

最新初一新生竞选副班长发言稿 初一班长竞选演讲稿(汇总10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

最新农村自建房买卖合同大全篇一

卖方（以下简称甲方）：_____、_____夫妇。

居民身份证号码：_____。

住址：_____。

买方（以下简称乙方）：_____。

居民身份证号码：_____。

甲方夫妇长期定居外省，房屋无人居住，现甲方自愿将位于_____村__自然村（__组）的房屋院落（_____）及附属物出卖给乙方。并将与所出卖房屋相关的宅基地使用权同时转让乙方。

该院落建于_____年，房屋为土木结构，建筑面积_____平方米，房屋用途为住宅。该宅基地使用权证

号_____。该院落具体位置： 东
临_____ 西邻_____ 南
邻_____ 北邻_____ 登记长度
为_____米 宽为_____米 面积_____平方米。

甲乙双方议定上述房屋及宅基转让总价款为人民币（大写）_____。乙方在合同生效日一次性付清。甲方出具收款手续。

甲方在合同生效日将房屋院落交付乙方，届时该房屋院落无任何担保、抵押、无人租住、使用、无欠账等，未清事项由甲方承担全部责任。

乙方如未按本合同规定的时间付款，甲方对乙方有权追究违约利息，逾期超过一个月即视为乙方不履行合同，届时甲方有权追究乙方违约责任。

除人力不可抗拒等特殊情况下，甲方如未按本合同规定期限将该房屋院落交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价向甲方追究违约利息，逾期一个月则视为甲方不履行合同，乙方有权追究甲方违约责任。

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已取得全部共有人的一致同意，若因产权、使用权或其他产权原因导致乙方无法正常使用，甲方愿意赔付乙方全部转让款及利息、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

合同生效后甲方有无条件配合乙方办理相关产权证照转移义务。如因政府原因暂无法办理产权转移手续，甲方需把相关证件交乙方保存。如遇政府征地、拆迁、回迁等，该院落的一切权利义务全部由乙方承担接受。

本合同履行中发生争议由甲乙双方协商解决，协商不成时，甲乙双方同意由xxx村民委员会仲裁。

合同由甲乙双方签字之日起生效。

本合同共2页，一式三份，甲乙双方各一份，村委会一份，均具有同等效力。

最新农村自建房买卖合同大全篇二

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

第二条合作方式：股份合作制方式。

第三条合作期限为_____年，自本协议签字生效之日算起。期满后双方如有继续合作的愿望，以本协议为基础重新签订协议。

第四条双方共同经营，合作期间所产生的收益有甲乙双方按本协议所约定的比例承担。

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

第六条甲方的权利与义务

- 1、负责合作项目的报批手续。
- 2、享有对项目建设管理的权利。
- 3、对方的建设项目有权进行建议、审议和监督。

4、维护乙方的生产经营权、不得干涉乙方进行的正常的管理及生产经营。

第七条乙方的权利与义务

1、负责项目的规划设计及可行性研究等前期准备工作。

2、负责向政府申请与项目有关的优惠政策。

3、负责项目的建设。

4、对该项目进行论证及实地考察的权利。

第八条甲乙双方保证本协议签订及履行过程中所提供资料的真实及合法性。

第九条自协议签订之日起，甲乙双方履行自己的权利和义务。

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

第十一条本协议效力不受甲乙双方法定代表人变动影响，也不因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。

第十二条本协议履行期间，任何一方不得随意解除本协议，但因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成本协议无履行的除外。

第十三条本协议期满后，如双方继续合作，则双方另行签订协议；如双方不再继续合作，则合作期间积累的共同财产的分配甲乙双方占的比例来分。

第十四条合同履行期间，任何一方未经对方同一点情况下，擅自解除本协议的，违约方应赔偿守约对方因其行为而造成

的全部经济损失。

第十五条本协议未尽事宜，双方可以补充规定补充协议与本协议有同等效益。

第十六条协议履行期间，如发生争议，双方应协商解决，如协商不成，任何一方可均向被告所在地地的人民法院提起诉讼。

最新农村自建房买卖合同大全篇三

卖方：

住所：

法定代表人：

(如为自然人)身份证号码：

电话号码：

买方：

住所：

法定代表人：

(如为自然人)身份证号码：

电话号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第一条 车辆基本情况

- 1、车主名称： ； 车牌号码： ； 厂牌型号： 。
- 2、车辆状况说明见附件一。
- 3、车辆相关凭证见附件二。

第二条 车辆价款、过户手续费及支付时间 方式

1、车辆价款及过户手续费

本车价款(不含税费或其它费用)为人民币： 元(小写： 元)。

过户手续费(包含税费)为人民币： 元(小写： 元)。

2、支付时间、方式

待本车过户、转籍手续办理完成后 个工作日内，买方向卖方支付本车价款。(采用分期付款方式的可另行约定)

过户手续费由 方承担。 方应于本合同签订之日起 个工作日内，将过户手续费支付给双方约定的过户手续办理方。

第三条 车辆的过户、交付及风险承担

方应于本合同签订之日起 个工作日内，将办理本车过户、转籍手续所需的一切有关证件、资料的原件及复印件交给 方，该方为过户手续办理方。

卖方应于本车过户、转籍手续办理完成后 个工作日内在 (地点)向买方交付车辆及相关凭证。

在车辆交付买方之前所发生的所有风险由卖方承担和负责处理;在车辆交付买方之后所发生的所有风险由买方承担和负责

处理。

第四条 双方的权利和义务

- 1、卖方应按照合同约定的时间、地点向买方交付车辆。
- 2、卖方应保证合法享有车辆的所有权或处置权。
- 3、卖方保证所出示及提供的与车辆有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。
- 4、买方应按照合同约定支付价款。
- 5、对转出本地的车辆，买方应了解、确认车辆能在转入所在地办理转入手续。

根据《中华人民共和国合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第五条 违约责任

- 1、卖方向买方提供的有关车辆信息不真实，买方有权要求卖方赔偿因此造成的损失。
- 2、卖方未按合同的约定将本车及其相关凭证交付买方的，逾期每日按本车价款总额的 %向买方支付违约金。
- 3、买方未按照合同约定支付本车价款的，逾期每日按本车价款总额 %向卖方支付违约金。
- 4、因卖方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车辆价款并承担一切损失；因买方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

5、任何一方违反合同约定的，均应赔偿由此给对方造成的损失。

第六条 合同争议的解决方式

- 1、提交 仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

第七条 合同的生效

本合同一式 份，经双方当事人签字或盖章之日起生效。

最新农村自建房买卖合同大全篇四

一.：乙方本着自愿购买甲方土地原则，购买其土地位于 ，面积共 平方米，约 亩。

二：.期限为 年.即自 年 月 日起至 年 月 日止。

三.土地费按每亩 元计算，总额为 ，

支付方式为1：一次性： 2：分期：

甲方（签字） 年 月 日

乙方（签字） 年 月 日

最新农村自建房买卖合同大全篇五

农民工劳动合同书(样式一)

性质_____

地址_____

出生年月_____

身份证号码_____

安徽省劳动和社会保障厅

安?徽?省?建?设?厅

根据《劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

经甲乙双方协商一致，劳动合同期限采取下列第_____种形式：

1、有固定期限劳动合同

本合同于_____年_____月_____日生效，于_____年_____月_____日终止。其中试用期自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

2、无固定期限。其中试用期自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

3、以完成一定工作为期限。本合同生效日期为_____年_____月_____日；以乙方完成_____工作（任务）为合同终止时间。

二、工作内容和工作时间

4、甲方招用乙方担任_____岗位（工种）工作。乙方的上岗证号码为_____。

三、_____和劳动条件

5、甲方应当在乙方上岗前进行安全生产教育，对从事电气焊、土建、水电设备安装等特殊工种的乙方进行岗前培训，乙方取得相应的操作证书方可上岗。

6、甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的_____用品。其中建筑施工现场要符合《建筑施工现场环境与卫生标准》[GB5146]_____。

7、甲方将根据国家有关法律法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

四、工资待遇和_____待遇

8、乙方在试用期间的月工资（或日工资）为_____元，试用期满后月工资（或日工资）为_____元。

双方约定的工资不得低于当地最低工资标准。

9、甲方安排乙方加班加点，应按照《劳动法》等规定支付加班加点工资。

10、甲方应在每月_____日发放乙方的工资，并由乙方签字确认。

甲方在劳动合同终止、解除后应当一次性付清乙方的工资。

11、甲乙双方依法参加社会_____。

12、乙方患职业病或因工负伤或因工死亡的有关待遇，按照国家、省有关规定执行。

五、劳动纪律和劳动合同的解除、终止

13、乙方应严格遵守甲方的各项规章制度、劳动纪律和安全生产技术操作规程。

14、甲方有下列情形之一的，乙方可以随时解除劳动合同：

（一）在试用期内的；

（二）甲方以暴力、_____或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

（三）甲方侮辱、体罚、殴打、非法搜查和拘禁乙方的；

（四）甲方未按照国家规定和劳动合同约定支付劳动报酬或者提供劳动安全、卫生条件的。

15、乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除劳动合同：

（一）在试用期内被证明不符合录用条件的；

（二）有打架斗殴、偷窃、赌博、擅自停工等_____行为；

（三）严重失职或者营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

（四）被劳动教养或被追究刑事责任的；

（五）不服从甲方正当工作安排的；

（六）严重违反总包单位和甲方的施工现场安全管理规定的。

16、乙方解除本合同，应当提前_____日（不超过30天）以书面形式通知甲方，不得擅自离职。

17、期满或双方约定的劳动合同终止条件出现的，本合同即行终止。

六、经济补偿和法律责任

18、因甲方原因解除劳动合同，甲方应按照国家、省有关规定支付经济补偿金。

19、乙方在履行劳动合同期间，因个人失职给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任。

七、当事人约定的其他内容

八、劳动争议处理及其它

21、双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起60日内向当地劳动争议_____委员会申请_____。

22、甲方的规章制度及_____作为本劳动合同的附件，与劳动合同具有同等法律效力。

23、本合同未尽事宜或与国家、省规定相悖的，按照有关规定执行。

24、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方盖章签字之日起生效。

甲方（公?章） 乙方（签字或盖章） 鉴证机关（签章）

法定代表人或委托代理人

（签字或盖章）

年?月?日 年?月?日 年?月?日

最新农村自建房买卖合同大全篇六

性别_____

地址_____

乙方(劳动者)姓名_____

性别_____

出生年月_____

身份证号码_____

户口所在地_____省_____县(市、区)_____乡_____村。

根据《劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

1、有固定期限劳动合同。本合同于_____年_____月_____日生效，于_____年_____月_____日终止。其中试用期自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

2、无固定期限。其中试用期自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

3、以完成一定工作为期限。本合同生效日期为_____年_____月_____日；以乙方完成_____工作(任务)为合同终止时间。

二、工作内容和工作时间甲方招用乙方担任_____岗位(工种)工作。乙方的上岗证号码为_____。

三、劳动保护和劳动条件

4、甲方应当在乙方上岗前进行安全生产教育，对从事电气焊、土建、水电设备安装等特殊工种的乙方进行岗前培训，乙方

取得相应的操作证书方可上岗。

5、甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。其中建筑施工现场要符合《建筑施工现场环境与卫生标准》。

6、甲方将根据国家有关法律法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。四、工资待遇和保险待遇
双方约定的工资不得低于当地最低工资标准。

7、乙方在试用期间的月工资(或日工资)为_____元，试用期满后月工资(或日工资)为_____元。

8、甲方安排乙方加班加点，应按照《劳动法》等规定支付加班加点工资。

9、甲方应在每月_____日发放乙方的工资，并由乙方签字确认。甲方在劳动合同终止、解除后应当一次性付清乙方的工资。甲乙双方对工资支付的其他约定_____。

10、甲乙双方依法参加社会保险。

12、乙方应严格遵守甲方的各项规章制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

13、甲方有下列情形之一的，乙方可以随时解除劳动合同：

(1) 在试用期内的；

(2) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

(3) 甲方侮辱、体罚、殴打、非法搜查和拘禁乙方的；

(4) 甲方未按照国家规定和劳动合同约定支付劳动报酬或者提供劳动安全、卫生条件的。

14、乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除劳动合同：

(1) 在试用期内被证明不符合录用条件的；

(2) 有打架斗殴、偷窃、赌博、擅自停工等严重违纪行为；

(3) 严重失职或者营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

(4) 被劳动教养或被追究刑事责任的；

(5) 不服从甲方正当工作安排的；

(6) 严重违反总包单位和甲方的施工现场安全管理规定的。

15、乙方解除本合同，应当提前____日(不超过30天)以书面形式通知甲方，不得擅自离职。

16、期满或双方约定的劳动合同终止条件出现的，本合同即行终止。

六、经济补偿和法律责任

17、因甲方原因解除劳动合同，甲方应按照国家、省有关规定支付经济补偿金。

18、乙方在履行劳动合同期间，因个人失职给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任。

七、当事人约定的其他内容

八、劳动争议处理及其它

20、双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起60日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

21、甲方的规章制度及_____作为本劳动合同的附件，与劳动合同具有同等法律效力。

22、本合同未尽事宜或与国家、省规定相悖的，按照有关规定执行。

23、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方盖章签字之日起生效。

最新农村自建房买卖合同大全篇七

乙方（购买方）：

一、乙方本着自愿购买甲方土地原则，购买其土地位于__，面积共__平方米，约__亩。

二、期限为__年。即自__年__月__日起至__年__月__日止。

三、土地费按每亩__元计算，总额为__，

支付方式为

1、一次性：

2、分期：

四、其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共同做出补充规定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

五、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，以上协议在双方

签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

甲方（签字）__年__月__日

乙方（签字）__年__月__日

最新农村自建房买卖合同大全篇八

供货方：（以下简称甲方）

供应食品种类：

购买方：（以下简称乙方）

一、合作关系：

1、甲方所供食品，必须符合食品标准，如出现食品卫生质量问题，乙方无条件退货或换货。

2、甲方必须持有食品卫生许可证和工商营业执照、食品流许可证，生产许可证复印件，且经营状况良好。

3、甲方在供货时应提供质量监督所或质量监督局的批量质量检测报告。

4、甲方在供货时不得提供以下食品：

（1）无品名、产地、厂名、生产日期、保质期及中文标识及原料说明的定型包装食品。

（2）超过保质期限或不符合食品标签规定的定型包装食品。

（3）腐烂变质、油脂酸败、霉变、污秽不洁、混有异物或者其他感官性状异常，含有毒、有害物质污染，可能对人体健

康有害的食品。

(4) 以上其他不符合食品卫生标准和要求的食品。

5、甲方必须根据乙方提出的品种、规格、品牌、数量送货，并在乙方规定的时间内及时送到。

6、甲方提供货物的价格：银鹭花生牛奶每件38元（24包），蒙牛纯牛奶每件35元（16包），鸡蛋每件180元（360个）。

7、乙方建立食品索证制度，向供货方索取质量监督所或质量监督局的批量质量检测报告，食品卫生许可证和工商营业执照、食品流许可证，生产许可证，并进行验收。做好索证登记工作，加强食品库房管理。

8、货款按月结清。

9、甲、乙双方均自觉遵守国家有关法律、法规。

二、违约责任：

甲方违反以上协议：

(1) 乙方有权中止甲方的供货商资格。

(2) 因所供应食品的质量问题引起食物中毒等食源性疾病的发生或其他事故由供货方负全部责任，并承担由此而引起的全部经济损失。

三、备注：

1、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份备查，一份送教育局教育股，如有未尽事宜，协商解决。

2、本协议有效期自20xx年3月31日至20xx年7月10日，经双

方签字、盖章生效。

甲方：

供货单位（盖章）

授权代表签名：

乙方：

学校（盖章）

负责人签名：

年月日

最新农村自建房买卖合同大全篇九

签订时间：

签订地点：

一、本合同双方当事人均为_____市_____街道_____村_____组集体成员。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于_____市_____街道，相邻为_____，建筑面积_____，北屋_____，东屋_____，西屋_____，南屋_____，院落面积为_____，房屋登记在_____名下或宅基地使用权证登记在_____名下。该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为_____村_____组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

三、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价

款30%的违约金。

四、本合同项下的房屋交易价格为人民币_____万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

五、房款支付：自该合同双方签字之日起 日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为 的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额 的违约金，如乙方在合同签订之日起 天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

六、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起 日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付 元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

七、在接到乙方办理房产过户的书面通知后 日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付 元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

八、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付 元的违约金。

九、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十一、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲 方(签字捺印)

身份证号：

乙 方(签字捺印)

身份证号：

见证人(签字捺印)

身份证号：

见证人(签字捺印)

身份证号: