

最新常见演讲稿(优秀8篇)

演讲属于现实活动范畴。它是演讲家通过对社会现实的判断和评价，直接向广大听众公开陈述自己主张和看法的现实活动。我们想要好好写一篇演讲稿，可是却无从下手吗？那么下面我就给大家讲一讲演讲稿怎么写才比较好，我们一起来看一看吧。

常见演讲稿篇一

乙方：

2、乙方首批进货量不低于，乙方承诺自本协议生效之日起，在本协议规定的区域内的月销售量不低于件，连续三个月，达不到最低销售量时，甲方有权终止本协议或经协商后在该地区增加代理人。

1、乙方每次从甲方进货以现金或银行汇款结算。

2、乙方申请发货时，将货款汇入甲方指定的账户或现金支付甲方后，甲方需在五日内将产品发出，特殊情况不能按时发货的，要及时通知乙方。

代理期限为一年，本合同经双方签字盖章且甲方收到乙方首期货款之日起生效。

1、有市场监督权；有权按月度考核乙方的销售任务，对不能按合同规定完成销售任务者，根据情况终止合同或者增加代理商。

2、如发现乙方区域外销售，出事后，甲方按假货给予认定，所有损失乙方自行承担，给甲方造成损失的，乙方负责赔偿。

4、对乙方提供严格的市场保护，不得向乙方代理区域的任何

单位及个人供货；如乙方区域出现串货现象，甲方要配合乙方进行处理，不经乙方认可的货物，原则上按假货处理。

5、甲方对乙方出具销售委托书。

乙方：

1、有权在其代理区域内供货；

2、享有公司新产品的优先代理权；

3、不得向代理区域外销售产品；

7、运输过程中如出现破损、丢失，乙方须协助甲方向有关部门索赔；

本合同自签订之日起，任何一方不履行或不适当履行合同约定条款，均构成违约，应承担相应的违约责任，并赔偿对方协议总额违约部分的经济损失。乙方在经销甲方产品过程中应守法经营，因违法经营行为造成的任何经济、刑事责任均有乙方自负。由于甲方提供产品不及时，造成乙方未完成销售任务的，甲方不追究乙方的违约责任。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜，双方签署补充协议，补充协议具有同等法律效力。

常见演讲稿篇二

装修看起来容易，但涉及诸多事项，不了解行情的消费者在签订合同时，很可能遭遇霸王条款。专家归纳了装修合同中常见的霸王条款，帮您规避风险。

有些合同中保修期不明晰或笼统写成保修一年或两年。

按照国家规定，住宅室内装修装饰工程的最低保修期为两年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面为五年。对于未明确保修期或保修期缩短的情况，消费者要提出并协商更改。

有的装修公司单方规定，消费者在多少天内未结清工程款，将失去免费保修资格。

按规定，装修方未在规定时间内收到工程款，可通过合法途径维权，对于单方规定的“不予免费保修”则无法律效力。建议消费者在签订合同前就与装修施工方协商，把相关事项写明。

有的合同规定，如果消费者索要发票，就要承担税额。

消费者有权索取发票，而且也提倡以发票作为维权依据。发票产生的税收是企业应承担的义务，制定上述合同条款的施工方有故意逃税的嫌疑。

有合同规定，施工过程中消费者减少施工项目，需支付该项目减项费，或者规定施工方在施工过程中拥有使用房屋的. 权利等条款。

施工中如果消费者要求减少施工项目，应按实际情况(施工方已经付出的劳动)收取减项费，在签订合同前就应对这些细则协商。施工中，施工方只有对房屋施工的权力，无房屋使用权。

有些不规范合同中，并未明确规定工期，也未注明工期依照什么方式来计算。

工期由双方协商，一般为60天。工期的计算方式一般按工作日计算。如果有特殊情况需要改变工期必须经双方商议，并写明工期是按工作日还是按日历天数计算。

有的合同规定，施工预付款开工前支付一部分，施工进度中途支付第二部分，施工结束验收后支付余款。此处施工中途没有确切定义，若出现争议消费者较被动。

对于这些合同条款，不仅要按范本签订，还应标明施工进度具体指哪个阶段。

常见演讲稿篇三

1. 人最可悲的是自己不能战胜自己。
2. 美丽属于自信者，从容属于有备者，奇迹属于执着者，成功属于顽强者。
3. 贪图省力的船夫，目标永远下游。
4. 成功的人总是愿意做没成功的人不愿意做的事。
5. 没有风浪，便没有勇敢的弄潮儿；没有荆棘，也没有不屈的开拓者。
6. 小鸟眷恋春天，因为它懂得飞翔才是生命的价值。
7. 如果脆弱的心灵创伤太多，朋友，追求才是愈合你伤口最好的良药。
8. 停下休息的时候不要忘记别人还在奔跑。
9. 种子牢记着雨滴献身的叮嘱，增强了冒尖的勇气。
10. 岸边的奇花异草，是拘留不住奔腾向前的江水的。

常见演讲稿篇四

尊敬的领导、各位同事：

大家好！

如果我竞聘成功，我的工作思路是：

我相信：世上没有绝望的处境，只有对处境绝望的人。“疾风知劲草”，我会在今后的摸索中，面对困难，更加朝气蓬勃，更加主动地搞好工作，在工作实践中得到锻炼，经受考验。过这次竞聘，我愿在以后的工作当中，励精图治，立足本职，专研业务，勤奋工作。在求真务实中认识自己，在积极进取中不断追求，在拼搏奉献中实现价值，在市场竞争中完善自己。胜固可喜，败亦无悔！

谢谢大家！

常见演讲稿篇五

签订合同应当注意的问题一、主体要适格（符合法律规定的资格）

当事人是单位的，一般要求有效的营业执照、交易对象属于其经营范围、法律法规要求有特别资质的，一定要具备相应资质证书；当事人是个人的，必须有完全民事行为能力，有代理人的，应当持有被代理人的授权委托书。

二、内容要合法

这主要是指交易标的不能是国家法律法规禁止或限制交易的物品，或者对合同交易的内容有特别要求。比如：房屋买卖

要具备产权证、土地证。拆迁房屋上市交易需要经过拆迁主管部门批准、同时被安置的家庭成员要全部同意；企业之间的借款合同超过银行同期贷款利率的无效、个人借款约定利率不得超过贷款利率的四倍等。

三、注意约定违约责任

违约责任是保障合同全面履行的有效保障，当事人往往因为双方关系融洽，忽视约定违约责任，而一旦一方出现违约情形，无法追究其法律责任，也就无法保障合同全面履行。比如二手房买卖，最易忽视户口迁移问题，往往导致买方拿到房屋后却无法将户籍入户，如果约定违约责任，就对卖方产生有效的约束力，可以有效避免类似情况发生。

四、签约对象的主体资格

当前，经营单位的性质、种类比较复杂，有关部门的管理不到位现象比较普遍。在此情况下，为防范欺诈行为，减少交易风险，非常有必要考虑交易对方的主体资格、履行合同能力、信用情况等。主体资格方面应当查看一下对方的营业执照和企业参加年检的证明资料。

五、合同条款的对等性

合同是当事人之间设立、变更、终止权利义务的协议，合同法明确规定当事人应当遵循公平原则确定各方的权利义务，合同条款的对等性是公平原则的重要内容。不要签义务多、责任重、权利少这类一边倒的合同，例如合同只规定我方违约要如何处理而无对方违约如何处理的内容。

六、合同条款的明确性

合同是当事人的交易准则，其根本要求是实用，合同的用词用语不需要华丽、完美，但是一定要明确，简单明了，避免

毫无意义的空话，同时合同条款之间不能出现矛盾。合同条款的明确性是指用词用语要到达当事人无需再进一步协商的程度。

七、定金与“订金”的区别

定金是债的一种担保方式，合同法规定当事人可以依照《中华人民共和国担保法》约定一方向对方给付定金作为债权的担保。债务人履行债务后，定金应当抵作价款或者收回。给付定金的一方不履行约定的债务的，无权要求返还定金；收受定金的一方不履行约定的债务的，应当双倍返还定金。可见定金具有惩罚性，在合同法上称为定金罚则。在实践中不少人将定金写成了“订金”，而“订金”在法律上被认定为预付款。

八、项目分包合同的特殊要求

公司承揽的有些项目是从其他承包商那里分包而来的，此类合同涉及一个重要的问题是发包方是否允许承包商对项目进行分包或转包，通常的情况是发包方禁止项目转包和分包或者规定未经发包方同意，承包商不得将项目转包或分包给第三方。根据合同法的规定，转包、分包都要经过发包方的同意，否则转包或发包行为无效。对工程项目进行转包或分包的承包商往往对分包方隐瞒了原合同的规定，对此应当直接向承包商提出此问题并要求其征得发包方同意将工程转包或分包给我方。

九、仲裁机构名称要写具体

大多数合同在约定仲裁事项时，只是笼统的写一旦发生纠纷在甲方(或乙方)所在地仲裁部门解决。这样的仲裁条款只是约定了仲裁地点而对仲裁机构没有约定，实际上不具有任何法律效力。根据仲裁法的规定，当事人在订立仲裁协议或约定仲裁条款时，应当选定仲裁委员会，所以对仲裁机构必须

写具体的名称。如果没有写具体名称，发生纠纷后只能由当事人协商签订补充协议予以明确，协商不成原仲裁协议或合同仲裁条款无效。

十、签字盖章应同时具备

合同法规定当事人采取合同书形式订立合同的，自双方当事人签字或者盖章时合同成立。签字盖章对合同具有重要意义，企业之间签合同时，往往是由各自的代理人(经办人)完成的，在这种情况下，应当有经办人的签字和单位的印章，这样可以避免一些不必要的纠纷。如有的单位以合同未加盖本单位公章为由，否认经办人签名的效力；有的则以单位印章丢失、被盗等理由依靠地方保护主义通过立刑事案件来摆脱责任。为了不给这些人以可乘之机，订立合同时应当经办人签名和单位印章同时具备。

常见演讲稿篇六

同学们，下午好！

今天你吃早餐了吗？吃了些什么呢？你考慢你的早餐合理吗？

根据我们的调查，仅是65%的人坚持每天吃早餐，12%的人每周只吃3—4次早餐，3%的人从不吃早餐。为此，我们对早餐问题进行了调查研究，我们深深感到，早餐问题是我们小学生面临的一个重要而被忽视的问题。

早餐问题还表现在大部分同学不知道合理选择搭配上，很多同学长期就吃一种类型的早餐，严重的偏食。

科学研究表明，不吃早餐损害极大，长期不吃早餐会严重影响身体营养摄入，损害小学生认知能力，创造能力的培育、发挥，阻碍身体耐力的发育、保持，不吃早餐也直接导致了近几年我国小学生肥胖率的提高。此外，不吃早餐还会诱发

胆结石、胃炎、贫血等多种疾病。

那什么是合理而营养的早餐呢?根据营养均衡的要求，把食物分为4类，有谷类、肉类、奶及豆制品和蔬菜水果类。如果你的早餐中上述4类事物都有，则为早餐营养充足，假如食用了其中的3类，则早餐质量较好，如果只选择了其中的两类以下，早餐质量则较差。

早餐是最重要的!希望大家合理完派自己的早餐，衷心祝愿你健康地成长，愉快的学习!

常见演讲稿篇七

- 1、上联：春满神州舒画卷；下联：羊临华夏入诗篇。
- 2、上联：骏马功成领功去；下联：吉羊捷足报捷来。
- 3、上联：百凤迎春朝旭日；下联：五羊衔穗兆丰年。
- 4、上联：子时一到开新律；下联：鼠岁三春报好音。
- 5、上联：春雨丝丝润万物；下联：红梅点点绣千山。
- 6、上联：春露秋霜连广宇；下联：羊肠鸟道变通途。
- 7、上联：禹地花明春柳绿；下联：尧天日丽晓霞丹。
- 8、上联：福星高照全家福；下联：春光耀辉满堂春。
- 9、上联：五湖四海皆春色；下联：万水千山尽得辉。
- 10、上联：人兴财旺家宅旺；下联：富贵如春福满堂。
- 11、上联：迎新春江山锦绣；下联：辞旧岁事泰辉煌。

- 12、上联：甲第连云欣发展；下联：子年遍地祝丰隆。
- 13、上联：国兴特色三江暖；下联：日灿神州万里春。
- 14、上联：好鸟鸣春歌盛世；下联：吉羊启运乐升平。
- 15、上联：金马扬蹄抒远志；下联：玉羊接力展宏图。
- 16、上联：灵鼠迎春春色好；下联：金鸡报晓晓光新。
- 17、上联：八月十五云遮月；下联：正月十五雪打灯。
- 18、上联：八骏荣归除夕夜；下联：三春新谱放羊歌。
- 19、上联：宝马腾飞迎福至；下联：灵羊起舞报春来。
- 20、上联：不舍风驰追马迹；下联：行看岁稔话鼠年。

常见演讲稿篇八

1. 不怕初一阴，就怕初二下。
2. 八月十五云遮月，正月十五雪打灯。
3. 东虹日头西虹雨。
4. 风静天热人又闷，有风有雨不用问。
5. 旱刮东南不下雨，涝刮东南不晴天。
6. 河里鱼打花，天天有雨下。
7. 鸡早宿窝天必晴，鸡晚进笼天必雨。
8. 久晴大雾必阴，久雨大雾必晴。

9. 久晴鹊噪雨，久雨鹊噪晴。
10. 空山回声响，天气晴又朗。
11. 雷公先唱歌，有雨也不多。
12. 雷声绕圈转，有雨不久远。
13. 冷得早，暖得早。
14. 蚂蚁垒窝要下雨。
15. 棉花云，雨快淋。