

# 生产承包协议合同实用

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 生产承包协议合同实用篇一

乙方：

甲方系山西北方法人企业，为xx工作提供综合性的劳动服务；乙方系以xx为主的独立劳动者合伙组织，为社会提供劳动服务。甲方为了更好的.为xx提供优质的服务，促进xx事业的发展，甲方将xx物业管理工作承包给乙方，乙方同意集体承包该物业的管理工作。为了保护双方的合法权益，明确双方的权利与义务，现就乙方承包xx物业管理的相关事宜，经双方充分协商，特订立本合同，以资共同遵守。

甲方将位于xx□ 共计xx 平方米的物业承包给乙方管理，乙方负责该物业的管理、日常维护等全部工作。（详见工作内容清单）

承包期限为一年，从 xx年 xx月xx 日起至xx 年xx 月xx 日止。承包期满，双方无异议可以顺延，但需在承包期满前一个月另行订立书面协议。

1、甲方每年需向乙方支付承包费人民币xx 元；

2、承包费采用分期付款的方式，即：

20xx 年 xx月 xx日支付人民币 xx元；

20xx年xx月xx日支付人民币xx元；

- 1、甲方适时指派技术人员对乙方进行技术指导，派管理人员对乙方进行监督与管理，乙方应当服从甲方的监督与指导。
- 2、甲方应当按时向乙方支付物业管理承包费，乙方应当按时完成承包的物业管理任务。
- 3、在本合同签订之日起 日内，乙方应当选派不得少于人对该区物业进行管理和日常维护，乙方指派的人员由乙方自行安排，但是应当报甲方同意与备案。
- 4、乙方初步安排的工作人员是 ； 甲方对此经审核认为符合甲方的要求。
- 5、在未征得甲方书面同意的情况下，乙方不得随意变更人员，否则甲方有权解除本合同；甲方认为乙方安排的人员不适合从事物业管理工作的，有权要求乙方更换人员，乙方应当按照甲方的要求更换管理和日常维护人员，否则甲方有权解除本合同。
- 6、甲方为乙方购买赔偿最高金额为人民币100,000元的意外伤害保险；乙方在承包经营期间受到意外伤害可以享受赔偿。
- 7、乙方必须服从甲方技术人员的管理指导，按甲方的要求进行管理和日常维护工作。
- 8、乙方以及乙方成员在承包管理期间，要自觉加强安全生产意识，在工作中注意安全，并应当遵守甲方制订并公布的工作手则与操作规程。若乙方严重违反甲方工作手则与规程，经警告拒不改正的，甲方有单方权解除本承包合同。
- 9、乙方应根据甲方的要求，做到：

1、甲、乙双方任何一方违反本合同的约定，给对方造成损失的，均应赔偿守约方所造成的损失。

2、甲方有权根据乙方对承包的物业管理效果的好坏，对乙方进行适当的奖励与必要的处罚。（奖励与处罚的幅度不得超过承包金总额的25%）。

3、若乙方不服从甲方的、指导、管理与监督，甲方有权单方宣布解除本承包合同，未付承包费不再支付。

4、乙方不得私自变卖甲方提供的物业管理及日常维护工具、设施等，违者除给予没收非法所得外，并按实物折价金额3倍赔偿，情节特别严重者，移交公安机关处理。

如因不可抗力的自然灾害，造成乙方承包的物业损失，经调查证实后，甲方应据实减免乙方的义务。

1、乙方以及乙方的成员承诺：本合同旨在承包甲方的物业管理工作，乙方及其成员与甲方为承包与发包关系，而不认为与甲方存在劳动关系，或者是甲方的员工，并由此主张相关的权利与义务。

2、若乙方的成员需要委托甲方代买社会劳动保险或者医疗保险的，甲方可以提供协助，但所有的保险费用由乙方自行承担（或者授权甲方从承包费中直接划扣）。

3、乙方授权委托甲方每月向乙方成员 支付劳务费人民币xx元；支付劳务费人民币xx元；向xx支付劳务人民币xx元，共计人民币xx元；乙方在此授权甲方直接从应当支付乙方的承包费中扣除上述费用。

4、本合同从承包之日起生效，合同期满失效。合同期满后双方如愿意继续合作，必须重新订立承包合同。

5、 在合同执行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，做出补充约定，补充约定与本合同具有同等效力。

6、 如因本合同发生争议，双方应当协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

7、 本合同一式二份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

乙方：

合同签订日期：

合同签订地：

## 生产承包协议合同实用篇二

乙方：

工程质量标准：

1、 甲方按内部承包合同总价1%向乙方收取管理服务费用(不含任何税及工程的相关的任何费用)，合同总价以工程合同决算价公司为准。

2、 扣除管理服务费用后的工程款归乙方用于施工，包干使用，自负盈亏，凡工程内外债务，均由乙方自行负责。

3、 该工程所有税费由乙方负责，其中税由建设单位淮滨县鑫通房地产开发公司代扣代交，比例暂定为5.63%，决算后多退少补；其他应当缴纳的规费，乙方应当自行主动缴纳或协调解决，以免给施工带来不利影响。

4、 甲方收到建设单位每期拨款后，当日内将工程款拨付给乙方，管理服务费用和税随工程拨款同步扣除。

5、乙方未经甲方书面同意，不得以任何名义向建设单位私自借支费用，否则，视为违约行为，按借支金额20%向甲方交纳违约金。

自本合同双方签章生效日起，自承包项目任务完成，办完竣工验收手续，并结清承包费用后为止，为承包经营期。

1、乙方应当按照“建设工程内部承包合同”的全部条款履行甲方应当承担的义务并承担责任，确保工程质量、施工安全、工期等。施工过程中出现违反内部承包合同情况，造成甲方被建设单位罚款，收取违约金、扣工程款、赔偿损失等一切不利后果，均由乙方负责，甲方相应扣除乙方工程款。

2、乙方在不违反“建设工程内部承包合同”以及甲方企业的管理制度的情况下，享有原材料采购、施工人员调配、施工进度组织、工程款使用等经营自主权。

3、乙方施工必须遵守国家有关质量、安全等方面的管理规定，并接受建设方、甲方等质量安全部门的监督检查，对甲方涉及质量、安全的监管指令、乙方必须服从。

4、在承包经营中，乙方施工作业以及相关工作中，发生的质量、安全等事故，一切损失由乙方负责赔偿，如乙方不及时解决，甲方根据具体情况有权直接扣除乙方工程款以解决有关纠纷。

5、乙方应当按照内部承包合同要求，积极向甲方提供增减工程文字依据，由甲方组织办理工程决算定案，与建设单位结清工程款；结清税、费后所有工程款归乙方所有。

6、甲方督促乙方落实并履行好与建设单位淮滨县鑫通房地产开发公司签定的“建设工程内部承包合同”所有内容。

7、乙方施工不得已任何理由欠工人工资，如因拖欠工资，发

生信访，投拆等影响稳定事件，甲方有权直接扣除乙方工程款支付工人工资。

8、涉及工程施工、验收等需要甲方出具有关手续的，甲方提供配合，乙方负责相关费用。

本合同双方签章后生效，合同一式叁份，双方及见证方各执一份。

其他未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 生产承包协议合同实用篇三

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

现将经营权在本合同期内发包给承包方以供经营，订立合同。

经营期间，承包方必须在本合同的法定经营范围内从事经营活动(以本公司企业法人营业执照为准)。

1、承包期内年日至年日止。发包方在承包经营期内，将公司经营权提供给承包方，发包方为此付承包方人民币每个月 元，在每个月的25号前付清。

2、承包期间，房屋租金、电费、水费等均由发包方承担。

3、承包期间，承包方有权决定公司机构设置、制定规章制度、人事聘用、任免奖惩。有权根据实际需要购求置新设置和资产，正常损坏部件、维修费用由双方承担，发包方承担费用70%，承包方承担费用30%，人为损坏，一切费用由承包方承担。

4、承包方有权根据本合同规定取得其应得到的合法收入。

5、发包方有权维护公司利益不受损害，承包期间，当月有客户投诉次数达/次。发包方有权监督本公司的经营范围，对本公司有权账务监督。

6、承包期间，发包方不得干涉承包方的经营权，必须按本合同规定保障承包方的合法利益。全面履行合同中应由发包方履行的全部条款。

7、本合同正本二份，发包方、承包方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 生产承包协议合同实用篇四

1、甲乙双方名称：

(1)甲方：山东双盛食品有限公司，法人代表：

(2)乙方；承 包 人：

2、承包属期□20xx 年12月31日至20xx年12月31日

3、承包项目：

4、原则：依法自主经营，自负盈亏；

5、承包方式：风险金抵押承包，超罚节奖；

## 二、承包前的初始管理

1、清理乙方现有全部资源，后附甲乙双方清理后的明细资料；

2、核定乙方承包应使用的资源，后附核实数明细资料；

3、甲乙双方资源交接手续，后附交接明细资料。

## 三、承包的主要内容：

1、经营范围：

2、经营目标：

3、承包要求：

4、考核执行：

(1)考核程序：

(2)考核依据：

(3)考核执行监督单位：

5、奖惩：

(1)完成任务奖：

(2)完不成任务罚：

(3)超任务奖：



(4) 罚到乙方抵押金，终止合同；

(5) 其他违约罚款：

#### 四、 甲方的权利和义务

##### 1、 权利：

(1) 监督乙方经营和分配权；

(2) 发现违约有权终止合同；

(3) 人事管理权；

(4) 制定监督考核管理办法；

##### 2、 义务：

(1) 提供经营资源；

(2) 提供核算考核管理办法；

(3) 协助乙方完成承包；

(4) 违约要承担责任。

#### 五、 乙方的权利和义务

##### 1、 权利：

(1) 内部经营及分配权(但承包人最多享受平均工资的3倍)；

(2) 内部人事管理权；

(3) 监督甲方物资供应及时及质量合格价格合理。

## 2、义务：

- (1) 依法经营；
- (2) 提供内部管理制度，接受甲方监督；
- (3) 提供内部分配方案；
- (4) 定期向甲方报告经营资料；
- (5) 执行公司各项制度；
- (6) 违约要承担责任。

## 六、 其他

- 1、 双方不得以任何理由单方更改合同条款，否则由当事人承担全部责任；
- 2、 未尽事宜，甲乙双方协商解决；
- 3、 公证处公证。

## 生产承包协议合同实用篇五

乙方：

甲方就新校“文印部”承包事宜达成如下协议：

一、 甲方提供文印室一间，二手复印机两台，三斗桌两张，公文柜一个，办公椅两把，并提供水、电。乙方以图书馆的名义在道开设“文印部”，每年向甲方交设备费及管理费 元。

二、 协议期限壹年（从年月日起到年月日为止）。

三、乙方应在年月日前向甲方交清壹年的使用及管理费用，逾期不交，按自行终止协议处理。

四、几点说明：

1、乙方只限经营复印、油印、打印等业务，如增加其它设备，经营其它业务，须与甲方商定。

2、乙方要向师生提供优质服务，自觉维护图书馆的荣誉，开设的业务要保证质量，收取费用合理。

3、乙方人员要自觉遵守馆规馆纪，努力做好安全保卫、消防、卫生等工作。

4、乙方在承包期间，对楼道设施（包括房顶、墙壁、门窗、玻璃等）及办公设备要保证完好，如有损坏，由乙方负责修理。

5、乙方营业时间原则上与图书馆人员同步，如需增加或延长营业时间，须与甲方商定。

6、“文印部”内不允许做饭店和住宿，严禁印刷盗版、黄色、淫秽及其反动资料，违者责任自负。

7、乙方中途终止团协议，必须在10天内向甲方交回各种设备，并保证完好。甲方除按经营天数扣除设备使用费及管理费外，还要按违约天数扣除50%的违约金；甲方中途终止协议除退还乙方违约天数的费用外，还要向乙方赔偿违约费用的50%。

8、协议按期限终止时，乙方要保证设备完好，10日内向甲方移交。

9、本协议未尽事宜，另行商定。

10、本协议一式二份，甲乙双方各保存一份。

甲方：（签名盖章）

乙方：（签名盖章）

20\_\_年 月 日

## 生产承包协议合同实用篇六

甲方xx县xxx养殖有限公司。

法定代表人郭xx□执行董事。

乙方xx县xxx乡xx村xx村民小组。

负责人

为发展林业生产，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进鲁山经济发展，根据上级开发荒山精神，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、乙方将自己所有的坐落在 的荒山 亩发包给甲方从业种植等农业生产经营，地块南北长 米，东西长 米，四至为南至 ，北至 ，东至 ，西至(大x沟、小x沟堰滩的栗子树 亩除外，土地示意图见本合同书附件一)。

二、承包期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、承包费用为每亩每年 元，共计 元(大写： )。

四、合同签字当日甲方向乙方预付 年承包费用 元(含其中一次性补偿毁掉原荒山杂树款)，以后每年12月31日前付清当年承包款项。

五、对本合同条款，乙方已于 年 月 日召集村民代表会议讨论，获得村民代表会议全票通过(村民代表会议决议见本合同书附件二)。乙方依据该决议并根据该次村民代表会议的授权与甲方签订本合同书。

六、甲方在开发承包荒山期间，在同等条件下优先使用乙方所属村民，报酬由甲方承担。

七、甲方因植树需架设管道从河中取水，乙方不得干涉及收取任何款项，发生纠纷由乙方负责解决。

八、甲方在荒山承包荒山期间，所规划树木株距之间原先种植的树木，可随时采伐;行距之间原先种植的树木在新栽树木成活率达到60%以上后再采伐，所采伐树木由甲方自行处理。

九、乙方人员在采摘大南沟、小南沟堰滩栗子时，不得破坏甲方承包范围内的树木，造成损失的由乙方承担赔偿责任。

十、甲方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农业用途;在法律、法规和政策允许范围内，甲方拥有原承包荒山范围内的一切使用权，乙方不得干涉。

十一、乙方同意甲方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归甲方享有，乙方不得对此主张任何权利。

十二、在本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

1、甲方或乙方的负责人、经办人变更;

2、甲乙双方名称改变;

3、乙方分离为两个或两个以上的村民委员会，或者乙方与其他村民委员会合并为一个村民委员会。

十四、本合同书未尽事宜，由甲乙双方友好协商予以补充；补充合同视为本合同书的有机组成部分。

十五、如因本合同发生纠纷，由甲乙双方友好协商予以解决；协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同书自双方当事人签章之日起生效。

十七、本合同书一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方xx县xxx养殖有限公司(盖章)

法定代表人(签章)

乙方xx县xxx乡xx村xx村民小组(签章)

负责人(签章)

年 月 日

## 生产承包协议合同实用篇七

承租方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条

房屋座落、间数、面积、房屋质量、房屋内设备与设施

## 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月的。

租房合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

## 第三条

租金和租金的交纳期限租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

## 第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出修缮费用即用以充抵租金或由出租人分

期偿还。

## 第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

## 第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。
5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双



方互不承担责任。

## 第八条争议的解决方式

本合同范本在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 事项

## 第十条

本合同范本未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同范本正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同范本副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_单位备案。

出租方(盖章)承租方(盖章)：鉴(公)证意见

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_电挂：\_\_\_\_\_ (章)

有效期限至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 生产承包协议合同实用篇八

乙方：

一、甲方职责：

1、积极协助乙方进行本工程投标、签约等工作。

2、接待业主组织的考察等活动，参加工程检查验收工作及建设单位要求的承包单位应参与的工作，相关活动开支由乙方承担。

3、扣除按本协议有关条款约定的管理费外，对乙方工程款不拖延、截留、卡扣。

## 二、乙方职责：

1、维护甲方企业声誉，认真履行甲方与业主签订的工程合同，不得给甲方造成企业形象影响和经济损失。

2、按本协议有关条款约定，向甲方缴纳本工程管理费及质量安全保证金。提取工程进度款时提交相同金额的材料发票及劳务发票，以供甲方做账使用。

3、自行负责工程款催收。

4、需甲方配合参与的工作，提前两日通告甲方，并承担甲方所发生的费用(包括差旅费、住宿费、生活费、劳务费)。

5、经乙方对外签订的合同协议，一切经济、法律责任均由乙方承担。

6、乙方负责现场工程范围内的安全生产和文明施工，并接受检查，承担安全生产和文明施工的所有费用，乙方如发生安全事故，负责处理善后工作，并承担事故处理所有费用。自行承担一切工程质量和安全责任。

7、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工，竣工后并在质量保修期内承担工程质量保修责任。保修期按照施工合同约定年限，具体日期按竣工日期起计算。

## 三、费用及支付方式：

1乙方独立经营，自负盈亏，乙方上缴甲方管理费(不含税)，该项目的税金由乙方负责缴纳，管理费按工程决算额同比收取2%。

2、支付方式：甲方在和乙方签订合同时把管理费缴清。

四、违约责任：

1、任何一方违约，对违约方处罚违约金人民币壹拾万元整。

2、委员会仲裁。

五、其他：

1、如果与业主发生合同纠纷，裁定为承包方支付的一切费用由乙方承担。

2、合同期间若发现乙方有损害甲方形象和权益行为时，甲方可终止本协议，乙方应赔偿甲方相关损失。

3、未尽事宜，双方共同协商，或签订补充协议。

4代理人签署与加盖公章后生效。全部养护工程合同期满，业主工程款全部到位后，双方结清相关费用时终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 生产承包协议合同实用篇九

为了进一步落实公司生产承包制，明确甲乙双方的权利义务，调动承包户承包经营积极性。根据《xxx合同法》《xxx土地管理法》《xxx劳动法》《xxx劳动合同法》，参照《xxx土地承包法》，经甲乙双方协商一致，订立本合同，双方共同遵守。

1、承包位置（乙方承包田地的位置）：

2、承包面积/棚数：

乙方承包的土地必须按照甲方规定要求种植指定作物，不得私自改种或间种其他的种植作物。

甲乙双方约定的承包经营期为 年，自\*\*年 月 日起，至 年 月 日止。

1、承包人缴纳 元管理保证金（避免中途不打招呼溜走）。

3）、（选项）保证金 元（此款适用于大田葡萄的埋土越冬成活率保证，避免承包户不认真埋土，此款金额在次年葡萄出土后视成活率进行发放）。

1. 承包区域内的的苗木、滴灌设施、（描述根据田里不同作物，公司投放的不同固定性资产）等设施由甲方作为固定资产投放，由乙方使用。凡损坏或丢失由乙方负责赔偿补齐。

2. 当年物化成本（农药、肥料、水费、农机作业费、材料费等）均由甲方投入，乙方未向甲方报告而私自投入的甲方不予承担。

3. 甲方提供的生产资料乙方必须按时按量施入，如有私自囤积和处理者，按市场价3-5倍赔偿。

4. 成活率保证在（此款双方商定一个成活率，在某个范围是合理的，超过某个范围内是不合理的，在合理的范围内缺苗补苗等由甲方负责补齐，甲方承担费用；超过合理范围的，由乙方负责补齐，费用由乙方承担）。

1. 田里产品均属甲方所有（含等外果、种条等），（）乙方不得擅自处理。

2. 乙方必须认真看管果品，凡发生产品流失或自行倒卖者，乙方必须按市场价3-5倍赔偿。

3、超产奖励：根据田地实际情况，已进入挂果期的乙方承包区域产量定为平均 斤/亩/棚，乙方达到此平均产量后，每超1斤，甲方奖励乙方 元。（奖金总金额以超过基础产量数据计算）

4、低产处罚：根据田地实际情况，已进入挂果期的乙方承包区域产量定为平均 斤/亩/棚，如平均产量未达到 斤/亩/棚，产量每降低1斤，乙方向甲方缴纳罚金 元。（罚款总金额以实际差额产量为基础数据计算）罚金甲方有权从乙方的承包费中扣除，不足部分乙方另外缴纳。

1. 制定并实施田间管理规章（主要是该年度相关田里的主要工序，即乙方承包期间需要做的主要工作）。

2. 甲方有权对乙方进行生产技术指导和监督乙方对田间的日常工作管理。

3. 负责当年生产资料投放和机力作业安排。

4. 按时按等级回收果品。

5. 定期对乙方管理及生产情况进行考核。

6. 按合同约定给乙方支付报酬。

7、按照公司实际情况，给乙方提供住所，免住所租金，水电费用由乙方承担。

1. 乙方在合同期内，必须按甲方的田间管理规章和技术要求进行田间管理，完成所有管理项目；进入挂果期的田地，必须按要求生产出合格果品。

2. 承包管理期内，乙方不得擅自买卖、出租、转让、顶替、撂荒承包管理的土地，并不得将葡萄园转作其他用途。
3. 自觉保护和监督所承包的区域。凡造成植株流失、果品流失、牲畜践踏等损害的，相关损失由乙方承担。
4. 进入结果期的区域，乙方需按甲方质量要求采收，按级分装果品，不得以任何理由拒绝采收，以防影响果品销售。
5. 每个承包户，承包期内有维护公司形象的义务。
6. 遵纪守法，遵守公司各项管理制度，信守合同，不得损害公司的利益。

1、甲方给乙方发放价值 元人民币的工作服一套（中途离职者按实际工作时间折算由个人承担部分）

2、承包期间乙方因违反公司制定的劳动安全制度，违章作业造成的伤亡事故及造成的经济损失由乙方承担，甲方不予以负责。

3、甲方根据岗位的需要为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

4、承包合同期内甲方给乙方投保意外伤害保险。

1. 如甲方不按时按量供应生产资料，不进行技术指导，不及时收购产品，造成乙方直接损失，应由甲方承担经济责任。

2. 如乙方不按要求进行生产管理，不及时采收果品，造成的损失，由乙方承担经济责任。

3. 如乙方不认真管理，达不到甲方考核指标或不能胜任此项管理工作，甲方有权收回承包土地，终止合同并解除劳动关系，甲方结清乙方管理期间的生产管理工资。

4. 如乙方未经甲方同意，擅自退出承包，放弃管理，造成的损失，由乙方承担，甲方不予负担退出承包前的工资，同时终止合同并解除劳动关系。

5. 如乙方不按要求管理，甲方可雇工管理，雇工费用从乙方工资中扣除。

（地震、冰雹等特大自然灾害），造成合同不能履行时，可根据实际情况双方协商解决。

1、甲方所制定的各项规章制度，作为本合同的附件。

2、本合同未尽事项双方协商。

，甲方执贰份，乙方壹份，叁份合同具有相同法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方：

法人代表或委托代理人（签字）：

乙方（签字）：

签约时间： 年 月 日

签约地点：

## 生产承包协议合同实用篇十

乙方(承租方)： \_\_\_\_\_

一、甲方将其归属所有权的，面积平方米，租给乙方使用。

二、乙方的租期从起至日止。为期年。

三、租金现金支付，每月租金，乙方一次性支付一年租金元。

四、甲方须向乙方出示房屋的正本房产证和有关证明。

五、乙方需承担租用期间住房的一切管理费用，其中包括小区管理费，电视收视费，水、电、煤气费和电话费等。

七、乙方在租房期内，不得将租房作违法经营场所。一经发现，除按法律制裁外，甲方有权收回房屋，所剩租金不退。

八、乙方在租房期间未经甲方同意不得将房屋转租他人，如未经甲方同意转租，此协议无效，安全责任由乙方自负。

九、如租期满，乙方需继续租用，须提前一个月与甲方交涉说明，并提前交清下年租金，如乙方不再续租交清租房期间的所有费用，退还甲方钥匙并结清相关手续给甲方或中介方；如不按此办理责任由乙方承担，甲方和中介方有权在租房期满五天后打开房屋另行出租或使用。

本协议一式两份，经双方代表签字后生效，具有法律效力，双方必须共同遵守。

--

## 一、租赁房屋

甲方将位于北京市区栋单元四楼门的出租给乙方做为日常居住使用。

## 二、租赁期限

1、租期为不定期，任何一方均可解除该租赁合同，但须提前一个月通知对方。



2、如任何一方有变动居所的意向，需提前至少一个月向对方说明，否则需要支付对方(因未被提前告知而受到损失的一方)一个月的租金做为损失补偿。

3、如甲方先变动居所，不再租赁该房屋，而乙方又想继续承租该房屋的，甲方须召集房主、乙方进行三方协商，由房主和乙方重新签订房屋租赁协议。甲方未召集的，须向乙方支付一个月的租金作为违约金。如房主与乙方达不成租赁协议且甲方的转租行为未取得房主同意导致乙方被迫搬离的，按照本合同第六条的约定处理。

### 三、租金

1、月租金为1200元，于阳历每月的日，乙方向甲方一次性支付租金且为现金。

2、甲方收取租金须向乙方出具收条，未出具收条的，乙方有权不支付相应月份租金。

3、甲方不得委托第三人向乙方收取租金，否则乙方有权拒付相应月份租金，待甲方能够亲自收取租金时，乙方将累月未付租金一次性给付甲方。

4、甲方不向乙方收取任何押金。

### 四、费用负担

1、电费由甲方单方负责。

2、水费、网费、有线电视费、煤气费、暖气费由双方日常生活共同产生的费用，由双方平摊。但如果某项费用是由房主(即出租本房屋给甲方的人)承担，甲方不得再让乙方承担，否则乙方须双倍返还。

3、租赁物的维修费用，由甲方承担。但属于乙方过错导致租赁物损坏产生的维修费由乙方承担。

4、乙方做为承租人，有义务帮助甲方维持房屋财产的完整，不得恶意损害房中设施。但属于易耗易损物品且属于正常使用中的合理消耗的，应计入维修费用。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日