

# 房屋承建包工合同 包工合同大全

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 房屋承建包工合同 包工合同大全篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

### 第一章 项目概况及合作条件

1. 1 本工程项目，共8处建筑外立面亮化施工及具体造价估算如下：

1. 西景花园（100万）

2. 金波小区3#（22万）

3. 建工房产（20万）

4. 金波商务公寓（26万）

5. 中国农业银行（45万）

6. 电信小区（15万）

7. 建工地产（35万）

8. 遥测院小区（21万） 工程中标价约 284 万元人民币。

1.2 经过双方测算，本项目成本费用约为 140万元左右，因此本工程项目计划投资 140 万元。

1.3 本工程项目的投资、股份比例分配如下：

1.3.1 甲方 xxx 投资 70 万元，占 50 %；

1.3.2 乙方 zzz 投资 70 万元，占 50 %；

1.4 在本项目资金出现周转紧张时，由各投资者按上述股份追加投资或向其他机构借贷，借贷所产生的一切费用不计入成本，由投资者个人承担。业主所支付的工程款，应优先支付工人工资及材料款，不得挪做它用。如有特殊情况需动用资金，应经双方同意后方可付款。

1.5 投资者应按照规定时间缴纳投资款，投资款应放在专用帐户上，并且专款专用。各方都有权可随时查看、了解工程付款、垫款、收款的资金使用情况明细表、账户及资料。

1.6 为了工程的顺利完工，如投资者一方没有按照规定时间缴纳投资款。投资者另一方可以筹集资金到位，另一方应承担自身的利息及相关费用，并在两月内及时补充到位。（当投资者确实缴纳不出投资款时。另一方帮忙筹集后，按照所筹资金的比例相应的增加减股份。）

1.7 工程款下来后，甲乙双方可以按照投入资金的比例分批抽回，不得挪作他用。

## 第二章 工程管理责任及分工

2.1 该项目工程管理责任及分工如下

2.1.1 该项目与总承包单位签订分包合同由 zzz 负责；

2.1.2 该项目的现场施工、质量安全及协调与其他相关部门的工作由zzz主管， 付宝军协助管理。

2.1.3 该项目的会计、出纳日常工作及资金回流确保投资人利益由乙方负责管理。

2.1.4 施工相关灯具的采购、验收和由甲方管理执行，现场负责入库记帐；灯具的安装及人员配备（部分安装工具）由甲方负责；辅材部分采购由乙方在当地采购入库记帐。

2.4.5 在该项目工程中使用的灯具及辅料的品种、单价、数量、采购等情况应经双方共同同意确认后方可采购。

2.4.6 在该项目工程中施工人员应由双方共同协商确定后入场。

2.4.7 合作双方应即时沟通工程上资金安排使用情况、互相积极配合、保证工程按时保质完成。

## 工程施工项目合作协议书

### 第三章 利益分享和风险承担

#### 3.1 利润、风险分配

3.1.1 该项目的利润、风险分享承担标准为在扣除该项目的各项成本费用后，按照投资比例分享承担。

3.2 本项目由zzz现场管理，工程款回收。管理工资为2万元，按管理人工工资发放。

### 第四章 其他

#### 4.1 资金和管理

4. 1. 1 该项目的各项资金支出及其他相关费用的支付需由双方协商确认后方可支付。

4. 1. 2 该项目的工程进度往来款由 zzz 负责跟踪落实，并保证专款专用。

4. 1. 3 该项目运营后，每个月必须召开两次工程进度例会，讨论工程相关事情。

#### 4. 2 出纳与财务管理

4. 2. 1 出纳每10天应将编制好的现金流量表、财务收支情况表及下旬支出预算给财务，并随时接受合作双方股东的银行资金查询，以便安排资金投放。

4. 2. 2 财务每月月底应将编制好现金日记帐、银行存款日记帐、存货日记帐及相关的凭证提交给合作双方股东，并经双方股东共同确认签字后作为最终双方决算分配利润使用。

#### 4. 3 合同争议与免责

4. 3. 1 该项目在合作中必须共同遵守上述条款，如有违约，则违约方赔偿守约方由此产生的经济损失。凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，各方应通过友好协商解决，或应提请仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

4. 3. 2 在该项目实施过程中，人力不可抗拒，如地震、台风、战争、属于免责范围。

#### 4. 4 本协议生效、终止及其他

4. 4. 1 与该项目有关的所有合同、协议、管理制度、票据等作为本协议的一部分。

4.4.2 工程结束后，如有后续工程甲乙双方不愿合作，在本次施工中采购的设备、机械、材料等，双方协商折旧价款后按投资的比例分摊，分配。最后利润分配在工程项目全部结束后，付清所有工人工资、材料款、上缴税金等才可分配。

4.4.3 本协议在该项目工程竣工验收并办理完决算和收回工程保修金，同时内部费用核算确认无争议及投资利益分享后终止。

4.4.4 本协议一式二份，合作双方各执一份，签字后生效。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

日期：

## 房屋承建包工合同 包工合同大全篇二

（以下简称甲方）

（以下简称乙方）

为明确甲乙双方责任，分工协作，互相配合，使本工程按时、按质、按量完成，依据《中华人民共和国合同法》等有关规定，经双方协商同意签订本合同，共同遵守。

第一条 工程名称：

第二条 工程内容：主跨、端跨、副跨屋面及卫生间防水。

第三条 承包方式：包工包料

第四条 工程造价以甲方向乙方开据的欠据为准。

第五条 工程地点：

第六条 工程期限：本合同工程工期按甲方指定的工期完工。乙方在规定的期限内不能交工验收，造成工期延误，则每延误一天罚款500元。

第七条 施工要求：按设计图纸及业主和甲方的技术联系单位、施工组织设计或方案(经甲方批准的)组织施工，执行国家现行有关施工及验收规范规定。

第八条 安全责任：施工过程中，乙方对施工人员做安全交底，提出明确安全要求，特别是防火；必须认真贯彻并执行有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程；甲方提供的安全生产设施，乙方需首先检查，认定合格后方可使用。施工中若因乙方原因而造成安全事故，其损失与责任由乙方负责。

第九条 材料机具：施工材料、机具及设施均由乙方自行提供。乙方自购施工材料、机具必须由乙方保证质量。因乙方采购的材料及机械管理造成的经济损失和法律责任，由乙方负责，甲方不负任何连带的经济和法律責任。

第十条 工程价格：防水工程包干单价为 元平方米，不含附加层，附加层另算面积，工程量按实际面积结算，天沟、变形逢等侧面展开扯计入总量。

2、以上造价不含税金，税金由甲方按规定缴纳。

第十一条 工程款支付，经甲乙双方协商，此工程款在20xx年10月30日前甲方一次性付给乙方，如有违约乙方有权向法院提起诉讼。另乙方将总工程款的3%做为质量保证金留给乙方，在一年之后无出现质量问题，甲方将质量保证金一次性付给乙方。

第十二条 乙方必须保证甲方在验收完毕后5年之内无漏水现

象，如出现漏水非人为造成乙方无偿维修。如给甲方造成损失由乙方全部负责，乙方如不执行此条款甲方有权向赤峰市人民法院提起诉讼。

第十三条 现场验收，工程完工具备验收条件时乙方应及时向甲方提出验收申请，经监理或甲方确认后进入下一道工序施工。甲方和业主方提出的意见，乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

第十四条 成品保护：乙方施工中应做好成品保护工作，施工中若因乙方自身原因造成成品损坏，则其维护费用由乙方承担。经验收合格未交付使用的由甲方负责。

#### 第十五条 其它事项

- 1、施工现场应具备施工条件，并在征得甲方同意后方可动工。
- 2、乙方工人在施工合同期间应遵纪守法和遵守甲方有关管理规章制度。施工过程中，乙方所有人员须严格服从甲方管理，同时严格按甲方在贯彻iso9000系列标准中对分承包方的有关要求施工。
- 3、甲乙双方因合同发生争议，任何一方有权向赤峰市人民法院提请诉讼。
- 4、本合同一式两份，双方各执一份。签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

### 房屋承建包工合同 包工合同大全篇三

甲方：

乙方：

一、甲方自愿将位于望谟县复兴镇商业街(原文化路5号)私有房屋一楼门面出租给乙方。(不包括过道和楼梯间)

二、乙方自愿以每年贰万捌仟元(28000.00元)承租甲方位于望谟县复兴镇商业街(原文化路5号)一楼门面为营业性生意,租期为三年,第一年合同签订之日起租金一次性付清头一年即贰万捌仟元(28000.00元),第一年租期届满时全部付清后两年的租金即伍万陆仟元(56000.00元)。

三、三年租期届满,随着物价上涨甲方有权根据市场进行调整房租价格,在同等价格条件下乙方享有优先租赁该房屋一楼门面的权利。

四、乙方迁入该房屋时,甲方收取贰仟元(20xx.00元)押金,直至乙方不愿续租该房屋门面起押金退还。

五、乙方租赁期间不得有人为房屋基础设施损坏,墙壁乱涂乱画,如有出现以上情况乙方有维修或换补责任。

六、乙方不得在房屋内进行国家禁止性规定或违法活动,如有此情况任何人都有权报警。

七、乙方在租房期间,不得擅自修改房屋构造及附属建筑物,如有必要修改或增加的,必须征求甲方的意见,征得甲方同意方可进行,租期已满或乙方不愿继续租赁该房屋,合同自然终止。

八、租赁房屋期间一楼水、电、卫费乙方自理,电费一度壹元,水费一吨叁元,按照有关规定每月交一次水、电、卫费,不得以任何借口推拖水、电、卫费,如有百圆以上大额欠交的,甲方有权截断水、电源并扣取押金作出水、电、卫费。

九、从合同签订之日起每晚23:00后乙方不得大声吵嚷、喧哗、放大声音乐,以免影响隔壁邻舍,如有一、两次不听劝告者,



发现第三次以上则扣除押金并驱出本楼。

十、除承租人三代近亲属，租赁人不得私自带闲杂人员留宿过夜。

十一、居住当中，必须保持室内及卫生间清爽、干净、生活垃圾必须到定点位置扔掉。

十二、乙方不得对该房屋一楼门面另行转租，如有转租视为违约，转租给第三人转租无效并终生不得租赁该房屋。

十三、以上条款甲乙双方自行遵守，不得违约，如有违约的，违约方支付被违约方贰仟元(20xx.00元)整违约金。

十四、如三年租期已满或有不可抗拒的自然因素合同自行终止。

十五、如甲乙双方有争议可申请仲裁裁决或申请法院进行诉讼程序裁判。

十六、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字捺印之日起合同即产生法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 房屋承建包工合同 包工合同大全篇四

### 一、房屋情况

1、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体成员。

2、本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_，相邻为\_\_\_\_\_，建筑面

积\_\_\_\_\_，北屋\_\_\_\_\_，东屋\_\_\_\_\_，西屋\_\_\_\_\_，南屋\_\_\_\_\_，院落面积为\_\_\_\_\_，房屋登记在\_\_\_\_\_名下或宅基地使用权证登记在\_\_\_\_\_名下。

二、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

### 三、房屋价格

本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

### 四、付款方式

1、乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。

（1）现金\_\_\_\_\_；

（2）支票\_\_\_\_\_；

（3）汇款\_\_\_\_\_。

### 五、房屋交付

乙方根据第五条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起\_\_\_\_\_日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋。

### 六、乙方逾期付款的违约责任

乙方按本合同规定的付款方式付款，逾期一日，按照逾期金额的\_\_\_%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款\_\_\_%违约金。

## 七、甲方逾期交房的违约责任

甲方按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，逾期一日，按照购房总价的\_\_\_%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价\_\_%的违约金。

八、甲方保证在交接时该房屋有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋（包括土地、房屋及附属设施）的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付\_\_\_元的违约金。

十、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

十一、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

十二、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

十三、本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交

有关部门存档。

## 房屋承建包工合同 包工合同大全篇五

联系电话：

身份证件号码：

通讯地址：

乙方：

联系电话：

营业执照注册号：

通讯地址：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国物权法》及其他法律法规，甲方和乙方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议。

甲方委托乙方代为办理本合同约定的事项，乙方为甲方提供咨询、劳务方面的服务，协助甲方达成交易并签订合同，办理相关手续。

甲方授权乙方对位于\_\_\_\_区域的房屋提供以下代理服务：

- (1) 出售；
- (2) 出租；
- (3) 置换；

(4) 求购;

(5) 求租。

如该房地产有以下限制交易的情况，甲方不得授权乙方为其代理交易，否则由此引起的一切法律及赔偿责任概由甲方承担。同时乙方有权拒绝甲方委托的下列服务或在履行中发现下列情况后随时终止合同。

- 1、被司法机关查封、罚没、进行财产保全等;
  - 2、属公告拆迁范围，即将实施拆迁;
  - 3、已作为抵押担保物，未经抵押权人同意或未告知受让人的;
  - 4、共有人或同住家庭成员没有达成一致意见的;
  - 5、其他法律、法规限制交易的情况。
- 5、甲方应及时向乙方支付佣金。
  - 2、及时向甲方通报其代理事项的真实进展情况及市场供求情况;
  - 5、为甲方保守商业秘密和个人隐私;
  - 7、乙方不得向甲方收取佣金以外的任何费用;
  - 8、乙方同时接受交易双方委托代理的，应向双方当事人如实说明情况，在双方同时允许的情况下，方可办理代理事项。

此代理自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，代理期限届满，若甲方未提出终止合同的书面请求，则本合同有效期顺延，续约期为\_\_\_\_个月。

## 七、佣金

2、付款方式及期限：甲方于取得成交额时一次性支付给乙方佣金；

3、甲方所付佣金以乙方加盖印章的财务专用章为收款凭据（税收发票）。

若一方违反本合同的约定，由违约方支付违约金给守约方，违约金按交易合同金额的\_\_\_\_%计算。

因履行本合同发生的争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方签字盖章即刻生效。

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

开户银行：

账户：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋承建包工合同 包工合同大全篇六

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

## 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

## 第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)

## 第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

## 第五条 出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

## 第六条 违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_元。
5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条 免责条件



房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_单位备案。

出租方(盖章) 承租方(盖章) 鉴(公)证意见

地址： 地址：

法定代表人(签名) 法定代表人(签名)

委托代理人(签名) 委托代理人(签名)

开户银行： 开户银行： 经办人

帐号： 帐号：

电话： 电话： 鉴(公)证机关

电挂： 电挂： (章)

邮政编码： 邮政编码：

签约地点： 签约时间： 年 月 日

有效期限 至 年 月 日