

2023年汽车中介买卖合同优质

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

2023年汽车中介买卖合同优质篇一

甲乙双方经协商，就买卖车辆一事，达成如下协议，双方必须恪守信誉，不得违约，否则将依法承担相应的责任。

一、甲方自愿将车辆一辆给乙方，发动机号：，车架号：营运证号：。

二、付款方式为现金支付，在买卖成交后双方即双方即时结算，不得拖延，此车售价为(大写)人民币：(:元)，交款方式以收据为凭证，甲方收款后即时将车辆交付乙方，并将随车手续一起移交乙方(移交内容详见清单)。

三、车辆交付前所产生的债权债务及交通事故等一切责任均由甲方自己承担全部责任，乙方自接车后所产生的债权债务及交通事故等一切责任均由乙方自行承担，任何一方不得推卸责任。

四、乙方在接收车辆之时应当对车辆的质量和必备品等等一次性验收过后，甲方将在其后不负任何责任。

五、乙方购车辆后，甲方应无条件配保乙方办理车辆过户手续。

六、甲方的营运手续必须正规、真实，是出租车公司以及交管部门批准的正规手续，如发现套牌、套营运手续及假车手续等违纪违法行为所产生的相关法律责任及所有损失等经济

费用均由甲方承担，与乙方无关。

七、甲方自出售车辆后所产生任何有关燃油补贴等费用均由乙方领取。

八、此合同，甲乙双方签字后即日生效，受法律保护，若任何一方违约付给对方__的违约金。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

附：移效清单：备注：

甲方：电话：

乙方：电话：_____月

2023年汽车中介买卖合同优质篇二

营业执照号码：_____

法定代表人：_____电话：_____

乙方(买受人)：_____

证件类型：身份证口护照口永久居留证口

证件号码：_____

甲、乙双方依据《^v合同法》及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖汽车事宜，订立本合同。

汽车品牌及型号规格：_____

生产厂名称：_____ 出厂时间：_____

首选颜色：_____ 次选颜色：_____

车辆单价：_____元，大写_____。

数量：_____台。

车辆总价：_____元，大写_____。

运费：_____元，由_____方承担。

出库费：_____元，由_____方承担。

车辆交接后，乙方如需委托甲方代理上牌等服务的，双方应另行签订委托服务协议书。

乙方在签定合同时即付定金：_____元，在结算时冲抵车款。

乙方选择下述第_____种方式付款，并按该方式所定时间如期足额将车款支付给甲方。

1. 一次性付款方式：签署本合同之日起_____日内，支付全部车价款，计人民币_____元，大写_____。

2. 汽车消费贷款方式：签署本合同之日起_____日内，首付全部车价款的_____%，计人民币_____元，大写_____。余款计人民币_____元，大写_____，于_____年_____月_____日前支付。乙方可通过金融机构办理汽车消费贷款支付部分或全部余款。但以下情况视为乙方未按合同约定时间付款，应当向甲方承担违约责任。

(1) 乙方未能在以上规定时间内向金融机构办妥有关汽车消费

贷款事宜(以实际发放贷款为准)。

(2)乙方未能在以上规定时间内足额办出贷款，且余额未按时自行补足支付。

3. 分期付款方式：

(1)签署本合同时，支付全部车价款的_____%，计人民币_____元，大写_____。

(2)_____年_____月_____日前支付全部车价款的_____%，计人民币_____元，大写_____。

(3)_____年_____月_____日前支付最后一期车价款，计人民币_____元，大写_____。

1. 交车时间：_____年_____月_____日前。

2. 提车方式：乙方自提或甲方送车上门

3. 交车地点：_____

4. 交车时里程表记录小于：(1)100公里或(2)_____公里以上里程表记录均不包含委托上牌服务发生的公里数。

5. 甲方在向乙方交付车辆时须同时提供：

(1)销售发票。

(2) (国产车)车辆合格证或(进口车)海关进口证明及商品检验单。

(3)质量服务卡或保修手册。

(4)车辆使用说明书或用户使用手册(中文)。

(5) 随车工具及备件清单。

6. 车辆交接时当场验收，乙方应对所购车辆外观和基本使用功能等进行认真检查、确认。如对外观有异议，应当场向甲方提出。

7. 甲方向乙方交付汽车及随车文件，双方签署车辆交接书(附件一)，即为该车辆正式交付。

8. 车辆正式交付之时起，该车辆的风险责任由甲方转移至乙方。

1. 由于自然灾害、战争、罢工等不可抗力的原因，以及国家政策发生重大变化，导致生产厂家，政府机构和其它相关部门造成不能交货或延误交货，卖方可免除违约责任。

2. 任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本合同不负责任。但迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

3. 遇有不可抗力、不可预测因素的一方，应在3日内将事件的情况以书面形式通知另一方，并在事件发生后10日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

1. 甲方向乙方出售的车辆，其质量必须符合国家汽车产品标准或行业标准，并符合出厂检验标准，符合安全驾驶和说明书载明的基本使用要求，符合车辆落籍地政府关于尾气排放的标准。

2. 甲方向乙方出售的汽车，必须是经国家有关部门公布、备案的汽车产品目录上的产品或合法进口的产品，并能通过公安交通管理部门的检测，可以上牌行驶的汽车。

3. 双方对车辆质量的认定有争议的，可由双方共同委托具有

汽车质量鉴定资质的机构出具的书面鉴定结论为处理争议的依据。

1. 关于整车、零部件总成的保修期限执行生产厂保修条款的规定。关于车辆更换和退货，生产厂有规定的按其规定执行；生产厂没有规定的，且乙方是消费者权益保护法所指的消费者的，则按以下约定执行：在车辆使用半年□1年□1年半□(选1项，下同)或行驶万公里□2万公里□万公里□内（车辆使用年限与行驶公里以先到为准），同一严重安全性能故障累计修理或同一关键零件、总成因质量问题累计更换2次□3次□(以修理单据和发票为准，下同)后仍未排除故障无法使用；或由于质量问题及修理使得该车停用的累计工作日超过60日(扣除进口零件进货在途时间)；或累计修理5次□6次□后仍不能正常行驶，甲方应负责为乙方换车或退车。

2. 按照上述约定退车的，甲方应当负责为乙方按一次退清车款，但应减去乙方使用该车产生的合理折旧费：_____。

3. 在上述保修期内车辆出现质量问题或需要保养，乙方应在生产厂授权的或双方约定的维修站进行修理和保养，修理单位应出具相应的修理单据和发票。

4. 由于人为损坏或使用、保养不当造成的质量问题，或者由于到公布、约定以外的修理点进行装潢、改装、修理造成的质量问题，由乙方自行承担后果。

5. 本合同签订后，国家如出台有关汽车产品修理更换退货的规定，双方按国家规定执行。

1. 乙方不能按时支付车款的，自延期之日起至实际付款日止，按银行迟延付款的规定向甲方偿付违约金。延期付款超过_____个月的，甲方有权解除合同，并要求乙方按相当于全部车价款的_____%支付违约金。

2. 甲方不按时交付车辆的，自延期之日起至实际交付日止，按乙方已付款依银行迟延付款的规定向乙方偿付违约金。延期交付车辆超过 _____个月的，乙方有权解除合同，并要求甲方按相当于全部车价款的_____ %支付违约金。
3. 甲方交付的汽车不符合说明书中表明的质量标准，乙方有权要求甲方承担无偿修复、补偿损失或减少价款等违约责任。
4. 因车身超重、尾气不合格等情况导致乙方无法上牌照，乙方有权退车并要求甲方赔偿损失。
5. 经国家授权的汽车检验机构鉴定，乙方所购汽车确实存在设计、制造缺陷，由此缺陷造成的人身和他人财产损害，按《^v^产品质量法》的规定处理。若甲方在该车有缺陷或存在其他特殊的使用要求时，应该明示告知而未明示告知，则应承担相应赔偿责任。

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议时，不得采取恶意损毁对方名誉或妨碍经营、生活的行为，应协商解决；也可请求厦门市汽车流通协会汽车消费 纠纷调解中心或消费者保护组织主持调解；协商不能解决或调解不成的由厦门仲裁委员会仲裁。如双方当事人不同意仲裁条款可另行协商其它争议解决方式，双方当事人另行约定的方式为： _____。

1. 双方前列地址、电话若有改变，应及时书面通知对方。因一方迟延通知而造成的损失，由过错方承担责任。
2. 本合同的未尽事宜及本合同在履行过程中需变更的事宜，双方应通过订立补充条款或补充协议进行约定。本合同的补充条款、补充协议及附件均为本 合同不可分割的部分。

3. 本合同的金额应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

4. 本合同自双方签字或盖章之日起生效，本合同壹式_____份，具有同等效力。其中甲、乙双方各执_____份。

2023年汽车中介买卖合同优质篇三

说明

1、本合同文本为示范文本。签约之前，买受人应当仔细阅读本合同内容。

2、本合同所称汽车是指由汽车销售企业出售的新车。

3、为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款中有空白行，供双方自行约定或补充约定。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

4、本公司文本中涉及到的选择、填写内容，双方不作约定时，应在空格部位打×，以示删除。

甲方（出卖人）：

住所： 邮编：

营业执照号码：

法定代表人： 电话：

委托代理人： 电话：

乙方（买受人）： 国籍：

性别：

出生年月日：

住所（址）： 邮编：

联系电话：

证件类型： 身份证 居住证 护照 永久居留证 营业执照

证件号码：

委托代理人：

身份证号码：

住所（址）：

联系电话：

甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖汽车事宜，订立本合同。

第一条 标的

汽车品牌及型号

规格： 生产国别或生产地： 生产厂名称： 首选颜色：

次选颜色：

第二条 数量与价款

车辆单价： 元，大写 。数量： 台。车辆总价： 元，大写 。

运费 元，由 方承担。出库费 元，由 方承担。

车辆交接后，乙方如需委托甲方代理上牌等服务的，双方应另签委托服务协议（见附件二），乙方需另行交付有关费用和支付劳务报酬。

第三条 付款方式

乙方选择下述第 种方式付款，并按该方式所定时间如期足额将车款支付给甲方。

1、一次性付款方式：签署本合同时，支付全部车价款，计人民币 元，大写 。

2、汽车消费贷款方式：

2.1签署本合同时，首付全部车价款的%，计人民币 元，大写 。

2.2 余款计人民币 元，大写，于 年 月 日前支付。乙方可通过金融机构办理汽车消费贷款支付部分或全部余款。但以下情况视为乙方未按合同约定时间付款，应当向甲方承担违约责任。

（1）乙方未能在以上规定时间内向金融机构办妥有关汽车消费贷款事宜（以实际发放贷款为准）。

（2）乙方未能在以上规定时间内足额办出贷款，且余额未按时自行补足支付的。

3、分期付款方式：

3.1 签署本合同时，支付全部车价款的%，计人民币 元，大写 。

3.2 年 月 日前支付全部车价款的，计人民币 元，大写 。

3.3 年 月 日前支付最后一期车价款，计人民币 元，大写 。

第四条 质量

1、甲方向乙方出售的车辆，其质量必须符合国家汽车产品标准或行业标准，并符合出厂检验标准，符合安全驾驶和说明书载明的基本使用要求，符合车辆落籍地政府关于尾气排放的标准。

2、甲方向乙方出售的汽车，必须是经国家有关部门公布、备案的汽车产品目录上的产品或合法进口的产品，并能通过公安交通管理部门的检测，可以上牌行驶的汽车。

3、双方对车辆质量的认定有争议的，以国家汽车质量监督检验中心（上海）的书面鉴定意见为处理争议的依据。

（1）代办拍牌

（2）代办按揭

（3）代办保险

（4）代办上牌

（5）代办装潢

（6）代办其他项目：

二、委托报酬甲方完成上述委托事宜后，乙方应一次性支付代办劳务报酬（以下简称代办费）合计 元，大写 。

三、完成各委托事项所需费用概算及代办费约定：

1、代办拍牌。费用概算如下：代办费： 元。

2、代办按揭。费用概算如下：代办费： 元。

3、代办保险。

3.1 保险公司所在地及名称：

3.2 保险期限：一年二年三年

3.3 第三者责任险，费用概算： 元。

3.4 车辆损失险，费用概算： 元。

3.5 其他险种名称及费用概算：

3.6 以上保险费用概算合计： 元。

3.7 双方特别约定：乙方委托甲方代办车辆上牌服务，乙方应自行或委托甲方事先办妥机动车辆保险，投保险种包括但不限于第三者责任险和车辆损失险。保险合同应当书面专门约定以下内容：发生保险事故时若保险车辆尚未取得公安交通管理部门核发的行驶证和号牌，保险公司不得免除赔偿责任。

4、代办上牌。

费用概算如下：养路费： 元，车船税： 元，购置税： 元，注册费： 元，其他： 元，合计约 元。代办费： 元。

5、代办装潢。装潢项目及费用概算如下：代办费： 元。

6、代办其他项目。费用概算如下：代办费： 元。

7、所有办理有关法定手续所需费用及政府部门规定的各项收费和国家规定的强制保险等费用，均由乙方承担，并按支出凭证向乙方结帐。

四、上述费用采取下列第 种方式支付：

1、乙方预付。

2、甲方暂先垫付。

五、上牌服务完成期限： 年 月 日前。

六、完成委托上牌服务，应当随车移交如下材料：

(1) 购置税凭证

(2) 养路费凭证

(3) 机动车保险单

(4) 行驶证

(5) 车船税凭证

(6) 车辆牌照号码：

七、违约责任

1、甲方在代办服务过程中造成车辆毁损、灭失的，乙方应当先向保险公司索赔，赔付不足部分由甲方予以修复或赔偿。除甲方原因外，代办保险中双方特别约定内容未能及时全面落实的，应当免除甲方的责任。

2、乙方中途撤回委托的，应承担甲方的实际经济损失。

3、除不可抗力或遇政府机构停电、设备及电脑故障或临时改变办公时间等非甲方原因外，甲方如未在本协议约定期限内将完成委托的上牌车辆交付乙方，乙方有权按全部车价款向甲方追索逾期利息。逾期利息自本协议约定的最后交付期限第二天起算至实际交付日止，利息按人民银行同期贷款利率计算。若逾期超过30天，甲方应按全部车价款向乙方支付违

约金，协议继续履行。

4、因乙方不能及时提供有关材料而影响委托事项按约完成的，则交车期得以顺延。

甲方签字或盖章： 乙方签字或盖章：

日期：

2023年汽车中介买卖合同优质篇四

乙方（买方）：

经双方协商达成以下协议：

一、甲方将_____车____辆，车号为_____；产地：_____；型号：_____；发动机号码为_____；车架号为_____；颜色为_____；卖给乙方，价格为_____（大写：_____）。

二、甲方必须保证此车无盗抢，无诈骗、无经济纠纷，无私自改动车架号和发动机号，如有盗抢、诈骗、经济纠纷、私自改动车架号和发动机号，甲方给退车退款。

三、付款方式：乙方首付购车款_____元整，剩余_____元在_____年____月____日前一次性付清购车款。如到期未能付清，甲方将车收回。更名、过户费用由 甲方承担。

四、从_____年____月____日前该车所出现的欠费、手续不全、违章、违法、交通事故、闯红灯等一切事宜由甲方负责承担；自_____年____月____日后该车所出现欠款、违章、违法、交通事故、闯红灯等一切事宜由乙方自行承担，甲方概不负责。

五、甲方应于_____年_____月_____日交付给乙方该车以及该车的全部真实、有效的证件以及缴税、费凭证。甲方应保证交付前该车的维护正常，手续完整。

六、甲方在_____年_____月_____日前出现事故由甲方负责，在_____年_____月_____日之后由乙方负责。

七、乙方违反本合同，定金不予退还；甲方违反本合同，应向乙方支付相当于定金数额的违约金。

八、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，本协议自签字之时起生效，事后如有纠纷，可通过法律途径解决。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

20xx年xx月xx日

2023年汽车中介买卖合同优质篇五

依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本买卖事项协商一致，订立本合同。

第一条：车辆型号：

车 型： 车牌号： 车架号：

发动机号： 车 款： 一次付清：

第二条：卖车人责任：

自 年’ 月 日 时 分以前的任何交通事故、违章、罚款等经济纠纷及其他问题由卖车人负责，与购车人无关，卖车人必

须保证，车手续齐全有效。

第三条：购车人责任：

自 年 月 日 时 分以后的任何交通事故、违章、罚款等经济纠纷及其他问题由购车人负责，与卖车人无关，自购车之日起，车辆一切机械故障由购车人负责。

第四条：双方责任：

1、本合同在未过户前至过户完毕期间内有效作为法律依据。

2、以上合同条款双方必须遵守，经双方无民意后签字生效，不得反悔。 3、合同订立时间： 年 月 日。

4、合同订立地点：

卖车人(签字) 购车人(签字)：

住址： 住址：

身份证： 身份证：

电话： 电话：

2023年汽车中介买卖合同优质篇六

经甲乙双方协商同意，达成如下协议，共同遵守。

第一条 乙方向甲方购买后列标示机械，于合同成立日起一星期内，由甲方将买卖标的物运到乙方工厂，双方约定，若试用后乙方认为合意，即行成交。

第二条 试用期间以_____日为限，自接到机械翌日起算。

第三条 前项试用，如乙方认为不合意，应立即将机械退回，以示买卖不成立。退回所需运费由乙方负担。

第四条 在试用期间，乙方对机械有自由使用之权，因此而有所损害的，乙方应负赔偿之责。若其损害系制造欠妥所致或属运输中之损坏的，不在赔偿之列。

第五条 试用期届满，乙方不立刻表示不合意，并将机械退还与甲方，视为试用合格，买卖即应生效。

第六条 买卖价款议定为人民币_____元整，于合同成立同时由乙方缴付保证金人民币_____元整。如买卖成立保证金应充作价金的一部分；如买卖不成立，由甲方全数返还乙方。

第七条 试用后乙方认为不合格，或需要继续试用时，可以要求甲方调换或延长试用期，甲方若不同意可拒绝。

第八条 试用后如乙方认为合格的，应于试用期终止日起算_____日内将货款全部付清，不得拖延。

第九条 争议的解决方法

双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

电话：_____

_____年__月__日

_____年__月__日

2023年汽车中介买卖合同优质篇七

(以下简称甲方)

买受方：张某某，身份证号：---

(以下简称乙方)

经甲乙双方平等协商，甲方将属于本人所有的陕汽--3315重型自卸货车一辆出售给乙方。车号为陕a8499□发动机号为1611d110□车辆识别代号为gc266b054□现双方根据《合同法》、《物权法》的相关规定，就有关问题达成如下协议，供双方共同遵守。

一、标的

甲方出售给乙方的标的车辆为陕汽--3315重型自卸货车。车号、发动机号、车辆识别代号见上。价款：标的车辆售价为贰拾壹万伍仟元整(215000元)。

二、付款方式

车款由乙方于_____年___月___日付款壹拾捌万元整(180000元)，其余35000元由乙方为甲方拉砂抵顶。

三、证照手续的过户与办理

车辆行驶证的车主姓名为王一。现双方同意车辆行驶证的车主姓名不变，车辆不办任何过户手续。日后乙方如果需过户，甲方应提供相关材料并积极配合，所需费用由乙方承担。

四、标的车辆的交付使用和相关费用的承担

车辆及其手续(行车证、车辆的户口手续、车辆附加费购置发

票、保险费发票等)的交付期限为_____年___月___日,在乙方向甲方交付购车现金时交付。车辆交付前的所有费用(包括交通违章罚款和扣分)由甲方承担,车辆交付后的所有费用及其他责任由乙方承担。车辆交付乙方后,因车辆所发生的一切事故责任,均由乙方承担,甲方不承担责任。

五、违约责任

2、如果甲方因为和他人的债务纠纷导致车辆被保全或扣留,甲方应承担因此给乙方造成的全部损失(包括车辆停运损失和驾驶员的误工费)。

六、本合同一式两份,甲乙双方各执一份,两份合同具有同等法律效力。其他未尽事宜,双方可另行协商,补充合同。

七、合同自甲乙双方签字之日起生效。

甲方(签名): 乙方(签名):

签约日期: 二〇一_____年___月___日

2023年汽车中介买卖合同优质篇八

贷款方(即抵押权人,以下简称乙方)身份证号:

第一条 甲方将自己名下(有处分权)的牌照号发动机号向乙方作质押。

第二条 甲方向乙方借款大写(小写:)。

第三条 借款用途

第四条 借款月利息。

第五条 借款期限月至

第六条 还款资金来源和还款方式

第七条 保证条款

1、甲方到期不能偿还乙方的借款，乙方有权对质押物进行处理，甲方到期如数偿还了乙方的借款及利息，乙方将质押物退还给甲方。

2、甲方必须按照借款合同的规定使用借款，不得挪作他用，不得用借款用于非法活动。

3、甲方必须按合同规定的期限还乙方的借款本金利息。

第八条 双方自愿通过公正处对借款合同进行公证，公证费用由甲方负责。

第九条 违约责任

1、借款期内，甲方未按本合同规定的时间偿还借款本息，逾期天以内的，按一日收息和综合费用。

2、借款合同到期后，没有按时偿还乙方的借款，也没有提前和乙方协商续签借款合同和续交下月的利息和综合费用，乙方可凭本合同和公证书对质押物进行处分(销售)以偿还借款及利息，或向人民法院申请强制执行，甲方不得提出异议并承担乙方因借款合同引起的费用，包括律师费、起诉费、执行费、交通等费用。

3、本合同生效后，如需延长主合同项下借款期限，或者变更合同其它条款，应经双方同意并达成书面协议。

第十条 争议的解决方式：甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决，协商不成，可以向人民法院起诉和

申请强制执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同由甲乙双方签字后生效，具同等法律效力。

2023年汽车中介买卖合同优质篇九

出卖人(以下简称甲方)姓名(或名称): _____

买受人(以下简称乙方)姓名(或名称): _____

身份证件号(或营业执照号): _____

一、经丙方介绍，甲方自愿将本条第二款所列房屋出售给乙方，甲方已将房屋状况充分告知乙方，乙方对甲方所出售的房屋及附属设施、装潢情况已充分了解，愿意购买该房屋。

甲方出售房屋的情况：

(一)房屋坐落____，房屋所有权证号____，产权性质____，建筑面积____平方米。

(二)附属设施、装潢情况_____。

二、甲、乙双方约定上述房屋成交价款为人民币____元(大写____)，附属设施、装潢价款____元(大写____)，总计____元(大写____)。合同签订之日，乙方支付给甲方定金____元(大写____)，由丙方代为保管。

三、付款方式、期限及房屋交付：

(一)乙方按下列第____种方式付款。

1、本合同签订之日起____日内，乙方将上述房款付清，交

付给____方，购房定金在付款时冲抵房款，如房款交付给丙方，丙方应在____将房款转交给甲方。

2、乙方在到市房地产交易所交纳税费当日将房款付清给甲方，购房定金在付款时冲抵房款。

(二)甲方按下列第_____种方式将房屋交付给乙方。

1、在乙方房款付清之日交付。

2、_____。上述房屋交付给乙方之前发生的该房屋的物业管理费、水电费、煤气费、电讯费及其它有关费用，由甲方缴纳。

1、按套计件，房价款不变，互不退补。

2□_____□

五、甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

如甲方出售房屋为房改房的，应由甲方办理完毕房改房上市交易审批手续。

甲方应在本合同签定之日向乙方或丙方提供房屋交易所需资料，协助办理上述房屋的交易、权属登记手续。

六、丙方应提供良好的中介服务。丙方应将其所知道的出售房屋状况向乙方作充分说明；同时应将办理房产交易、权属登记所需资料、程序以及应缴纳的营业税、个人所得税、契税、交易综合服务费和其它有关费用的种类和标准充分告知甲、乙两方。

七、本中介房屋买卖合同签订后____日内，应向市房管部门申请办理该房屋的交易、权属登记手续，上述房屋在办理交易、权属登记手续所发生的税、费，甲、乙双方约定由____方承担，如无约定，按国家规定由各自承担。

办理登记后，三方约定市房管部门出具的收件收据由____方收执，并由____方凭此收据及相关证件领取房产证。如由丙方领证，丙方应当在____日内将房产证交给乙方。

八、甲、乙两方应各自按上述房屋价款的____%支付给丙方中介服务费，各为____元。

给付方式和期限：_____。

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲、丙两方，购房定金归甲方所有；甲方中途悔约的，应及时通知乙、丙两方，并应在悔约之日起____日内双倍返还购房定金给乙方。

本合同签订后，甲、乙两方中一方悔约的，违约方应承担双方的中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任，丙方如未将其所知道的房屋权属状况向乙方作充分说明的，承担连带责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之____的违约金。逾期____日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。

1、按套计件，房价款不变，互不退补。

五、甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

如甲方出售房屋为房改房的，应由甲方办理完毕房改房上市交易审批手续。

甲方应在本合同签定之日向乙方或丙方提供房屋交易所需资料，协助办理上述房屋的交易、权属登记手续。

六、丙方应提供良好的中介服务。丙方应将其所知道的出售房屋状况向乙方作充分说明；同时应将办理房产交易、权属登记所需资料、程序以及应缴纳的营业税、个人所得税、契税、交易综合服务费等和其它有关费用的种类和标准充分告知甲、乙两方。

七、本中介房屋买卖合同签订后_____日内，应向市房管部门申请办理该房屋的交易、权属登记手续，上述房屋在办理交易、权属登记手续所发生的税、费，甲、乙双方约定由_____方承担，如无约定，按国家规定由各自承担。

办理登记后，三方约定市房管部门出具的收件收据由_____方收执，并由_____方凭此收据及相关证件领取房产证。如由丙方领证，丙方应当在_____日内将房产证交给乙方。

八、甲、乙两方应各自按上述房屋价款的_____%支付给丙方中介服务费，各为_____元。

给付方式和期限：_____。

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲、丙两方，

购房定金归甲方所有;甲方中途悔约的,应及时通知乙、丙两方,并应在悔约之日起____日内双倍返还购房定金给乙方。

本合同签订后,甲、乙两方中一方悔约的,违约方应承担双方的中介服务费,丙方有权在定金中优先收取。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的,由甲方承担相应的法律责任,丙方如未将其所知道的房屋权属状况向乙方作充分说明的,承担连带责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的,每逾期一日,由违约方给付对方该房屋总房款万分之____的违约金。逾期____日未付清房款或未交付房屋的,对方有权解除本合同,违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。

甲、乙两方或一方未按期给付丙方中介服务费的,每逾期一日,违约方应按中介服务费的____%给付丙方违约金。

因甲乙两方其中一方的原因逾期未申请办理房屋交易、权属登记手续的,每逾期一日,由违约方给付对方总房款万分之____的违约金;因丙方原因逾期未申请的,每逾期一日由丙方按中介服务费的百分之____分别付给甲、乙两方。

十、本合同在履行过程中发生争议,由合同当事人协商解决;协商不成的,可以向镇江仲裁委员会申请仲裁,也可以直接向人民法院起诉。

十一、本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力,如手写项填写内容与印刷文字内容不一致,以手写项为优先。

十二、丙方应保证甲、乙两方及上述房屋的其它权利人签名

属实，如因签名不实引起纠纷的，由过错方与丙方共同承担由此而引起的民事责任。

十三、本合同一式四份，甲、乙、丙方各执一份，一份送交市房地产交易所。

十四、本中介房屋买卖合同自三方签字订之日起生效。

十五、当事人自行约定的其它事项：

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

身份证件号码：_____身份证件号码：_____

甲方配偶(签章)：_____委托代理人(签章)：_____

身份证件号码：_____身份证件号码：_____

委托代理人(签章)：_____

身份证件号码：_____

*年**月**日*年**月**日

身份证件号码：_____