

# 最新土地承包合同规则 土地承包合同优秀

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 最新土地承包合同规则 土地承包合同优秀篇一

受让方(以下简称乙方)：

甲方将其承包经营的位于 乡(镇) 村 组 亩土地的经营权转让给乙方从事(主营项目)

生产经营。

地块

名称 坐落(四至) 地块数(块) 面积(亩) 质量等级

(肥力水平) 备注

### 二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为 年，即自 年月日起至 年月日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)。

### 三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为 元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为元(没有补偿金时可填写为零元)。

#### 四、支付方式和时间

乙方采取下列第种方式和时间支付转让金和补偿金：

- 1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间和方式为。(为 年 月 日前一次或多次付清)
- 2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为。支付的时间和方式为。(为 年 月 日前一次或多次付清)

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式 甲方应于 年 月 日前将转让土地交付乙方。交付方式为。(双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

六、承包经营权转让和使用的特别约定 1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，

并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定： 。

七、违约责任 1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为 。

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、提请 仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡(镇)人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

签约日期： 年 月 日

鉴证单位(签章)： 鉴证日期 年 月 日

## 最新土地承包合同规则 土地承包合同优秀篇二

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

2、合同期限从\_\_\_\_\_年1月1日起到\_\_\_\_\_年12月1日止。

3、承包价格：本合同期限内按每亩243元，在\_\_\_\_\_年1月1日前将2年的承包费一次性结清，结不清自动取消此合同。每2年续签一次，价格随行就市，双方协商定价。

4、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

5、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权，但不得改变农业土地使用性质，不得转租他人，不得将甲方土地同他人换耕。乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

6、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

### 7、合同的变更和解除

1) 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2) 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3) 本合同履行中，如因不可抗力或国家、集体土地政策有变化等特殊情况，致使本合同难以履行时，本合同可以变更或

解除，双方互不承担责任。

4) 本合同期满，如乙方继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

5) 乙方如果违反了上面第五款协议，甲方有权终止协议！

8、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

## 二、私人土地承包合同书签订注意事项

1、“承包方代表姓名”要与身份证一致；

2、“承包土地人口”为农户现有人口；

3、“土地承包经营权共有人”与“承包方代表关系”要明确；

4、“承包期限”起始日期为签订合同的现时日期；

5、“承包方签章”如无私章的，应由承包方签名并按手印确认；

7、“地块地类”只分水田、旱地两类；

8、“承包地附着物情况”要实事求是，不能漏填错填。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 最新土地承包合同规则 土地承包合同优秀篇三

乙方：

## 一、承包范围

1、承包地域面积 亩。

四至：东至、西至 、南至 、北至 。

## 2、承包年限

承包协议为年， 年月日至年月日止。承包费总计 整。

## 3、付款方式为

自协议签订后一次性付清，（含其中一次性补偿毁掉原荒山杂树款）。

## 二、甲方权利与义务

### 1、甲方的义务

方创造良好的投资环境。如因甲方原因给乙方造成经济损失，甲方负责赔偿乙方的损失。

2、如乙方在3年内未投入建设，甲方有权收回承包土地。

3、如出现政府征用甲方须赔偿乙方相应损失，并负责在原承包地周边提供相同面积的适宜耕种土地。

4、甲方需无偿提供，乙方平整土地用土。

## 三、乙方的义务与权利

## 1、乙方的义务

乙方必须守法经营，不能野蛮经营破坏生态环境。种植要规模，养殖要特色，雇佣工人四角台村民优先。

## 2、乙方的权利

乙方为了更快更好的发展，在承包期限内乙方自主决策项目经营方式，入股、承包等经营方式受法律保护，甲方不得干涉。

承包期满后乙方有优先承包权。如甲方不再承包给乙方，乙方所投入的设施、种植的树木由专业机构进行评估，由甲方或新承包方以现金形式一次性返还给乙方用以补偿乙方损失。

四、乙方因种植需架设管道从河中取水，甲方不得干涉及收取任何款项，发生纠纷由甲方负责解决。

五、乙方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农业用途；在法律、法规和政策允许范围内，乙方拥有承包范围内的一切使用权，甲方不得干涉。

六、甲方同意乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的

前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。

七、乙方在承包期内发生地至不明林权纠纷或其他纠纷、由甲方指明和处理。如发生盗窃，甲方必须协助乙方追查破案，查获后按规定给以罚款，由甲方负责追收罚款，除赔偿乙方所应得以外，全归甲方所有。

八、在本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

1、甲方或乙方的负责人、经办人变更；

2、甲乙双方名称改变；

3、甲方分离为两个或两个以上的村民委员会，或者甲方与其他村民委员会合并为一个村民委员会。

十、本协议一式三份具有同等法律效力。如有未尽事宜双方协商解决，协商补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方

乙方

年 月 日

## 最新土地承包合同规则 土地承包合同优秀篇四

乙方：

一、承包土地面积为 亩，位于 四至如下：东至 ，南至 ，西至 ，北至 。

二、承包土地期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、承包费为每亩 元，合计人民币 元，分 次付清， 年 月 日支付 元， 年 月 日支付 元。

四、双方的权利与义务

1 甲方有权按照有关规定对乙方的治理开发行为实施监督指导，提出合理的意见。



2 乙方有义务接受甲方及有关部门监督和指导，承包的土地必须植树造林，三年达到有林地标准。在保证不沙化完成治理标准的前提下，该地块林间可以耕种低矮植物，不另外收费，乙方必须保证林木的成活率和保存达到70%以上。 3 乙方完成治理后，所承包的土地经甲方同意后可以依法流转。

4 乙方在承包期内对所承包的土地使用权，经营权管理权，乙方的法定继承人有继承权。

5 乙方在承包期内按照《森林法》和林业有关部门的规定办理林木采伐，许可证进行采伐，主伐必须按时更新，不得改变土地用途。

6 合同期满后，林木及地面附作物归乙方所有，甲方收回土地使用权，如果继续发包，在同等条件下乙方享有优先承包权利。

## 五、违约责任

1 除符合有关规定而变更，终止合同外，甲乙双方不得单方面变更，终止合同，否则，按照有关法律规定承担违约责任和赔偿责任。

2 乙方不按时足额按合同约定向甲方缴纳承包费，乙方应付违约责任，除补足缴纳外，并向甲方支付承包费用总额10%的违约金，乙方逾期30日不缴纳或补足缴纳，除补足缴纳外，并支付承包费的10%的违约金，甲方可终止合同。 3 乙方在承包期内按时足额缴纳承包费用并在三年内达到治理标准的情况下，甲方如果收回乙方的土地，应承担违约金，除退还承包费外，并赔偿因此给乙方造成的一切损失。

4 乙方不治理或治理期满达不到本合同治理标准，应负责违约责任，甲方除终止合同，无偿收回承包土地的使用权外，并向乙方收取未达到达标区域每年每亩50.00-200.00元人

民币的土地荒芜费。

六、本合同经甲乙双方签字，审批单位盖章后生效。

七、本合同在执行过程中发生纠纷，应协商解决。协商不成，由审批机关调解，或向人民法院起诉。

八、本合同一式四份，甲乙双方，审批单位，林业部门各一份。

九、本合同未尽事宜，双方依照有关规定，可另行补充约定。

甲方 嘎查(村)民委员会 (盖章)

法定代表人： (签字盖章)

乙方：

审批意见

月 日 合同签订日期： 年 (签字盖章)

## 最新土地承包合同规则 土地承包合同优秀篇五

土地承包经营是我国利用农用地的主要方式，你知道土地承包合同是怎样的吗?以下是本站小编为大家整理的土地承包合同范文，欢迎参考阅读。

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

一、乙方田亩按合作社划分到户的面积计算(以分地册子为准)，共计田 亩，土 亩，田土名称，亩分清单见附表。

二、乙方从 年 月 日起到 年 月 日止将土地承包给甲方，共计 年，每年每亩田稻谷 斤，土每年每亩 斤稻谷，并以当年当地市场均价折算付给乙方，由队长领取发放。

三、甲方承包范围内及周边土地的竹木、树木完全由乙方自行砍掉(在柠檬苗种植之前即 年 月 日之前)安全由乙方自行负责。

四、甲方承包乙方的土地期满时、地内柠檬树、道路、水利设施归乙方，甲方不还耕，甲方购置机器、设备、建的库房属甲方所有。

五、甲方在承包范围内进行种植必要的基础设施建设等乙方不得干涉。

六、甲方在期满时不得故意损坏承包土地上的项目，如基础设施、水池、水沟、柠檬树，乙方不得以任何借口为难甲方。

七、乙方有协助看管和保护甲方财产安全义务，并团体协助收好周边土地用水(堰塘河由取水、水渠自由过水)等有关纠纷解释工作。

八、乙方团体或个人未经甲方同意不得随意进入甲方场地，不得在甲方租地范围内种植任何农作物，任何人不得生事、闹事损坏毁坏物品，如设备、设施、果子、树木等。

九、甲方用人由甲方自行安排，乙方不得干涉，工资按市场价取其自愿。

十、荒地第一年不赔产量，从第二年开始赔偿。

十一、电自由使用，按电表计量付费。

十二、承包期内若遇国家政策调整，或地方项目规划、或战

争、地震等不可抗拒因素造成的土地不能承包则不得算违约、毁约，本合同自行终止。

十三、政策调整项目规划，进行土地赔付时属甲方的由甲方享受，赔付乙方土地的由乙方享受。

十四、道路甲方自由通行，乙方在承包时限内不得干涉甲方通行，道路建设由乙方负责，甲方不承担任何责任。

十五、 年水稻散子，由乙方放干稻谷田内的水。

十六、承包期未满甲乙双方均不得毁约，若甲方毁约应赔偿乙方承包租金至期满，若乙方毁约每年则赔偿甲方120万元人民币，大写：(壹佰贰拾万元整)至期满。

十七、其他未尽事宜按国家法律、法规执行。

十八、本合同一式三份，甲乙双方各执一份、村委会一份。

十九、本合同经甲乙双方代表签字后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：××。流转的面积为××亩，以实际丈量面积为准。流转方式为出租。

二、流转的期限为五年

自××年××月××日起至××年××月××止。

### 三、流转费标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年××元，如果国家经济政策发生大的变化，租赁价格与周边土地租赁价格有较大差距时可由双方协商调整租赁价格。

2、由财政部门征收的县乡排涝水费每亩××元由甲方负担。

四、协议签定以后，乙方应向甲方交纳×万元的保证金，待支付流转费时扣除。每年的租金必须在×月××日之前支付给甲方。

五、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

### 六、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。 2、不得干预乙方依法的生产经营活动。 3、协助处理好与周边水系等方面的关系。

### 七、乙方的权利和义务

1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权。未经甲方同意，不得再次转包出租。

2、按时向甲方支付流转费。

3、保护耕地，不得弃耕抛荒，不得进行掠夺性经营。

### 八、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，征占用的补偿按有关法律法规和政策规定执行。

2、流转期满后，乙方投资形成的地上附着物无偿交由甲方，投资时甲方双方另外达成了协议的除外。

3、乙方连续两年弃耕抛荒的，甲方有权收回流转的土地。

4、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地原貌。

九、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

## 十、违约责任

流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金 元，造成损失的，依法予以赔偿。

十一、纠纷解决办法 流转期内，如双方发生纠纷，先由××县××镇农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执一份， 县 镇土地流转服务中心和县经管局各备案一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

甲方： 住址：

乙方： 住址：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包

权流转管理办法》等法律规定甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则经双方协商一致，就土地承包经营权转包事宜，订立本合同。

甲方愿意将其承包的位于 村 亩土地承包给乙方，从事种植生产经营。

## 二、承包期限：

土地承包期限 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

## 三、承包价格与支付方式：

每亩每年支付人民币 元，共 元(大写 )，每年 月 日交清土地承包款。

## 四、甲方的权利和义务

- 1、甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。
- 2、有权获得土地流转收益的权利，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地，有权监督乙方合理利用、保护转包土地制止乙方破坏土地。
- 3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

## 五、乙方的权利和义务

- 1、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。
- 2、维持土地的农业用途，依法保护合理利用土地，不得随意荒废和破坏水利设施，不得给土地造成永久性损害。

3、承包期到时，及时向甲方交还承包的土地，清理干净地上一切种植物。本合同双方签字后生效，未尽事宜，双方经协商一致后订立补充协议，本合同具同样的法律效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新土地承包合同规则 土地承包合同优秀篇六

承租方(以下简称乙方)：

为充分利用\_\_乡冬闲田，发展经济，依照有关法律、法规，经甲、乙双方友好协商，将甲方水田的冬季使用权承包给乙方种植泽泻，现就有关事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将位于\_\_县\_\_乡\_\_村的水田 192 亩的小春使用权转让给乙方用于种植泽泻。

二、合同期限从20\_\_年9月20日起到20\_\_年3月20日止。

三、转让价格及结算方式：按每亩100元，共计19200元，以现金一次付清。

四、甲方负责做好所涉及的农户工作，并造具花名册由各农户签字认可后交乙方存档。

五、甲方在大春收完水稻后不能把水放掉，小春季节不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动；乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质。

六、上述条款是甲、乙双方在平等、自愿基础上达成，任何一方不得违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部



由违约方承担。

七、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

自愿出租\_使用权农户签字：

## 最新土地承包合同规则 土地承包合同优秀篇七

承租方（以下简称乙方）：

甲方双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权承包事宜协商一致，订立本合同。

### 一、承包面积

甲方将其承包经营的五里河乡（镇）\_\_ 村组\_\_ 亩土地（地名、面积、等级、四至、土地用途附后）承包给乙方从事（主营项目）\_\_生产经营。

### 二、承包期限

承包期限为20\_\_年，即自20\_\_年9月1日起至20\_\_年8月31日止。

### 三、承包价款

承包土地的租金为每年\_\_\_\_元人民币（其中包括、不包括依法向国家和集体缴纳的农业税费等）。

### 四、支付方式和时间

乙方可以采取下列第1种方式和时间支付转包金（租金）。

1、现金（一次或分次）支付租金的方式，支付时间为每年6

月

2、实物（一次或分次）支付租金的方式，实物为：\_\_\_\_\_，支付时间为\_\_\_\_\_。

## 五、交付时间和方式

甲方应于20\_\_年8月30日前将承包土地10亩或一次性全部交付乙方。

## 六、权利和义务的特别约定

1、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行承包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

2、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

4、承包期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时办理。双方另有约定的除外。

5、乙方有权要求甲方按合同的约定交付承包土地承包经营权并要求甲方全面履行合同义务。

6、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

7、乙方不得改变租用土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

## 七、合同的变更或解除

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

- 1、国家、集体建设需要依法征用、使用承包土地的，应服从国家或集体需要。
- 2、乙方在承包期限内将承包合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。
- 3、甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同，须提前三个月通知另一方，并征得另一方的同意。
- 4、乙方在承包期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

## 八、违约责任

- 1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额每亩\_\_\_\_\_。
- 2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

## 九、争议条款

### 1、提请村民

委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

### 2、提请杞县

仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经五里河乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

## 十一、其他条款

1、本合同中未尽事项，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

## 最新土地承包合同规则 土地承包合同优秀篇八

乙方(租地方)：\_\_\_\_\_

1. 土地租用期限为 \_\_\_\_\_年(从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)租赁期内甲、乙双方不得一方私自违约，如违约承担经济损失(每亩违约金\_\_\_\_元)。

2. 租金每年每亩地从\_\_\_\_元，每年的租金在\_\_\_\_前交清，最多期限\_\_\_\_日内。承包期内，根据市场行情，该承包土地的租金另算。

3. 乙方在承租期内，不得挖沙、土，破坏地形、地貌，乙方在承租期内，甲方不得过问乙方的生产经营，从事的行业必须符合国家法律、法规规定。如承包到期后，乙方把该土地恢复原貌。

4. 土地的所有权永远归甲方所有，在承包期内如遇到国家征地、煤矿塌方或其他不可抗力的自然灾害，土地赔偿款归甲方所有，地面附着物及相关经济损失的赔偿归乙方所有，同时本合同自行终止。

5. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效，如有异议，由当地司法机关处理。

6. 土地承包到期后，如甲方再出租土地，同等价格乙方具有优先租用权。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新土地承包合同规则 土地承包合同优秀篇九

乙方： 住址：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包权流转管理办法》等法律规定甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则经双方协商一致，就土地承包经营权转包事宜，订立本合同。

甲方愿意将其承包的位于 村 亩土地承包给乙方，从事种植生产经营。

二、承包期限：

土地承包期限 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、承包价格与支付方式：

每亩每年支付人民币 元，共 元(大写 )，每年 月 日交清土地承包款。

#### 四、甲方的权利和义务

- 1、甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。
- 2、有权获得土地流转收益的权利，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地，有权监督乙方合理利用、保护转包土地制止乙方破坏土地。
- 3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

#### 五、乙方的权利和义务

- 1、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。
- 2、维持土地的农业用途，依法保护合理利用土地，不得随意荒废和破坏水利设施，不得给土地造成永久性损害。
- 3、承包期到时，及时向甲方交还承包的土地，清理干净地上一切种植物。本合同双方签字后生效，未尽事宜，双方经协商一致后订立补充协议，本合同具同样的法律效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

### 最新土地承包合同规则 土地承包合同优秀篇十

乙方：

一、租期承包费：期限三年(叁年)从x年x月xx日至x年x月xx日；承包费[x年x月xx日到x年x月xx日共计 元整；x年x月xx日到x年x月xx元；(大写。

二、甲方保证交付承包地时与村民无任何争议。与村民签字盖章做依据，不得更改。

三、乙方所种植的经济作物和粮食作物如发现被偷盗，甲方领导有责任配合乙方处理。

四、如因国家政策导致合同不能履行，甲方应退还乙方剩余年限的承包费用，不得有议。

五、本合同到期后，乙方有优先权继续管理。

六、承包范围的耕地，所有权属甲方所有，在承包年限内，使用权和管理权归乙方所有。

七、以上合同望双方共同遵守。如甲方违反合同，应赔偿乙方承包费就、机耕费、管理费，以及种子、人工费、经济价值两倍的违约赔偿金。如乙方违反合同，甲方不付给乙方所交的一切费用，并收回耕地及所种植的经济作物和粮食作物。

本合同如发生争议，先由甲乙双方协商解决，协商不成，如何乙方有权向人民法院起诉。

此合同一式二份，由甲乙双方各执一份，签字生效。

村民小组代表签字：

乙方：

年 月 日