故;2)有关地区的政策法规发生变更。

3、本合同生效后，甲乙双方任何一方提出变更或解除本合同的，均按照《\_\_\_\_\_合同法》办理，并需经过甲乙双方商定，双方签订《合同更改书》或《合同解除确认书》。

4、本合同附件是本合同的有效组成部分，具有同等法律效力。除非本合同明确规定或经双方同意加以调整，合同产品的名称、技术规范 and 数量应与招标文件及被甲方接受的规格性能偏离表相一致。5双方发生争议时，协商解决，协商不成，提交人民法院解决。

5、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同样的法律效力。双方约定，本合同在双方法人委托代表签字并加盖单位公章后生效，至双方的义务履行完毕失效。双方对本合同项下的条款负有保密义务。

6、本合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议，在双方法人委托代表签字并加盖单位公章后生效，补充协议与本合同具有同等法律效力。乙方所有文件需加盖公章签字方可生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_