

# 拎包心得体会 拎包入住房产租赁合同(优质9篇)

当我们备受启迪时，常常可以将它们写成一篇心得体会，如此就可以提升我们写作能力了。优质的心得体会该怎么样去写呢？接下来我就给大家介绍一下如何才能写好一篇心得体会吧，我们一起来看看吧。

## 拎包心得体会篇一

乙方姓名(承租方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_\_支付一次，以后应提前\_\_\_天将租金支付给甲方。

### 三、约定事项

1、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水的安全工作，若造成损失责任自负。

2、合同期内，甲乙双方不得擅自中止合同，如单中止合同应并偿付对方 的违约金；租赁期满前1个月，甲、乙双方应就租赁期满后是否续租或解除租赁关系通知对方。如续租，协商

一致后双方重新签订房屋租赁合同。乙方有优先承租权。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、物业管理等费用。

5乙方交保证金\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，物业管理费用及屋内设施家具、家电无损坏，甲方如数退还保证金。

6、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担任何法律及民事责任。

四、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签章(出租方)：\_\_\_\_\_

乙方签章(承租方)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 拎包心得体会篇二

首先，要介绍美菜拎包的背景和概念。美菜拎包是一种新兴的购物方式，它是通过线上预订商品、线下实体店自取的方式进行购物的，其中的商品品类覆盖了蔬菜、水果、米面、油盐等多种生活必需品。因为它的便捷性和实用性，越来越多的消费者开始选择使用美菜拎包来购物。

接下来，我们需要分析美菜拎包的优势。首先是无需排队，消费者只需在网上下单并支付，就可以在指定时间到店取货，

避免了线上购物中常常出现的等待配送的烦恼。其次是“保鲜+”，美菜拎包保证商品从采摘到到达实体店的全部过程都是在一定温度和湿度下进行的，保证了商品的新鲜度和品质，因此是好的购物方式。

接下来，我们需要重点强调美菜拎包的实用性。毫不夸张地说，美菜拎包的实用性已经得到广大消费者的认可，因为它节约的不仅是时间，同时还可以提高生活品质。此外，消费者可以享受到一个更加便捷、安全和优质的购物体验。

然后，我们可以谈谈使用美菜拎包的注意事项。例如，要在规定的时间内到店取货，否则，商品会被立即退回仓库，更换快过期蔬菜和水果。此外，最好选择有实体店的区域，这将为消费者使用带来更大的便利。

最后，总结文章的主要观点。美菜拎包是一种非常方便的购物方式。它的便利和实用性使许多消费者越来越喜欢使用它。使用美菜拎包，有助于提高我们的生活品质和管理我们的时间。因此，我们需要缜密地计划好购物流程，以确保最佳的购物体验。

## 拎包心得体会篇三

上了初中，我明显感到初中的学习与小学学习有很大区别。初中的课程多了，如果课堂上不认真，课后要是再想把老师讲的弄懂弄透，那就困难得多了。所以，我们必须跟着教师走，相信教师，才能真正有效学习。

鲁迅有一套学习的“十字法”——多翻、跳读、设问、五到、立体。我认为这是很有价值的学习方法。“多翻”就是多翻各种各类书籍，以开阔视野，启迪思路，增长知识。其实，多看课外书，增长课外知识，开阔视野，对平常的学习和考试都有好处，能更好地理解知识。“跳读”是指无论如何都

不会读懂某个问题时，先跳过去，向后看，于是连前面的都明白了。这用在英语短文阅读理解上十分有效，联系上下文能很好地帮助我们理解短文内容。“设问”就是带着问题去读书，我们在阅读文章时就应该如此，这样做，能使我们在阅读过程中得到答案，提高学习效率。

“五到”是心到、口到、眼到、手到、脑到。这“五到”无论在学习、考试还是平时做事，都应该做到。也只有真正做到这“五到”，才能真正有效地做好每一件事，事半功倍。“立体”指有一般的读，又能重点的深掘；既要有横断面，又要有纵剖面；既有对原著有关有钻研，又有对有关资料的涉猎。这就是要求我们不能只看片面，应多角度地认识事物，这样才能认识得全面、深刻。

此外，我们学习要有“恒心”两个字，有了它，才能像蚕吃桑叶一样，一口又一口，坚持不懈地去啃，直到预定目标顺利攻克。平时，要多思多练，在学习过程中要勤于思考，注重积累，在思考做题的过程中累积解题技巧和经验。还有，就是要先把书上的“死知识”给“死死地”背下来，再把熟练的知识灵活运用。这就是“先死记，再活用”。

有时候，我们学习了一些知识，当时能记住，但过会儿就忘记了，这就与记忆方法有关。我认为，在学习过程中，看、写、读、听、背，多管齐下效率高，也记得牢。著名科学家茅以升先生，是个记忆力超群的人。人们问到他的记忆秘诀，他的回答是：“重复！重复！再重复！”学过的知识如果不重复，不多久，能记得到也就剩那么一点儿。所以，我们在学习过程中，可以尝试着“看写读听背”一并运用，一并提高。过后，每隔一段时间就重复知识，也就是定时复习。这种学习方法，能减低遗忘率，更有效地记住知识。

开学时，老师曾对我们说：“行动是最好的语言。”“吃得苦中苦，方为人上人。”其实，如果能做到这几点，成绩必然提高。学习是一件苦差事，但苦中有乐。只有克服重重困难，

吃的下学习过程中的苦，才能超越自我，获得成功。而行动比任何计划、检讨更有用。说得天花乱坠，却没有实际行动，那又有什么用呢？行胜于言。

拜五，我们八年级一起出去，进行了一次别具特色的社会实践。

这是那里湖泊的风景图。很美吧！

乘坐着大巴，经过了1个多小时的颠簸吗，我们终于到达了我们的目的地：炮台湾湿地公园。这里靠近海，风景十分的优美，我们非常喜欢这里！

在公园里还有一块很大的草坪，我们小队在哪里进行了野餐在草坪上，还有一些老人在这里放风筝呢！

我们在公园里欣赏了很多风景。不得不说，这里的风景真的是漂亮。

我们在这里玩的十分高兴，也收获了许多，我们希望，还能有更多这样的社会实践。

这个星期一，我们五年级的八个班一起坐车去礼参实践基地，参加了社会实践活动。在礼参住了一个星期。第一、二天我感觉这里很好，既没有作业，又可以和同学们玩。但是后几天又有点想爸爸和妈妈了，就想回家。

不过，我还是坚持下来了。在这里，我还学到了许许多多课堂外的知识。在五金小工厂，我学会了使用各种工具，在美点教室里，我学会了怎样做蛋糕，并体会到了做蛋糕非常的累。在小机床教室里，我学到了怎么使用小机床，在彩泥画教室，我知道了彩泥画是怎样制造的，在机器人教室里，我学到了关于机器人的知识，并学会了做模型。这就是我的礼参社会实践生活。

这是一种学生利用节假日进行的单项或多项的. 社会调查、访问等接触社会、了解社会、服务社会、与群众主动结合的一种形式。从现在学生参加的社会实践活动看，主要有一下类型：第一类为国家、地学校组织的社会实践活动。

这类活动大多是为了一定的目的而开展的教育活动。第二类为某鞋单位、部门、科研组织为了完成各项任务，利用学生的智力与体力，在假期吸收学生参加的时间活动。第三类是学生自发组织的，以科技服务为主要内容的社会实践活动。第四类是学生根据自己的条件、兴趣爱好有目的地开展社会实践活动。

参观了禁毒教育馆后，我了解了毒品的种类以及对人类的危害。在那里，我深切的感受到了毒品的可怕，一旦染上了毒品，就很难再重新回到正常的生活。所以，争当禁毒小标兵，看到别人吸毒及时制止，让我们有一个美好的社会、家园。

今天我参加了两个集体项目：一个是“定向运动”。“万里长城”这个游戏锻炼了我们班的合作能力，在我们全班的努力下，齐心协力，获得了第二名。“定向运动”这个游戏让我们一起完成一个比较难完成的任务。虽然我们没有得到名次，在过程这遇到了许多的困难，但是我们的小组成员非常的勇敢，解决了问题。今天的活动让我们收获了许多，懂得了许多的道理。

## 拎包心得体会篇四

拎包，是现代社会中最为普遍的一种携带方式，它不仅方便了我们生活和工作，还具有一定的文化含义。在实际使用中，我们可以发现，拎包具有很多的心得体会，下面就让我来分享一下我的感受。

第一段：拎包的基础知识

首先，我们需要了解拎包的基本知识，包括它的种类、材料、大小、外形等。常见的拎包种类有手提包、肩包、斜挎包等，材料有皮质、帆布、尼龙等。同时，我们也需要根据实际需要选择合适大小和外形的拎包。

## 第二段：拎包的实用性

拎包可以帮助我们方便地携带必要的物品，如手机、钱包、钥匙、文件、水杯等，让我们在出门时不必再为物品杂乱无章的放置而烦恼。此外，如果选择透气性好的材料，还能让物品保持干燥，不易受潮。

## 第三段：拎包的时尚性

拎包也是一种时尚的潮流，不同的品牌、材质、颜色和款式都会带来不同的时尚感。对于爱美的女性而言，拎包的造型和色彩更是起到了提高气质和人气的的作用。

## 第四段：拎包的文化意义

在不同的国家和地区，拎包还具有不同的文化意义。如在日本，拎包代表着节俭、实用和洁净，因此在购物时，许多日本人会提着自己的拎包，表现出他们注重质量和环保。而在中国，拎包则代表着智慧和独立，因为在古代，许多文人士大夫都喜欢携带简易的拎包，以便于随时书写诗文。

## 第五段：拎包的维护和保养

为了让拎包能够长久地使用，我们需要定期的对它进行保养和清洁。比如，拎包与衣物一样，用久了就会沾上污渍，需要使用专门的清洁剂和软刷进行清洁。同时，尽量避免长时间阳光直射和浸泡水中，这样能够延长拎包的使用寿命。

总之，拎包是我们日常生活中必不可少的一个“伙伴”。同

时，了解和掌握好拎包的使用方法，也是我们生活的一种体验和享受，相信这些小小的心得体会会给大家的的生活带来帮助和改善。

## 拎包心得体会篇五

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

### 第一条：工程概况

#### 2、居室规格：

总计：施工面积\_\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

5、工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_天

### 第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

### 第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。



2. 工程验收标准，双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

#### 第四条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半( 年 月 日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

#### 第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

#### 第六条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需

变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第七条：合同生效

1、本合同由双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式 份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)：(签章) 乙方：(签章)

电 话： 电 话：

签约日期：

## 二、装修合同签订的注意事项

签订装修合同是日常生活中一项重要的法律活动，合同条款是否完善直接关系到发包方的切身利益。为了尽可能保护发包方在装修合同中的合法、合理利益，对于相关条款应明确约定，所以在签订合同时，一定要谨慎。

### (一)装修合同之承包方资格审查

作为发包方，为预防欺诈，应了解承包方主要的情况：

1、确认承包方的主体资格是否真实与合法，是否是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，是否具有从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。

- 2、确认签约人的资格，若是委托代理人是否具有授权委托书。
- 3、了解承包方的经营范围、社会信誉等以确定其履约能力，必要时可以去参观发包方正在施工的装修现场。

## (二) 装修合同之材料

在合同中关于材料应进行详细的约定，如可约定由承包人提供的材料、设备，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

承包方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明，同时必须符合国家环保标准。若承包方提供的材料和设备不符合标准，应当立即更换和重做。

## (三) 装修合同之工期

在合同中，应对工期进行明确的约定，承包方应按期完成工程。如果因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期应当顺延。但如因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延。

## (四) 装修合同之质量

装修合同中，作为承包方，应注意对承包事项的基本信息进行准确、详细约定，应严格按照设计图纸和质量标准施工。

- 1、对于产品质量标准应进行明确约定，按国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准，以避免产品质量标准方面发生争议。
- 2、承包方应严格按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，按照发包方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保质量。

## (五) 装修合同之检验

为保障发包方的合理利益，应在合同中明确约定，对隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

装修合同应约定，工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方在合理时间内组织验收，并办理验收移交手续。如果发包方不能在规定时间内组织验收，及时通知承包方另行安排时间验收。若发包方在验收时发现不符合质量标准的，可要求承包方赔偿或返工。

## (六) 装修合同之保修期

为了保障发包方的利益，双方应在合同中明确约定保修期，保修期在验收合格后起算，双方可在验收合格后填写工程保修单。

## (七) 装修合同之价款

为了避免风险，应特别注意在装修合同中对价款支付时间、方式、违约责任等进行明确约定。

1、明确约定款项的支付方式，如以现金、汇票或是支票，分期支付制。

2、明确约定款项支付时间，开工前发包方支付相当于总价款20%的工程款；完成50%的工程量后，支付相当于总价款30%的工程款；竣工验收后，支付总价款50%的工程款。

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

## 拎包心得体会篇六

拎包，这个在我们日常生活中经常出现的词语，已经成为了现代都市人出门的标配之一。拎包的作用不仅是容纳我们的物品，更是一种生活的方式，一种态度。在我多年的生活中，拎包也成为了我的习惯。在使用过程中，我深深地感受到了它带给我的便利以及心得体会。

### 第二段：拎包的便捷性

拎包的最大优点自然是它的便捷性。相对于传统的包包，拎包更加方便携带。不需要单独的肩带或背带，只需要一个手提带，就可以随时随地随手携带。原本需要拿在手中的物品，如文件、文件夹、小雨伞等等，拎包都可以轻松收纳。绕开了肩膀下垂的疲惫及“手拎长时间手酸”的烦恼，让出门旅行或上班变的毫不费力。

### 第三段：拎包的心情

拎包的心情是另外一种情感的表达。很多人可能会觉得，只有在别人送礼或聚会出游的时候，才需要拎着充满幸福感的小包包。其实，日常使用拎包也会给我们带来心情上的满足感。当我们整理出各种物品，有序地放进拎包中，仿佛就像是创造出了一个承载着自己经历的小空间，每次拎着它出门去，都有一种让人充满安全感的感觉。尤其是在旅游、出差等情境下，拎着它的小清新装扮，营造了一种清新、自在的心境，让人倍感愉悦。

### 第四段：拎包中的小妙招

拎包的魅力不仅仅表现在它的携带方便，而且还有很多小妙招，可以帮助我们轻松应对日常生活所遇到的各种情境。比如，有一次我需要带着一本笔记本电脑赶去参加一个会议。在品味自己喜欢拎包的同时，我选择了一个具有多个梯次的

设计，用来容纳各种小物品，像流动的“小仓库”，为我的笔记本电脑提供了足够的保护。而在日常生活中，当然也可以在拎包内分类整理、布置得当。常用的小物品能够轻松寻找，不需要翻包顶包，多了几分轻松与舒适。

## 第五段：总结

拎包代表了舒适与方便，同时也是一种心情的体现，为我们提供了从大到小的各种方便。在使用过程中，我们也可以运用一些小妙招来优化自己的使用效果。生活中我们需要拎更多的积极心态和更加舒适的生活，拎包成为了我们希望的一种生活方式，在它的背后，蕴含着拥抱更好生活的匠心。

## 拎包心得体会篇七

承租方： 签订地点：

签订时间： 年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、房屋座落： ， 间数： ， 面积： 平方米，室内设备： 。

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、承租人利用房屋进行非法活动。损害国家利益和社会公共利益的。

3、承租人拖欠租金累计达 个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌期延长租赁期限 个月。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行。出租方因此所受损失由承租方负责赔偿，合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

### 三、租金和租金的交纳期限

### 四、租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。(人为损坏室内装璜及设备，由承租人负责赔偿)

### 五、出租方与承租方变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在三个月前通知承租人。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意，出租人应支持承租人的合理要求。

### 六、违约责任

七、争议的解决方式：本合同在履行中如发生争议，双方一致同意提交温州仲裁委员会仲裁。

九、本合同正本一式两份，出租方、承租方各执一份，合同副本两份，送温州市工商行政管理局鹿城分局备案。

监制部门： 印刷单位：

甲方： 乙方： 日期：

# 拎包心得体会篇八

拎包是一种非常重要的销售工具，因为它不仅可以帮助销售人员轻松地携带产品和营销资料，还可以传达销售人员的专业与自信。作为一名销售从业者，我深刻体会到了拎包的重要性，并深入思考了如何利用拎包来提高销售能力。

## 第二段：选择合适的拎包

选择合适的拎包可以提高销售人员的工作效率和舒适度。首先，拎包最好要与个人风格相匹配，这样可以打造一个有信心的形象。其次，拎包的尺寸也需要考虑，必须能够容纳所有的营销资料和产品。最后，最好选择有组织结构的拎包，因为这可以在需要时快速找到所需的文件和资料。

## 第三段：如何组织拎包

有组织地组织拎包可以帮助销售人员快速找到所需的营销资料和产品，并且避免了混乱和浪费时间。首先，利用文件夹将资料整理好，并将它们装入拎包内；其次，将产品安排在合适的位置，以方便整理和使用；最后，在拎包内放置一些细节处方，例如名片夹、便签纸和笔。

## 第四段：利用拎包进行营销

利用拎包进行营销是怎样利用拎包进行营销的关键。首先，拎包必须与销售目标相匹配，以确保您有足够的营销材料。其次，如果您的营销目标是新客户，您需要确保您的拎包能够引起他们的兴趣并留下积极的印象。最后，如果您的营销目标是现有客户，那么您必须确保您拎包中装的产品和营销资料是适合他们的，并且呈现出您的专业性和信心。

## 第五段：结论



拎包对于销售人员来说是非常重要的，并且其具有很大的潜力，可以提高销售能力。选择合适的拎包、有组织地组织它、并巧妙地利用它，是销售人员能够快速获得成功的关键。为了取得成功，每个销售人员都应该认真思考如何利用拎包，并从中发掘更多的营销利用价值。

## 拎包心得体会篇九

身份证：\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

### 第一条、房屋基本情况

1、甲方房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_\_；建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

### 第二条、房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_，租住人数\_\_\_\_\_人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

### 第三条、租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满\_\_\_\_\_个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

#### 第四条、租金及支付方式

该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元（人民币大写），房屋租金支付方式为\_\_\_\_\_付，在每个支付周期开始前\_\_\_\_\_日内支付。

#### 第五条、押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金\_\_\_\_\_元（人民币大写）\_\_\_\_\_，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

#### 第六条、交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

#### 第七条、关于房屋租赁期间的有关费用

1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：\_\_\_\_\_。

2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电\_\_\_\_\_。

#### 第八条、房屋的修缮与使用

1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的

房屋维修费用由乙承担。

2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第九条、房屋交付及收回的验收

1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

## 第十条、合同的变更与解除

1、经双方协商一致，可以解除合同。

2、如一方支付对方相当于\_\_\_\_\_个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

## 第十一条、违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

(1) 未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

(2) 未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

(3) 改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

(4) 拖欠房租超过\_\_\_\_\_日。

(5) 未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过\_\_\_\_\_元或\_\_\_\_\_日的。因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

## 第十二条、免责条件

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按\_\_\_\_\_天数计算，多退少补。

## 第十三条、补充协议

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

## 第十四条、争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民起诉。

## 第十五条、其他

当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：\_\_\_\_\_；

(2) 电表现为：\_\_\_\_\_；

(3) 煤气表现为：\_\_\_\_\_。

第十六条、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日