

# 2023年个人房屋买卖定金合同精选

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 2023年个人房屋买卖定金合同精选篇一

乙方：

### 第一条转让标的

卖方持有商品房买卖合同，合同编号为：签定本合同后，卖方必须于\*年\*\*月\*\*日加快办理好一手房产证，以便办理过户手续。

该房地产土地使用权年限自\*年\*\*月\*\*日至\*年\*\*月\*\*日止。该房地产于\*年\*\*月竣工。目前该房地产物业管理公司为\_\_\_\_\_，物业管理服务费为每月每平方米建筑面积人民币\_\_\_\_\_元。

### 第二条房地产产权现状

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。如因甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。买方确认购买的房屋为现状，买方已看现楼内部，不得借此拒绝交易，否则当违约处理。

### 第三条附着于该房地产之上的户口

该房地产所附着的户口，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起\_\_\_\_日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按每日万分之\_\_\_\_向买方支付违约金。

#### 第四条转让价款

该房地产转让总价款为人民币：\_\_\_\_\_元。该转让价款不含税费。

#### 第五条交易定金

该房地产交易定金为人民币：\_\_\_\_\_元。买方同意按以下方式支付：本合同签订时，向卖方支付定金人民币：\_\_\_\_\_元。买方必须于双方签定本合同时一次性支付给卖方，卖方应出具相应收款收据。本合同签订后\_\_\_\_日内，向卖方支付定金余额人民币：\_\_\_\_\_元，卖方应出具相应收款收据。上述定金建议交由买卖双方约定的银行第三方账户监管。买方将定金在合同约定期限内存入监管帐号，即视为卖方收讫。定金在买卖双方办理过户手续时自动转为楼款，但另有约定的除外。

#### 第六条交房保证金

为防范交易风险，督促卖方按约定如期交付该房地产并结清所有费用，买卖双方协商同意在本合同签订时从交易总价款中预留人民币：\_\_\_\_\_元。作为交房保证金。此款在卖方实际交付房地产及完成产权转移登记时进行结算。此交房保证金的处理方法为下列第\_\_\_\_种：1. 交由居间方托管2. 其它：\_\_\_\_\_。

#### 第七条付款方式

买方所支付款项，除有特别约定，建议以银行第三方托管的方式进行资金监管。买方按下列第\_\_\_\_\_种方式给付除定金、

交房保证金之外的房款人民币：\_\_\_\_\_元。1. 一次性付款买方须于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前将上述房款支付至买卖双方约定的银行第三方监管账户。2. 买方向银行抵押付款买方须于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前支付除定金、交房保证金之外的剩余首期款人民币：\_\_\_\_\_元。至买卖双方约定的银行第三方监管账户买方须于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前向银行提交抵押贷款申请的相关资料，并配合银行办理贷款审批手续，抵押贷款金额以银行承诺发放贷款金额为准银行承诺发放贷款不足以支付房款余额的，双方约定按以下第\_\_\_\_种方式处理：1. 买方应于银行出具贷款承诺函之日起\_\_\_\_日内补足应交款。2. 合同解除，卖方应在解除合同之日起\_\_\_\_日内全额退还买方已付\_\_\_\_\_等所有款项。3. 买卖双方约定的其他付款方式：\_\_\_\_\_。上述款项建议买方支付至买卖双方约定的银行第三方监管账户。

## 第八条 买方逾期付款的违约责任

买方逾期付款的，卖方有权要求买方按下列第\_\_\_\_种方式承担违约责任：1. 要求买方以未付款项为基数，按日万分之四支付违约金，合同继续履行。2. 有权解除合同并要求买方支付该房地产总价款百分之\_\_\_\_\_的违约金。

## 第九条 税费承担

按有关规定，卖方需付税费：营业税城市建设维护税教育费附加印花税个人所得税土地增值税房地产交易服务费土地使用费。提前还款短期贷款利息提前还款罚息。买方需付税费：印花税契税产权登记费房地产交易服务费《房地产证》贴花抵押登记费借款合同公证费授权委托书公证费。其他费用：权籍调查费房地产买卖合同公证费评估费律师费保险费其他。经双方协商，其中：\_\_\_\_\_上述\_\_\_\_\_项由卖方支付。上述\_\_\_\_\_项由买方支付。本合同履行过程中因法律、法规和政策原因新增的税费，按以下第\_\_\_\_方式处理：1. 由法律、法规和政策规定的缴纳方缴纳。2. 买卖双方同意由方缴纳。3.

其他：买方支付：\_\_\_\_\_%卖方支付：\_\_\_\_\_%。以上按规定应由卖方和买方支付的税费，因买卖双方协商改变实际纳税方的，法律责任不因纳税方的变化而转移。任何一方不按约定或法律、政策规定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，应向对方支付该房地产总价款百分之\_\_\_\_\_的违约金。

## 第十条房地产交付

## 第十一条双方约定

1、签定本合同后，双方不得违约，若卖方违约，买方有权单方终止该合同，卖方应双倍返还买方所交纳的楼款，作为违约金。反之，若买方违约，则所交纳的楼款不予退还，卖方有权终止合同，可以将该物业出售于第三方。2、卖方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其它权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由卖方负责处理，并承担相应法律责任，由此给买方造成的经济损失，由卖方负责赔偿，卖方必须保证该物业没有发生过刑事事件及命案事件，如有隐瞒事实，则卖方须无条件退款并赔偿买方损失。

## 第十二条延迟交房的违约责任

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之四向买方支付违约金，合同继续履行。

## 第十三条附随债务的处理

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费、\_\_等费用结清，单据交买方确认，并保证买方购买后，不需要支付任何购买前所产生的相关物业费用，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

## 第十四条 产权转移登记

买卖双方须在签订本合同\_\_\_\_\_日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续。在收文回执载明的回复日期届满之日起\_\_\_\_日内，买卖双方须办理交纳税费的手续。该房地产证由买方领取。买方负有抵押义务的，在买方领取新房产证后\_\_\_\_\_个工作日内须办理抵押登记手续。

## 第十五条 其他违约责任

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之\_\_\_\_\_的违约金。

## 第十六条 不可抗力

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起日内向另一方提供证明。

## 第十七条 本合同与其他文件的冲突解决

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

## 第十八条 合同附件

本合同共有附件\_\_\_\_份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

## 第十九条 法律适用与纠纷解决

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据中华人民共和国法律，采取下列第\_\_\_\_\_种方式解决：1. 向

洛阳仲裁委员会申请仲裁2. 向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第二十条合同数量及持有

本合同一式\_\_\_\_\_份，卖方\_\_\_\_\_份，买方\_\_\_\_\_份，其他交有关部门，均具同等法律效力。任意一方修改均为无效，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

## 第二十一条送达

当事人所填写确认的通讯地址即为送达地址。买卖双方的通讯联络按上述所载明的电话、地址、传真为准。买方必须保证其提供的上述资料的真实性，若卖方按上述电话、地址、传真等联络不到对方，则买方应承担由此而引起的相关责任。买方通讯方式如有变更，应在变更两天内以书面形式通知卖方，否则，由此而引起的后果均由买方负责，反之，卖方通讯方式如需要变更，应在变更两天内以书面形式通知买方，否则，由此而引起的后果均由卖方负责。

第二十二条：合同生效本协议一式两份，甲乙双方各持一份，本合同自买卖双方签字之日起生效。

卖方：\_\_\_\_\_身份证号码：地址：

买方：\_\_\_\_\_身份证号码：地址：

卖方代理人：\_\_\_\_\_身份证号码：地址：

买方代理人：\_\_\_\_\_身份证号码：地址：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于\*\*市\*\*区，。甲方已取得该房屋的房屋所有权证，该房屋建筑面积为：\*\*平方米，产权人：。

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条：甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续.

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

甲方： 乙方： 丙方：

身份证号码： 身份证号码：

时间：

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订二手房事宜，订立本合同。

第一条甲方转让的二手房位于\_\_\_\_，。甲方已取得该二手房的二手房所有权证，该二手房建筑面积为：\_\_\_\_，产权人：\_\_\_\_，房地产用途为：\_\_\_\_\_。

第二条该二手房产权现状为\_\_\_\_，甲方对该二手房享有完全处分权。该二手房若存在租约，甲方须于二手房交付乙方使用前解除原租赁合同，乙方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第三条该二手房转让总价格为人民币\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_角\_\_\_\_分。

第四条甲、乙双方一致同意签订本合同时，由乙方向甲方支付\_\_\_\_元人民币的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本合同，并有权将该二手房另行出卖给第三方。

第五条甲、乙双方约定，该二手房转让预订期为\_\_\_\_天，甲方应当在预订期内与乙方签定《房屋买卖合同》，并于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将该房产交付给乙方。

第六条乙方应在本合同第五条约定的预订期限前，按下列第\_\_\_\_种方式向甲方支付除定金之外的房款人民币\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_角\_\_\_\_分。

第七条在本合同的第五条约定的预订期限内，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，应双倍返还已收取的定金给乙方乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第八条甲、乙双方应在《房屋买卖合同》签定后\_\_\_\_日内，共同向房地产权登记机关申请办理产权转移登记手续，该房地产证由乙方领取。甲方逾期不予协助办理的，乙方有权要

求甲方以该二手房总价为基数自逾期之日起至产权办理申请提出之日止按每日\_\_\_\_\_的比例支付违约金。

第九条该二手房所附着的户口，甲方承诺在收到二手房转让总价之日起\_\_\_\_\_日内迁出，逾期则以该二手房总价为基数按每日\_\_\_\_\_的比例向乙方支付违约金。

第十条按照相关法律规定，该二手房交易产生税费共有：营业税城市建设维护税教育费附加印花税个人所得税土地增值税房地产交易服务费土地使用费契税产权登记费公证费其他\_\_\_\_\_。经甲、乙双方协商，其中\_\_\_\_\_项由甲方承担，\_\_\_\_\_项由乙方承担。

第十一条乙方逾期付款的违约责任：乙方逾期支付除定金外剩余房款的，甲方有权要求乙方按下列第\_\_\_\_\_种方式承担违约责任。

甲方：

乙方：

年月日

## 2023年个人房屋买卖定金合同精选篇二

买 方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙根据中华人民共和国有关法律的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条：房屋基本情况

1、甲方自愿将坐落在 区 的房屋(以下简称该房屋)出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房,对该房屋现状无异议,愿意购买该房屋。

2、该房屋的基本情况如下:

附属设施: \_\_\_\_\_

## 第二条、成交价格

甲、乙双方协商后的实际成交价格为人民币: \_\_\_\_\_元(大写), \_\_\_\_\_(小写)该房屋的配套设施、过户的相关费用由 承担。

## 第三条: 佣金支付

甲方按照总房价款的 \_\_\_\_\_%支付,即为人民币元(\_\_\_\_\_元)

乙方按照总房价款的 \_\_\_\_\_%支付,即为人民币元(\_\_\_\_\_元)

甲乙双方任何一方不履行本合同,或不完全履行致本合同终止的,违约方须在违约行为发生之日起\_\_\_\_日内向丙方支付本合同约定的全部佣金,守约方已缴纳的佣金将予以退还。

甲乙双方恶意串通,损害丙方利益的,对上述佣金的支付承担连带责任。

## 第四条: 房款付款约定(本条各款项均不计利息)

乙方向甲方的付款约定:

\_\_\_\_\_元(大写) \_\_\_\_\_(小写)

\_\_\_\_\_元(大写)\_\_\_\_\_ (小写)

(3)待该房屋过户手续办理完毕，且甲、乙双方确认该房屋费用交接清楚并在物业实验单签字\_\_\_\_日内(遇节假日付款时间顺延)，结清余款。

## 第五条：相关事宜

- 1、乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任，乙方需承担办理贷款的相关费用。
- 2、丙方为甲乙双方提供交易机会，并促成交易成功，协助甲乙双方办理产权过户手续。
- 3、甲方承诺于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水、电、煤气、有线电视、物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。
- 4、甲方保证该房屋权属无争议。如有共有权人，甲方保证出售的该房屋已取得其他共有权人的同意。

## 第六条：违约责任

- 1、甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。
- 2、甲、乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任均由责任方负责。
- 3、甲方认可乙方贷款方式付款时：
  - (1)贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差

房款，继续履行该合同，并承担由此而引起的经济损失。

(2) 乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠。如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

(3) 乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4、如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条第

1□

2□

3、款违约责任，均由违约方向守约方支付相当于合同

第二条确定的房屋实际成交价的25%数额的违约金，并赔偿守约方由此产生的一切损失。同时，违约方应向丙方支付总房款的2%违约金。

5、如因一方违约引起诉讼，守约方为诉讼支出的相关诉讼费、保全费、律师费均由违约方承担。

第七条：免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙、丙三方互不承担违约责任。

第八条：约定其他事宜

第九条：其它

1、本合同在执行中若发生争议，甲、乙、丙三方应协商解决。协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民提起诉讼。

2、本合同经甲、乙、丙三方签字盖章后生效，一式三份，一份三份，甲、乙、丙三方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动终止，并由丙方收回。

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年个人房屋买卖定金合同精选篇三

买卖合同中应根据标的物的类型，在合同中将其特定化。防止因产品约定不清，而产生纠纷。

数量、价款要明确，包括数额的计量单位，大多数事项应由双方协定，同时需要标出标的物的单价、总价，币种、支付方式及程序等，各项须明确填写，不得含糊。

### 一、房屋概况

1、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

2、建筑面积：\_\_\_\_\_平方米，储藏室：\_\_\_\_\_平方米。

在实务中，有的买卖合同只是简单地约定合同款项的金额，对于款项的支付时间和支付方式却未作出约定。这一漏洞将为支付方无限期不支付或迟延支付找到借口。

另外，需方应尽量采取银行转账方式来履行支付货款。明确付款的具体期限及条件，尽量要简单、明确易实施，避免催款方因为无法举证付款条件成就而不能主张货款的风险。设

定明确的逾期付款的违约责任，有效督促或威慑合同付款方。

## 二、合同价款与支付

1、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写：\_\_\_\_\_元整；即人民币小写：\_\_\_\_\_元。

2、乙方在签订本合同时，支付定金\_\_\_\_\_元整，即小写\_\_\_\_\_元。

3、乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_个月内，向甲方支付首付款，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付。

## 三、甲方职责

1、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

2、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

3、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

4、甲方应在1个月前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

5、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

## 四、乙方职责

违约责任要条款化，在出现违约情形时，能有效执行，避免纠纷。很多合同对违约责任没作约定或约定太过含糊，不具

可操作性。比如有的合同约定违反合同约定，支付违约金10万元，这个约定就太过笼统，实务中很难操作。

具体应明确，违反合同的哪条约定，应承担何种违约责任，如：质量不符、数量不符、未按时足额付款、未及时交货等等，不同违约情况应制定相应的违约责任，另外，违约金的数额要具体化、数字化，以便于向违约方主张。

五、违约条款本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方向对方支付\_\_\_\_\_元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期\_\_\_\_日，应向对方支付\_\_\_\_\_元罚金，逾期\_\_\_\_日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

六、附随义务甲方交付房产时应保证乙方可即时办理入住手续，房内的设施甲方应一并转让给乙方，若甲方须带走相应的物品，应与乙方协商，有身份特性的除外。

## 七、附则

合同双方一旦发生争议，协商不成的只能求助于仲裁机构或法院。那么具体选择哪一种方式，则需要当事人双方约定，如果选择仲裁机构就一定要明确是哪个仲裁委员会，否则就会因约定不明而致约定条款无效。

当然双方也可以约定管辖的法院，而约定法院则只能在被告所在地法院、原告所在地法院、合同履行地法院、合同签订地法院、标的物所在地法院中选择其一，而不能随意选择，否则该条款无效。

2、因合同的履行，双方发生争议，双方可协商解决，协商不成的，双方均可向房屋所在地的人民法院起诉。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：住址：房屋所在地：联系方式：签约时间：

乙方：住址：房屋所在地：联系方式：签约时间：

## 2023年个人房屋买卖定金合同精选篇四

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_市\_区\_路\_小区\_号楼\_单元\_室(建筑面积\_平方米，储藏室\_平方米，产权证号)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写\_元整；即人民币小写\_元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金\_元整\_，即小写\_元。

四、乙方支付定金之日起个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由\_方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清

全部房款余额。

八、甲方应在个月前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款,每逾期一日,应向对方支付元罚金,逾期\_日视为毁约;如因政府及银行规定,本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除,不适用本条款。

十、交付该房产,甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件,并将房内灯具,前后门窗窗帘、电脑桌,橱卫设施,等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份,具有同等法律效力,自双方签字之日生效。

十二、附加条款:

1、转让过后,甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方(卖方): (印)

身份证号:

住址:

电话:

年\_月\_日

乙方(买方): (印)

身份证号:

住址：

电话：

\_年\_月\_日

## 2023年个人房屋买卖定金合同精选篇五

原告\_\_\_\_，男，汉族，生于1957年9月7日，住济南市  
历\_\_\_\_\_1号\_\_\_\_楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号，身份证号：  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
话：\_\_\_\_\_。

原告\_\_\_\_，女，汉族，生于1957年4月9号。住济南市  
历\_\_\_\_\_号\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号，身份证号：  
\_\_\_\_\_。

被告山东\_\_\_\_工程集团有限公司济阳分公司，住所地济南市  
经五路小\_\_\_\_\_号，电话：0531-\_\_\_\_\_。

负责人：王振宇

被告山东\_\_\_\_工程集团有限公司，住所地济南市经五路小纬  
四路46号，电话：0531-\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_

诉讼请求

一、确认原告\_\_\_\_、\_\_\_\_与被告山东\_\_\_\_工程集团有限  
公司济阳分公司签订房屋买卖的合同无效。

二、要求被告返还购房款298491元及利息（以购房款298491  
元为基数，自付款之日起至起诉之日按照中国人民银行同期

同类贷款利率计算)。

三、本案诉讼费及其他与诉讼有关的费用由被告承担。事实与理由

被告山东\_\_\_\_工程集团有限公司济阳分公司系被告山东\_\_\_\_工程集团有限公司下属分公司。20\_\_年5月14日，原告\_\_\_\_、\_\_\_\_与被告山东\_\_\_\_工程集团有限公司济阳分公司签订房屋买卖合同(编号：\_\_\_\_)，合同约定：两原告购买被告山东\_\_\_\_工程集团有限公司济阳分公司将要建设的商品房(房屋面积共约122.27平方米，车库约20平方米)，房屋总价款为\_\_\_\_元，两被告应于20\_\_年5月14日向被告山东\_\_\_\_工程集团有限公司济阳分公司支付首期购房款161098元，剩余房款由两被告办理银行按揭，被告应于20\_\_年5月1日将房屋交付原告使用。原告方依据合同履行了付款义务，但是被告方山东\_\_\_\_工程集团有限公司济阳分公司却迟迟不履行合同，并以各种理由推辞。

后经两原告调查得知：被告山东\_\_\_\_工程集团有限公司济阳分公司所预售给两原告的商品房至今未取得房屋预售许可证，并且房屋至今也未建成。被告山东\_\_\_\_工程集团有限公司济阳分公司的欺诈行为严重侵害了原告的合法权益，为维护原告的合法权益，现依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民事诉讼法》及其它相关法律的规定向贵院提起诉讼，望贵院在查清事实的基础上，判如所诉！

此致

济南市中级人民法院

起诉人：

年 月 日

## 2023年个人房屋买卖定金合同精选篇六

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：\_\_\_\_\_ )，该房屋建筑面积为：\_\_\_\_\_平方米，产权人：\_\_\_\_\_。

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币\_\_\_\_\_万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条：甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续。

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年个人房屋买卖定金合同精选篇七

按揭房是指上家通过按揭购买、贷款尚未还清的商品房。对于二手按揭房屋买卖合同你了解多少呢?以下是本站小编整理的二手按揭房屋买卖合同，欢迎参考阅读。

### 第一条 房屋基本情况

(一) 卖方所售房屋(以下简称该房屋)坐落于 。建筑面积 平方米。

(二) 随该房屋同时转让的房屋设施设备相关物品清单等具体情况见附件一。

### 第二条 房屋权属情况

(一) 该房屋所有权证证号为：

(二) 国有土地证号为：

(三) 该房屋性质为私有住宅。

(四) 该房屋的抵押情况为未设定抵押。

### 第三条 房屋成交价格及定金

经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币(小写) 元，(大写) 元整。本合同签定的购房定金为\_\_\_\_\_元。

上述房屋价格包括附件一清单里的内容。

第四条 买方付款方式与期限 (一) 在签订本合同时买方向卖方支付购房首付款(含定金)人民币(小写)\_\_\_\_\_ (大写)\_\_\_\_\_元。

(二) 由买方向 银行申请住房贷款人民币(小写)\_\_\_\_\_元(大写)\_\_\_\_\_元整, 并由 银行直接将所贷房款放款给卖方。如银行实际放贷数额不足前述申请额度, 买方应在银行放款当日将差额支付给卖方。

(三) 除首付款和向银行申请的住房贷款外, 剩余购房款(小写)\_\_\_\_\_元(大写)\_\_\_\_\_元在卖方向买方交付房屋时, 买方向卖方全部支付结清。

## 第五条 房屋交付时间

在签定本合同后银行确认放贷之日起 个月内, 卖方将此房屋交付给买方。

## 第六条 买卖双方的权利与义务

(一) 卖方保证该房屋权属清楚, 没有产权纠纷, 符合房屋出售条件。

(二) 卖方保证自本合同签订之日起至该房屋交付时, 对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

(三) 在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【水】【电】【燃气】【有线电视】费用由卖方承担结清, 交付日以后发生的费用由买方承担。

(四) 买方应按约定的时间和金额向卖方支付购房款, 如实向贷款银行申报有关资料, 负责完成银行贷款和有关房屋过户的工作, 卖方提供协助。

## 第七条 过户费用承担

本合同履行过程中, 按照国家及地方相关规定应该缴纳的各

项税、费由买方承担。

## 第八条 违约责任

本合同签定后，若买方中途违约，应书面通知卖方，卖方应在15日内将买方的已付款(不记利息)返还给买方，但购房定金归卖方所有。若卖方中途违约，应书面通知买方，并自违约之日起5日内应以买方所付定金的双倍及已付款(按银行同期存款利率计息)返还给买方。

## 第九条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方友好协商解决，协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十条 本合同一式3份，买方、卖方、银行各执一份。自买卖双方签字(盖章)之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

卖方(签字手印)： 买方(签字手印)：

合同签订日期：20 年\_\_月\_\_日

卖方： \_\_\_\_\_(以下简称甲方) 身份证号： \_\_\_\_\_

买方： \_\_\_\_\_(以下简称乙方) 身份证号： \_\_\_\_\_

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋所有权证号为

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米;

4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_。

第二条 房屋价格及其他费用:

2、甲、乙双方达成一致意见,双方交易税费由 方负担。

第三条 付款方式:

甲、乙双方协商一致,乙方首付甲方金额为(人民币)\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰元整。其余金额(人民币)\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰元整,由乙方在最短时间内办理住房公积金贷款,由住房公积金管理中心汇到甲方指定账户。

共2页,当前第1页12

## 2023年个人房屋买卖定金合同精选篇八

乙方(买受人): \_\_\_\_\_身份证号: \_\_\_\_\_

注明:甲方于20xx年12月21日以按揭的方式向黑龙江开发集团有限公司够买商品房一套,总金额488,104.00元(大写:肆拾捌万捌仟壹佰零肆元整)。甲方已支付房款首款196,104.00元(大写:壹拾玖万陆仟壹佰零肆元)。剩余292,000.00元(大写:贰拾玖万贰千元),向中国建设银行股份有限公司分行,以按揭方式贷款购买。贷款期限为180个月,即20xx年12月21日至20xx年12月21日。截止本合同签订之日甲方已支付贷款本金69,418.27元,已付利息51329.77元,尚欠银行222,581.73元未付清。

一、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_住宅一套,建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

三、现甲方将以上所述按揭房屋转卖给乙方，双方商定总转让价格为人民币500,000.00元(大写：伍拾万元)。

四、签订本合同前，乙方已向甲方支付购房款255,000.00元。自签订本协议之日起，银行房贷欠款222,581.73元由乙方进行偿还。乙方在签订本合同之日还应向甲方支付购房款22,417.27元。另外，经双方协商，乙方同意向甲方支付叁万元作为甲方之前偿还银行利息的补偿。

五、该按揭房屋的土地使用权取得方式为出让取得，合同一经签订，该按揭房屋占用范围内的土地使用权随同按揭房屋同时转让。

六、本协议签订之日，甲方将所有与按揭房屋相关凭证(原始购房合同、税单、缴款凭证等)及该房屋的钥匙交于乙方，乙方开始对房屋占有使用，所有权即归乙方所有。本房产已经甲方装修使用，相关水费、电费、物业费、供热费及其它费用双方已结算完毕。

七、本合同签订之日起，自下个月由乙方按《个人住房借款合同(合同号：》向银行支付月供。甲方应提供该房屋贷款月供银行卡及密码，乙方每月按照银行规定时间打款至指定账号。(开户行：中国建设银行分行卡号：)。甲方在没有乙方授权的情况下，不得有变更或者挂失该卡，无权处置该卡内的资金。乙方应按照约定向银行支付月供，否则，造成甲方银行信用记录不良或导致银行向甲方催款，视为乙方违约，乙方需向甲方支付违约金10万元。

八、该房屋能够办理房产过户手续时(以开发商通知为准等情形)，乙方可选择提前归还该房屋的银行按揭贷款及利息，办理解押手续，甲方应积极办理产权证照，待甲方办理完产权证照后应在十日内为乙方办理过户手续。该房屋能够办理房产过户手续时，乙方也可选择暂不过户至自己名下，待银行贷款还清之后，在将房产过户至自己名下。无论乙方选择什

么时间进行房产过户登记，甲方都必须积极配合乙方，否则，视为甲方违约，甲方应向乙方支付违约金10万元。

九、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。

十、甲方保证上述房屋产权清晰无争议，除银行按揭外无任何担保抵押及房产瑕疵，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

十一、本合同签订后即对甲乙双方产生法律约束力，在乙方办理过户之前甲方不得向乙方主张对房屋的所有权，也不得向第三人公示对此房屋享有所有权，更不得再次出售该房屋。

十二、房屋在乙方付清余款期间，因自然升值，贬值，由乙方享受利益和承担风险，甲方不得从中干涉。

十三、上述房产办理过户手续所需缴纳的费用由\_\_\_\_方承担，甲方应当无条件协助提供乙方办理与过户有关的相关手续。

十四、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

十五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章):

地址:

联系电话:

乙方(签章):

地址：

联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年个人房屋买卖定金合同精选篇九

根据《民法典》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

(一) 该房屋座落于\_\_\_\_\_区唐口镇唐人居小区东北角，该房屋建筑面积平方米(含公摊)为平方米，储藏室平方米，一共平方米。该房屋的用途为民用住宅，属砖混结构结构，建筑层数地上6层，地下一层架空层。

(二) 该房屋的建筑面积以山东xx公司所出具的建筑面积为准。

(三) 该房屋出售后\_\_\_\_\_年后正式办理建设单位出具的购房合同，此房屋没有房产证。

第二条 计价方式与价款。总金额(人民币)壹拾陆万捌仟零壹拾肆元陆角整(：)。

第三条 付款时间及方式 乙方应于本合同发生效力之日起\_\_\_\_\_日内将该购房合同范本房屋全部价款给付甲方。具体付款方式为：现金或转账。

第四条 甲方承诺在建设方承诺的交房日期当天将房屋交给乙方。

第五条 乙方未按本合同的约定支付房价款的，按下列约定承担违约责任： 如在规定的期限内未交清房款甲方有权解除本合同，将已收房价款一次性无息退还乙方，所收定金不予退

还;甲方保留要求乙方支付总房价款百分之五的违约金。

第六条出卖人保证销售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因,造成该房屋发生债权债务纠纷的,由出卖人承担全部责任。

第七条本合约未尽事宜,甲、乙双方可另行订立增补条款或增补和谈。增补条款或增补和谈和本合约的附件均为本合约不成分割的部分。

第八条本合约自甲乙双方签字之日起发生法律效力。

第九条因本合约或与本合约有关的不论什么争议,双方应协商解决。协商不成的,提交处理\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁解决或依法由群众法院诉讼解决。

第十条本合约一式贰份。此中甲方乙方双方各执壹份。