

节约粮食反食品浪费手抄报(优秀5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新门面租赁合同标准版 门面租赁合同优质篇一

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

2、出租房屋面积共_____平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共___个月。自___年___月___日起至___年___月___日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为_____元(大写___万___仟___佰___拾___元整)。

租金总额为_____元(大写___万___仟___佰___拾___元整)。

_____□

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)

2、乙方交纳以下费用：

(1) □

(2) □

乙方应按时交纳自行负担的费用。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计 个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
- 2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。
- 3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
- 4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

- 1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。
- 2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。
- 3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。
- 4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。
- 5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，

甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计 个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

1、提请 仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

1□

2□

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同及附件一式 份，由甲、乙双方各执 份。具有同等法律效力。

甲方：

身份证号(或营业执照号):

电话:

传真:

地址:

邮政编码:

签约日期: 年 月 日

房产证号:

房地产经纪机构资质证书号码:

签约代表:

乙方:

身份证号:

电话:

传真:

地址:

邮政编码:

签约日期: 年 月 日

最新门面租赁合同标准版 门面租赁合同优质篇二

乙方(承租方):

现经甲、乙双方充分协商，达成如下租房协议，以资信守：

一、房屋座落地点：面积：附属物：

三、租金及交纳时间：每月元，按月付一次，先付房租后使用，其中第一次付款元，在之前付清；第二次付款元，在之前付清，依次类推。

四、租房押金：元，到期结算后归还。

五、违约责任：自合同签订后既产生法律效力，任何一方均不得无故终止协议。如发生违背情况，违约方应支付给守约方违约金元，并按实结算房租。

六、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完好的房屋及设施，并按国家规定办理好有关租赁手续。乙方不得破坏房屋结构及设施，否则按价赔偿。

2、水电、闭路，宽带、电话及卫生费由使用人(乙方)承担。

3、乙方不得将房屋转租或供非法用途，外来人员居住必须主动办理暂住户口手续，若发生非法事件，乙方自负后果，并承担违约责任。

4、租期内如因不可抗力的原因导致毁损和造成损失的，协议自然终止，双方互不承担违约责任。

5、甲乙任何一方因特殊原因提出前解除合同，必须提前一个月通知对方，否则视作违约。

6、乙方如不按时交付租金、水电费等应付费用，甲方有权单位解除协议，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

7、此协议未尽事宜，双方协商解决，并作出补充规定，补充

规定与本协议有同等效力。双方如果出现纠纷，先协商，协商不成，由法院裁决。

8、合同签字生效，视作中介成功。中介方合法取得佣金，日后双方发生变故，中介佣金不作退回。

9、电度，水度。

10、其他。

七、本协议一式份，甲乙双方各执一份，备案一份。经甲、乙双方签字、盖章后生效。

甲方(签字):

乙方(签字);

身份证号码:

身份证号码:

联系地址:

联系地址:

联系电话:

联系电话:

____日期:

日期

最新门面租赁合同标准版 门面租赁合同优质篇三

乙方：

一、房屋位于 出租时间： 年 月 日至 年 月 日止。

二、月租金为 ， 每个月 号为收租金日，如乙方每月 日未能按时付租金，甲方有权责令乙方停止使用。如10天之内仍未付租金，也找不到乙方，乙方已放弃使用权，屋内设施由甲方全权处理。

三、甲方租给乙方房屋一套，面积 ， 门窗、水电完好，房权归甲方所有，乙方只有使用权，无权转让和抵押。房屋内的设施因乙方的过错造成的损坏，由乙方负责修复或赔偿，后果乙方自负，乙方未经同意，不得擅自改建房屋结构布局。

四、乙方在租期内应承担水、电、卫生、治安及物业费等，每月自动向小区交纳相关费用，不得拖欠。甲方有权查验缴费单据。

五、乙方应合法使用，如有违法，甲方概不承担责任。

六、乙方在合同到期前半个月内，通知甲方，如乙方继续经营，在同等条件下，优先乙方。

七、甲方已于 月 日已把房子交予乙方使用，因房主已让出天装修时间，这 天房主未收房租，所以乙方停止使用时，也应保持设施完整，室内清洁。

八、甲方暂收乙方水电、物业押金 元整。乙方停止使用时，如房内设施完好无损，甲方应退还乙方押金。

九、本合同协议书经双方签字后生效，具有法律依据，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

最新门面租赁合同标准版 门面租赁合同优质篇四

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、甲方出租给乙方的门面房位于铜市德江县沙溪乡中街 号门面房，该门面房面积共30平方米。

二、租赁期限、用途

1、租赁期共5年□20xx年3月20日起至20xx年3月20日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为本人使用，用于经商。

三、租金及支付方式

1、该门面房年租金总额为人民币20xx.00元(大写：贰仟元整)。

2、房屋租金支付方式：租赁内每年的5月1日前乙方用现金将租金支会给甲方，乙方必须按时交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取3% 的违约金。

3、甲方收款后应提供给乙方收据。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，

可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办法处理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额3% 支付违约金，并赔偿乙方实际损失。

六、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意;如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如一方违约，赔偿违约金500元给另一方。

九、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先租给乙方。

十、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十一、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

十二、本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

最新门面租赁合同标准版 门面租赁合同优质篇五

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

承租方：甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，本着互惠互利、友好合作的宗旨，在充分理解本合同各条款的基础上达成共识，特签定本合同以便共同遵守。

一、门面位置、面积及用途：甲方将位于(填地点)栋楼号房屋，面积约平方米租赁给乙方(yifang)使用，用于经营。

二、租赁期限：

1、本着赁合同期限为年，即从年月日起至年月日止(以下简称合同期限)。

2、合同期届满，如乙方需续签本合同，应于期满前四十五天向甲方提出书面请求，经双方协商一致后方可续签，否则视为乙方放弃优先承租的权利。

3、合同期满前，如乙方不租赁经营，应于四十五天前以书面形式提出申请，经甲方同意后可终止合同;若未经同意单方终止合同，属于乙方违约，乙方交纳的保证金不予退还。

三、租金及支付时间：本合同期内壹年租金为元，于签合同同时一次性付清，在合同期内因市场行情发生变化需调整租金，双方协商随行情而定。

四、合同保证金的约定：签订合同时乙方须向甲方交纳合同保证金元。合同期满乙方按照甲方要求办理退租的相关手续，并由甲方对其所承租房屋进行验收合格后，方可凭租赁合同和收据退还保证金。

五、房屋装修：

- 1、乙方进行装修不得影响、破坏房屋整体结构和建筑风格，装修费用由乙方自行承担。
- 2、租赁期届满，对乙方装修未撤除部分，甲方不予补偿，其所有权属甲方享有。

六、其他费用：

- 1、水、电等费用按照乙方日常使用数(计量)，按相关部门统一收费标准按月缴纳。
- 2、乙方经营所发生的各项税费，由其自行承担。

七、双方的权利、义务：

1、甲方的权利、义务：

(一)甲方应保证租赁物的完好并能够正常使用；

2、乙方的权利、义务：

(一)按国家法律、法规和商业公司规定的经营范围进行合法经营；

(三)乙方不得利用所承租门店进行非法活动，不得私自转租；

(四)对租赁房屋装修时，执行甲方审批同意的装修方案；

(六)合同有效期内，对所租赁的房屋及配套设施拥有合法的使用权；

九、违约责任：以上条款甲、乙双方共同遵守，如一方违约，违约方应向守约方赔偿实际发生的各种经济损失。租赁期内

如因国家政策、城市规划和甲方不可抗拒的因素致使合同不能履行，本合同自行终止，双方均不承担违约责任。

十、补充条款：未尽事宜，甲、乙双方协商处理。

十一、附则：本协议一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字或盖章之日即生效。

甲方：(签章)电话：

乙方：(签章)电话：

年月日

最新门面租赁合同标准版 门面租赁合同优质篇六

电话： 住址： 市公安局 乙方姓名： 电话：

住址：

身份证号码：

甲、乙双方协定，甲方将万兴流行市场b66号门面出租给乙方使用，租期一年(年 月 日至 年 月 日)，全年租金在签订合同之日一次性付清。十二个月租金肆仟贰佰元，乙方对门面享有合同期内使用权，没有将门面转让、出租给他人的权力。否则，甲方有权收回门面。合同期满后，由甲方决定是否收回门面或与乙方续约。租赁期间有任何违约行为，押金不退还。双方约定以下事项，须共同遵守。

一、乙方租用门面期间，一切与营业有关的工商、税务、水电、卫生、管理费等费用自理，必须按时向有关部门交付，并保证在经营中遵纪守法，文明经商。如有违法行为，甲方无条件收回门面(不退任何费用)。如违反有关规定，甲方收

回门面，退还剩余的租金，押金不退还。

二、乙方租用门面期间，不得改动门面内设施，不得对房屋结构进行拆改、添建等，对门面进行装修须征得甲方同意，并且必须在合同结束归还门面时保持完好，否则，押金不予退还。如对房屋的环境、场地造成污染、腐蚀、破坏、失火等损失，除扣除押金外，还必须承担责任，照实赔偿。

三、乙方必须承担日常的维修、保养，做到安全用电、防火。对门面使用期间的安全负责。

四、合同期间，如双方出现特殊原因需终止合同，违约方支付违约金贰仟元整。

五、合同到期的前一个月，甲、乙双方决定续约或交还门面，如双方经协定需续约，则在合同到期的前三十天签订新合同，交付第二年费用，新合同条件不受此合同限制，租金随行就市。

六、租金350元/月，租门面当天一次性付清十二个月租金肆仟贰佰元整，第一年收押金壹仟元，甲方向乙方写押金条为证。

七、乙方是否续签必须提前1个月(2月9日前)通知甲方，否则甲方有权同任何需签定合同的经商老板签定合同。

八、如果甲方需卖门面，提前一个月通知乙方，乙方应按商议日期交还门面。

以上合同条款甲、乙双方须共同遵守，如有违约，须赔偿对方损失。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

日期： 年 月 日

最新门面租赁合同标准版 门面租赁合同优质篇七

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

- 1、及附属设施出租给乙方用于经营。乙方经现场看房并对房屋、设施完好进行确认。
- 2、该房屋建筑面积共平方米。

第二条 租金、押金及其他费用

- 1、该房屋租金为：元整，租赁期限：年，自年月日至年月日止。在租赁期满后，乙方在同等条件下有优先续约权，甲方定价必须以当时周边行情为准。
- 2、租金支付方式为：租赁合同签订后一次性支付年的租金。
- 3、在租赁期内，在租赁房屋所产生的水费、电费、燃气费、物业管理费、电话、宽带等一切费用由乙方自行承担，乙方预支付给甲方电费押金贰佰元。

第三条 特别约定

- 1、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装潢、甲方不得干涉；乙方在租赁期满后，不得恶意将租赁房内的装潢及不动产拆除或损坏。

2、乙方不得在租赁期间进行抵押、担保等，不得在租赁房内进行任何违法活动，否则造成的一切后果由乙方承担。租赁期内乙方不得转让、转租或承包他人。

第四条租赁期内，甲方不得以任何理由收回房屋。

第五条本合同未尽事宜，双方遵守相应条款，以发生争议，双方可协商或仲裁解决。

第六条本合同经甲乙双方签字或盖章后即生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

签约日期：年月日

最新门面租赁合同标准版 门面租赁合同优质篇八

一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于_____，
建筑面积_____平方米。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋。

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的。

3、承租方拖欠租金累计达_____天的，并赔偿违约金_____元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

1、每年租金为人民币_____，大写：_____万仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于_____年_____月_____日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的_____%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳。

2、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋

的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。