

2023年毛坯套间出租合同 毛坯房房屋出租合同(10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

2023年毛坯套间出租合同 毛坯房房屋出租合同(10篇) 篇一

一、甲方将其所有的位于合肥市滨湖新区福徽苑4栋13层的1304号房屋出租给乙方使用。

二、交房标准：甲方按交付时的房屋现状交付房屋，经双方当场踏勘，确认所交毛坯房的状况与甲方同开发商所签订的商品房买卖合同约定的交房标准完全一致，甲方对该房屋未进行任何装修，也未添置任何家俱和电器。

四、租赁期限内，前3年租赁房屋每月租金为_____元整，后2年租赁房屋每月租金为_____元整。该价格为不含物业费、水电费、燃气。

五、租赁期限内，第一年租金按季度支付，第二年起租金按半年支付，根据先付租金后用房屋的原则，乙方应提前15日支付下一个租赁季度的租金。甲方的收款账户为：开户银行_____，收款人名称：_____，账号(卡号)_____。

六、乙方应交给甲方一个月房租做为水电押金，甲方收到该款后应向乙方开具收据，租赁期间乙方不得以履行保证金抵付租金或其他款项。租赁关系终止后，甲乙双方结清有关费用且乙方向甲方返还租赁房屋(包括房屋钥匙及水电气卡)，

甲方无息退还该水电押金给乙方。

七、房屋交付乙方后，乙方应承担该房屋的物业管理服务费以及水费、电费、电视收视费、网络费、电话费、燃气费等所有因乙方使用而产生的费用。租赁关系终止时，乙方应提供相关的交费凭据与甲方进行结算。甲乙双方现确认移交时水表、电表、燃气表的底数均为零。

八、租赁房屋及其内部设施由乙方负责维修，但依法应由物业维修基金承担的维修费用，则由乙方通知甲方依法申请物业维修基金支付。

九、乙方可以对租赁房屋进行装修，但不得改变房屋的承重结构，装修费用由乙方承担。乙方的装修本合同到期时，已形成附合的装修物归甲方所有。

十、乙方因使用租赁房屋对他人的人身或财产造成损害，乙方应承担全部赔偿责任。

十一、甲乙双方任何一方如需解除本合同，应提前90日书面通知对方，

十二、乙方如不按时足额支付租金，每逾期一日应按逾期付款金额每日千分之五向甲方支付逾期付款的违约金，如逾期超过20日，即视为乙方根本违约，甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。

十二、乙方承诺租赁本房屋做办公、培训、居住用途，不作任何违法活动，若从事任何违法活动即视为乙方根本违约，甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。

十四、如因本合同发生纠纷，任何一方均可向本房屋所在地人民法院提起诉讼。

十五、本合同经甲乙双方签字后即生效，合同一式两份，甲乙各执壹份，每份效力同等。

2023年毛坯套间出租合同 毛坯房房屋出租合同(10篇)篇二

一。租期暂定 年。即从 年 月 日至 年 月 日止。先付后住。

二。租期内房租每月人民币 元整。由乙方按 付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期 天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三。租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将 年 月 日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担 。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四。甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五。甲。乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六。乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七。租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八。租房押金： 元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：

元。如乙方违约。赔偿甲方人民币 元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九。租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十。其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一。租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二。房租费和押金以收据为准。

水表底数： 吨。 电表底数： 度

甲方：身份证：

乙方：身份证：

年 月 日

2023年毛坯套间出租合同 毛坯房房屋出租合同(10篇)篇三

承租方（乙方）：_____

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于____

第二条 租赁期限

(二) 租赁期满，乙方享有优先承租权。乙方有意继续承租的，应提前3个月向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

(三) 如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前15日通知对方。

第三条 租金?

(一) 租金标准：20000元/月，该房屋租金合同有效期内，每满一年调整一次。调整幅度参照深圳租赁价格指数，调整租金时，甲方给予乙方25%优惠的调整幅度。有关调整事宜由双方另行协商约定，协商不成，合同自行终止，双方均不承担违约责任。

(二) 租金支付方式：每月支付

(三) 租金支付日期为：每月15日前支付租金

第四条 房屋租赁保证金

(一) 甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为两个月租金。

(二) 租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金返还乙方。

第五条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一) 甲方应保证水、电开通可使用状态。乙方承担租赁期内的使用费。

(二) 乙方承担租赁期内的所有使用费：水费、电费、燃气

费、物业管理费等费用。

第六条 房屋的交付及返还?

(一) 交付: 甲方应于合同签订之日起交付给乙方, 并移交房门钥匙及门禁卡后视为交付完成。(二) 返还: 租赁期满或合同解除后, 乙方应返还该房屋。乙方添置的新物、装饰、装修的部分, 具体处理方法为乙方自行处理。乙方需在规定时间内处理完毕, 逾期视乙方为自行放弃。

第七条 房屋及附属设施的维护

(一) 对于该房屋乙方进行装修以及改造, 需经甲方同意, 且确保甲方收回房屋时, 房屋保持原貌。

第八条 转租

(一) 乙方不得转租该房屋。

第九条 合同的解除

(一) 甲乙双方应积极履行合同, 未到租赁期限不得无故终止合同, 否则应按两个月租金承担违约责任。

(二) 有下列情形之一的, 本合同终止, 甲乙双方互不承担违约责任:

1. 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
2. 因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三) 甲方有下列情形之一的, 乙方有权单方解除合同且甲方退还保证金:

交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

1. 不支付或者不按照约定支付租金达30日的。
2. 利用该房屋从事违法活动的。
3. 利用该房屋存放大量危险品（如：有毒化学工业产品、易燃易爆产品、具有挥发刺激性气味产品、具有挥发有毒性气味产品等）。
4. 乙方单方面违反合同中规定。

第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份，其中甲方执一份，乙方执一份。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

2023年毛坯套间出租合同 毛坯房房屋出租合同(10篇) 篇四

承租方：

一、租期暂定年。即从年月日至年月日止。先付后住。

二、期内房租每月人民币元整。由乙方按付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内甲方不得以任何理由随意加价。并将年月日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金：元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：元。如乙方违约。赔偿甲方人民币元。乙方到期不租。费用

结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数：吨。电表底数：度

甲方：身份证：

乙方：身份证：

年月日

2023年毛坯套间出租合同 毛坯房房屋出租合同(10篇)篇五

出租方：，以下简称甲方。

承租方：，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将坐落在 的房屋，建筑面积 平方米、使用面积 平方米，出租给乙方使用。装修及设备情况：。

二、租赁期限

1、租赁期共 年，甲方从 年 月 日起将此房屋交付乙方使用，至 年 月 日止。

2、乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可终止合同，收回房屋。

三、租金、押金、交纳期限和交纳方式

1、甲乙双方议定月租金 元，计人民币(大写)，由乙方在签订合同后3个工作日内交纳。每半年支付一次，甲方只提供收款收据。以后支付应在付款期末前3天支付。逾期半个月未付房租时，甲方有权终止合同，收回房屋。

2、甲乙双方议定月租金每(大写。租赁期限内不得以其他任何理由任意调整租金。

3、甲方收乙方押金(大写。乙方退租时，结清水、电、气、物业费、网络费及有线电视费等一切应归乙方缴纳的费用，交还钥匙后，由甲方全额退还乙方押金。

四、甲方的权利和义务

1、甲方保证该房屋没有产权纠纷，能长期正常使用。合同租赁期满后，甲方同意乙方在同等条件下享有优先租赁权。

2、甲方在租赁期内房屋发生产权转移应提前1个月通知乙方，并保证乙方在合同期内的租赁权益。

3、甲方在房屋租赁期间，应积极配合乙方各项工作。

五、乙方的权利和义务

1、乙方将该房屋作为公司宿舍居住使用，并遵守国家和本市

有关房屋使用和物业管理的规定。

2、在租赁期内，乙方装修时原则上不得改变房屋整体结构，因装修需求对结构有所调整时，需得到甲方的书面同意后方可执行，装修费用由乙方承担。

3、租赁合同因期满而终止时，乙方不再要求装修费用作价补偿，并且按照装修后的结构将该房屋交还给甲方，但房屋内由乙方自行购买的家电等物品可由乙方退租时带走。

4、乙方保证按时缴纳应由乙方承担的房费、物业管理费、水费、电费、燃气费、有线电视费等费用。

5、乙方承诺房屋租赁期间，由于乙方引起的民事纠纷，由乙方负责处理，产生的民事赔偿由乙方承担。

六、违约责任

合同双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金，具体数额以前期实际所付出费用为准。

七、免责条款

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

八、争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，

任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

九、其他约定事宜

十、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份。从签字之日起生效，到期自动作废。

本合同附甲方的购房合同书复印件、身份证复印件各一份。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

住址： 住址：

年 月 日 年 月 日

2023年毛坯套间出租合同 毛坯房房屋出租合同(10篇) 篇六

承租方房客：_____ 联系电话：_____

一、租期暂定__年。即从__年__月__日至__年__月__日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币 元整。由乙方按 付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意、乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙

方自负。

三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将 年 月 日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金： 元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币： 元。如乙方违约。赔偿甲方人民币 元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数：___吨。 电表底数：___度

甲方：_____身份证：_____

乙方：_____身份证：_____

___年___月___日

2023年毛坯套间出租合同 毛坯房房屋出租合同(10篇)篇七

身份证号码： 电话：

承租方(乙方)：

身份证号码： 电话：

甲方有毛坯房屋一套，户型为_室_厅_厨_卫，面积为_平方米，太阳能热水器一台。 房屋地址□

_X_X_X_X_X_X_X_X_X_X_X_X_小区X_号楼X_元X_X_X_□

一、该房屋承租期限从_年_月_日起至_年_月_日止，租赁期为_年。

二、该房屋出租使用性质为居住用房，月租金为___元人民币(大写：___元整)，缴租方式为：押一付六，每半年支付一次，租赁保证金为一个月房租;六个月租金___元人民币(大写：___元整)，保证金为___元人民币(大写：___元整，此保证金在乙方退房时由甲方退还)，并在_年_月_日前一次性预支付六个月房屋租金。

三、乙方不得将房屋自行转租，不得擅自改变使用性质、房

屋结构或损坏房屋。在租赁期限内，乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如因乙方管理使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

四、在协议期间，甲方不得干涉乙方居住权，不得回收或转租他人，不得提前终止协议。

五、乙方在该房屋居住期间，应遵守当地及小区内各项规章制度，按时缴纳水、电、天然气、暖气费、有线电视、电话宽带、物业管理费等各项费用并服从物业的监督检查。因乙方原因交费逾期而造成的一切后果及产生的费用由乙方自行承担。

六、甲乙双方如需终止租约或要求续租的，均须在租赁期满前1个月向对方提出，要求续租的经甲方同意后，重新签订租赁合同。

办妥有关手续后，方可进行，装修费用由乙方自理。乙方对房屋进行装修时，不得改变房屋结构，同时应做好房屋改造的防水工程和电的安全改造及使用，以免给自己和其他住户造成不必要的生活困扰；若因乙方装修问题，造成其他住户的利益受损，乙方应及时对利益受到损害的住户进行修缮或赔偿，甲方不承担任何责任。

八、本协议未尽事宜由双方协商解决。

九、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。从签字之日起生效。后附：双方身份证复印件。

备注：

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

2023年毛坯套间出租合同 毛坯房房屋出租合同(10篇) 篇八

联系电话：_____

承租方房客：_____

联系电话：_____

一、租期暂定__年。即从__年__月__日至__年__月__日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币 元整。由乙方按 付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意、乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将 年 月 日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保

证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金： 元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币： 元。如乙方违约。赔偿甲方人民币 元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数： ___吨。 电表底数： ___度

甲方： _____

身份证： _____

乙方： _____

身份证： _____

___年___月___日

2023年毛坯套间出租合同 毛坯房房屋出租合同(10

篇) 篇九

承租人(乙方):

为明确甲、乙双方的权利、义务,按照有关规定,在平等、自愿、

协商一致的基础上订立本合同,合同签订后具有法律效力,供双方共同遵守。

一、甲方将位于克拉玛依市5栋701号住房租赁给乙方,乙方只能用于做为库房使用,不得擅自改变其用途。

二、房屋租金:每月捌佰元整(800元/月)。租赁期间的暖气费、物业管理费、水费、电费、网络费和有线电视收视费由乙方负责,并自行交付(以上费用逾期不交造成的损失由乙方自负)。三、合同签订后,乙方必须先预付给甲方一年的房屋租金9600元,以及1500元押金(该款不计利息),租金一年一付(注:租金必须在每年9月10日前付给甲方,最晚不得超过5天),租赁期间,押金不抵房屋租金。

物品(具体见附件《室内物品清单》)的义务,如有损坏,应负责修复或按市场价赔偿。

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔6--8个月检查、查看一次,乙方应予积极协助,不得阻挠。

双方租赁关系结束后,乙方要保证承租的房屋门窗、卫生洁具、水电表等设施完好,并在暖气费、物业管理费、水费、电费均结算清楚后,甲方将押金退还乙方。房租到期后,乙方须在合同限定之日前将房屋退还甲方,否则推迟一天按50元/天房租收取,推迟15天以后,按整月收取此费用,费用从押金中扣除。

若乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方如同意继续租赁，则续签租赁合同。

五、乙方在租赁期间，必须接受当地居委会及相关部门的管理，乙方所有居住人员必须向甲方出具必要的证件(供相关部门检查备案用)，自觉接受物业管理的监督和检查，严格遵守物业管理部門的相关规定，承担相应责任(注：甲方不承担乙方的连带责任)。

六、乙方在租赁期间，如因使用不当、自身疏忽或其他原因造成的水、电、暖等泄漏、对周围邻居造成的伤害及损失全部由乙方自行承担(注：甲方不承担乙方的连带责任)。

6、严重影响周围邻居正常生活的(如：噪音污染、环境卫生污染等)；

八、本合同有效期从20xx年9月 日至20 年 月 日止。

合同有效期内，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，签字后生效，附件具有同等法律效力。

十、未尽事宜，双方协商解决。

附件：

室内物品清单

1、马桶、水池；2、天燃气表；3、房门钥匙；

出租人(签字)： 承租人(签字)：

身份证： 身份证：

联系电话： 联系电话：

签约日期□20xx年 月 日

2023年毛坯套间出租合同 毛坯房房屋出租合同(10篇)篇十

承租方房客：联系电话：

一、租期暂定年。即从_____年___月___日至_____年___月___日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币元整。由乙方按付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将_____年___月___日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲。乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金：元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：元。如乙方违约。赔偿甲方人民币元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数：吨。电表底数：度

甲方：身份证：

乙方：身份证：

_____年____月____日