

最新主体防水施工合同 房屋防水施工合同实用

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

最新主体防水施工合同 房屋防水施工合同实用篇一

乙方： 联系电话：

甲方位于新城三组56号建有住房一栋，为了维护甲乙双方共同利益，保证施工质量和安全施工，经甲乙双方平等协商，签定本施工协议。

- 1、乙方进户后，应实地勘察，会同施工人员作好安全生产方案，否则条件不成熟不应施工。
- 2、施工中的安全防护器材必须配置到位，否则不得施工，在施工操作中造成意外人身伤害和事故造成的损失应由乙方负责。
- 3、乙方应保证工程质量，(参照当地工程水平)甲方不得过份挑剔，如因返工，费用由乙方负担。
- 4、工程总施工量 平方米，计人民币 元，工程完工后一次性付清费用，甲方不得拖欠。
- 5、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，本合同从签字之日起生效，未尽事宜，由甲、乙双方共同协商。

最新主体防水施工合同 房屋防水施工合同实用篇二

乙方全称：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实、信用的原则。双方就本工程施工项目协商一致签定本合同。

一、承包内容：

二、质量要求：

1、乙方必须按照建筑工程质量验收规范及项目部制定的质量目标，精心组织施工。

2、防水涂料厚度不得少于1.2mm，最低不得少于1mm(以现场随机取样为准)，如不能满足此要求的，必须返工重做，否则甲方不支付任何费用。

3、在施工过程中，如发现砼墙板有裂缝的，必须先进行单独处

理后，再施工防水面层。

4、乙方必须对所施工的质量全面负责，如今后砼墙面出现渗水现象，必须无条件进行修补，直至完全符合要求，如修补后还不能满足要求的，甲方有权指派其他施工队伍进场修补，其费用从乙方中扣除。

三、工程结算与付款方式：

1、工程量按实际面积计算，每平方为贰拾元。

2、工程款支付：

a□工程完成后支付完成工程量的50%;

b□工程竣工验收后支付完成工程量的30%;

c□余款竣工验收一年内付清。

四、安全方面:

乙方必须严格按安全操作规程进行施工,做到预防为主,确保无事故发生,做好工人的安全技术交底。如由乙方自己原因造成的安全事故,甲方不承担任何费用。乙方在施工过程中的劳保用品全部自行负责。

五、本合同未尽事项,双方协商解决。

六、本合同一式三份,甲方二份,乙方一份。

甲方签字(盖章): 乙方签字(盖章):

年 月 日 年 月 日

最新主体防水施工合同 房屋防水施工合同实用篇三

承包方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》与《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中__负二层地下停车场南侧防水堵漏工程分包事项协商一致,订立本合同。

第一条 总则

1、工程名称:中__负二层地下停车场防水堵漏工程。

2、工程地点：____市____区静宁__298号

3、分包内容及分包范围：负二层停车场南侧（即纵轴911之间，横轴gc之间）防水堵漏。

4、防水工程施工的主要项目及要要求：根据乙方所报的防水堵漏方案，具体详见《中__负二层防水堵漏施工方案》。施工采用特配置和生产的__凝、膨胀型浆液（即注浆堵漏），达到不渗不漏的效果。

第二条 分包方式

乙方包人工、材料、机械、施工、工期、质量、安全、文明施工。

第三条 分包工期施工期：

计划从_____年___月___日至_____年___月___日止。

第四条 工程质量管理要求及工程质量验收

1、乙方积极配合甲方监督检查，若乙方违反甲方有关工程质量要求的有关规定，及时按甲方要求予以返工、返维修。

2、工程验收依照国家现行颁布的《工程施工及验收规范》及____市有关质量验收标准。

3、本工程完工后，由乙方以书面形式提请甲方验收，甲方在接到验收报告后一周之内组织验收，超过一周视作工程验收完毕。验收报告经甲方签字后视作付款依据。

第五条 甲方义务

1、甲方对工程质量、进度、安全及文明施工等情况进行监督，组织有关部门进行竣工验收。

2、按本合同约定，及时支付工程款项。

第六条 乙方义务

1、乙方由___为现场负责人，全面负责合同要求的各项工作。

2、乙方须认真遵守甲方的各项管理制度和规定，否则，甲方按照相应制度规定对乙方进行处罚，如情节严重或屡犯不该的，甲方有权终止合同。

3、凡乙方采购的材料必须为国家及___市相关规范、规定允许使用的材料。

5、乙方在施工自己范围内的工作时，必须保证其他公共设施及他人劳动成果，如造成破坏，应保证及时修复并承担由此造成的一切损失。

6、乙方的人员、设备、材料等发生的一切事故或损失由乙方负责，甲方不承担任何责任，发生的费用由乙方承担。若造成甲方的损失，乙方负责赔偿。

7、工程分包阶段产生的建筑垃圾和生活垃圾由乙方负责清理至负一层垃圾堆。

8、乙方施工所产生的水电费用由乙方自行承担。

第七条 工程价款计价标准及计价依据工程总造价：3492500元
(大写：叁万肆仟玖佰贰拾伍元整)

第八条 结算及付款

1、工程完工后，经甲方验收确定合格后，乙方将按照合同编

制工程结算，上报甲方审核，根据本合同签订价格结算，完工后工程总造价不做调整。在甲方工程验收完毕后一周之内支付合同总造价的50%，工程验收合格_____年后若无渗漏，再支付合同总造价的45%，剩余5%留作质保金，自工程验收之日起_____年之后付清余款。

2、乙方委托马__与甲方进行工程结算审核和工程款支付工作，每次付款时，乙方须向甲方提供相应金额的____市建筑工程发票。

第九条 违约责任

1、合同双方必须严格履行合同义务，如一方违约，承担违约责任，并赔偿守约方一切损失。

2、乙方不按相关规范标准施工，或出现重大质量事故，甲方有权停止乙方施工，由此造成的经济损失由乙方承担。

3、乙方施工进度达不到合同要求，每拖延一天，承担总结算价的3%的违约金。

4、乙方如有转包或分包工程行为，甲方有权终止合同，并由乙方赔偿甲方因此而受到的一切损失。

第十条 其它

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

2、合同履行中如发生争议，双方协商解决，无法解决时移交工程所在地仲裁机构、法院裁决。

3、本合同双方签字（盖章）后生效。

4、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：

_____年____月____日

_____年____月____日

最新主体防水施工合同 房屋防水施工合同实用篇四

发包单位：（以下简称甲方） 承包单位：（以下简称乙方）
乙方根据甲方设计的防水要求和技术要求规定，按国家施工规范，在保证质量的前提下进行施工，为了使工程顺利进行，在条件具备的基础上结合本工程实际情况，经双方同意的情况下，特订立本合同，本合同根据《中华人民共和国合同法》与《建筑安装工程承包条例》规定，此合同受法律保护，双方当事人必须全面履行本合同规定的义务，望双方共同遵守。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 工程范围：基本以预算范围面积 平方米进行施工，施工后以实际面积实做预算。

四、 施工标准：

六、 付款方式：自本合同签字后，甲方在工程总造价(约)

元，以预算总造价的 %付给乙方，计人民币 元，尚余 %在施工中付%，待工程结束后付%，验收合格后，按实际面积一次付清。

工，不能正常施工的，否则中途不能无故停工。

八、 安全条例：乙方施工人员应遵守甲方的有关规章制度和治安条例，但甲方必须交代清楚，乙方在施工过程如发生疾病、工伤、由乙方自理，甲方应发扬人道主义精神，协助乙方抢救工作。

九、 甲方要协助乙方提供施工及住宿方便条件，在施工中，如甲方 给乙方造成施工障碍，使乙方不能施工，其损失由甲方负责。

十、 保修期限：乙方工程竣工后，按《国家保修法》规定保修，保修期为 年，保修期中如出现施工质量问题，乙方应自带材料随叫随到，免费维修。如有建筑沉裂及人为损坏乙方概不负责。

十一、其它： 本合同一式份，甲方执份，乙方执份。

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

一、 工程概况

1、 工程名称工程地点：

2、 工程内容：基础、地下室外墙、屋面、卫生间、阳台及厨房防水工程

3、 承包方式：包工包料

4、 质量标准：合格

二、 工程工期

1、 合同生效后，按照甲方要求时间完成。

2、 若甲方要求的工期比合同约定的工期提前，应同乙方协商确定。若甲方未按约定完成自身工作而影响工期，工期顺延。不可抗力因素导致的不能施工，工期顺延。

3、 若乙方自身原因不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，并承担相应经济损失。

三、 工程造价及材料要求注：数量据实结算工程完工后按最终确定工程总造价结算工程款。工程基础及地下室外墙所使用的为 京九牌材料□sbs为-20℃、4mm弹性防水卷材，符合gb18242-2017□

四、 工程款支付

合同签订后，待乙方施工完毕后按建设单位工程拨款点付至每个分项的75%。竣工验收合格后付至总造价的80%工程款，留20%保修费，保修期满后一次付清。

五、 工程质量

1、 工程验收质量标准执行国家质量验收标准无条件接受业主、建设单位和甲方的检验。

2、 乙方在施工中，必须接受甲方的管理规定及技术交底，并保证工人的技术素质，严格按技术交底施工。

3、 施工过程中出现的质量问题，业主及甲方有权随时提出返修，因返修造成的人工费及材料费支出均由乙方承担，甲方

不负任何责任。

六、安全

乙方必须对现场施工人员的人身安全负责，并为其办理相应的人身安全保险，因乙方原因造成施工人员及其它人员伤害的一切费用由乙方负全部责任。

七、甲方责任

- 1、甲方在乙方进场前，必须保证具备施工条件。
- 2、甲方负责施工现场的协调，对工程进场材料、施工质量施工进度等进行监督、检查，组织验收、变更、签证等事宜。
- 3、甲方为乙方提供施工所需的水、电、吊车，确保乙方正常施工。
- 4、按合同规定支付工程款。

八、乙方责任

- 1、乙方必须具有淄博市防水协会认可的防水施工资质，并承担卷材送检所需费用。
- 2、乙方负责按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。在施工过程中，要严格遵守施工安全操作规程，按照规定采取必要的安全防护措施。由于乙方在施工过程中，违反安全操作规程导致安全事故，乙方承担全部责任。
- 3、积极配合好总承包单位，处理好与其他各方的关系。确保本工程保质保量按期完工。
- 4、乙方应严格按照监理程序的要求接受监理的检查、监督，及时提报完整的工程技术材料，及时办理隐蔽工程和中间的

检查与验收手续。

5、工程具备竣工验收条件，乙方按规定提供完整的竣工资料和验收报告，甲方负责组织有关人员验收。

九、违约责任

1、由乙方自身原因造成的工期延误或质量问题，由乙方负责，并赔偿给甲方造成的一切经济损失。

2、因合同各方不履行合同而造成对方经济损失，由违约方承担经济责任和赔偿对方的损失。

十、工程保修

1、工程质保期自工程验收合格签字之日起计算，执行建设部有关规定，质保期为5年。

2、现场留设乙方负责人电话，质保期内工程若出现质量问题，乙方负全部责任，甲方不承担任何责任，乙方须在当日内赶到现场进行维修，由此造成的一切经济损失(例如进水后木地板及家具变形、电气受潮等)均由乙方负责。

十一、其他

1、吃饭、住宿及生活已包含在价格内，由乙方自行解决。

2、本合同价款包括安全费、劳保费等一切费用如出现安全事故由乙方自理

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。合同在履行过程中如发生争议，双方协商，协商不成时，可诉至当地法院解决。

4、本合同一式三份，甲方一份，合同自双方签字盖章后生效，合同条款履行完毕终止。

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方） 甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及其相关规定，经充分协商，甲方同意将 工程防水施工及安全发包给乙方，为明确双方权利与义务，特签订本合同，供双方遵照执行。

一、工程名称与地点：

二、工程内容：

1、甲方将 工程屋面防水、厨房、卫生间防水及室内阳台(含所有机具设备及易损易耗件和场内转运)等所有防水工程，包质量、包安全、包工、包料方式全承包给乙方，材料要求为a□js防水涂料(二涂厚度1mm)□b□sbs卷材4毫米厚底部铺足冷底子油。材料产品质量标准必须符合国家机关标准，并交给甲方验收合格后才能使用。

2、乙方承包范围内的全部材料由乙方自行供应，乙方所采购的主、辅材均应符合设计要求且为优质产品，防水材料使用符合合同约定，其施工过程中材料均应符合要求，乙方材料进场前并向甲方提供材料合格证、检测报告等资料原件，材料报检等费用由乙方负责。

三、工程工期及要求

1、甲方通知乙方三日内必须进场。

2、本工程必须在 年 月 日内完成。乙方必须按甲方的工期要求合理安排其施工程序，拟定工程进度计划，按计划实施，确保工程如期完成。

3、乙方不得影响任何一道工序的施工，若造成任何一工序停工、返工、窝工时，概由乙方赔偿损失费。

4、因甲方原因造成的工期延误，前工序不合要求。如不干燥、

不平整、不坚实、无坡水、有蜂窝洞、模板残留、瓦卷不合格、无子口管道沉隙缝，乙方工期顺延。

5、乙方必须遵守甲方人员的管理安排和甲方的各项管理制度。

6、每次工序做完后经甲方验收后，再进行第二次工序，否则自负其责任和有关费用。

7、已完工程成品保护的要求：工程竣工交付业主前，由乙方负责其施工范围内的成品及半成品的保护工作，出现损坏或丢失，由责任方无偿修理或赔偿。

四、工程承包价

经双方协商，甲方将 工程含本合同所有内容，综合费、配合费用、合理利润、风险防范费按a□js防水涂料(二涂1mm厚)价格 元/m(元)□b□sbs卷材4毫米厚价格 元/m(元)□c□丙伦防水，300克， 元/m□d□德高k11□ 元/m□e□聚胺酯， 元/m□承包给乙方，结算以实际收方决算。

五、付款方式

1、双方约定按工程量进度付80%。

2、工程余款 20 %在工程完工验收合格决算后，按甲方规定减除工程总额 10 %作为质保金，余下的10%一个月内付清。

3、工程竣工后，屋面防水工程、厨房、厕所及所有防水设计要求的防水、防渗漏，保修期为5年。保修期从乙方将工程交付甲方之日开始计算。

4、在保修期内如出现质量问题，乙方应在接到甲方或物管公司电话通知起 2 小时内赶到现场处理，否则甲方或物管公司有权自行处理，并由甲方按实际发生费用(包括人工、材料、

相关税、费、损失费赔偿费用)的 120 %计算赔偿损失，甲方有权将上述损失在质保金直接扣除。

六、工程质量

1、在施工中应按国家现行颁布的操作规程及验收规范标准操作，同时接受甲方管理人员的监督，并执行甲方的质量管理制度和经相关质检部门同一验收。

2、在施工中经甲方公司相关人员及相关质检部门检验发现质量不合格，乙方负责返工，并赔偿因此给甲方带来的损失。

3、工程质量按国家规范及甲方标准验收。

七、工程安全

1、乙方在施工操作过程中，应严格按国家防水范围施工安全标准和有关规范、条例执行，应符合现行验收规范标准。

2、乙方应加强对操作人员进行安全意识教育。严格遵守甲方的对于安全严管重罚的规定。

3、乙方负责施工期间的一切安全责任，若乙方施工期间出现一切安全事故，由乙方自行承担经济损失及法律责任。

八、双方权利与义务

(一)甲方

1、甲方有权对乙方违反合同条款和未按时支付民工工资以及盗取现场材料及设备等实施处罚，并要求经济赔偿直至解除合同的权力。

2、甲方根据工程要求，安排乙方实施工程承包内容，乙方应无条件遵照执行。

3、甲方提供给乙方尽可能方便的施工条件，并按合同约定按时支付工程款。

5、做好技术交底，安排现场管理人员对乙方进行技术指导和工程质量监督管理。

6、做好安全交底，进行安全宣传教育和安全检查。

(二) 乙方

1、乙方必须按甲方的要求进行安全生产，文明生产，不得擅自违反安全操作规程，对于施工现场出现的人身伤害及伤亡事故，乙方承担全部责任，甲方概不负责。

2、乙方应按相关要求组织施工作业人员，不得违背劳动用工规定，同时乙方应每月向甲方提供从业人员名单、身份证、操作证复印件等。

3、材料按甲方指定地点堆码，每天下班前进行现场清理，做到现场干净、整洁、工完场清。

九、违约责任与其他

以上条款双方严格遵守，任何一方违约，由违约方承担 万元的违约金，并赔偿因此给守约方造成的经济损失。

十、本合同在执行过程中如有争议，双方协商解决；协商不成，依法向甲方所在地人民法院起诉。

十一、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方一份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

最新主体防水施工合同 房屋防水施工合同实用篇五

施工单位：以下简称乙方；

合同名称：

根据《中华人民共和国劳动法》及《中华人民共和国合同法》等有关法律法规规定，本着对双方负责的态度，甲乙双方公平、公正、互惠互利的原则，共同拟定本项目合同，并严格认真负责执行。

内容如下：

一、发包方式：

技术指导及包工包料；价格见施工方案报价清单。

二、发包范围：

屋面伸缩缝处理，屋面、阴阳角处理及保护层。

三、工程总造价(约34108.00元，大写：叁万肆仟壹佰零捌圆)：

以现场实际方量为准；

四、付款方式：

五、工程质量与施工安全

1、乙方必须按本工程屋面防水维修施工方案，保质保量完成该工程施工；施工时应无条件接受甲方施工代表和质量监督负责人监督，否则造成的返工损失由乙方负责。

2、乙方在施工中必须做到安全生产，文明施工，并尊重当地

群众的民族风情，由此引发的工伤事故及纠纷由乙方负责。

3、若在工程验收过程中发现质量问题，应由承包方负责返工维修，并承担一切返工维修费用，若因此造成经济损失的，承包方应负责赔偿。

六、竣工验收：乙方完善施工过程中图片或文字资料，及验收清单，归类存档并移交甲方。

七、双方责任

1、甲方负责协调项目所在地的一切事项。

2、甲方保证该项目施工所具备的水通，电通，路通。

3、甲方为乙方负责生产生活提供便利，费用由乙方自行承担。

4、乙方在施工中发现施工方案有变更，需取得甲方同意方可实施。

5、乙方在施工前必须将编制的技术设计施工方案报甲方备案，并向甲方提供施工大事记，施工记录。

6、工程施工期间，甲方可以随时派员对工程进度，经费使用进行检查，监督，乙方应每月向甲方报送工程进度和经费使用情况，甲方视其工程完工情况按进度拨款。

7、工程完工后3个工作日内，乙方应向甲方提交申请验收报告和竣工资料，甲方组织有关部门参加验收，验收合格后移交甲方管理使用。

八、合同期限： ， 年 月 日始 年 月 日此。

九、本工程人为或不可抗拒因素造成的质量问题，乙方概不承担任何责任。如甲方需要乙方继续维修，乙方有权另取费

用。

十、争议与解决

若甲、乙双方在合同执行中出现争议，应本着对工程实施有利原则协商解决，或到工程所在地仲裁委员会申请仲裁，或通过司法程序解决。

十一、本合同为尽事宜，双方另行商定。

十二、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章后生效。本协议一式2份，双方各持1份，具有同等效力。

最新主体防水施工合同 房屋防水施工合同实用篇六

乙方： 身份证号码： 电话：

一、 工程承包形式

由乙方负责包工包料

二、 工程价格：

屋面维修工程在包工包料的情况下，以每平方米43元的价格完成后以实际维修面积进行结算。

三、 施工材料及工程质量要求

屋面工程所需维修材料全部采用金姆指防水卷材。施工中需严格按照施工规范进行施工，所有的交接缝全部按长边8cm□短边10cm进行压缝。

四、 施工中的安全责任

乙方需加强对其施工人员的施工安全防范教育，严格采取各种安全措施，如乙方措施不力，发生人身、财产安全事故，其一切责任和后果均由乙方负责。

五、 付款方式

工程完工后，甲方先行支付经双方共同测量确定的价格总工程款数的50%，剩余50%的工程款待屋面经过两次大雨后，经双方确认无任何渗漏再行支付45%，剩余5%等一年后全部付清。

六、 工程保修期限

屋面防水保修期限为5年，（从该屋面竣工之日计算）五年内如乙方施工的防水工程有渗漏现象，乙方无条件按合同书要求的时间负责维修，其工时费、材料费等全部由乙方负责，如漏水甲方通知需要维修乙方不修损失公共财产由乙方全部负责。甲方不承担任何费用。

七、 本协议所涉及的各种税费均由乙方向有关部门负责缴纳。

八、 开工日期

自20xx年三月十二日起至本月二十日止。

九、 本协议一式叁份，甲乙双方各持一份，报有关部门一份。

最新主体防水施工合同 房屋防水施工合同实用篇七

总价合同的主要特征：

总价合同又可分为固定总价合同和可调值总价合同两种形式。

（二）单价合同

施工图不完整或当准备发包的工程项目内容、技术经济指标一时还不能明确、具体地予以规定时，往往要采用单价合同形式。这样在不能比较精确地计算工程量的情况下，可以避免凭运气而使发包方或承包方任何一方承担过大的风险。工程单价合同可细分为估算工程量单价合同和纯单价合同两种不同形式。

（三）成本加酬金合同

这种合同形式主要适用于工程内容及其技术经济指标尚未全面确定，投标报价的依据尚不充分的情况下，发包方因工期要求紧迫，必须发包的工程；或者发包方与承包方之间具有高度的信任，承包方在某些方面具有独特的技术、特长和经验的工程。以这种形式签定的建设施工合同，有两个明显缺点：一是发包方对工程总价不能实施实际的控制；二是承包方对降低成本也不大感兴趣。因此，这种合同形式在建设工程中很少采用。

最新主体防水施工合同 房屋防水施工合同实用篇八

施工单位：以下简称乙方

合同名称：

根据《中华人民共和国劳动法》及《民法典》等有关法律法规规定，本着对双方负责的态度，甲乙双方公平、公正、互惠互利的原则，共同拟定本项目合同，并严格认真负责执行。

内容如下：

二、发包范围：屋面伸缩缝处理，屋面、阴阳角处理及保护层。

四、付款方式：

1、乙方进场施工个工作日内由甲方付给乙方元材料款。

五、工程质量与施工安全

1、乙方必须按本工程屋面防水维修施工方案，保质保量完成该工程施工施工时应无条件接受甲方施工代表和质量监督负责人监督，否则造成的返工损失由乙方负责。

2、乙方在施工中必须做到安全生产，文明施工，并尊重当地群众的民族风情，由此引发的工伤事故及纠纷由乙方负责。

3、若在工程验收过程中发现质量问题，应由承包方负责返工维修，并承担一切返工维修费用，若因此造成经济损失的，承包方应负责赔偿。

六、竣工验收：乙方完善施工过程中图片或文字资料，及验收清单，归类存档并移交甲方。

七、双方责任

1、甲方负责协调项目所在地的一切事项。

2、甲方保证该项目施工所具备的水通，电通□xx□

3、甲方为乙方负责生产生活提供便利，费用由乙方自行承担。

4、乙方在施工中发现施工方案有变更，需取得甲方同意方可实施。

5、乙方在施工前必须将编制的技术设计施工方案报甲方备案，并向甲方提供施工大事记，施工记录。

6、工程施工期间，甲方可以随时派员对工程进度，经费使用

进行检查，监督，乙方应每月向甲方报送工程进度和经费使用情况，甲方视其工程完工情况按进度拨款。

7、工程完工后3个工作日内，乙方应向甲方提交申请验收报告和竣工资料，甲方组织有关部门参加验收，验收合格后移交甲方管理使用。

八、合同期限：，_____年___月___日始_____年___月___日此。

九、本工程人为或不可抗拒因素造成的质量问题，乙方概不承担任何责任。如甲方需要乙方继续维修，乙方有权另取费用。

十、争议与解决

若甲、乙双方在合同执行中出现争议，应本着对工程实施有利原则协商解决，或到工程所在地仲裁委员会申请仲裁，或通过司法程序解决。

十一、本合同为尽事宜，双方另行商定。

十二、本协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章后生效。本协议一式2份，双方各持1份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年____月____日

最新主体防水施工合同 房屋防水施工合同实用篇九

乙方代表：

一、 工程名称： 。

二、 工程内容： 本工程的内外墙墙面涂料及屋面防水。

三、 质量要求： 按图纸、现行有关规范规定、工艺要求进行施工、达到合格。

四、 工艺及材料要求： 外墙面采用外墙环保腻子、阴阳角顺直，水泥漆采用合格的外墙水泥漆一底两面涂刷均匀。

五、 结算办法：

1. 外墙墙面水泥漆(按实际展开面积计)： 每平方米为 元。

2. 内墙面乳胶漆(按实际展开面积计)： 每平方米为

3. 内墙面补灰两遍，天棚模板底(按实际展开面积计)： 每平方米为元。

4. 内墙天棚模板底补灰两遍，(按实际展开面积计)： 每平方米为元

5. 屋面防水sbs卷材，每平方米为元，981复合物水泥基每平方米为 元。

六、 付款办法： 工人进场时付两万元作备料款，刮腻子后给付本项目总价的30%，(含贰万元备料款)底，漆涂饰后给付本项目总价的65%，余款5%待工程竣工验收合格后一个月内付清。

七、其他事项：

1. 工人进驻住宿、炊事房等生活设需，炊事员、煤、柴、临时照明均由乙方自理。
2. 施工过程中所用的一切工具均有乙方自供。
3. 乙方进入工地施工的人员，组长应对其进行入场教育，与甲方签定《安全生产责任状》，必须遵守工地各项有关制度，在施工中发生安全或质量事故，由乙方责任引起的他人安全，应由乙方负责赔偿。

八、本合同一式两份，加以双方各执一份，未尽事项，双方另行协商解决，本协议至工程款付清后，自行失效。