

# 检修劳务税率 劳务分包合同(8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 检修劳务税率 劳务分包合同(8篇)篇一

发包方（以下简称甲方）

承包方以下简称乙方）

根据《xxx合同法》《建筑法》结合劳务人工工资管理办法，经甲乙双方协商，遵循平等、公开、公正、自愿的原则，签订本合同。

工程地点：兴安农贸市场西侧乙方承包工程内容及范围：

1、内墙抹灰为小麻面，厨房、卫生间为xxx面，外墙打底抹灰。（室内电工盒、水暖眼的维护、天棚、内外所有地面、踏步和屋面的所有抹灰都由甲方负责。）

1、工程质量：普通抹灰、为合格品。

1、工程价款按建筑面积按每平方米元整。阳台外踏步算整面积。

2、付款方式：内墙抹灰完毕甲方付给乙方工程款的80%，余款抹灰工程结束后甲方一次结清。

1、甲方责任

(1) 负责工程质量的监督，有病早治，组织质检、验收、及

工程量鉴证工作。

(2) 乙方人员进入现场后，甲方提供住所、生活燃料。提供乙方的抹灰工具，保障塔吊工、搅拌机工、架子工随时上岗操作。

(3) 承担由甲方责任所造成的一切损失和费用。

## 2、乙方责任

(1) 负责组织具有相应技能的劳务人员，必须做到思想好、身体健康、遵纪守法，具有完整的施工技术、安全技术的管理人员。

(2) 遵守项目部的各项规章制度，必须听从甲方指挥和管理。

(3) 作业时做到工完料净，合理节约和使用各种材料，如发生浪费现象，甲方先教育后处罚。

(4) 乙方不承担国家的税收及费用。

## 3、安全事故，如果出现安全事故有责任方负责。

1、因甲方材料供应不足，出现停工待料情况、误工费由甲方承担工资时价。

2、乙方无故停工现象，甲方有权处罚及清出现场。

自20\_年（）开工至20\_年（）。如发生不可抗力因素时工期顺延。

## 检修劳务税率 劳务分包合同(8篇) 篇二

乙 方：

签订日期： 年 月 日

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规,甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

## 一、劳动合同双方当事人基本情况

### 第一条 甲方

法定代表人(主要负责人)或委托代理人

注册地址

经营地址

### 第二条 乙方 性别 户籍类型(非农业、农业)

居民身份证号码

或者其他有效证件名称 证件号码

在甲方工作起始时间 年 月 日

家庭住址 邮政编码

在京居住地址 邮政编码

户口所在地 省(市) 区(县) 街道(乡镇)

## 二、劳动合同期限

第三条 本合同为固定期限劳动合同。

本合同于 年 月 日生效,其中试用期至 年 月 日止。本合

同于 年 月 日终止。

### 三、工作内容和工作地点

第四条 甲方派遣乙方工作的用工单位名称

第五条 乙方同意根据用工单位工作需要，担任

第七条 乙方按用工单位的要求应达到

### 四、工作时间和休息休假

第八条 用工单位安排乙方执行 工时制度。

执行标准工时制度的，乙方每天工作时间不超过8小时，每周工作不超过40小时。每周休息日为 。

第九条 甲方和用工单位对乙方实行的休假制度有

### 五、劳动报酬

第十条 甲方每月 日前以货币形式支付乙方工资，月工资为

甲乙双方对工资的其他约定

第十一条 甲方未能安排乙方工作或者被用工单位退回期间，按照北京市最低工资标准支付乙方报酬。

### 六、社会保险及其他保险福利待遇

第十二条 甲乙双方按国家和北京市的规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务。

第十四条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和北京市的有关规定执行。

第十五条 甲方为乙方提供以下福利待遇

## 七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十六条 甲方应当要求用工单位根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第十七条 甲方应当要求用工单位根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方和用人单位的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十八条 甲方应当要求用工单位建立、健全职业病防治责任制，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

## 八、劳动合同的解除、终止和经济补偿

第十九条 甲乙双方解除、终止、续订劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》和国家及北京市有关规定执行。

第二十条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

第二十一条 乙方应当按照双方约定，办理工作交接。应当支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

## 九、当事人约定的其他内容

第二十二条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

## 十、劳动争议处理及其它

第二十三条 双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方

劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的,可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十四条 本合同的附件如下

第二十五条 本合同未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定相悖的,按有关规定执行。

第二十六条 本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 检修劳务税率 劳务分包合同(8篇) 篇三

劳务承包方:(以下简称乙方)

为明确双方权利、义务关系,依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规,遵守平等、自愿、公平和诚信实用原则,双方特签订劳务分包合同,共同遵照执行。

第1条 工程名称: 及甲方另行安排的工作。

第3条 工程工期:

第4条 工程质量标准: 合格。

第5条 安全文明施工: 确保安全文明施工,符合国家及地方现行相关规定。

第6条 合同金额(大写): 暂定 元人民币。(税金)

6.1 本工程实行固定单价:

6.2 甲方另行委托的工作办理签证按实结算。

## 第7条 合同价款的支付

7.1 本工程预付款：

7.2 工程进度款采用按月以银行转帐的方式支付。具体方式为劳务承包方每月20日向劳务发包方报当月已完工程量，并按审定量的80%支付，工程结算完成后，劳务发包方支付工程款至工程结算价的95%；余款，即工程结算价5%作为质保金，保质满1年后支付。

7.3 进度结算只作为进度款支付的依据，不作为最终结算的依据。

8.1 任命 为驻施工现场代表；

8.2 全面履行与业主或总包方签订的施工承包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向业主负责。

8.3 负责编制施工组织设计，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工，计量析测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

8.4 负责工程测量定位、沉降观测、技术交底，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收。

8.5 协调解决非劳务承包方独立使用的生产、生活临时设施、工作用水、用电及施工场地。

8.6 按本合同约定，向劳务承包方支付合同价款。

## 第9条 劳务承包方工作

9.1 任命 为驻施工现场代表；

9.2 对本合同劳务分包范围内的工程质量向劳务发包方负责；

9.3 劳务承包方根据施工组织设计总进度计划的要求，每月月底前5天提交下月施工计划，经劳务发包方批准后实施。

9.5 自觉接受劳务发包人及有关部门的管理、监督和检查；

## 第10条 保险

劳务发包方为劳务承包方购买人身意外伤害保险。

## 第11条 补充条款

## 第12条 争议

劳务发包方和劳务承包方因执行合同发生争议，应本着友好协商的精神解决。如协商不成，则提请合同签订地人民法院进行诉讼。

## 第13条 其他

13.1 本合同自双方签字盖章之日起生效

13.2 本合同一式二份，双方各执一份。

13.3 合同签订地点：

## 检修劳务税率 劳务分包合同(8篇) 篇四

发包方：\_\_\_\_\_建筑施工有限责任公司？（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》



及公司《关于工程项目劳务承包管理暂行规定》。甲方决定将\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_工程项目部的劳务分包给乙方，为规范管理，明确职责，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

一、甲方发包给乙方的劳务施工项目内容范围如下：

该工程项目施工蓝图中所有砖、石砌筑及抹灰分项工程；钢筋制作、绑扎分项工程；模板制作、安装分项工程；脚手架搭设作业。

二、本合同期限：

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月止。

三、工程质量标准：

所有分项工程质量确保优良

四、劳务管理费的上缴及付款方式：

1、上缴标准：该工程项目劳务管理费为人民币壹拾万元整，由乙方上缴，如乙方能达到按该项目部与建设方所签订的合同中的质量、进度要求，则甲方按管理费的\_\_\_\_\_%返回乙方作为奖励。

付款方式：上缴劳务管理费按两次付清，即主体完工前付50%，装修完工前付50%。

五、乙方的职责

1、乙方提供相关的证件及资质，配合乙方办理相关手续。

协调处理施工过程中的劳务纠纷及工伤事故。

## 六、乙方的职责：

1、全面履行\_\_\_\_\_公司与\_\_\_\_\_—  
建筑施工有限责任公司签订的项目施工合同。并承担该合同  
条款中乙方应承担的全部责任与义务。

2、确保所有分项工程的质量、进度、安全达到项目部与建设  
方签订的合同要求。如达不到则按管理费的50%进行处罚。

七、本合同未尽事宜，双方通过协商，可另签订补充条款，  
与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式六份，甲乙双方各执三份，经双方签字生效，  
至工程完工，双方结清劳务管理费后失效。

## 检修劳务税率 劳务分包合同(8篇)篇五

乙 方：

甲、乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，签订本合  
同，以便双方共同遵守。

1、工程名称：三区b8#[]b9#[]b10#楼

2、工程地点：三区

1、模板工程：所有模板的制作、涂刷隔离剂、安装、拆除、  
运输、脚手架支撑系统等全过程施工；结构预留预埋、支模所  
需木方以及模板、架料等场内运输、模板工程拆除后的全部  
材料运至地面指定地点集中堆放等全部工作内容。

2、外脚手架(含龙门架操作平台)工程：包括场内材料运输、  
搭拆脚手架、挂拆安全网、上下翻板子、外脚手架拆除后的  
全部材料运至地面指定地点集中堆放等全部工作内容。

实行包工、包质量、包安全、包工期、包文明施工承包方式。

1、甲方责任：

a□提供电源、水源、垂直运输工具。

b□提供现场作业条件。

c□负责对乙方进行安全和技术交底工作。

d□负责施工现场协调工作，对乙方施工的工作范围、进度、质量、安全、文明施工进行监督、检查和指导。

2、乙方责任：

b□服从甲方工序搭接安排，配合瓦工、钢筋工、水电、综合布线工种等工作，并做好预埋、预留洞等工作。

d□乙方工人必须按当地政府部门有关规定持有暂住证，所需费用由乙方承担。

e□乙方应按国家和总包方有关规定及时支付工人工资。

f□乙方指定专人与甲方负责联系，设置足够的管理人员，负责对乙方施工的工程和工作环境进行质量、进度、安全、文明施工监督检查。

2、分包合同价格：

模板工程人工费按建筑面积计算为99.6元人民币/m<sup>2</sup>(其中：人工费66元人民币/m<sup>2</sup>□管理费33.6人民币元/m<sup>2</sup>)□外脚手架(含龙门架操作平台)工程人工费9.6元人民币/m<sup>2</sup>(其中：人工费6.4人民币元/m<sup>2</sup>□管理费3.2人民币元/m<sup>2</sup>)□此模板工程人工费和外脚手架工程人工费单价为综合包干价格。包含完

本工程所需的乙方管理费，人工费，施工人员往返中国与当地之间的所需各种费用、合法居住当地所需的各种费用，施工人员进退场费、上下班接送费、劳保费(安全帽、雨衣、雨鞋等)、保险及医疗费，文明施工费，赶工费、不可预见费、利润、施工过程的维修费用等，且本单价不受各种因素影响，综合单价不再做任何调整。

3、原则上不发生计时工;如发生时，计时工单价为225元/工日(含管理费)，以项目经理开出工日数为准，不得超过当期结算总价的2%。

4、本合同采用综合单价，为固定价格，单价中含安全风险金，风险范围指由乙方违规操作引起的事故风险，本单价已包括设计变更内容，设计变更增减量时，承包价不再调整。

按照中华人民共和国gb50204-20xx《混凝土结构工程施工质量验收规范》，出现一次(或一处)模板涨模、梁柱移位、漏浆现象的，每发现一次(或一处)扣款300元人民币。

每层结构验收合格并砼浇筑完成后的当月进行结算，结算工作完成后通过---公司划账。

1]乙方应严格按照现行gb50204-20xx《混凝土结构工程施工质量验收规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》及施工图纸、会审纪要、和甲方编制的施工方案和作业指导书以及图纸更改通知的要求进行施工，确保工程质量达到“合格”标准。

2、板缝必须严密符合规范要求，不得有漏浆、涨模及轴线位移、垂直度偏差超标现象发生，如有涨模、爆模乙方负责打爆砼面，并视情况进行罚款。

3、乙方须安排管理人员配合甲方施工，每次浇捣砼时配备足够的技工看护模板，由此造成的一切损失均由乙方负责。

4、乙方的拆模时间必须在接到甲方的“拆模通知单”后方可进行，乙方不得擅自拆模，违者进行处罚。

5、每道工序施工完毕后，乙方应自检达到标准要求后，再通知甲方复核，并经 公司检查验收通过后方可交接班。

6、固定在模板上的预埋件、预留孔洞和拉结筋的钻孔等均不得遗漏或偏移，安装必须牢固、位置准确。如遗漏孔洞或预埋件乙方必须自行负责补救、纠正、补强。

7、模板支撑系统必须具有足够的承载能力、刚度和稳定性，能可靠地承受新浇筑砼的冲力、自重和侧压力，以及在施工过程中所产生的各方面的荷载，如发现一处塌模(面积1m<sup>2</sup>计)重罚1000元，并赔偿由此造成的一切损失。

乙方必须按照甲方的施工进度要求，完成施工任务，如因乙方原因延误或脱岗，造成总工期拖延，除按甲方和业主签订的《建设工程施工合同》相应条款进行处罚外。每延误一天另行罚款500元作为赔偿金。

1、乙方应按中国现行《建筑工程安全操作规程》施工并采取严格的安全防护措施，确保安全生产。承担由于自身安全措施不力而造成自身或他人事故的责任和因此发生的费用。发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告并通知甲方。同时按要求处理。为抢救提供必要条件，发生的费用由责任方承担。

2、乙方应对其施工现场的施工人员进行安全教育，对施工人员的安全负责。

3、乙方所有的工人进入施工现场必须戴好安全帽，所有进入施工现场严禁穿三鞋(拖鞋、高跟鞋、带钉易滑鞋)和打赤脚等现象，否则，将按甲方有关安全管理规定给予处罚。

4、高空作业人员必须系好安全带，挂好安全钩，禁止在没有安全措施的情况下进行高空作业。

5、特殊工种操作人员必须经过劳动部门培训考试合格后持证上岗。

6、严禁使用患病工人；严禁工人酒后上班，严禁在工地聚众赌博、打架斗殴。

7、乙方发现有安全隐患和冒险作业的工种有权拒绝施工，并可越级上报

8、禁止乙方工人擅自破坏安全防护设施，如需拆除安全防护设施必须通过安全员和施工员同意，乙方工人下班前必须做到工完场清，不能把工具、材料、余料留在现场形成不安全的隐患，乙方人员不得将材料、工具、砖头等扔到地面上，发现者按规定给予罚款，并承担因此造成的一切后果。

9、乙方人员不得盗窃甲方的材料、工具，不得破坏甲方的产品、材料、工具，一旦发现按原价的10倍予以处罚，同时报公司处理。

10、乙方班组长必须教育班组工人处理好与本项目中所有工人及管理人员与业主、监理、单位人员的关系，搞好团结，不得吵闹、更不能打架，有矛盾可找甲方管理人员进行调解。

11、乙方工人必须按《建筑工程安全操作规程》进行施工，凡因乙方原因造成的的安全事故，所产生的一切经济损失和法律责任由乙方承担。

1、乙方在交接班前应主动清扫梁、柱、墙中的木屑残渣，否则由甲方派工清理，乙方承担相应的清理费用；拆模完后乙方应做到工完场清，达到文明施工要求。

2、乙方要协助甲方做好现场文明施工，在施工过程中，发现未做到工完场清，甲方将视具体情况作适度的罚款。

1、双方约定在合同履行过程中产生争议时，应本着友好协商原则进行协商或调解。

2、本合同一式二份，甲方执壹份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

3、本合同双方约定签字后生效

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

或委托代理人： 或委托代理人：

日期： 日期：

## 检修劳务税率 劳务分包合同(8篇) 篇六

(以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方) 根据《xxx劳动法》《xxx建筑法》《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合公司有关规定和本工程的具体情况，经公司决定，本工程 模板分项由乙方实行劳务分承包。为确定双方在本施工中的权利、义务，双方本着平等自愿、互惠互利的原则，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 承包内容及方式

1 、工程名称：

## 2、工程地址：

3、承包内容：乙方在施工过程中必须严格按施工图纸及施工规范进行施工，包括所有图纸变更及业主、施工单位调整的工作量等，按照甲方规定施工期完成工期内的全部任务。

(2) 施工过程中所发生的杂工；

(4) 清理楼面、打磨、搭拆、运输管道；

(5) 配合基础机械挖土清理边角余土；

(6) 配合施工放线

(7) 泥工用小型工具：泥桶、木板、搓板、草刷、切割机、冲击钻、整套振动棒、翻斗车、搅拌机、合灰机和砼中转机械等。

(8) 每层柱、剪力墙应在其接头施工缝处先浇注50mm厚和结构同品种的水泥砂浆，以保证施工缝处混凝土结构质量。

(9) 每层柱、剪力墙模板安装好后采用水泥砂浆封堵模板与砼之间的缝隙。

## 4、承包工作要求

(1) 乙方必须有强烈的安全、质量、进度管理意识，乙方现场管理人员是项目部管理人员之一，承包价已包含乙方现场管理人工工资。乙方现场管理人员必须同项目部齐心协力管好现场安全、质量、进度。乙方现场管理人员参加项目部每周的例会。对本分项工程负责。乙方现场管理人员必须得到甲方认可，才能行使管理权力。

(2) 乙方现场管理人员必须具备良好的业务素质，良好的沟



通能力，强有力的执行力。对乙方工人的管理符合项目部制定的要求。

(3) 乙方现场管理人员必须履行好自己的职责，配合项目部管理工作，如乙方现场管理人员不配合项目部管理工作。或项目部认为此人不适合管理工作。项目部有权不理睬此人，有权直接越过此人要求乙方承包人直接管理。有权支付工程款不经过此人。有权要求承包人本人亲自管理或另外指定有能力的人管理。

(4) 乙方管理人员必须加强过程控制，对每个工程过程严加控制，把不合格项，事故控制在萌芽状态。过程精品，才有一个精品的结果。

(5) 乙方应按照项目部的施工进度计划要求安排施工作业，组织必要的加班工作。

(6) 合理使用砣、水泥、砂、砖、砂浆等材料，厉行节约，杜绝浪费，否则予以罚款。

(7) 保证施工内容达到规范要求的平整度和垂直度。

(8) 加强现场安全文明施工，做到工完清场，搞好成品保护工作，遵守公司和项目经理部得各项规章制度。

## 5、 承包方式

本工程采用包工不包料的形式，把蓝图中的泥工分项工程承包给乙方（泥桶、木板、搓板、草刷、切割机、冲击钻、整套振动棒、翻斗车、搅拌机、合灰机和布料机等机械由乙方自理）。

## 6、 承包价格

甲乙双方已确定本工程按建筑面积计算每平方米以上价格包人工、包质量、包进度、包安全、包现场文明施工、包验收的综合单价。

## 7、工程款支付方法：

(1) 乙方进场后，5#楼完成正负零（含正负零）并经甲方验收合格15日内支付完成工程量的20%，以后每完成五层混凝土浇筑并经甲方验收合格15日内支付完成工程量的20%，主体封顶后15日内支付完成工作量的50%，工程主体验收合格后甲方支付乙方完成工程量的 20%。竣工验收合格后，完成细部整改后甲方支付乙方剩余工程款。

(2) 地下室、商铺、幼儿园每月完成工程量经甲方验收合格后，15日内支付完成工程量的20%，幼儿园主体封顶后15日内支付完成工作量的50%，幼儿园主体验收合格后15日内支付完成工作量的20%，竣工验收合格后，完成细部整改，甲方支付乙方剩余工程款。

(3) 每次支付乙方工程款时扣除罚款和乙方合同违约的违约金，罚款和违约金由项目部管理人员开出，注明罚款和违约金原因，并通知乙方。不需乙方签字认可直接生效。

(4) 乙方每次申请工程款时，必须采用甲方提供的申请表，乙方必须填写完成合格的工程量，并报项目部每个管理人员签字。乙方申请工程款的工程量必须合格，甲方认为乙方完成的工程量需整改的乙方必须及时整改，如乙方没整改或整改不符合要求甲方有权对该部分工程量暂不支付工程款。在乙方整改合格后支付。合格的产品才具备申请工程款的条件。每次领取工程款扣除本次完成工程量时产生的罚款。乙方必须对甲方管理人员在申请表上提出的意见要求加以改进。

(5) 乙方竣工结算，工程量的确认。必须由项目部计算，并

审核乙方提供的计算书，对施工现场图纸中有但实际乙方未做的不结算。

(6) 甲方支付乙方工程款，乙方首先上报其劳动力的身份证及工资表，并由甲方进行监督发放民工工资，每次乙方领取工程款必须首先保证人工工资，乙方不得挪做他用，如乙方不能保证工程款支付工人工资，甲方可以直接将工程款支付乙方工人。因乙方自身原因拖欠工人工资而产生纠纷甲方不承担任何责任，因乙方原因造成社会舆论媒体曝光等一切不利于甲方形象的行为，甲方将处以乙方5-10万元罚款（从工程款中扣除）

## 第二条 工期

1、主体工程5#楼、6#楼基础承台泥工1个工作日，基础柱

泥工为1个工作日，（正负零以下木工钢筋工泥工工期为15天）。第一层（处为木工钢筋工泥工工期9个工作日，第二层为木工钢筋工泥工工期6个工作日，标准层每层从开始做到完成浇筑混凝土时间为4天，如乙方未完成规定的工期，甲方有权处罚乙方。

2、在施工过程中，如遇业主认可的工期延误的情况则工期顺延。

## 第三条 甲乙双方权利与义务

一、 甲方驻现场全权代表姓名：

二、 甲方权利与义务：

1、 在乙方进场后组织乙方人员进行入场教育，并进行督促、检查。

# 检修劳务税率 劳务分包合同(8篇) 篇七

承包人：（全称）（以下简称甲方） 分包人：（全称）（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经甲乙双方充分协商，就分包工程施工事项达成如下协议。

## 第1条 分包工程概况

分包工程名称：

分包工程地点：

分包工程内容：

分包工程承包范围：

开竣工日期：

质量标准：（按照甲方与业主签订的主合同技术规范要求执行）。

## 第2条 承包方式与合同价格

本工程采用下列(任何一种)方式承包：

a□ 固定总价(含管理费及其它税费)；

b□ 单价(含管理费及其它税费)承包，列工程量清单，按确认的工程量结算。

本合同价格(单价或总价)，无论何种原因均不作调整。

合同价款：元(大写：人民币元)。

元(合同价格的 %)的履约保证金，甲方在保修责任终止后14天内把履约保证金退还给乙方。

### 第3条 转让和分包

本合同工程不允许转让和再分包。

### 第4条 农民工权益保障

乙方应遵守有关法律、法规和规章的规定，充分保障农民工的合法权益。其工资应当以货币形式按月支付，不得拖欠、克扣，必须依法为其购买必要的社会保险和商业保险。

### 第5条 材料和设备

除按约定由甲方供应的材料和设备外，为完成本合同各项工作所需的材料和设备，均由乙方负责采购、验收、运输和保管，同时乙方须按有关规定向甲方提供出厂证明、质量合格证。

乙方须提交一份满足合同进度的材料和设备计划予甲方审批。

按合同规定由甲方提供的工程设备的名称、规格、数量、交货地点和计划交货日期(由业主供应的材料如低于市场价格的须核定消耗量)，均应规定在合同条款中。

乙方使用的施工设备影响工程进度或质量时，甲方有权要求乙方增加或更换施工设备，乙方应予及时增加或更换，由此增加的费用和工期延误责任由乙方承担。

### 第6条 工程进度

乙方应按甲方的进度计划和指示实施本合同工程。

不论何种原因造成施工进度滞后，乙方均应按甲方的指示，采取有效措施赶上进度。赶工措施应以保证工程按期完工为前提调整和修改进度计划。

工程暂停施工后，乙方应积极与甲方协商采取有效措施消除停工因素的影响。当工程具备复工条件时，乙方应在指定的期限内复工，若乙方无正当理由拖延和拒绝复工，由此增加的费用和工期延误责任由乙方承担。

## 第7条 工程技术与质量

乙方须按甲方要求编制详细的技术措施和施工组织方案。

乙方应配备专职的质量检查人员，建立完善的质量检查制度。

乙方应严格按甲方的相关规定和指示，对工程使用的材料、工程设备及工程的所有部位及其施工工艺，进行全过程的质量控制检查。

甲方有权对全部工程的所有部位及其任何一项工艺、材料和工程设备进行检查和检验。乙方应为甲方的质量检查和检验提供一切方便。甲方的检查和检验不免除乙方按合同规定应负的责任。

乙方负责采购的材料和工程设备，验收时应同时查验材质证明和产品合格证书。乙方还应按规定进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，并将检验结果提交甲方，其所需费用由乙方承担。

隐蔽工程和工程的隐蔽部位须经甲方及监理人员检查并在检查记录上签字后，乙方才能进行覆盖。

## 第8条 安全生产与文明施工

甲方统一监管本工程的文明施工，负责管理和协调全工地的治安保卫、施工安全和环境保护等有关文明施工事项。

乙方应按合同规定履行其安全生产职责。

乙方应设置必要的安全管理机构和配备专职的安全人员，加强对施工作业安全的管理。

乙方应加强易燃、易爆材料、火工器材和爆破作业的管理，制定安全操作规程。

乙方应配备必要的安全生产设施和劳动保护用具，并经常对其职工进行施工安全教育。

乙方在施工过程中，应遵守有关环境保护的法律、法规和规章及本合同的有关规定，并应对其违反上述法律、法规和规章和本合同规定所造成的环境破坏、人员伤害和财产等损失负责。

乙方应在其施工中，落实环境保护的处理措施。

## 第9条 双方的一般义务和责任

甲方的一般义务和责任

交底。

，完成应由甲方承担的施工准备工程(主要为水、电、通讯等施工管线，主要交通干道及公共道路)，并提供给乙方使用。

在(约定时间)按有关规定向乙方提供现场测量控制点。

按国家有关规定负责统一监管本工程的安全文明施工;负责审

查乙方采取的环境保护措施，并监督其实施。

按规定主持和组织工程的竣工验收。

承担本合同条款中规定的其他一般义务和责任。

乙方的一般义务和责任

完成施工准备工作。

认真执行甲方发出的与本合同工程有关的任何指示，按合同规定的内容和时间完成全部承包工作。除合同另有规定外，乙方应提供为完成本合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品。

按有关规定认真采取施工安全措施，确保工程安全及管辖的人员、材料、设备的安全。

在进行本合同规定的各项工作时，应保障甲方和其他人的财产和利益以及使用公用道路、水源和公共设施的权利免受损害。

按甲方的指示，为其他人实施与本合同工程有关的工作提供必要的条件。

工程未移交甲方前，乙方应负责照管和维护，移交后乙方应承担保修期内的缺陷修复责任。

在合同规定的期限内完成工地清理并按期撤退其人员、施工设备和剩余材料。

应允许甲方、业主、监理人及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地以外与分包合同有关的外包人的任何工作或准备的地点，乙方应提供方便。



## 第10条 结算与支付

单价承包的项目，乙方按月对已完成的质量合格的工程进行计量，并在每月甲方对乙方提交的工程量月报表的工程量进行复核，但甲方审核的工程量不能超过监理人审核的量。

甲方有权通过对以往历次已签证的月进度付款证书的汇总和复核中发现的错、漏或重复进行修正或更改；乙方亦有权提出此类修正或更改，经双方复核同意的此类修正或更改，应列入月进度付款证书中予以支付或扣除。

甲方应从第一个月工程结算开始，在给乙方的月进度结算中扣留%的金额作为保留金。

在本合同工程保质完成并由监理人向甲方出具保留金付款证书后，甲方将保留金总额的一半支付给乙方。在全部工程的保修期满时，甲方将其余的保留金支付给乙方。若保修期满时尚需乙方完成剩余工作，则甲方有权在付款证书中扣留与剩余工作所需金额相应的保留金余额。

## 第11条 完工与验收

当已完成了合同范围内的全部单位工程以及有关的工作项目，乙方即可向甲方提交完工验收申请报告(附完工资料)。

乙方应配合甲方进行验收。根据主合同无需由业主验收的部分，甲方按照验收程序自行验收。

分包工程竣工验收未能通过且属于乙方原因的，乙方负责修复相应缺陷并承担相应的质量责任，承担缺陷修复的全部费用。

分包工程竣工验收后，双方按照约定的合同价款进行工程竣工结算。

乙方已将合同工程全部移交给甲方，且保修期满，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

## 第12条 违约和索赔

在履行合同过程中，由于乙方的原因，造成工期延误、发生重大安全 and 质量责任事故等均属乙方违约，甲方可通知乙方解除合同，乙方须承担由此增加的费用和工期延误责任。

甲方根据总包合同的约定向监理人递交任何索赔意向通知或其他资料，要求乙方协助时，乙方应予以积极配合。若因乙方未予积极配合，使得甲方涉及到分包工程的索赔未获成功，则甲方可在应支付给乙方的金额中扣除上述本应获得的索赔款项中适当比例的部分。

## 第13条 争议的解决

甲方和乙方或其中任一方对某项决定持有异议，又未能协调取得一致意见而形成争议。在争议尚未获得解决之前，乙方仍应继续按甲方的指示认真施工。双方继续履行合同，保持分包工程施工连续，保护好已完工程。

甲方和乙方应共同作出努力直接进行友好磋商解决争议，若不能协商一致，则任何一方均有权向人民法院起诉。

## 第14条 风险和保险

a□人员的伤亡；

b□分包工程以外的任何财产的损失或损害。

工程(包括材料和工程设备)发生以下各种风险造成的损失和损坏，均应由乙方承担风险责任。

c□其他由于乙方原因造成的损失和损坏。

乙方必须为其雇用的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

乙方应为其执行本合同所雇用的全部人员承担工伤事故责任，由于乙方过失造成在乙方责任区内工作的甲方或第三者的人员伤亡，应由乙方承担其工伤事故责任。

保险事故发生时，甲乙双方均有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。合同签订后发生不可抗力的风险造成工程的巨大损失和严重损坏，使双方或任何一方无法继续履行合同时，经双方协商后可解除合同。

## 第15条 其他

和权利履行其职责，如须短期离开工地，应事先征得甲方同意。

乙方为实施本合同发出的一切函件均应盖有乙方授权的现场机构公章和授权代表签名。

乙方应在开工前向甲方提交乙方在工地的管理机构以及人员安排的报告。甲方有权随时检查乙方人员的上岗资格证明。甲方有权要求乙方撤换那些不能胜任本职工作或行为不端或玩忽职守的任何人员。

严禁对本合同有关的单位和人员进行贿赂和使用不正当竞争手段谋取非法利益，构成犯罪的提交司法部门处理。

乙方须服从甲方转发的业主或监理人与分包工程有关的指令。乙方不得直接致函发包人或监理人。

除合同另有规定外，甲方和乙方的法定代表人或其委托代理人在协议书上签名并盖单位公章后，合同生效。

未尽事宜，经双方协商一致后，可对本合同进行补充或修改并形成补充协议。

本合同正本两份，具有同等效力，由承包人和分包人分别保存一份。 本合同副本 份，甲方执 份，乙方执 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 检修劳务税率 劳务分包合同(8篇) 篇八

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将本项目的工程的劳务承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

该工程为长沙某学校教学实验楼工程，地点在长沙市体育新城。

该工程甲方采取分工种，单价组合成总价的形式，以包税、包工、包食宿方式承包给乙方。要求承包队伍具备劳务承包资质，主要工种要有上岗证书，并且编制人员花名册交甲方存档备查。

经双方协商，该工程按\_\_\_\_\_元/□m<sup>2</sup>□m<sup>3</sup>□t□的承包单价由乙方进行承包，其承包单价包括以下资料：完成建设方带给的全套施工图纸、交底纪要、变更的有关施工的全部资料；现场规整与清理；200米范围内地面水平运输；制作设备的维

护、保养；材料的节约；与其他队伍配合等资料。

根据业主要求，该工程质量要求到达优良，因此单项承包务必确保优良，如本工程质量被评定为优良工程，甲方适当给予奖励，如承包单项评定为不合格，由乙方进行返工修理直至合格，其返工的一切经济损失由乙方承担，并从乙方劳务结算中扣回。

乙方施工人员务必服从甲方管理人员的安排，务必严格遵守《安全操作规程》，为使工人增强安全意识，带队及班组负责人每一天安排工作量，要进行安全交底教育，强调安全操作，带好安全帽，装好安全网系好安全带，做好各项安全防护工作，杜绝安全事故的发生。凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责，甲方不承担任何经济、法律职责。

乙方进入施工现场人员务必遵守礼貌施工手册，然后在自己承包的范围内做到工完料尽场地清，严格把好材料节约关，不准乱锯、乱丢、浪费材料，如发此刻分清职责后给予罚款。同时，乙方负责人务必管好自己的队伍，长沙市以外的人员，进入现场前，办好暂住证，严禁有非典疑似病人进入施工现场，严格遵守治安管理条例，违者予以罚款，乙方人员务必服从管理人员指挥，遵守工地一切规章制度。将身份证、计划生育证报甲方。未满足法定年龄，不得来工地做工。如所有违反规定者，参照项目部相关规定处罚。

该工程乙方队伍进场后，其先期费用由乙方负责，甲方根据工程进展状况借给乙方必须数量的生活费，主体封顶付至劳务费的50%。工程竣工付至劳务费的70%。办完工程结算付至劳务费的90%。留10%待保修期满后一个月内付清。由于该工程工期紧，而且业主奖罚严厉，为确保工程按工期竣工竣工，故乙方进场须交纳工期保证金\_\_\_\_\_万元。乙方在施工现场务必按照甲方确定的工期控制点，认真组织，精心施工，保证工期目标的实现，如因乙方原因造成工期延误。除扣工期保证金外，将根据甲方与业主签订的合同给予处罚。

## （一）甲方：

- 1、甲方有权对乙方进行资格审查，对乙方违反合同条款资料实施处罚，经济赔偿及辞退的权力。
- 2、甲方根据工程要求，安排乙方实施工程承包资料，乙方应无条件遵照执行。
- 3、甲方带给给乙方尽可能方便的施工条件，并按劳务合同约定和业主付款状况支付劳务费。
- 4、甲方对乙方带给来的施工作业人员实行实名制，建立健康状况档案，然后对有残疾及智力障碍的作业人员一律清退，不得入场施工。

## （二）乙方

- 1、乙方务必向甲方提交贴合承包资质并有权对甲方提出合法要求，然后主动承担合同资料的全部工作，确保工程质量。
- 2、乙主务必按甲方的要求进行安全生产、乙方不得擅自违反安全操作规程，对于违反安全操作规程出现的人身伤害及死亡事故，乙方务必承担全部职责，甲方概不负责。
- 3、乙方有权拒绝甲方不贴合安全生产要求的指令，并提出自己的见解，供甲方参考。
- 4、乙方不得使用残疾及智力障碍的作业人员，然后不得瞒报，私自使用。同时乙方应带给人员名单、身份证。
- 5、乙方要管好自己的队伍，不得在工地及之外进行违法犯罪活动，然后如赌博、卖淫、等。一旦造成的犯罪的后果，甲方概不负责。
- 6、为确保工期，乙方务必按甲方要求，保证工程足够的劳动

力，然后不得消极怠工。

## 八、违约职责与其他

1、以上条款双方务必严格遵守，然后任何一方违反或造成工程停工，务必追究违约方职责。

2、如因乙方原因损害公司信誉、现场设备及对工程造成必须经济损失，甲方有权要求乙方赔偿全部损失，并从承包劳务费中扣除。

3、属于乙方自备设备，自带工具用具等，乙方务必自己保管，不得因此对甲方提出其他要求，更不得找借口影响开程质量和进度，由此造成的损失由乙方承担。

4、本合同一式叁份，甲方二份，乙方一份，经双方签字后生效。

行，不得违反。本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效益。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日