

2023年东莞市政府工作报告 东莞市房屋租赁合同优质

报告是一种常见的书面形式，用于传达信息、分析问题和提出建议。它在各个领域都有广泛的应用，包括学术研究、商业管理、政府机构等。优秀的报告都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的报告范文，仅供参考，一起来看看吧

2023年东莞市政府工作报告 东莞市房屋租赁合同优质篇一

1-1，甲方将其合法拥有的座落于北京市 的房屋出租给乙方使用。

1-2，甲方将出租的房屋房型为 室 厅 卫。

1-3，甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共 平方米。

二，租赁用途

2-1，乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为 使用。

2-2，在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三，租赁期限

3-1，该房屋租赁期为 个月，自 年 月 日起，至 年 月 日止。

3-2，租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的个月向甲方提

出书面意向，双方可在对租金期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四，租金及支付方式

4-1，该房屋的月租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元整，租金以 方式支付。

5-1，乙方在租赁期内实际使用的水费，电费，煤气费，电话费，有线电视费及 等费用应由乙方自行承担，并接单如期缴纳。

5-2，乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。

六，甲方的义务

6-1，甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

6-2，房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。6-3，甲方应定期对房屋和设施进行维修保养(提前10天通知乙方)。 6-4，甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

6-5，在甲方将房屋交给乙方使用之前，应负责配备租赁房屋内的装修，灯具，厨房设备等，其所有权归甲方所有。

七，乙方的义务

7-1，乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

7-2，乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

7-3，未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙

方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋，如因乙方的过失或者过错是房屋设施受到损坏，乙方应负责赔偿。7-4，乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

八，甲方提供的设备如下(或另附清单说明)：

1，电话 2，淋浴器 3，空调 4，彩电

5，冰箱 6，洗衣机 7，家具

8，其他 。

水，电，煤气表现数字：水表 ， 电表 ， 煤气表 。

九，押金及违约金

9-1，为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的押金为：(人民币大写) 万 仟 佰 拾 元整。

9-2，甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方和中介方，待双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。

10-1，甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自权利义务责任清楚明白，并按合同规定严格执行如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

10-2，本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字

与打印文字具有同等效力。

10-3，本合同连补充条款及附件共 页，壹式 份。其中，甲乙双方各执 份，中介方壹份，均具有同等效力。签字即生效。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)： 中介方：

联系地址： 联系地址： 联系地址：

电话： 电话： 电话：

证件号： 证件号：

2023年东莞市政府工作报告 东莞市房屋租赁合同优质篇二

经营地址： _____

法定代表人(主要负责人)： _____

乙方(劳动者)姓名： _____

性别： _____

身份证号码： _____

现住址： _____

邮编： _____

1. 用人单位和劳动者应保证向对方提供的与履行劳动合同有关的各项信息真实、有效。用人单位不得招用童工(未满16周岁的未成_____年人)。

2. 用人单位与劳动者约定试用期的，劳动合同期限三个月以上不满一年的，试用期不得超过一个月；劳动合同期限一年以上不满三年的，试用期不得超过二个月；三年以上固定期限和无固定期限的劳动合同，试用期不得超过六个月。以完成一定工作任务为期限的劳动合同或者劳动合同期限不满三个月的，不得约定使用期。试用期包含在劳动合同期限内。劳动合同仅约定试用期的，试用期不成立，该期限为劳动合同期限。

3. 用人单位支付劳动者工资不得低于本地最低工资标准。本地区最低工资标准_____元/月(小时)(年度)。

4. 除约定服务期和竞业限制条款两种情形之外，用人单位不得与劳动者约定由劳动者承担违约金。

5. 甲方用工必须在一个月内在与乙方订立劳动合同，并在30日内到人力资源社会保障行政部门办理劳动用工变动备案。

6. 双方应当仔细阅读合同条款，已明确其权利和义务。

根据《中华人民共和国劳动法》和现行劳动法律、法规及政策规定,为明确双方当事人权利和义务,甲、乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本劳动合同,共同遵行执行。

一、劳动合同期限

甲、乙双方选择以下第种形式确定劳动合同期限：

1. 固定期限劳动合同：自_____年_____月_____日起，_____年_____月_____日止。

2. 无固定期限劳动合同：自_____年_____月_____日起。

3. 以完成一定工作任务为期限的劳动合同：

自_____年_____月_____日起，完成工作任务止。
其中，试用期为_____月(日)。自_____年_____月_____日起，_____年_____月_____日止。

二、工作内容及工作地点

1. 甲乙双方协商一致约定乙方从事工种(_____岗位)工作。经甲乙双方协商同意，可以变更工作_____岗位，双方签署的变更协议或者通知书作为本合同的附件。本工种(_____岗位)在工作过程中可能产生的职业病危害及其后果为。

2. 乙方在生产(工作)中要按照工种(_____岗位)规定的数量和质量指标完成生产(工作)任务。

3. 工作地点：_____。

三、工作时间和休息休假

乙方实行(定时、综合计算、不定时)工作制。

实行定时工作制的，乙方每日工作时间不超过八小时，平均每周不超过四十小时。甲方保证乙方每周至少休息一日，甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过一小时，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

实行综合计算工时工作制的，应为经人力资源社会保障行政部门批准的工种(或岗位)，综合计算的周期为，平均日和平均周工作时间不超过法定标准工作时间。甲方应合理安排职工的工作和休息、休假时间，确保乙方的休息休假权利。

四、劳动报酬

甲方要按照有关规定建立工资集体协商制度，与甲方工会或者职工代表，就甲方工资分配制度、工资分配形式、工资收入水平等事项进行平等协商，在协商一致的基础上，经甲方职工代表大会或者职工大会审议通过后，签订工资集体协议。

1. 甲乙双方实行月(日、小时)工资制。乙方月(日、小时)工资为_____元(人民币)。试用期的工资为_____元/月(日、小时)。

2. 甲乙双方实行计件工资制，计件单价为_____元。

3. 甲乙双方约定工资按执行。

劳动合同中约定的工资标准可以根据乙方所在_____岗位的变化进行调整和变更，但不得低于工资集体协议中确定的工资标准。甲方提供食宿条件或者等同于提供食宿条件的，不得折算为乙方工资。

(二) 劳动报酬支付时间及要求

1. 甲方要及时足额向乙方支付劳动报酬。实行_____月工资制的，甲方必须于每_____月_____日前以货币形式足额支付乙方的工资报酬，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。实行日、小时工资制的双方约定工资支付时间为_____。

工资支付日期遇到法定节假日或者休息日的，甲方应当在节假日或者休息日前最近的工作日支付。

2. 甲方要严格执行劳动定额标准，不得强迫或者变相强迫乙方加班。甲方安排加班的，应当按照国家有关规定向乙方支付加班费。

3. 乙方在享受法定_____年休假、探亲假、婚假、丧假等休假和产假、哺乳假等假期期间凡依法参加社会活动期间，其工资支付按照国家和省有关规定执行。

(三) 甲方要建立正常的工资增长机制，根据本单位经济效益增长的情况逐步增加劳动者工资。

五、社会保险

1. 依法参加社会保险和缴纳社会保险是甲乙双方的法定义务。甲方按照规定及时足额为乙方缴纳各种社会保险费，乙方应承担的个人缴纳部分由甲方从乙方工资中代为扣缴。

2. 乙方享受的各项社会保险待遇按现行有关规定执行。

六、劳动保护、劳动条件、职业危害保护

1. 甲方必须建立、健全劳动安全卫生制度，严格执行国家劳动安全卫生规程和标准，对乙方进行劳动安全卫生教育，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

2. 甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动保护用品，如乙方从事有职业危害的作业，甲方应负责定期对其进行健康检查，并为其采取相应的职业病防护措施以及提供的待遇为。

3. 甲方安排乙方从事特种作业的，必须对乙方进行专业培训，并在取得特种作业资格证书后上岗。

4. 乙方系女职工或未成年工的，甲方应按国家规定对其进行特殊劳动保护。

5. 乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。在生产过程过程中对甲方管理人员违章指挥，强令冒险作业或者危机

乙方人身安全的，乙方有权拒绝执行。

七、法律法规规定的应当纳入劳动合同的其他事项为：_____。

八、保守商业秘密

1. 乙方必须保守甲方的商业秘密。

商业秘密是指不为公众所知悉、能为甲方带来经济利益、具有实用性并经甲方采取保护措施的设计资料、程序、产品配方、制作工艺、制作方法、管理诀窍、客户名单、资源情报、产销策略的技术信息和经营信息。

2. 如乙方属于用人单位的高级管理人员、高级技术人员和其他负有保密义务的人员，解除或终止劳动合同后，在竞业限制期间甲方按_____月给予乙方经济补偿金_____元，乙方_____年内不得在(地域)到生产同类产品或经营同类业务且有竞争关系的其他用人单位任职，也不得自己生产与原单位有竞争关系的同类产品或经营同类业务。乙方如有违反，则必须向甲方支付违约金_____元。

3. 乙方如违反约定披露、使用或允许他人使用甲方的商业秘密并造成甲方损失的，应当按照《中华人民共和国反不正当竞争法》的规定承担损害赔偿责任。情节严重的，应依法追究刑事责任。

九、培训服务期

甲方为乙方提供专项培训费用(不包括以师带徒)，对其进行专业技术培训的，可以与乙方订立协议，双方权利义务可通过签订培训服务合同另行确定。

十、劳动合同的变更、解除和终止

(一)经甲乙双方协商一致，劳动合同的内容可以变更，变更劳动合同应当以书面形式。

(二)劳动合同的解除

1. 经劳动合同双方协商一致，劳动合同可以解除。

2. 若出现第三十九条、第四十条、第四十一条规定情形之一的，甲方可以与劳动者解除劳动合同。

3. 乙方有下列情形之一的，甲方不得依据第四十条、第四十一条的规定解除合同。

(3) 患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内；

(4) 女职工在孕期、产期、哺乳期的；

(6) 法律、行政法规规定的其他情形。

4. 乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同；乙方在试用期内提前三日通知甲方，可以解除劳动合同。

1. 甲方应当在解除或者终止劳动合同时出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

2. 甲、乙双方应当办理工作交接。甲方依照有关规定应当向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

十一、经济补偿

甲方违反和解除劳动合同的，应按照及有关法律、法规规定向乙方支付经济补偿金。

十二、劳动争议处理

因履行本合同发生争议，可先协商解决；协商不成的，当事人应当自争议发生之日起一年内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以自收到仲裁裁决书之日起15日内向人民法院提起诉讼。

十三、其他事宜

1. 本合同未尽事宜或与现行国家劳动法律、法规和有关政策相抵触的，按现行国家劳动法律、法规和有关政策规定执行。

2. 甲乙双方经平等协商一致，可以制定本合同的补充条款。劳动合同补充条款与合同的其他条款具有同等法律效力。甲乙双方应当在劳动合同补充条款上签字盖章。

3. 甲乙双方如修改本合同的有关内容，必须共同在修改之处签字或盖章。本合同涂改或者未经合法授权代签无效。

4. 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，应交乙方的一份不得由甲方代为保管。

十四、下列条款为甲乙双方依法约定的其他内容：

甲方(盖章)_____

委托代理人：_____ (签名或盖章)

乙方(签名或盖章)_____

签订日期_____年_____月_____日

2023年东莞市政府工作报告 东莞市房屋租赁合同优

质篇三

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共年零月，出租方自年月日起将出租房屋交付承租方使用，至年月日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家无统一规定，则由双方协商决定)。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务，。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以冲抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方和承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿元。
- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金元。
- 3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
- 4、承租方逾期交付违约金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本份送单位备案。

出租方(盖章) 承租方(盖章): 鉴(公)证意见

地址: 地址:

法定代表人(签名) 法定代表人(签名) 委托代理人(签名) 委托代理人(签名)

开户银行:

帐号: 电话: 关

电挂:

邮政编码:

签约地点：

有效日期至

开户银行： 帐号：

电话： 电挂： 邮政编码： 签约时间： 年 月 日

经办人 鉴(公)证机(章) 年 月 日

2023年东莞市政府工作报告 东莞市房屋租赁合同优质篇四

住所：

联系电话：

乙方：

住所：

联系电话：

甲方与乙方双方根据《中华人民共和国劳动法》和《东莞市劳动合同管理规定》等法律、法规，经平等协商，订立本合同。

1、有固定期限：从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2、无固定期限：从_____年_____月_____日起至法定的
或本合同所约定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作为期限：从_____年_____

月_____日起至工作任务完成时止，并以完成工作任务为标志。

4、双方同意本合同有效期的前_____个月为试用期。

1、乙方的工作岗位：

2、地点：

3、部门：

4、工种或职务：

1、甲方根据本单位依法制定的工资分配制度，确定乙方的工资不低于_____元/月。乙方试用期工资为_____元/月。

2、甲方每月_____日向乙方支付货币工资。

甲、乙双方按照国家 and 省、市有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费，乙方依法享受相应的社会保险福利待遇。

1、甲方根据乙方的工作需要，确定其执行工时制度。

2、甲方执行国家和省、市有关工作、休息、休假和劳动保护规定，为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生设施和劳动条件。

甲、乙双方应当严格遵守国家的各项法律、法规。甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律要告知乙方，乙方要予以遵守并服从甲方的管理。

1、符合《劳动法》所列的法定条件或者经甲、乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容或者解除本合同。

2、变更劳动合同，双方应当签订《变更劳动合同协议书》。

3、乙方合同期未滿而依照《劳动法》第_____条的规定解除本合同，给甲方造成经济损失的，应当赔偿甲方经济损失。

解除或者终止本合同，经济补偿金、生活补助费、医疗补助费的发放按国家、省、市有关规定执行。

1、违反法律、法规规定，单方面解除本合同的。

2、未按规定，单方面解除本合同或者不履行本合同的。

双方因履行本合同发生争议，应当先协商解决。协商不成的，可自争议发生之日起_____日内向甲方劳动争议调解委员会申请调解，或者自争议发生之日起_____日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

本合同一式_____份，双方各持_____份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：

签订地点：

_____年_____月_____日

乙方（签字）：

签订地点：

_____年_____月_____日

2023年东莞市政府工作报告 东莞市房屋租赁合同优质篇五

承接方(乙方)：

甲乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居家装修，为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：装修概况

1、工程地址：

2、居室规格：总计施工面积平方米；

3、施工内容：整个居室全面装修以及家具部分电器；

4、装修开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

工程总天数 天

第二条：装修价款

1、工程价款(金额大写) 元

2、增项部分(金额大写) 元

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称经双方认可；

2、工程验收标准以国家标准为验收标准；

3、施工中甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认增加的费用应另签补充协议。

第四条：付款方式

2、甲方付清工程款，乙方应开具保修卡及收据，向甲方办理移交。

第五条：违约责任

3、如乙方逾期超过30天则甲方可单方面终止合同并拒绝支付装修费用；

4、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同后，可视本合同解除。

第六条：合同生效

1、本合同由双方签字盖章后生效；

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份；

3、本合同附件以及补充协议同本合具有同等效力。

甲方(业主)： 乙方：

电话： 电话：

日期： 日期：

装修合同附件一

施工内容单，乙方对甲方居室进行全面装修，具体内容如下：

1、主体改造：拆墙、补墙、按甲方要求施工；

2、水电改造：水路、电路应布局合理、管路应有序排列；

4、泥瓦工程：磁砖铺贴应对花对缝；

5、墙面工程：墙面应找平、粉刷均匀、平整；

6、木工工程：吊顶、柜子；

7、家具：品牌家私、无污染、环保产品

7、电器：油烟机、灶具、热水器能效等级用一级能效，须品牌厂家产品、浴室取暖器用风暖。

甲方(业主)： 乙方：

日期：

2023年东莞市政府工作报告 东莞市房屋租赁合同优质篇六

乙方(劳动者)： _____

根据《中华人民共和国劳动法》、和国家及省的有关规定，甲乙双方按照合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

一、劳动合同期限

(一)合同期

双方同意按以下第__种方式确定本合同期限：

1. 固定期限：从____年__月__日起至____年__月__日止。

2. 无固定期限：从____年__月__日起至法定终止条件出现时止。

3. 以完成一定工作任务为期限：从____起至____工作任务完

成时止。

该工作任务完成的标志为_____。

(二) 试用期

双方同意按以下第__种方式确定试用期(试用期包含在合同期内):

1. 无试用期。

2. 试用期从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

(劳动合同期限三个月以上不满一年的,试用期不得超过一个月;劳动合同期限在一年以上不满三年的,试用期不得超过二个月;三年以上固定期限和无固定期限的劳动合同,试用期不得超过六个月。

)

二、工作内容和工作地点

(一) 乙方的工作部门为_____，

岗位(管理技术岗位或生产操作岗位)为_____，

职务(或工种)为_____。

(二) 乙方的工作任务或职责是_____。

(三) 乙方的工作地点为_____。

(四) 甲方在合同期内因生产经营需要或其他原因调整乙方的工作岗位,或派乙方到本合同约定以外的地点、单位工作的,应协商一致并按变更本合同办理,双方签章确认的协议书作

为本合同的附件。

三、工作时间和休息休假

(一)甲、乙双方同意按以下第__种方式确定乙方的工作时间：

1. 标准工时工作制，即每日工作__小时，每周工作__天，每周至少休息一天。
2. 不定时工作制，即经劳动保障部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。
3. 综合计算工时工作制，即经劳动保障部门审批，乙方所在岗位实行以__为周期，总工时__小时的综合计算工时工作制。

(二)甲方因生产(工作)需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间。

除《劳动法》第四十二条规定的情形外，一般每日不得超过一小时，因特殊原因最长每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

(三)甲方按规定给予乙方享受法定休假日、年休假、婚假、丧假、探亲假、产假、看护假等带薪假期，并应按本合同约定的工资标准支付工资。

四、劳动报酬

(一)乙方正常工作时间的工资按下列第__种形式执行，并不得低于当地最低工资标准。

1. 计时工资：

2. 计件工资：

(1) 计件单价_____;

3. 其他形式(如实行年薪制或者按考核周期支付工资): _____。

4. 甲方根据本单位的生产经营状况、物价水平和政府颁布的工资增长指导线等情况, 依法确定本单位的工资分配制度。

经甲乙双方协商或者以集体协商的形式, 依法确定工资正常增长的具体办法和幅度。

(二) 乙方的绩效薪酬或奖金的计发办法为: _____。

(三) 乙方的津贴、补贴的发放标准和办法为: _____。

(四) 工资必须以货币形式支付, 不得以实物及有价证券替代货币支付。

(五) 甲方每月__日发放(当月/上月)工资。

如遇法定节假日或休息日, 则提前到最近的工作日支付。

(六) 甲方依法安排乙方延长工作时间或者在休息日、法定节假日加班的, 应按《劳动法》、《广东省工资支付条例》的规定支付加班工资, 但乙方休息日加班被安排补休的除外。

五、社会保险和福利待遇

(一) 合同期内, 甲方应按国家、省和本地区的有关规定, 依法为乙方办理参加养老、医疗、失业、工伤、生育等社会保险的手续, 按规定的缴费基数和缴费比例缴纳应由甲方承担的社会保险费, 并按规定从乙方的工资中代为扣缴应由个人承担的社会保险费。

甲方应将乙方办理参加社会保险手续和扣缴社会保险费的情况如实告知乙方。

(二)乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家和地方的规定给予医疗期和医疗待遇，按医疗保险及其他相关规定报销医疗费用，并在规定的医疗期内支付病假工资或疾病救济费，数额为__元/月(不低于当地最低工资标准的80%)。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一)甲方按国家和省有关劳动保护规定提供符合国家劳动卫生标准的劳动作业场所，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

如乙方工作过程中可能产生职业病危害，甲方应如实告知乙方，并按《职业病防治法》的规定保护乙方的健康及其相关权益。

(二)甲方根据乙方从事的工作岗位，按国家有关规定，发给乙方必要的劳动保护用品，并按劳动保护规定每__(年/季/月)免费安排乙方进行体检。

(三)甲方按照国家、省和当地的有关规定，做好女职工的劳动保护和保健工作。

(四)乙方有权拒绝甲方的违章指挥、强令冒险作业，对甲方及其管理人员漠视乙方生命安全和身体健康的行为，有权对甲方提出批评并向有关部门检举、控告。

(五)乙方患职业病、因工负伤或者因工死亡的，甲方应按《工伤保险条例》的规定办理。

七、合同的变更

(一)任何一方要求变更本合同的有关内容，都应以书面形式通知对方。

(二)甲方变更名称、法定代表人、主要负责人或者投资人等事项，不影响本合同的履行。

(三)甲方发生合并或者分立等情况，本合同继续有效，由承继甲方权利和义务的单位继续履行。

(四)甲乙双方经协商一致，可以变更本合同，并办理书面变更手续。

变更后的劳动合同文本由甲乙双方各执一份。

八、合同的解除和终止

(一)解除

1.经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

其中由甲方提出解除本合同的，应按规定支付经济补偿。

2.有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

(1)乙方在试用期内被证明不符合录用条件的；

(2)乙方严重违反甲方规章制度的；

(3)乙方严重失职，营私舞弊，对甲方造成重大损害的；

(6)乙方被依法追究刑事责任的；

甲方按照第(7)、(8)、(9)项规定解除本合同的，需提前三十日书面通知乙方(或者额外支付乙方一个月工资)，并按规定向乙方支付经济补偿，其中按第(7)项解除本合同并符合有关规定的还需支付乙方医疗补助费。

(1)甲方依照企业破产法规定进行重整的；

(2) 甲方生产经营发生严重困难的；

(3) 甲方转产、重大技术革新或者经营方式调整的；

(4) 其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化，致使本合同无法履行的。

4. 乙方解除本合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方；在试用期内的，提前三日通知甲方。

有下列情形之一的，乙方可以解除本合同，甲方应按规定支付经济补偿：

(1) 甲方未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；

(2) 甲方未及时足额支付劳动报酬的；

(3) 甲方未依法为乙方缴纳社会保险费的；

(4) 甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；

(6) 甲方免除自己的法定责任、排除乙方权利，致使本合同无效的；

(7) 甲方违反法律、行政法规强制性规定，致使本合同无效的；

(9) 法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

甲方有上述第(8)项情形的，乙方可以立即解除劳动合同，不需事先告知用人单位。

(3) 乙方患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的；

(4) 女职工在孕期、产期、哺乳期的；

(5) 乙方在本单位连续工作满十五年，且距法定退休年龄不足五年的；

(6) 法律、行政法规规定的其他情形。

(二) 终止

1. 本合同期满或法定终止条件出现，本合同即行终止。

2. 本合同因下列情形之一终止的，甲方应当按规定向乙方支付经济补偿：

(2) 甲方被依法宣告破产的；

(3) 甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；

(4) 法律、行政法规规定的其他情形。

3. 乙方有第八条第(一)项第5点情形之一，合同期满的，甲方应当续延乙方合同期至相应的情形消失时终止。

但乙方在甲方患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的劳动合同的终止，按照国家和省有关工伤保险的规定执行。

(三) 甲方违法解除或者终止本合同，乙方要求继续履行本合同的，甲方应当继续履行；乙方不要求继续履行本合同或者本合同不能继续履行的，甲方应按规定的经济补偿标准的二倍支付乙方赔偿金。

(四) 合同解除或者终止的手续

甲方应当在解除或者终止本合同时出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

九、调解与仲裁

双方履行本合同如发生争议，可先协商解决；不愿协商或协商不成的，可以向甲方劳动争议调解机构申请调解；调解无效的，可在法定仲裁时效内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

对仲裁裁决不服的，可在法定期限内向人民法院提起诉讼。

十、服务期与竞业限制

(一)如甲方为乙方提供专项培训费用，对其进行专业技术培训，双方作如下约定：_____。

(乙方违反服务期约定的，应当按照约定向甲方支付违约金。

违约金数额不得超过甲方提供的培训费用，并不得超过服务期尚未履行部分应分摊的培训费用)

(二)如乙方掌握甲方的商业秘密和与知识产权相关的保密事项，双方作如下约定：_____。

(乙方负有保密义务的，甲方可与其约定竞业限制，并约定在解除或者终止本合同后，在竞业限制期限内按月给予乙方经济补偿。

乙方违反竞业限制约定的，应当按照约定向甲方支付违约金。

竞业限制的人员仅限于甲方的高级管理人员、高级技术人员和其他负有保密义务的人员。

解除或者终止本合同后的竞业限制期限不得超过二年。

十一、其他

(一) 本合同未尽事宜，按国家和地方有关政策规定办理。

在合同期内，如本合同条款与国家、省有关劳动管理新规定相抵触的，按新规定执行。

(二) 下列文件规定为本合同附件，与本合同具有同等效力：

1. _____ □

2. _____ □

3. _____ □

4. _____ □

5. _____ □

甲方：（盖章）_____ 乙方：（签名或盖章）_____

_____年__月__日 _____年__月__日

2023年东莞市政府工作报告 东莞市房屋租赁合同优质篇七

承租人（下称乙方）_____

（身份证号：_____联系电话：_____）

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于_____面积约为_____平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为_____元/月，采取先付租金后使用的原则，按_____月缴纳。下一次租金需提前_____天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由_____方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议书经双方签字或盖章后生效。

八、本协议书一式二份，双方各执一份。

咀方（签字）： _____ 联系电话： _____

身份证号码： _____

乙方（签字）联系电话： _____

身份证号码： _____

____年__月__日